

Juni 2025

Nieuwsbrief Sterrenwijk

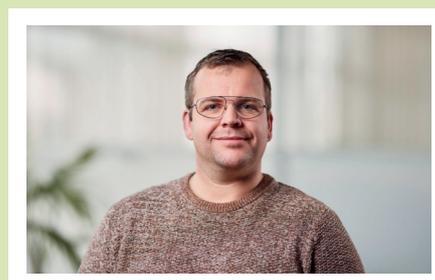
We zijn weer een stap verder in het proces om uw woning te verbeteren. In deze nieuwsbrief leest u wat u de komende weken van ons kunt verwachten.

Even voorstellen

In de vorige nieuwsbrief lieten we het u al weten: voor dit project werken wij samen met aannemer Van Wijnen. Zij hebben al veel ervaring met soortgelijke projecten. We stellen graag direct twee collega's van Van Wijnen aan u voor. Als vaste gezichten op dit project zult u hen regelmatig zien!

Ben Prins

Ben is uitvoerder bij Van Wijnen Utrecht. Hij brengt uw woning van tevoren in kaart door middel van een technische opname.



Irene Klarenbeek

Als Sociaal Projectleider zet Irene zich in voor de bewoners tijdens het project. U kunt bij haar terecht voor al uw vragen en/of opmerkingen. Ook zorgt zij ervoor dat u op tijd de juiste informatie ontvangt om het project zo goed mogelijk met elkaar te doorlopen.

Technische opnames

Ellen van Panhuis van Hakvoort Mens & Gebouw heeft het al aangekondigd bij de bewoners waar zij al is langs geweest: Van Wijnen start per direct met de technische opnames. Bij de technische opname wordt uw woning compleet in kaart gebracht, zodat we later niet voor verrassingen komen te staan!

De technische opname wordt uitgevoerd door Ben, de uitvoerder van Van Wijnen. Vanaf dinsdag 10 juni is hij in de wijk aanwezig voor de opnames. Hij loopt eerst langs bij de bewoners die door Ellen al zijn bezocht. De opname duurt ongeveer een half uurtje. U kent uw woning het allerbest, dus laat hem alles zien!

Past het moment niet wanneer Ben bij u aanbelt? Maak dan samen met hem een nieuwe afspraak.

Onderzoeken

De komende weken worden er twee onderzoeken uitgevoerd om de gevels van de woningen goed in beeld te brengen:

1

TOTALWALL
Advies bij muurproblemen

Van **dinsdag 24 tot en met donderdag 26 juni** voert de firma Total Wall een onderzoek aan de gevels uit. Dit doen zij door op een aantal plekken voegen open te hakken en stenen te verwijderen. Na afloop van het onderzoek maken zij uw gevel uiteraard weer helemaal dicht. U hoeft voor dit onderzoek niet thuis te blijven, maar u kunt wel tijdelijk geluidsoverlast ervaren wanneer er stenen worden weggehaald. Om de gevel ook op hoge plekken te onderzoeken, maken zij gebruik van een hoogwerker.

2

 **HAVIQ INSPECT**

Van **maandag 30 juni tot en met vrijdag 4 juli** voert de firma Haviq een inspectie uit door gebruik te maken van een drone. De drone brengt de hele gevel in kaart. U hoeft voor dit onderzoek ook niet thuis te blijven.

Beide firma's kunnen zich uiteraard legitimeren wanneer u hiernaar vraagt.

Proefwoning

Vanaf eind juli starten wij de eerste werkzaamheden op het Keerkringplein 20. Deze woning gebruiken wij namelijk als proefwoning! We voeren hier het plan uit zoals we dat in eerste instantie met elkaar bedenken. Na afloop kunnen we optimalisaties doorvoeren in het hele project, zodat we het project met zo min mogelijk overlast doorlopen met elkaar.

Stedin

Vanaf september voert de firma Van Voskuilen namens Stedin een aantal werkzaamheden uit in uw woning. Zij gaan bij u daarbij de meterkast verzwaren.

Bij het verzwaren van de meterkast wordt de meterkast toekomstklaar en veilig gemaakt daar waar nodig. Dit betekent dat verouderde meters moeten worden vervangen door een slimme meter. Deze werkzaamheden kosten bewoners geen geld en zorgen ook niet voor hogere lasten, zoals bijvoorbeeld vastrecht.

Van Voskuilen informeert u tegen die tijd zelf via een brief over de planning. Dit gaat namelijk buiten het project van Van Wijnen om.



Contact

Heeft u vragen rondom het project groot onderhoud en renovatiemaatregelen en de voortgang hiervan? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, Sociaal Projectleider bij Bo-Ex, via sterrenwijk@boex.nl of neem contact op met Irene Klarenbeek, Sociaal Projectleider bij Van Wijnen via bewonersbegeleiding-utrecht@vanwijnen.nl of telefonisch op 06 – 44 11 52 45. Irene is van maandag tot en met donderdag bereikbaar.

Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex woningen bezorgd aan het Keerkringplein, Equatorplein, Saturnusstraat, Siriusstraat, Jupiterstraat, Meridiaanstraat, Zenithstraat en Komeetstraat.



Bezoek
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post
Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon
030 282 78 88



E-mail
klantenservice@boex.nl



Website
boex.nl

