

Westerhuis  
NOTARISSEN

STATUTENWIJZIGING STICHTING

GENAAMD:

"Stichting Mozaïek Wonen",  
gevestigd te Gouda.

akte: de dato 21 december 2018



## STATUTENWIJZIGING STICHTING

Heden, énéntwintig december tweeduizend achttien, verscheen voor mij, Meester Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk, notaris te Gouda; mevrouw Maria Aleida Vermeulen-Boelm, ter dezen woonplaats kiezend ten kantore van Westerhuis Notarissen, adres: Bleulandweg 1d, 2803 HG Gouda, geboren te Gouda op zeven september negentienhonderd tweeëntachtig; te dezen handelende als gevolmachtigde blijkens een onderhandse akte van volmacht/besluit, welke aan deze akte is gehecht van: de heer Ronnie Bastiaan de Haas,

die bij het geven van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van - en als zodanig ten deze overeenkomstig artikel 9 lid 1 van haar huidige statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de statutair te Gouda gevestigde stichting: **Stichting Mozaïek Wonen** (adres: Bachstraat 1, 2807 HZ, Gouda, en handelsregisternummer: 29012913); Stichting Mozaïek Wonen hierna te noemen: de stichting.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat de statuten van de stichting voor het laatst werden gewijzigd bij notariële akte op elf augustus tweeduizend zestien verleden voor mij, notaris;
- dat het bestuur van de stichting overeenkomstig artikel 28 lid 1 van haar huidige statuten heeft besloten de statuten van de stichting geheel te wijzigen en de gewijzigde statuten te doen opnemen in een notariële akte, van welk besluit blijkt uit de aan deze akte gehechte volmacht, tevens inhoudende een bestuursbesluit;
- dat de raad van commissarissen van de stichting op zestien oktober tweeduizend achttien de blijkens artikel 11 lid 1 van haar huidige statuten benodigde voorafgaande voorlopige goedkeuring aan de statutenwijziging heeft verleend, waarvan blijkt uit de aan deze akte gehechte notulen;
- dat alle leden van de raad van commissarissen van de stichting de blijkens artikel 11 lid 1 van haar huidige statuten definitieve voorafgaande goedkeuring aan de statutenwijziging hebben verleend, zulks langs elektronische weg overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 lid 5 van haar huidige statuten, waarvan blijkt uit de aan deze akte gehechte stukken;
- dat de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting de conform artikel 28 lid 2 van de huidige statuten van de stichting vereiste voorafgaande instemming aan het besluit tot statutenwijziging heeft verleend, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte brief de dato vijf december tweeduizend achttien;

- dat de statuten van de stichting ingevolge gemeld besluit thans luiden als volgt:-----

**NAAM**-----

**Artikel 1**-----

De stichting is genaamd:-----

"Stichting Mozaïek Wonen"-----

**ZETEL**-----

**Artikel 2**-----

De stichting is gevestigd te Gouda.-----

**DOEL EN WERKGEBIED**-----

**Artikel 3**-----

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet, hierna ook te noemen 'toegelaten instelling'. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 Woningwet.-----
2. De stichting heeft als werkgebied de gemeenten Gouda, Bergambacht (gemeente Krimpenerwaard), Bodegraven (gemeente Bodegraven-Reeuwijk), Boskoop (gemeente Alphen aan den Rijn), Moordrecht (gemeente Zuidplas), Nederlek (gemeente Krimpenerwaard), Nieuwerkerk aan den IJssel (gemeente Zuidplas), Ouderkerk (gemeente Krimpenerwaard), Reeuwijk (gemeente Bodegraven-Reeuwijk), Schoonhoven (gemeente Krimpenerwaard), Vlist (gemeente Krimpenerwaard), Waddinxveen en Zevenhuizen-Moerkapelle (gemeente Zuidplas).-----
3. Het geografisch werkgebied, zoals omschreven in het vorige lid, wordt vervangen door de woningmarktregio, zoals bedoeld in de Woningwet, indien zodra en wanneer zo een woningmarktregio is gevormd.-----

**BESTUUR**-----

**Artikel 4**-----

1. Bestuurders zijn natuurlijke personen. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit één of meer bestuurders onder toezicht van een Raad van Commissarissen. Benoeming, schorsing en ontslag van het bestuur geschiedt door de Raad van Commissarissen.-----
2. Leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. In geval van een juridische fusie gaat de termijn niet opnieuw in.-----
3. Alvorens de Raad van Commissarissen een bestuurder benoemt, verzoekt de Raad van Commissarissen de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.-----
4. De onderlinge verhoudingen tussen het bestuur en de Raad van -----



Commissarissen worden nader uitgewerkt in een bestuursreglement dat wordt vastgesteld door het bestuur en goedgekeurd door de Raad van Commissarissen.

5. Het aantal leden van het bestuur wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Indien het bestuur uit meer dan één lid bestaat, wordt hun onderlinge taakverdeling vastgelegd in het bestuursreglement als bedoeld in lid 4.
6. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurder wordt niet genomen dan nadat deze bestuurder vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord door de Raad van Commissarissen. Indien ingeval van schorsing van een bestuurder, de Raad van Commissarissen niet binnen drie maanden na de aanvang van de schorsing tot zijn ontslag heeft besloten, vervalt de schorsing. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en de in het bestuursreglement aan de (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.

#### Artikel 5

De Raad van Commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt in het jaarverslag van de stichting gepubliceerd.

#### Artikel 6

1. Bij ontstentenis of belet van het voltallig bestuur is het bepaalde in artikel 19 lid 7 van toepassing.
2. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
3. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens
  - a. schorsing;
  - b. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of
  - c. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid door een andere oorzaak, niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen.

#### Artikel 7

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met
  - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
  - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
  - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of

- vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap :
- 1<sup>o</sup>. een dochtermaatschappij van de stichting is, of
  - 2<sup>o</sup>. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de Raad van Commissarissen daarbij gestelde voorwaarden;
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de Raad van Commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing of maatregel als bedoeld in artikel 61d, 48 zevende lid, 61g eerste, tweede of derde lid, 61 h eerste lid, 104a eerste lid, 105 eerste lid of 120b van de Woningwet is opgelegd;
  - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
  - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
  - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
  - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
  - i. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon tijdelijk de bestuurstaken waarneemt op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 juncto artikel 19 lid 7 van deze statuten;
  - j. het hebben van een zakelijke relatie met de stichting of het hebben van zakelijke belangen welke kunnen conflicteren met de belangen van de stichting, afhankelijk van het oordeel van de Raad van Commissarissen hierover;
  - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame



- gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting.
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overlegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
  3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in lid 1, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.
  4. Een lid van het bestuur behoeft de schriftelijke goedkeuring van de Raad van Commissarissen voor de aanvaarding van een bestuurslidmaatschap of een functioneel verband bij een bedrijf of instelling anders als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

#### Artikel 8

1. Het lidmaatschap van een lid van bestuur eindigt:
  - a. door overlijden;
  - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
  - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
  - d. door schriftelijke ontslagneming;
  - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
  - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
  - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 7 voordoet;
  - h. ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn;
  - i. door beëindiging van de arbeidsovereenkomst tussen de stichting en het betreffende lid van het bestuur.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 5. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is het

bepaalde in artikel 19 lid 7 van toepassing.

#### Artikel 9

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting en de leiding van de werkzaamheden van de stichting. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. Ieder lid van het bestuur is tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere personen bestaat.

#### Artikel 10

Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, één en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 11 lid 1 is bepaald.

#### Artikel 11

1. Onverminderd het hierna in artikel 19 bepaalde zijn aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen onderworpen besluiten van het bestuur omtrent:
  - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
  - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting boven één miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief BTW, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting, tenzij voor wat betreft deze laatst bedoelde



- investeringen daarmede ten minste een bedrag van drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) gemoeid is;-----
- d. wijziging van de statuten, de vaststelling of wijziging van een bestuursreglement en de vaststelling of wijziging van een directiereglement;-----
  - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;-----
  - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;-----
  - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;-----
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;-----
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een waarde is gemoeid beneden één miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief BTW, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;-----
  - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;-----
  - k. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;-----
  - l. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;-----
  - m. het uitgeven van schuldbrieven;-----
  - n. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;-----
  - o. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;-----
  - p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut;-----
  - q. het oprichten van andere rechtspersonen;-----
  - r. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;-----
  - s. het uitoefenen van stemrecht op de door de stichting gehouden aandelen in een rechtspersoon.-----



2. Indien een besluit niet is goedgekeurd door de Raad van Commissarissen, is de Raad van Commissarissen bevoegd de uitvoering van het betreffende besluit te schorsen.
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.
4. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 1.
5. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.
6. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.

#### **RAAD VAN COMMISSARISSEN**

##### **Artikel 12**

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen zoals bedoeld in artikel 30 van de Woningwet.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven commissarissen die natuurlijke personen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld bij voorkeur op een oneven aantal.
4. De leden van de Raad van Commissarissen worden -met inachtneming van het in het artikel 13 leden 4 tot en met 11 bepaalde- benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. In geval van een juridische fusie van de stichting gaat de termijn niet opnieuw in.  
Een lid van de Raad van Commissarissen treedt af volgens een door de Raad van Commissarissen vastgesteld rooster.
5. Benoeming van de leden van de Raad van Commissarissen geschiedt aan de hand van een schriftelijk profiel dat door de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld. In dit profiel wordt aangegeven welke eigenschappen, vaardigheden en kennis het desbetreffende lid van de Raad van Commissarissen moet hebben. Dit profiel dient in overeenstemming te zijn met artikel 30 van de Woningwet.
6. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overlegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien



- waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
7. Alvorens de Raad van Commissarissen commissarissen benoemt, verzoekt de Raad van Commissarissen de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon kenbaar te maken.
  8. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen tevens de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
    - a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
    - b. de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
    - c. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
    - d. de Raad van Commissarissen dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn;
    - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen;
    - f. hetgeen omtrent de samenstelling is vastgesteld in de Woningwet.Bij de vaststelling van de in lid 5 bedoelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
  9. De Raad van Commissarissen kent aan zijn leden gehoord het bestuur een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. Deze vergoeding wordt vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Deze vergoeding is niet afhankelijk van de resultaten van de stichting. De toelichting op de jaarrekening informeert over de hoogte en de structuur van de bezoldiging van de individuele leden van de Raad van Commissarissen. De stichting verstrekt aan de leden van de Raad van Commissarissen geen persoonlijke leningen of garanties.

#### Artikel 13

1. Indien door het ontstaan van vacatures in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 12 lid 2 genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de opengevallen vacatures te voorzien. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
2. In geval van vacatures in de Raad van Commissarissen wordt op basis van de in artikel 12 lid 8 genoemde criteria vastgesteld aan welk profiel het nieuwe lid van de Raad van Commissarissen dient te voldoen. Werving van de leden voorzover het niet de leden betreft die ingevolge lid 4 van dit

- artikel worden benoemd- vindt openbaar plaats.
3. Voor tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen gaat een nieuwe zittingstermijn in. Zij treden niet automatisch in de functie van hun voorganger.
  4. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit zeven commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier, vijf of zes commissarissen bestaat, danwel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien de Raad van Commissarissen uit drie commissarissen bestaat.  
Indien er geen huurdersorganisatie is, berust het hiervoor bedoelde voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
  5. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 4 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in lid 2 bedoelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragen perso(o)n(en) om de reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet danwel de profielschets zou worden gekomen, dan benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
  6. Het aantal op grond van lid 4 voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
  7. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
  8. De Raad van Commissarissen deelt aan de in lid 4 bedoelde huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd



- voor een persoon als bedoeld in lid 4, vrijkomt. De Raad van Commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets.
9. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in lid 8 bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de in het belang van de huurders van woongelègenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelègenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
  10. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 4 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelègenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in lid 5 en lid 6 in acht.
  11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de Raad van Commissarissen aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

#### Artikel 14

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en de vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden.
2. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. Dit reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

#### Artikel 15

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met:
  - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;

- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
- c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht of raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing of maatregel als bedoeld in artikel 61d, artikel 48 zevende lid, artikel 61g eerste, tweede en derde lid, of 61h eerste lid, 104a eerste lid 105 eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie;
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, Boek 7 Burgerlijk Wetboek met de stichting;
- k. het hebben van een zakelijke relatie met de stichting of het hebben van een zakelijke relatie die kan conflicteren met de belangen van de stichting, één en ander naar oordeel van de Raad van Commissarissen;
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid



- van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting.
2. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen.
  3. Functies, nevenfuncties en aandachtspunten in het kader van dit artikel worden vastgelegd in het jaarverslag.

**Artikel 16**

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

- a. door overlijden;
- b. door aftreden volgens rooster;
- c. door het verstrijken van de termijn waarvoor het lid is benoemd;
- d. door schriftelijke ontslagneming;
- e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
- f. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
- g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 15 voordoet.

**Artikel 17**

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit van de Raad van Commissarissen als bedoeld in het vorige lid wordt genomen in een vergadering waar alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. Verkeert één lid van de Raad van Commissarissen in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad van Commissarissen, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Een besluit tot schorsing wordt niet genomen dan nadat het lid van de Raad van Commissarissen over wiens schorsing wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
4. Schorsing van een commissaris vervalt van rechtswege, indien de Raad van Commissarissen niet binnen één maand na aanvang van de schorsing een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof

Amsterdam heeft ingediend.

5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan de leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

#### Artikel 18

In geval van ontstentenis of belet van de gehele Raad van Commissarissen worden twee tijdelijke vervangers betrokken uit de commissarissenpool van de statutair te Utrecht gevestigde vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (handelsregisternummer: 27247358).

De Raad van Commissarissen zal daartoe in haar reglement vastleggen dat de vereiste twee tijdelijke vervangers bij belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen zullen worden betrokken uit de in de vorige zin omschreven commissarissenpool.

Het bestuur benoemt vervolgens de betreffende tijdelijke vervangers op basis van de vastgestelde profielschets als bedoeld in artikel 12 lid 5.

Deze vervangers fungeren tijdelijk als commissaris en voorzien zo spoedig mogelijk in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in deze statuten.

#### Artikel 19

1. De Raad van Commissarissen heeft tot taak voortdurend toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Hij staat het bestuur met raad ter zijde.
2. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden.
3. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen.
4. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van toezicht nodig zijn.
5. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
6. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke informatie. Het bestuur stelt de Raad van Commissarissen ten minste een maal per jaar schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
7. Indien het bestuur door welke oorzaak ook komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer



personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

**Artikel 20**

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vice-voorzitter.

**Artikel 21**

1. Ieder kwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht, eventueel op verzoek van het bestuur.
3. De Raad van Commissarissen vergadert ten minste eenmaal per jaar over het functioneren van de Raad van Commissarissen – zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 lid 3 – en dat van het bestuur.
4. Wanneer één van de leden van de Raad van Commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen.  
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.  
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

**Artikel 22**

1. Behalve wanneer overeenkomstig artikel 21 lid 4 de vergadering door een lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend, tenzij volgens het gemotiveerde oordeel van de voorzitter, het spoedeisende karakter van de te behandelen onderwerpen een snellere bijeenroeping noodzakelijk maakt.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk of via een elektronisch communicatiemiddel, waarbij worden vermeld de plaats, de dag en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.



**Artikel 23**

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden in de volgende vergadering door de Raad van Commissarissen vastgesteld. De notulen worden ondertekend door twee leden van de Raad van Commissarissen, waaronder de voorzitter of de vice-voorzitter.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen, mits alle leden van de Raad van Commissarissen hiermee instemmen.
5. De Raad van Commissarissen kan alle besluiten welke hij in vergadering kan nemen, ook buiten vergadering nemen.  
Buiten vergadering kan een besluit slechts worden genomen indien alle in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen zich per brief of via een elektronisch communicatiemiddel over het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken.  
Van besluiten, op de wijze als in dit lid bedoeld tot stand gekomen, wordt door de voorzitter van de Raad van Commissarissen in de eerst volgende vergadering melding gemaakt en aldus genotuleerd. Bovendien worden de bescheiden, waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bewaard bij de notulen.

**Artikel 24**

1. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.  
Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.  
De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van het aantal leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.
2. Indien een lid dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.
5. Staken de stemmen, dan wordt het voorstel aangehouden tot de volgende



- vergadering. Staken de stemmen dan weer, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
6. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter of bij diens afwezigheid van de vice-voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
  7. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter casu quo de vice-voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van Commissarissen dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

#### **BOEKJAAR, JAARSTUKKEN en BEGROTING**

##### **Artikel 25**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

##### **Artikel 26**

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht als bedoeld in het vorige lid kan te allen tijde door de Raad van Commissarissen worden ingetrokken.
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast alvorens de Raad van Commissarissen kennis heeft genomen van de bevindingen van de daartoe ingevolge lid 2 aangewezen persoon.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De Raad van Commissarissen maakt een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.
7. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar.
8. Het verlenen van décharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

##### **Artikel 27**

Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast rekening houdende met hetgeen hierover is gesteld in artikel 11 lid 1.

#### STATUTENWIJZIGING

##### Artikel 28

1. Het bestuur is bevoegd alle bepalingen in de statuten te wijzigen, rekening houdende met hetgeen hierover is gesteld in artikel 11 lid 1.
2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en deze daarmee heeft ingestemd.
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt en gepasseerd.
4. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer op het kantoor van het handelsregister.

#### ONTBINDING en VEREFFENING

##### Artikel 29

De stichting wordt ontbonden:

1. door een besluit van het bestuur, rekening houdende met hetgeen hierover is gesteld in artikel 11 lid 1;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

##### Artikel 30

Bij ontbinding stelt het bestuur de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk na goedkeuring door de Raad van Commissarissen in kennis.

##### Artikel 31

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die



woongelegenheden of gebouwen.

**REGLEMENTEN**

**Artikel 32**

- 1. Reglementen -uitgezonderd het in artikel 14 lid 2 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
- 2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

De comparante is mij, notaris, bekend.

**WAARVAN AKTE**

in minuut is verleden te Gouda op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard tijdig vóór het verlijden, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Handwritten signature of the notary, enclosed in a large circle.