



Baston Wonen

Veelgestelde vragen over de huurbevriezing

Waarom heb ik een brief ontvangen over een huurverhoging per 1 juli 2025?

De brieven over de jaarlijkse huurverhoging zijn verstuurd voordat het coalitieakkoord over de voorjaarsnota, waar de huurbevriezing onderdeel van is, werd bereikt. Deze brieven informeren bewoners over de geplande huurverhoging per 1 juli 2025, zoals gebruikelijk in ons jaarlijkse proces.

Wat houdt de huurbevriezing in?

De huurbevriezing, zoals voorgesteld in de voorjaarsnota, betekent dat de huurprijzen voor sociale huurwoningen in 2025 en 2026 niet zullen stijgen.

Voor welke woningen geldt de huurbevriezing?

De huurbevriezing geldt alleen voor sociale huurwoningen.

Is de huurbevriezing al definitief?

Nee, de huurbevriezing is nog niet definitief. Op het moment dat er een formeel besluit ligt, informeren we onze bewoners hier persoonlijk over.

Wat gebeurt er met de huurverhoging als de huurbevriezing wordt goedgekeurd?

Als de huurbevriezing wordt goedgekeurd, gaat de geplande huurverhoging per 1 juli 2025 voor sociale huurwoningen niet door. Bewoners krijgen dan geen huurverhoging.

Ik woon niet in een sociale huurwoning, wat betekent dit voor mij?

De huurbevriezing geldt alleen voor sociale huurwoningen. Het bevriezen van de sociale huren geldt niet voor jou. Dit betekent dat de huur van jouw woning per 1 juli 2025 wordt aangepast, zoals we in de brief die je van ons hebt ontvangen hebben aangegeven.

Wat zijn de gevolgen van de huurbevriezing voor Baston Wonen?

Zonder huurverhoging of structurele compensatie kunnen we niet investeren in extra nieuwe woningen. We moeten onze plannen hiervoor mogelijk aanpassen. Dit brengt onze lokale prestatieafspraken en de regionale woondeal over uitbreiding en verduurzaming in gevaar. Onze bewoners en vooral de woningzoekenden worden hier onterecht de dupe van.

Wat gebeurt er als de huurbevriezing niet wordt goedgekeurd?

Als de huurbevriezing niet wordt goedgekeurd, gaat de geplande huurverhoging per 1 juli 2025 door zoals vermeld in de brief die onze bewoners hebben ontvangen.