

# Nieuwsbrief

## Nijestee

Februari 2025

Boerhaavelaan



In deze nieuwsbrief vertellen we je graag hoe het gaat met de woningverbetering aan de Boerhaavelaan.

### Flat 2 | Boerhaavelaan 105-167

De gevel- en balkonwerkzaamheden gaan goed en zijn bijna klaar. Vanaf maandag 3 maart 2025 beginnen de werkzaamheden binnen in de eerste 4 woningen.

### Flat 3 | Boerhaavelaan 191-253

We denken dat begin april 2025 de steigers worden opgebouwd voor de gevel- en balkonwerkzaamheden. Bewoners hoeven daarvoor niet thuis te zijn. Het uitkappen van de voegen geeft lawaai.

### Flat 1 | Boerhaavelaan 21-83

We startten iets eerder met de opbouw van de steigers dan verwacht. Vanaf maandag 3 maart 2025 beginnen we met het uitkappen van de voegen in de gevels. Bewoners hoeven daarvoor niet thuis te zijn. Het uitkappen geeft lawaai.

Op donderdag 27 en vrijdag 28 februari 2025 verwijderen we de bestaande spouwmuurisolatie aan de rechter kopgevel (ter hoogte van Boerhaavelaan 35+37+67+69).

### Verwachte totale planning

We proberen onderstaande planning te volgen:

Omschrijving	Gevelherstel	Werkzaamheden binnen	Kozijnvervanging
Flat 2 (105 t/m 167)	Week 2 - 12	Week 10 - 21	Juni/juli 2025
Flat 1 (21 t/m 83)	Week 8 - 21	Week 18 - 29	Juni 2025
Flat 3 (191 t/m 253)	Week 14 - 28	Week 43 - 45	Juli 2025

### Uitvoering werkzaamheden binnen

Voor de werkzaamheden binnen hebben we een snelheid van 4 woningen per week. De werkzaamheden in uw woning duren ongeveer 3 weken. We werken galerij voor galerij af en beginnen bovenaan. Tijdens de werkzaamheden binnen zijn we in uw woning bezig, maar ook in uw berging met bijvoorbeeld het isoleren van het plafond.

- De 1e week zijn we vooral bezig met installatie- en aftimmerwerkzaamheden.
- De 2e week zijn we vooral bezig met het vervangen van glas, draaiende delen en het schilderwerk dat erbij hoort.
- De 3e week zijn we vooral bezig met het afmaken van werkzaamheden, schoonmaak, oplevering enzovoort.

### Startgesprek

Ongeveer 4 weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning komt een medewerker van Dura Vermeer bij u thuis. U krijgt een dagkalender met de planning van uw woning en we bespreken alles nog een keer met u. De eerste bewoners uit flat 2 hebben al een startgesprek gehad.

### Handleiding installaties

Tijdens de uitvoering van werkzaamheden in uw woning, krijgt u een handleiding met uitleg van de nieuwe installaties in uw woning.

### Uitvoerder aanwezig in uitvoerderskeet

Eind februari 2025 komen de definitieve bouwketen en parkeervoorzieningen op de bouwplaats. Vanaf dan zijn de uitvoerder en voorman van Dura Vermeer dagelijks aanwezig op de bouwplaats.

### Spreekuur

Vanaf 4 maart 2025 is er **elke dinsdag van 10.30 uur tot 11.30 uur een spreekuur** voor bewoners in de modelwoning aan Boerhaavelaan 115. U bent van harte welkom om uw vragen te stellen aan Dura Vermeer of Nijestee.

### Communicatie via Cobee

Heeft u al ingelogd in de app Cobee? In Cobee staat informatie, nieuws en filmpjes van de werkzaamheden. Ook kunt u via de app vragen stellen aan Dura Vermeer. Inloggegevens heeft u per brief ontvangen. Heeft u hulp nodig? Kom langs bij het spreekuur in Boerhaavelaan 115.



### Rust- en logeerwoningen

Wordt er in uw woning gewerkt en heeft u te veel last van de werkzaamheden? Dan kan u in overleg gebruikmaken van de rustwoning of logeerwoning. Deze woningen zijn vooral bedoeld voor bewoners die een nieuwe badkamer, toilet of keuken krijgen. Boerhaavelaan 63 en 77 zijn logeerwoningen. Boerhaavelaan 21 is een rustwoning waar meerdere bewoners overdag tegelijk kunnen zitten.

### Soep in de Semmelstee

Steeds meer bewoners uit flat 2 eten iedere dinsdagmiddag samen een kop soep in de Semmelstee. Er worden veel ervaringen over de werkzaamheden uitgewisseld. En het is er erg gezellig! Vanaf 4 maart 2025 zijn de bewoners van flat 1 ook van harte welkom iedere dinsdagmiddag om 12.30 uur in de Semmelstee. Rond april 2025 kunnen de bewoners van flat 3 aansluiten, zodra er gewerkt gaat worden aan flat 3.

### Grofvuilactie

Heeft u nog steeds grofvuil? Zaterdag 15 maart 2025 van 9.00 tot 14.00 uur is er een milieustraat in de Landsteinerlaan tijdens NL DOET. U kunt hier gratis grofvuil inleveren.

### Heeft u op dit moment vragen?

Neem gerust contact met ons op via **woonzaken@nijestee.nl** of **(050) 853 35 33**.