

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd aan uw woning:

Zes zonnepanelen

Nieuwe daken met dakisolatie

Na-isoleren & reinigen gevels

CO2 gestuurde ventilatie plaatsen

Nieuwe ramen en deuren

Samen met u werken wij aan een beter thuis

We doen ons best, maar kunnen niet alle overlast voorkomen

Tijdens de gehele periode dat de werkzaamheden plaatsvinden zult u helaas hinder ondervinden. Voor de werkzaamheden moeten we slopen, boren, zagen en timmeren. Wij vragen uw begrip hiervoor. Met eventuele klachten kunt u altijd bij ons terecht. Is er na het woonkamergesprek toch nog iets niet helemaal duidelijk? Neem dan contact met ons op. Wij doen ons best uw vraag snel te beantwoorden.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

Informatiebrochure

Verduurzamende werkzaamheden

80 woningen
Alesiahof, Bononiahof,
Basileahof en Minervahof

In opdracht van Servatius gaan wij uw woning verduurzamen. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden die wij gaan uitvoeren u gaan helpen om het energieverbruik te verlagen. Niet alleen een voordeel voor het milieu, maar ook een directe maandelijkse besparing voor u als bewoner.



De werkzaamheden

In deze brochure geven we informatie over de werkzaamheden. Wat gaat er gebeuren? Welke bedrijven gaan het uitvoeren? Wat kunt u verwachten? Dit wordt ook nog tijdens het woonkamergesprek doorgenomen. Ruim voordat de werkzaamheden starten ontvangt u per onderdeel de benodigde informatie en planning.



Op onze werkdagen
wordt er gewerkt tussen
7:30 en 17:00 uur.



Dakisolatie uitvoering door Gebr. Janssen

- U moet de zolder leeg maken in verband met het isoleren van het dak en het aanbrengen van de ventilatiebox en dakdoorvoeringen. De aannemer maakt tijdig een afspraak met u. De huidige dakramen worden vervangen en indien nodig verplaatst.



Mechanische ventilatie aanbrengen uitvoering door BVS

- Op zolder wordt een mechanisch ventilatie systeem geplaatst voor het afzuigen van de badkamer en woonkamer of keuken.
- In de woonkamer en hoofdslaapkamer wordt een CO2 sensor geplaatst voor de aansturing van de mechanische ventilatie.
- In de keuken wordt een draadloze bediening geplaatst. Hiervoor worden stalen ventilatiekanalen geplaatst. Deze moeten door bestaande muren en vloeren. Daarom worden gaten geboord.
- Om de ventilatiekanalen in de slaapkamer wordt een koof gemaakt.
- Binnendeuren worden, als het nodig is, ingekort om te zorgen voor een goede luchtdoorstroming.
- Asbestinventarisatie door GBB voor de werkzaamheden uitgevoerd worden.



Vervanging buitenkozijnen uitvoering door Driessens

- Aanwezige rolluiken, screens en/of zonneschermen worden in opdracht van ons verwijderd. Tijdens het woonkamergesprek bekijken we de staat van de rolluiken. Zijn deze in goede staat? Dan plaatsen wij de rolluiken terug.
- Voor het afvoeren van de oude kozijnen worden er afvalcontainers geplaatst. Ook worden er glascontainers en glasbokken geplaatst met het nieuwe glas voor de kozijnen. Dit kan tijdelijk ten koste gaan van de bereikbaarheid zijn van uw oprit – garage en/of parkeerplaats.
- Er wordt een nieuwe vensterbank over het oude kozijn en de vensterbank geplaatst. De nieuwe vensterbank word hierdoor iets breder.
- De nieuwe kozijnen worden afgewerkt en alle rommel wordt opgeruimd.
- U ontvangt een nieuwe set sleutels die op alle nieuwe buitendeuren past.



Zonnepanelen

- U krijgt zes zonnepanelen op het dak van uw woning. Dit tegen een verhoging van de servicekosten van € 15,- per maand. De financiële voordelen hiervan zullen tijdens het woonkamergesprek uitgelegd worden.
- De panelen worden meteen na de werkzaamheden aan het dak geplaatst.
- De monteurs moeten binnen zijn voor het monteren van de benodigde kabels, naar de meterkast en het bijplaatsen van een kastje voor de zonnepanelen.
- Groepenkasten worden indien nodig vervangen door Griens.

In de onderstaande tabel ziet u dit voordeel uitgewerkt:

Aantal zonnepanelen	6
Gemiddelde opbrengst zonne-energie*	€ 50,-
Maandelijkse bijdrage via servicekosten	€ 15,-
Uw besparing per maand	€ 35,-

* De werkelijke opbrengst kan afwijken, bijvoorbeeld door lagere of hogere prijzen voor elektriciteit, en eventuele terugleverkosten. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Wist u dat...

Zonnepanelen niet schoongemaakt hoeven te worden? Het is een zelfreinigend systeem, hier hoeft u zich geen zorgen over te maken.