

Oktober
2025

Nieuwsbrief

**M.A. van de Puttestraat 2 t/m 98
Molenweg 29 t/m 41
Oost-Souburg**



In deze nieuwsbrief leest u meer over de nieuwbouw aan de M.A. van de Puttestraat en de Molenweg in Oost-Souburg. Ook informeren we u over de voorbereidingen voor de sloop van de bestaande woningen.

Sloopwerkzaamheden

In de afgelopen periode zijn de onderzoeken voor de sloop van de bestaande woningen van de eerste fase afgerond. Ook zijn de huisaansluitingen (gas, water, elektra) afgekoppeld.

Sagro gaat de bestaande woningen voor ons slopen. Het gaat om de sloop van het eerste appartementengebouw aan de M.A. van de Puttestraat 78 t/m 98 en Molenweg 29 t/m 43. Zie onderstaande afbeelding met rood omkaderd.



Eind oktober starten we met de sloopwerkzaamheden. Voordat de werkzaamheden starten bekijkt de ecooloog of er geen beschermde diersoorten meer in het gebouw zitten. Zitten die er niet? Dan kan de sloop beginnen. Als alles volgens planning verloopt zijn de sloopwerkzaamheden in januari 2026 afgerond.

Contactpersoon sloopwerkzaamheden

Projectmanagementbureau Marsaki verzorgt het toezicht voor Zeeuwsland op de sloop. Vanuit Sagro is André Almekinders het eerste aanspreekpunt voor u als omwonende. Hij is bereikbaar via tel.: 0634010007.

Persoonlijke gesprekken bewoners

In juli voerden medewerker klant & omgeving Saskia van der Nat en wooncoach Sabine Verplanke persoonlijke gesprekken met de bewoners die nu nog in de twee appartementengebouwen wonen aan de M.A. van de Puttestraat.

Tijdens deze gesprekken zijn de woonwensen opnieuw geïnventariseerd en als dat nodig was bijgesteld.

Klankbordgroep

Zoals u weet is er een klankbordgroep samengesteld. De klankbordgroep denkt namens alle bewoners mee met Zeeuwsland over de ontwikkelingen en de nieuwbouwplannen. De klankbordgroep bestaat uit:

- Claudia Oele
- Ed Geldof
- Evy de Koeier

Op woensdag 29 oktober overleggen we weer met de klankbordgroep.

Uitverhuizingen

Er zijn huurders verhuisd naar een definitieve andere woning. Zij kiezen niet voor de nieuwbouw. De leegstaande woningen worden tijdelijk verhuurd via Connect Verhuur in Goes. Op deze manier voorkomen we dat er krakers in de woningen komen.

Ontwikkeling nieuwbouw

Voor de nieuwbouw moeten we verschillende onderzoeken doen. Deze zijn nodig om uiteindelijk het bestemmingsplan te kunnen wijzigen. De meeste onderzoeken zijn op dit moment afgerond.

In september deden we onderzoek naar archeologie in de bodem. In een van de grondsleuven die gemaakt zijn, vonden ze archeologische restanten. Daarom vindt na de sloop nog uitgebreider onderzoek plaats.

Ook het onderzoek naar geluid duurt helaas nog langer. We moeten het verder onderzoeken. Dat heeft onder andere te maken met het geluid van de snelweg A58 en het gevolg dat het heeft op de gevels van de nieuwbouw.

Verder zijn we nog met de gemeente in gesprek over de aanleg van de openbare ruimte en de aanpassingen die nodig zijn aan de kabels en leidingen onder de grond.

Helaas duren de onderzoeken dus wat langer dan gedacht. Als alle onderzoeken zijn afgerond gaan we op zoek naar een architect en aannemer die de nieuwe woningen kunnen ontwerpen en bouwen. We hopen dat begin 2026 deze partijen zijn gekozen. Als de aannemer bekend is gaan we de plannen verder uitwerken en de voorbereidingen starten voor de nieuwbouw. We verwachten dat de nieuwbouw in het vierde kwartaal van 2026 start. Dit is drie maanden later dan we eerder aangaven.

Flora en fauna

In de wijk leven beschermde diersoorten. In de vorige nieuwsbrief las u dat we vleermuiskasten hebben opgehangen in de omgeving. Zo bieden we de vleermuizen voldoende alternatieve plaatsen aan en mogen we de sloop van de woningen uitvoeren.

Bij de nieuwbouw hangen we ook kasten op voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Op die manier zorgen we voor voldoende nest en verblijfslocaties voor deze kwetsbare diersoorten. Provincie Zeeland heeft goedkeuring gegeven op dit plan.

Weet u een naam voor het gebouw?

De appartementengebouwen die wij bouwen krijgen meestal een naam. Dit zorgt voor herkenbaarheid van het gebouw. Denkt u met ons mee? Weet u een leuke naam voor de nieuwbouw aan de M.A. van de Puttestraat? Mail de naam naar communicatie@zeeuwwland.nl.

Tekeningen nieuwbouw

Tijdens de inloopbijeenkomst op 10 juni lieten we tekeningen zien van de nieuwbouw. Deze tekeningen kunt u terugvinden op onze website. Zie hiervoor de projectenpagina op: www.zeeuwwland.nl/projecten. Hier staan de projecten op van Zeeuwwland en dus ook de nieuwbouw aan de M.A. van de Puttestraat.

Planning

De planning voor de eerste fase van de sloop en nieuwbouw is als volgt:

Activiteit	Planning
Verwachte sloop fase 1	Vierde kwartaal 2025
Selectieprocedure aannemer	Tweede kwartaal 2026
Verwachte start nieuwbouw fase 1	Vierde kwartaal 2026
Gereed voor verhuur fase 1	Eerste kwartaal 2028

Vragen?

Neemt u dan contact op met Saskia van der Nat. Zij is bereikbaar via saskia.vandernat@zeeuwwland.nl of tel.: 0111 418085.

