

## Veel gestelde vragen bij het sociaal plan sloop/nieuwbouw 20 woningen St. Antoniusstraat/ Sloetstraat in Loo

### Vergoedingen

**Vraag:** Vivare betaalt de vergoeding van € 7.428,-- (prijspeil 2024) éénmaal, ook bij 2x verhuizen. Zou het niet redelijk zijn als deze vergoeding bij 2x verhuizen hoger is?

**Reactie:** De wettelijke vergoeding is berekend op een tegemoetkoming om de inboedel te verhuizen én de definitieve woning opnieuw in te richten. In een tijdelijke woning zorgen we ervoor dat er (rol)gordijnen hangen. Er ligt eenvoudige vloerbedekking/vinyl en de muren zijn gesausd of behangen. Daardoor hoeft u in principe alleen uw inboedel te verhuizen naar de tijdelijke woning. Als u maar 1x verhuist, kunt u voordeliger uit zijn.

**Vraag:** Ik heb zelf een aanbouw/schuur of andere “zelf aangebrachte voorziening” gemaakt. Hiervoor heb ik geen toestemming gevraagd aan Vivare. Moet ik deze nu afbreken of doet Vivare dat? Wie betaalt dat?

**Reactie:** U mag deze “zelf aangebrachte voorziening” meenemen als u dat wilt. U mag deze ook laten staan. Vivare neemt de sloop voor haar rekening (tegelijk met de sloop van de woning).

**Vraag:** Ik heb met schriftelijke toestemming van Vivare een aanbouw/schuur of andere “zelf aangebrachte voorziening” gemaakt. Krijg ik hier een vergoeding voor?

**Reactie:** In de schriftelijke toestemming kan afgesproken zijn of er wel of geen vergoeding wordt gegeven bij vertrek uit de woning. Als dit niet het geval is, bekijkt onze vastgoedconsulent na de huuropzegging of er een vergoeding mogelijk is. Dit hangt onder andere af van de materialen, kwaliteit en leeftijd van de “zelf aangebrachte voorziening”.

### Hulp bij opruimen, verhuizen en klussen

**Vraag:** Kan Vivare regelen dat de bewoners gratis afval mogen wegbrengen naar het afval brengstation van de gemeente Duiven?

**Reactie:** Nee, dat lukt helaas niet.

**Vraag:** Kan Vivare een afvalcontainer plaatsen voor mijn afval?

**Reactie:** Vivare organiseert in overleg met de bewoners een opruimdag. Hier kunt u diverse soorten afval aanleveren. Dit wordt dan op de juiste manier (gescheiden) afgevoerd.

**Vraag:** Ik heb hulp nodig bij verhuizing, kan Vivare helpen?

**Reactie:** Vivare biedt een aantal pakketten aan. De kosten hiervan worden verrekend met de verhuiskostenvergoeding. Hierover vindt u informatie in het sociaal plan.

Als u speciale hulp nodig heeft, of er zijn bijzondere omstandigheden, dan kunt u een afspraak maken met Annemarie de Kluis voor een persoonlijk gesprek.

**Vraag:** Kan ik (tuin)spullen ergens opslaan om straks opnieuw te kunnen gebruiken (bijvoorbeeld tuintegels)?

**Reactie:** Vivare regelt dit niet. U mag natuurlijk zelf wel spullen ergens opslaan als u dat wilt.

## **(Tijdelijke) woningen**

**Vraag:** Ik heb een (tijdelijke) woning geaccepteerd, maar ik wil liever nog wat langer in mijn huidige woning blijven wonen. Kan dat?

**Reactie:** Een (tijdelijke) woning verhuren wij u zodra deze klaar is voor verhuur volgens de afspraken in het sociaal plan. Dan gaat het huurcontract in en start de huurbetaling. U kunt zelf beslissen wanneer u de huidige woning opzegt (de opzegtermijn is in principe een maand). Vivare vergoedt één maand dubbele huur. Als u langer dan één maand beide woningen huurt, betaalt u dus langer dubbele huur.

### **Vraag over vrijkomende woningen die in de nieuwsbrief staan:**

Hoe worden (tijdelijke) woningen toegewezen als meerdere mensen belangstelling hebben?

**Reactie:** dit verschilt per type woning:

Eengezinswoningen (geen slaapkamer/badkamer op de begane grond):

1. Huishoudens met een huishoudgrootte van 3 of meer personen.
2. Overige belangstellenden.

Als er meer belangstellenden zijn, krijgt het huishouden met de langste woonduur\* voorrang.

Seniorenwoningen (slaapkamer/badkamer op de begane grond):

1. Voor woningen met een levensloopgeschikt label:  
*Eerst huishoudens met een WMO-indicatie voor een levensloopgeschikte woning.  
Als de woning geen label heeft, geldt dit niet.  
Bij meerdere belangstellenden met een WMO-indicatie, heeft degene met de oudste datum op de WMO-indicatie voorrang.*
2. Huishoudens waarvan minimaal 1 persoon ouder is van 55 jaar.
3. Overige belangstellenden.

*Als er meer belangstellenden zijn zonder WMO-indicatie, krijgt het huishouden met de langste woonduur\* voorrang.*

*\*Woonduur: hoe lang u woont in het huis dat gesloopt wordt. Hierbij gaan wij uit van de datum van inschrijving bij de gemeente in de Basis Registratie Personen.*

N.B. Toewijzing van de nieuwbouwwoningen voor terugkerende huurders gebeurt op woonduur.

**Vraag:** Als ik in een tijdelijke woning van Vivare woon, wordt de huur dan aangepast als het project uitloopt?

**Reactie:** Nee, Vivare past de huur niet aan naar de oorspronkelijke huurprijs zolang u in de tijdelijke woning woont. Dit gebeurt wel als u besluit permanent in de woning te blijven wonen (als dat mogelijk is).

**Vraag:** Ik wil reageren op een woning via Entree maar mijn inkomen past niet bij de huurprijs, wat moet ik doen?

**Reactie:** Als u reageert op woningen die op Entree worden geadverteerd, dan kijkt het systeem automatisch naar uw huishoudsamenstelling en inkomen (ten opzichte van de huurprijs) om te kijken of u in aanmerking komt voor de woning. Zie ook onderstaand schema van Passend Toewijzen.

Als u reageert op een woning *van een andere corporatie* dan Vivare, dan **moet** u voldoen aan deze voorwaarden om in aanmerking te komen. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk.

Als u wilt reageren op een woning van Vivare dan kunnen we **mogelijk wel een uitzondering** maken. Dit is maatwerk, daarom is het belangrijk dat u hierover contact met ons opneemt, **voordat** u op woningen reageert. Neem in dat geval contact op met Annemarie of Luana.

**Schema Passend Toewijzen: zie ook website [www.entree.nu](http://www.entree.nu)  
(link: [Wat is passend toewijzen? - Entree](#))**

De overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. Hier heeft zij regels voor opgesteld. Deze regels vertellen u en de verhuurders tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte. De term die hiervoor wordt gebruikt is 'passend toewijzen'.

Hoe werkt passend toewijzen in de praktijk? In het schema hieronder ziet u op welke woningen u kunt reageren. Dit is afhankelijk van uw inkomen en huishoudgrootte.

| Passend toewijzen 2025  |                     | Kale huurprijs per maand |                       |                       |
|---|---------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Uw huishoudgrootte  | Uw verzamelinkomen  | t/m € 682,96             | € 682,97 t/m € 731,93 | € 731,94 t/m € 900,07 |
|   | ≤ € 28.375          | ✓                        |                       |                       |
|   | € 28.376 ≤ € 38.500 | ✓                        | ✓                     |                       |
|   | € 38.501 ≤ € 49.669 |                          | ✓                     | ✓                     |
|   | € 49.670 ≤ € 57.143 |                          |                       | ✓                     |
|  | ≤ € 38.500          | ✓                        |                       |                       |
|   | € 38.501 ≤ € 54.847 |                          | ✓                     | ✓                     |
|   | € 54.848 ≤ € 66.126 |                          |                       | ✓                     |
|  | ≤ € 38.500          | ✓                        | ✓                     |                       |
|   | € 38.501 ≤ € 54.847 |                          | ✓                     | ✓                     |
|   | € 54.848 ≤ € 66.126 |                          |                       | ✓                     |

 U kunt reageren.  
 Een deel van het aanbod in deze huurprijscategorie is beschikbaar voor woningzoekenden met een hoger inkomen. Zie de voorwaarden in de advertentie.

