



Koersplan 2025-2029





Inhoudsopgave

Inleiding	3
1. Beschikbaarheid als kernvraagstuk	5
2. Betaalbaarheid doen we samen	7
3. Duurzaam en gezond wonen	9
4. Leefbare buurten	11
5. Samenwerking als basis voor succes	13
6. Verantwoord beheer en financiële duurzaamheid	15
7. Vooruitblik	17

Inleiding

De afgelopen jaren is er veel veranderd in de wereld om ons heen. Bij Rijnhart Wonen merken we dat er steeds meer onzekerheid is, en dat de samenleving ingewikkelder wordt en meer verdeeld raakt. Ook zien we dat mensen minder vertrouwen hebben in de overheid. Om als organisatie goed te blijven functioneren, moeten we onze plannen regelmatig aanpassen aan deze veranderingen. Dit Koersplan voor 2025-2029 helpt ons daarbij. Het geeft richting aan onze keuzes, zodat we flexibel en sterk kunnen reageren op wat er op ons afkomt.

Onze missie is duidelijk: Rijnhart Wonen wil betaalbare, duurzame en goede woningen aanbieden aan mensen met een laag of middeninkomen. Daarbij willen we bijdragen aan fijne en inclusieve buurten waar iedereen zich thuis voelt. Onze visie is om voorop te lopen in het creëren van woningen die klaar zijn voor de toekomst. Dit doen we door slimme plannen te maken en goed samen te werken met partners in ons werkgebied.

Wij zijn met gepaste trots een maatschappelijk ondernemende woningcorporatie. We kijken met belangstelling naar een veranderende wereld, nemen nieuwe initiatieven en reiken de hand naar relaties. Onze huurders en de lagere inkomens in onze regio hebben dringend behoefte aan woningbouw. De samenwerking met zorg en welzijn ontwikkelt zich tot de belangrijkste randvoorwaarde voor prettig wonen. Om onze ambities te realiseren nemen we ook onze verantwoordelijkheid en een leidende rol in de regio. We zoeken partners en netwerken waarin we onze ambities en energie herkennen. Deze ambities en energie, de ruimte om initiatief te nemen en je te ontwikkelen, maakt Rijnhart Wonen tot een aantrekkelijke werkgever. Prettig samenwerken, professionaliteit en korte lijnen kenmerken onze cultuur.



We weten dat we flexibel moeten zijn en oog moeten hebben voor de realiteit. Er zijn veel factoren die onze plannen kunnen beïnvloeden. Daarom gebruiken we een flexibele planning. In het laatste hoofdstuk geven we aan hoe we onze ambities vertalen naar meetbare doelstellingen en ons binnen dit kader aanpassen aan veranderende economische omstandigheden, woningmarkt en regelgeving. Hierdoor kunnen we onze koers bijstellen als de situatie daarom vraagt.

We staan voor grote uitdagingen. Er is een tekort aan woningen, terwijl meer doelgroepen aanspraak maken op dezelfde woningen. De economie is onzeker, met schommelende rentes en hoge inflatie. Dit vraagt om een zorgvuldige financiële planning. Tegelijkertijd wordt duurzaamheid steeds belangrijker, met nadruk op CO₂-reductie en energiezuinige oplossingen. Ook is het belangrijk om de sociale samenhang in buurten te versterken, vooral voor kwetsbare groepen zoals ouderen en nieuwkomers.

Onze kernwaarden zijn de klant voorop, energie, samenwerken en blijven ontwikkelen. Deze waarden zijn de basis voor al onze beslissingen en acties. Door ons aan deze waarden te houden en nauw samen te werken met onze partners, zijn we klaar om de uitdagingen van vandaag en morgen aan te gaan. We beseffen dat flexibiliteit en aanpassingsvermogen hierbij onmisbaar zijn.

Met dit Koersplan 2025-2029 willen we Rijnhart Wonen veerkrachtig en toekomstgericht maken. We blijven ons inzetten voor betaalbare en duurzame woningen en zo een positieve bijdrage te leveren aan de wijken en buurten in ons werkgebied.

Hoofdstuk 1:

Beschikbaarheid als kernvraagstuk

Het vinden van genoeg plekken om woningen te bouwen is een van de grootste uitdagingen in de volkshuisvesting. Dit probleem wordt steeds groter nu de druk op de woningmarkt toeneemt. Rijnhart Wonen begrijpt hoe urgent dit is en zet zich in om, een belangrijke bijdrage te leveren aan de beschikbaarheid van betaalbare woningen voor verschillende groepen mensen.

Uitbreiding van de woningvoorraad

Het tekort aan woningen is een groot probleem. Daarom wil Rijnhart Wonen de komende jaren flink bijdragen aan het vergroten van het aantal woningen:

- Nieuwe woningen toevoegen: Ons doel is om tegen 2035 een aanzienlijk aantal nieuwe permanente woningen te realiseren. We richten ons hierbij zowel op sociale huurwoningen als op middenhuur, zodat we tegemoet kunnen komen aan de diverse behoeften van onze bewoners.
- Nieuwe en flexibele woonvormen: We ontwikkelen nieuwe en flexibele woonvormen die passen bij de veranderende vraag. Dit geldt vooral voor kleinere huishoudens en specifieke groepen zoals ouderen en nieuwkomers.
- Aankoop en transformatie: We zien dat de vraag naar kleinere woningen toeneemt, terwijl ons huidige bezit vooral uit grotere gezinswoningen bestaat. Daarom zullen we in beperkte mate bestaande woningen aanpassen of woningen aankopen om ons woningvoorraad beter af te stemmen op de vraag.

Samenwerking om de bouw te versnellen

Om deze uitbreiding te realiseren, is samenwerking met verschillende partners essentieel:

- Samen obstakels overwinnen: Om de woningbouw te versnellen, moeten we obstakels of belemmeringen uit de weg ruimen. We zullen daarom nauw samenwerken met gemeenten, ontwikkelaars en andere partners om nieuwe bouwprojecten sneller te starten en te realiseren.
- Regionale aanpak: We benaderen de vraag naar woningen vanuit een regionale markt. Hierbij leggen we de nadruk op de behoeften in ons werkgebied. We werken aan diverse woningprogramma's die passen bij de lokale situatie. Als dé woningcorporatie in Leiderdorp en Zoeterwoude en de grootste in Voorschoten nemen we onze verantwoordelijkheid.

Flexibiliteit en innovatie in ontwikkeling

De uitdagingen op de woningmarkt vragen om flexibiliteit en innovatieve oplossingen:

- Slim gebruik van bestaande woningen: Naast het bouwen van nieuwe woningen, zetten we onze bestaande woningen zo goed mogelijk in om aan de huidige vraag te voldoen.
- Divers woningaanbod: We investeren in verschillende projecten, van sociale huurwoningen tot middenhuur en zorgwoningen, zodat we kunnen inspelen op de uiteenlopende woonbehoeften.

Conclusie

Het tekort aan woningen blijft een belangrijk aandachtspunt voor de komende jaren. Rijnhart Wonen is vastbesloten om, door middel van samenwerking, innovatie en flexibiliteit, een wezenlijke bijdrage te leveren aan het vergroten van het aantal betaalbare woningen in ons werkgebied. Dit hoofdstuk benadrukt onze inzet om oplossingen te vinden die aansluiten bij de veranderende vraag op de woningmarkt.



Hoofdstuk 2:

Betaalbaarheid doen we samen

Betaalbaarheid is een van de belangrijkste pijlers van ons werk bij Rijnhart Wonen. In deze tijd, waarin de kosten van levensonderhoud stijgen en de economische onzekerheid toeneemt, blijven we ons inzetten om ervoor te zorgen dat wonen betaalbaar blijft voor onze huurders. Dit geldt zowel voor mensen met een laag inkomen als voor middeninkomens. Om dit te bereiken, werken we nauw samen met verschillende partners.

Onze aanpak voor betaalbaarheid

Om de betaalbaarheid van wonen te waarborgen, nemen we verschillende maatregelen die zich richten op zowel de huur als de totale woonlasten:

- Gedifferentieerd huurbeleid: Ons huurbeleid houdt rekening met passend wonen. We maken gebruik van de mogelijkheden binnen de wet om onze huren aan te passen aan het inkomen van onze huurders. En ook de doelgroep, type en kwaliteit van de woning nemen we hierin mee.
- Energiezuinige woningen: Door te investeren in energiebesparende maatregelen, zoals isolatie en duurzame energiebronnen, streven we ernaar om de woonlasten voor huurders betaalbaar te houden. De huurder mag niet te veel betalen voor de energietransitie.
- Individuele ondersteuning: Voor huurders die moeite hebben om rond te komen, bieden we maatwerk. Dit omvat het tijdig signaleren van problemen en het bieden van gerichte ondersteuning, in samenwerking met gemeenten en maatschappelijke organisaties.



Samenwerken voor betaalbaar wonen

Betaalbaarheid kunnen we alleen bereiken door goed samen te werken met diverse partners. Rijnhart Wonen zet zich in om gezamenlijk op te treden voor betaalbare huisvesting:

- Samenwerking met gemeenten: We werken nauw samen met lokale overheden om ervoor te zorgen dat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn. Daarnaast ondersteunen we huurders bij het beheren van hun woonlasten.
- Partnerschappen met maatschappelijke organisaties: Samen met welzijnsorganisaties en schuldhulpverleners werken we aan het terugdringen en voorkomen van huurachterstanden. We bieden hulp aan huurders die financiële problemen hebben.

Verantwoordelijkheid voor betaalbaarheid

Betaalbaarheid is een gedeelde verantwoordelijkheid. De overheid is verantwoordelijk voor het zorgen voor voldoende inkomen voor iedereen. Rijnhart Wonen neemt de verantwoordelijkheid op zich om verantwoorde huren te hanteren die passen bij het inkomen van onze huurders. Dit vraagt om een doordachte en eerlijke aanpak, waarbij we blijven samenwerken met onze partners om ervoor te zorgen dat wonen betaalbaar blijft.

Conclusie

Betaalbaarheid kunnen we alleen samen bereiken. We sturen op passende huren en werken samen met de overheid om schulden te voorkomen. Het waarborgen van betaalbare woningen vraagt om een doordachte en flexibele aanpak, gecombineerd met intensieve samenwerking met onze partners. Dit hoofdstuk benadrukt onze gezamenlijke verantwoordelijkheid om betaalbare huisvesting toegankelijk te maken en te houden, ongeacht de economische uitdagingen.

Hoofdstuk 3:

Duurzaam en gezond wonen

Duurzaamheid is voor Rijnhart Wonen geen keuze, maar een noodzaak. We willen niet alleen zorgen voor woningen die goed zijn voor het klimaat, maar ook voor het welzijn en de gezondheid van onze bewoners. Dit hoofdstuk legt uit hoe wij werken aan zowel een duurzame als gezonde woonomgeving.



Energie-efficiëntie en CO2-neutraliteit

We streven ernaar dat onze woningen tegen 2050 volledig CO2-neutraal zijn, in lijn met nationale en internationale klimaatdoelen:

- Warmtevraag verminderen: We investeren in het verminderen van de warmtevraag door middel van het isoleren van de woning en het gebruik van energiezuinige technologieën, zoals HR++-glas en goed geïsoleerde gevels en daken.
- Schone energie opwekken: We zetten in op de opwekking van schone energie door bijvoorbeeld zonnepanelen en andere hernieuwbare energiebronnen te plaatsen. Ook onderzoeken we innovatieve oplossingen zoals warmtepompen en aansluiting op warmtenetten.

Circulair bouwen en materiaalgebruik

We willen de impact van onze bouwactiviteiten op het milieu zo klein mogelijk maken. Daarom richten we ons op circulair en bio-based bouwen:

- Circulaire materialen: We kiezen voor bouwmaterialen die herbruikbaar of recyclebaar zijn. Dit verlengt de levensduur van onze gebouwen en vermindert schadelijke effecten op het milieu en de gezondheid van de bewoners.
- Innovatieve bouwmethoden: We passen modulaire en circulaire bouwmethoden toe, die niet alleen flexibiliteit bieden voor toekomstige aanpassingen, maar ook helpen om afval en energieverbruik te verminderen.

Gezond wonen

Gezondheid en welzijn zijn nauw verbonden met duurzaam wonen. We zorgen voor een woonomgeving die de fysieke en mentale gezondheid van onze huurders ondersteunen:

- Gezond binnenklimaat: We zorgen ervoor dat onze woningen goed geventileerd zijn, voldoende daglicht binnenlaten en lage emissies van schadelijke stoffen hebben door het gebruik van niet-toxische materialen.
- Groene ruimtes en buitenruimte: We ontwerpen wijken met voldoende groen en recreatiemogelijkheden, wat essentieel is voor de mentale en fysieke gezondheid van onze bewoners.

Klimaatadaptatie en weerbaarheid

De gevolgen van klimaatverandering worden steeds duidelijker. Daarom werken we toe naar woningen en wijken die bestand zijn tegen extreme weersomstandigheden:

- Klimaatbestendige bouw: We nemen maatregelen zoals regenwateropvang, groene daken en gebruiken hittebestendige materialen om onze woningen en wijken weerbaar te maken tegen klimaatverandering, waaronder hittestress en wateroverlast.
- Duurzaam gedrag stimuleren: We moedigen onze huurders aan om energiezuinig te leven en actief mee te doen aan duurzaamheidsinitiatieven in hun buurt.

Conclusie

Duurzaam en gezond wonen is een belangrijk onderdeel van onze strategie voor de toekomst. Door te investeren in energie-efficiëntie, circulair bouwen, gezond wonen en klimaatadaptatie, dragen we bij aan een leefomgeving die goed is voor het milieu en het welzijn van onze bewoners. Dit hoofdstuk onderstreept onze inzet voor een toekomst waarin duurzaamheid en gezondheid hand in hand gaan, zodat iedereen toegang heeft tot een comfortabele en verantwoorde woning en woonomgeving.

Hoofdstuk 4:

Leefbare buurten

Leefbaarheid gaat over meer dan alleen de staat van de woningen en de wijken. Het gaat om buurten waar mensen zich veilig voelen en waar iedereen een plek heeft. Bij Rijnhart Wonen willen we dat onze buurten meer zijn dan alleen een verzameling woningen. We willen dat mensen elkaar kennen en zich betrokken voelen bij hun buurt. Dit hoofdstuk gaat over hoe wij helpen om buurten sterker en gezelliger te maken, samen met onze partners.

Een brede aanpak van leefbaarheid

Om de leefbaarheid in een buurt te verbeteren, kijken we naar zowel de fysieke als de sociale kant:

- Vitale wijken: We willen dat onze buurten een mix zijn van mensen met verschillende achtergronden en leeftijden. Dit zorgt voor een gevarieerde en levendige buurt waar mensen elkaar kunnen helpen.
- Fysieke en sociale aanpak: We verbeteren niet alleen de gebouwen en openbare ruimtes, maar ondersteunen ook sociale activiteiten die door anderen worden georganiseerd. Zo zorgen we voor een buurt waar mensen elkaar kennen en samen dingen doen.
- Doelmatig beheer en passend toewijzen: We pakken onze verantwoordelijkheid om bij het toewijzen van woningen rekening te houden met bijzondere én reguliere woningzoekenden én leefbare wijken.



Hulp voor kwetsbare wijken en huurders

Sommige wijken vragen meer aandacht dan andere. Daar is extra hulp nodig in de vorm van:

- **Wonen met zorg:** We werken samen met zorg- en welzijnsorganisaties om mensen die het moeilijk hebben, zoals ouderen of mensen met een beperking, te ondersteunen. De gemeente is verantwoordelijk voor welzijnswerk, maar wij passen onze woningen aan en bieden extra diensten om deze mensen te helpen.
- **Langdurige hulp:** We nemen maatregelen die op de lange termijn helpen om deze buurten te verbeteren. Dit kan betekenen dat we investeren in betere voorzieningen en veiligheid, zodat de wijk een fijne plek wordt om te wonen.

Het versterken van sociale band tussen bewoners

Een goede band tussen bewoners zorgt voor een sterkere en veiligere buurt:

- **Elkaar leren kennen:** We ondersteunen initiatieven die bewoners helpen om elkaar te leren kennen en samen dingen te doen. Dit kan door bijeenkomsten in de buurt te steunen of door activiteiten die bewoners zelf organiseren.
- **Overlast en veiligheid:** Als er problemen zijn met overlast of veiligheid, helpen we om die samen met de gemeente, politie en andere partijen aan te pakken. We nemen daarbij geen taken over, maar werken samen aan oplossingen.

Samenwerken voor leefbaarheid

We kunnen dit niet alleen. Samenwerking met anderen is belangrijk om de buurt beter te maken:

Samen sterk: We werken samen met gemeenten, huurdersorganisaties, welzijnsorganisaties, zorginstellingen en andere partijen. De gemeente is verantwoordelijk voor welzijnswerk, maar door samen te werken, kunnen we ervoor zorgen dat de buurt een betere plek wordt.

Inspraak voor huurders: We vinden het belangrijk dat huurders meedenken en meedoen. Daarom luisteren we naar hun ideeën en betrekken we hen bij het verbeteren van hun buurt.

Conclusie

Leefbaarheid en een goede band tussen bewoners zijn belangrijk voor Rijnhart Wonen. We willen dat iedereen zich thuis voelt in zijn of haar buurt. Door samen te werken met de gemeente en andere partners, en door huurders met elkaar in contact te brengen, zorgen we voor sterke en veilige buurten waar mensen met plezier wonen.

Hoofdstuk 5:

Samenwerking als basis voor succes

In de wereld van vandaag is de kracht van samenwerking belangrijker dan ooit. Bij Rijnhart Wonen geloven we dat we onze doelen alleen kunnen bereiken door samen te werken met een breed scala aan partners. Samenwerking vormt de basis voor ons succes en helpt ons om goed in te spelen op veranderingen. In dit hoofdstuk leggen we uit hoe samenwerking centraal staat in alles wat we doen en hoe we samen met anderen werken aan gedeelde doelen.

Bewoners betrekken

De huurdersorganisaties zijn belangrijke partners in het succes van onze projecten:

- Stem van de huurder: We vinden het belangrijk dat onze huurders kunnen meedenken en meepraten over wat er in hun buurt gebeurt. Daarom betrekken we hen bij de plannen en beslissingen die hun directe leefomgeving beïnvloeden.
- Samen bouwen aan de buurt: We werken samen met huurders en huurdersorganisaties om projecten te ontwikkelen die aansluiten bij hun wensen en behoeften. Dit zorgt niet alleen voor betere oplossingen, maar ook voor meer betrokkenheid van de huurders bij hun buurt.



Samenwerking met gemeenten

Een goede samenwerking met de gemeente is essentieel om onze doelen te bereiken:

- Regie van de gemeente: De gemeente heeft een belangrijke rol in het bepalen van het beleid en de planning voor de lokale woningmarkt. Wij werken nauw samen met gemeenten om ervoor te zorgen dat onze projecten aansluiten bij hun visie en de behoeften van de bewoners.
- Samen werken aan wijken: We richten ons op een gezamenlijke aanpak voor het verbeteren van wijken. Dit doen we door samen met de gemeente en andere partners te werken aan specifieke uitdagingen in de wijk. Zo zorgen we voor een gecoördineerde en effectieve inzet van middelen.

Samenwerken met zorg- en welzijnsorganisaties

De uitdagingen op het gebied van zorg en welzijn kunnen we alleen aanpakken door samen te werken:

- Wonen met zorg: We werken samen met zorg- en welzijnsorganisaties om woonoplossingen te vinden voor mensen die extra ondersteuning nodig hebben, zoals ouderen en mensen met een beperking. Dit betekent dat wij zorgen voor passende woningen, terwijl zorgorganisaties de ondersteuning bieden die nodig is.
- Samen vooruit: Door onze krachten te bundelen met zorg- en welzijnspartijen, zorgen we voor oplossingen die niet alleen een dak boven het hoofd bieden, maar ook bijdragen aan het welzijn van de bewoners.

Innovatie door samenwerking

Innovatie is nodig om de uitdagingen van de toekomst aan te gaan:

- Nieuwe ideeën en technologieën: We werken samen met kennisinstituten, bedrijven en andere woningcorporaties om nieuwe ideeën en technologieën toe te passen die ons helpen om beter in te spelen op de uitdagingen van de toekomst.
- Leren en delen: Door ervaringen en lessen met anderen te delen, maken we elkaar sterker. Kennis delen staat centraal in onze samenwerkingsverbanden.

Conclusie

Samenwerking is de sleutel tot succes bij Rijnhart Wonen. Door samen te werken met huurders, huurdersorganisaties, gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties en andere partners, kunnen we onze doelen bereiken en bijdragen aan het welzijn van de gemeenschappen waarin we actief zijn. Dit hoofdstuk laat zien hoe belangrijk partnerschappen zijn om de uitdagingen van vandaag en morgen het hoofd te bieden.

Hoofdstuk 6:

Verantwoord beheer en financiële duurzaamheid

In een tijd van economische onzekerheid en druk op de woningmarkt is het belangrijk dat Rijnhart Wonen niet alleen haar maatschappelijke doelen bereikt, maar dit ook op een financieel verantwoorde en duurzame manier doet. Verantwoord omgaan met onze financiën en zorgen voor een solide bedrijfsvoering zijn essentieel om onze missie op de lange termijn te kunnen blijven uitvoeren. In dit hoofdstuk leggen we uit hoe wij onze financiële middelen beheren en investeren om nu en in de toekomst betaalbare en duurzame huisvesting te kunnen bieden.

Strategisch financieel beheer

Onze financiële strategie richt zich op het waarborgen van continuïteit en het maximaliseren van onze impact binnen de beschikbare middelen:

- **Zorgvuldige kasstromen:** We zorgen voor een stabiel en voorspelbaar beheer van onze financiën. Dit betekent dat we ervoor zorgen dat we voldoende financiële buffers hebben om schommelingen in de economie en onverwachte kosten op te vangen.
- **Balans tussen korte- en lange termijnplannen:** We maken bewuste keuzes om de juiste balans te vinden tussen acties op de korte termijn, zoals onderhoud en renovatie, en investeringen op de lange termijn in nieuwbouw en verduurzaming.

Investeren in duurzaamheid en innovatie

Duurzaamheid is niet alleen een belangrijke waarde voor ons, maar ook een strategische noodzaak. Onze investeringen richten zich op het realiseren van een woningvoorraad die klaar is voor de toekomst:

- **Duurzaamheidsinvesteringen:** We geven prioriteit aan projecten die bijdragen aan onze lange termijn doelen voor CO₂-neutraliteit en energiebesparing. Dit omvat onder andere investeringen in isolatie, energiezuinige installaties en hernieuwbare energiebronnen.
- **Innovatie in bouw en beheer:** We investeren in nieuwe technologieën en bouwmethoden die niet alleen de duurzaamheid verbeteren, maar ook de kosten verlagen en de efficiëntie verhogen. Dit helpt ons om de woningen betaalbaar te houden zonder concessies te doen aan de kwaliteit of het milieu.

Risicomanagement en flexibiliteit

Flexibiliteit is belangrijk om ons aan te passen aan veranderende marktomstandigheden en regelgeving:

- Risico's beheren: Een goed risicomanagement is geïntegreerd in ons financieel beheer. Hierdoor kunnen we risico's tijdig signaleren en aanpakken, wat bijdraagt aan de stabiliteit van onze organisatie.
- Bijsturen waar nodig: We zijn bereid om onze koers aan te passen als dat nodig is. Dit betekent dat we onze financiële planning regelmatig evalueren en aanpassen aan nieuwe omstandigheden, zodat we onze doelen kunnen blijven nastreven.

Transparantie en verantwoording

Bij Rijnhart Wonen vinden we transparantie en verantwoording belangrijk:

- Open financieel beheer: We streven naar volledige transparantie in hoe we onze financiën beheren. Dit betekent dat we duidelijk communiceren over onze keuzes en dat we verantwoording afleggen aan onze huurders, gemeenten en andere belanghebbenden.
- Vertrouwen opbouwen: Door open en eerlijk te zijn over hoe we onze middelen inzetten, bouwen we vertrouwen op bij de mensen met wie we werken en voor wie we werken. Dit helpt ons om consistent te blijven met onze kernwaarden.

Conclusie

Verantwoord financieel beheer en duurzaamheid gaan hand in hand bij Rijnhart Wonen. Door strategisch te investeren, risico's goed te beheren en transparant te zijn over onze keuzes, zorgen we ervoor dat we onze maatschappelijke missie op lange termijn kunnen blijven vervullen. Dit hoofdstuk benadrukt onze inzet om een financieel gezonde en duurzame toekomst te bouwen, zowel voor onze organisatie als voor de gemeenschappen die wij ondersteunen.



Hoofdstuk 7:

Vooruitblik

Het Koersplan 2025-2029 van Rijnhart Wonen is een cruciale stap in onze missie om betaalbare, duurzame en kwalitatieve huisvesting te bieden, ondanks de vele uitdagingen en onzekerheden die op ons afkomen. In een wereld waarin omstandigheden snel veranderen, is het essentieel dat we samen duidelijke doelen stellen en flexibel blijven om deze te realiseren. De thema's van het koersplan krijgen een verdieping in andere visies, beleidsstukken, afspraken en convenanten. Daarin worden de uitgangspunten concreter ingevuld.

In de bijlage is een overzicht van relevante documenten.

Om succesvol te zijn zetten we in op:

- Flexibele planning: We werken met een rollende planning, waardoor we telkens enkele jaren vooruitkijken en tijdig kunnen bijsturen. Dit zorgt ervoor dat we onze strategie kunnen aanpassen aan nieuwe omstandigheden.
- Strategisch vooruitkijken: Door vooruit te kijken en verschillende scenario's in kaart te brengen, zorgen we ervoor dat we voorbereid zijn op toekomstige ontwikkelingen.
- Samenwerken aan gezamenlijke doelen: Succesvol zijn kan alleen door nauwe samenwerking met onze partners, zoals huurdersorganisaties, gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties. Samen bepalen we de doelen en zorgen we voor de uitvoering.

Conclusie

Dit Koersplan 2025-2029 helpt ons om in een veranderlijke wereld onze missie te realiseren. Door samenwerking, innovatie en een flexibele benadering kunnen we de uitdagingen van vandaag omzetten in de kansen van morgen. Samen met onze partners bouwen we aan een toekomst waarin Rijnhart Wonen blijft bijdragen aan een betere woonomgeving en het welzijn van onze huurders.

Bijlage: links naar relevante documenten

- Meerjarige prestatieafspraken Leiderdorp en Zoeterwoude 2024-2027 [Prestatieafspraken - Rijnhart Wonen](#)
- Meerjarige prestatieafspraken Voorschoten 2025-2028 [Prestatieafspraken - Rijnhart Wonen](#)
- Regionale Woonagenda [Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2023 - Holland Rijnland](#)
- Woonvisie Zoeterwoude [Wonen - Gemeente Zoeterwoude](#)
- Woonvisie Voorschoten [Woonvisie 2023 | Voorschoten](#)
- Gemeente Leiderdorp [Wonen - Gemeente Leiderdorp](#)



 rijnhartwonen.nl

 info@rijnhartwonen.nl

 **071 589 04 70**
maandag tot en met donderdag
van 8.30 - 16.00 uur
vrijdag van 8.30 - 12.30 uur

* Buiten kantooruren kunt u ons in noodgevallen bereiken op ons telefoonnummer.

 **WEBCHAT**
maandag tot en met donderdag
van 8.30 - 16.00 uur
vrijdag van 8.30 - 12.30 uur

 **BEZOEKADRES**
Bolderikkamp 12, 2353 HM Leiderdorp
maandag tot en met donderdag
van 8.30 - 12.30 uur
vrijdag: gesloten

 **POSTADRES**
Rijnhart Wonen
Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp

 [rijnhart.wonen](https://www.facebook.com/rijnhart.wonen)

 [rijnhartwonen](https://twitter.com/rijnhartwonen)

 [rijnhart-wonen](https://www.linkedin.com/company/rijnhart-wonen)