

WELKOM

INLOOPAVOND OUD CROOSWIJK WEST



20	Naar school gaan of studeren
30	Werken
40	Vrijwilligerswerk
50	Zorgen voor mijn gezin of anderen
60	Ik ben met pensioen
70	Anders

 **Waar woont u?**
Geef het aan met een sticker op de kaart

 **Wat is uw favoriete plek?**
Geef het aan met een sticker op de kaart

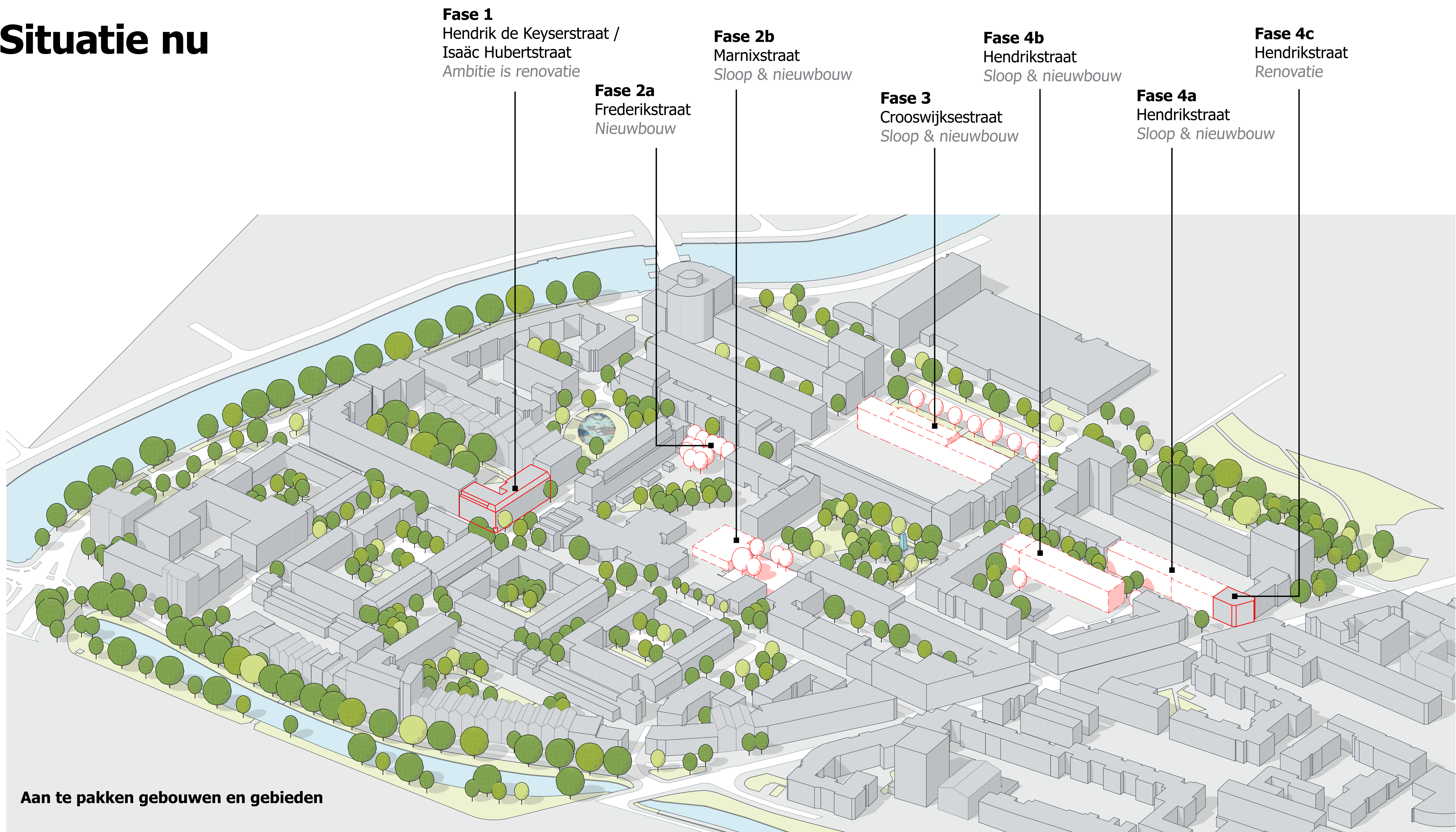
 **Hoe oud bent u?**
Reageer met een sticker in het juiste vak

 **Wat doet u het meest op een dag?**
Reageer met een sticker in het juiste vak

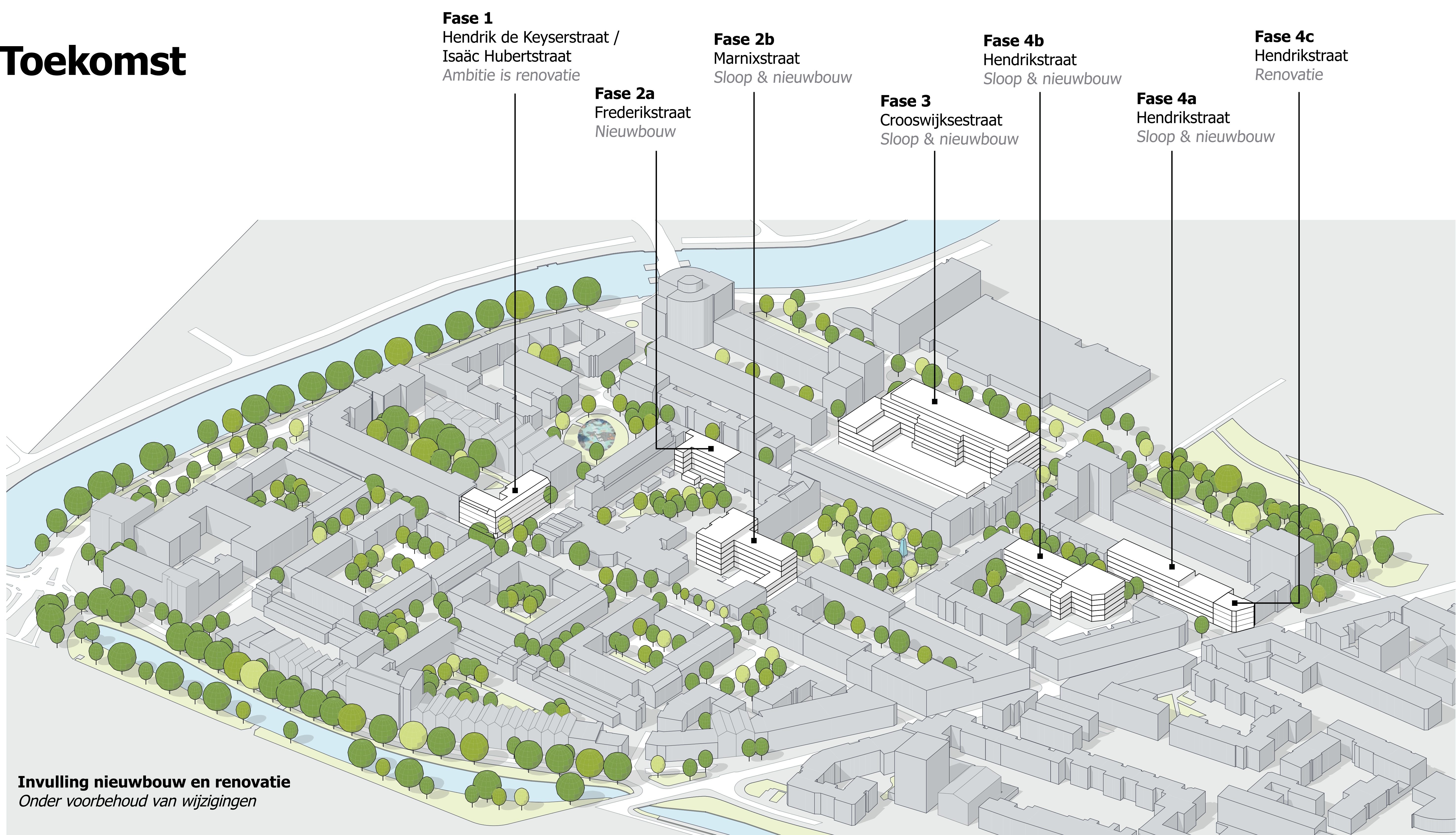
DE PLANNEN

VERNIEUWING GEBOUWEN OUD CROOSWIJK WEST

Situatie nu



Toekomst



Havensteder



Slokker



GOED WONEN

AANPAK GEBOUWEN OUD CROOSWIJK WEST

Waarom aanpakken?

1 De panden zijn erg verouderd

Voor goede woningen waarin bewoners comfortabel en gezond kunnen wonen is het belangrijk dat we de woongebouwen aanpakken.

- Renoveren waar mogelijk;
- Zijn het woongebouw en de woningen technisch op? Dan worden de woningen vervangen door nieuwe woningen.
- De nieuwe woningen zijn levensloopbestendig (voor alle leeftijden geschikt).
- De nieuwe woningen zullen duurzaam zijn (bijv. lage energiekosten).

2 Er zijn meer woningen nodig

Er is een groot tekort aan woningen, daarom bouwen we extra woningen bij.

- Door sloop wordt het mogelijk om meer woningen terug te bouwen;
- Waar 15 jaar geleden nog woningen stonden, bouwen we nu weer woningen terug.

3 Variatie in woningen

Er is weinig variatie in de buurt. Zo kunnen Crooswijkers met verschillende woonbehoeften in de wijk blijven wonen.

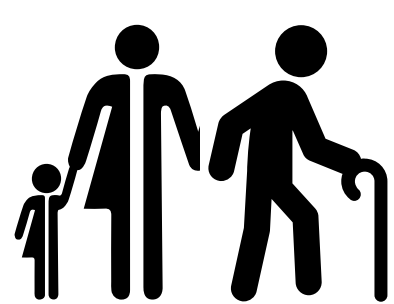
- Sociale en middenhuur;
- Aantal sociale huurwoningen blijft minstens gelijk;
- Divers aanbod 2-kamer en 3-kamer appartementen.

Onze 8 ambities voor oud Crooswijk west



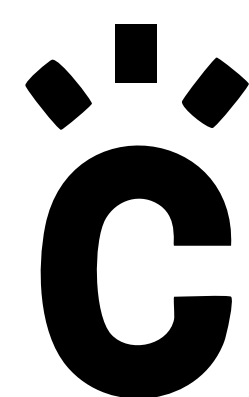
Goed wonen

Woningmix en woonkwaliteit



Thuis in Crooswijk

Inclusieve stad



Buurt met Crooswijkse sfeer

Versterken karakteristieken van de wijk



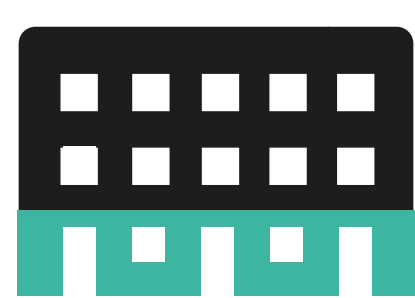
Hergebruik gebouwen en groen

Renovatie waar mogelijk, nieuwbouw waar nodig



Duurzame buurt

Duurzame gebouwen & aantrekkelijke daken



Stadsbuurt met goede plinten

Funciemix op lange termijn & plinten met hoge kwaliteit



Gezond van A naar B

Verkeer en parkeeroplossingen



Leefkwaliteit op peil bij bouw

Bouwplaatsinrichting en kwaliteit in tijdelijke situatie



Havensteder

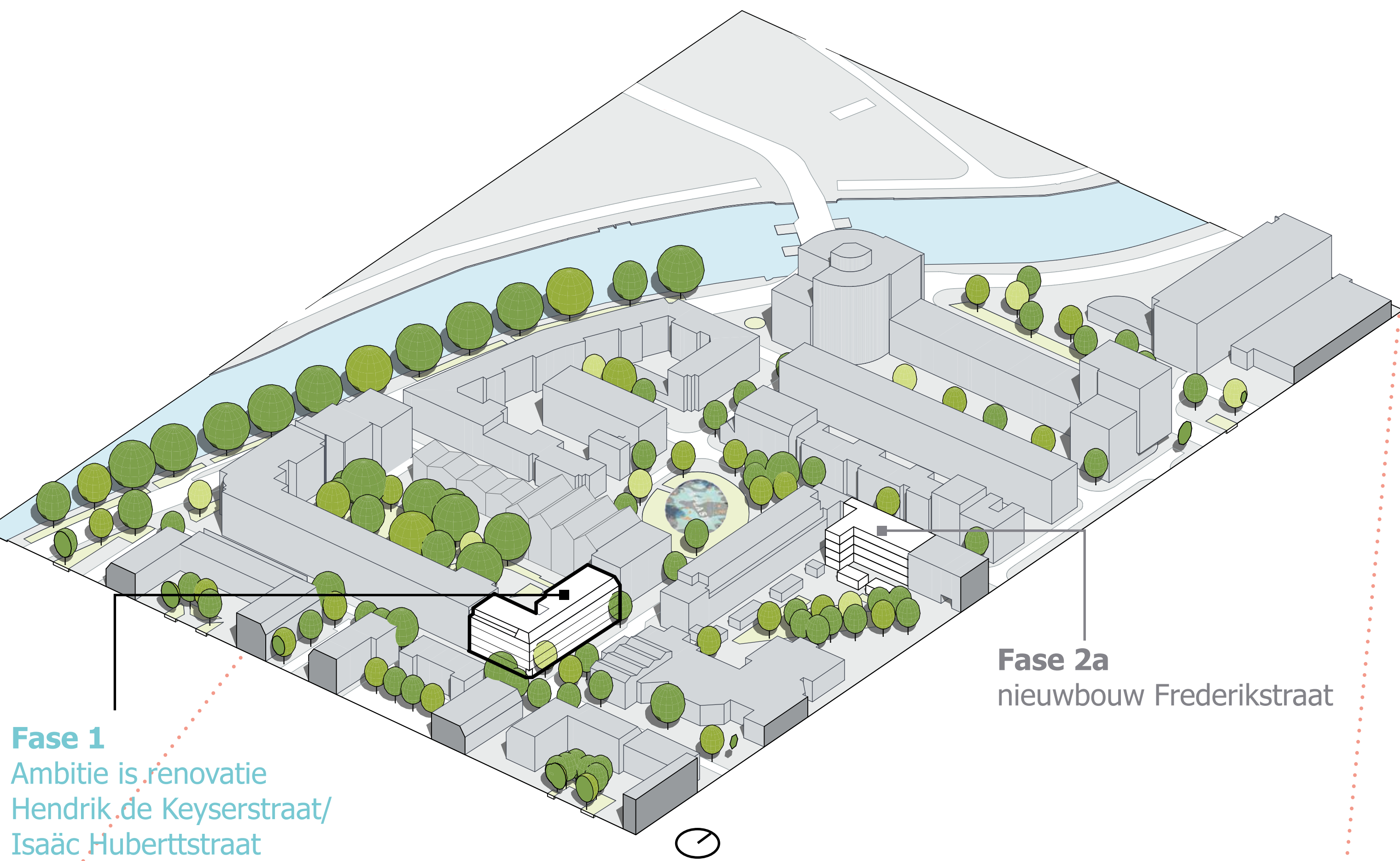


Slokker



FASE 1

RENOVATIE EN DRINGENDE WERKZAAMHEDEN
HENDRIK DE KEYSERSTRAAT / ISAÄC HUBERTSTRAAT



Kaart huidige situatie



havensteder



Slokker



FASE 2

NIEUWBOUW FREDERIKSTRAAT EN MARNIXSTRAAT



Kaart huidige situatie



havensteder



Slokker



FASE 3

SLOOP EN NIEUWBOUW CROOSWIJKSESTRAAT



Kaart huidige situatie



Havensteder



Slokker



FASE 4

SLOOP, NIEUWBOUW EN RENOVATIE HENDRIKSTRAAT

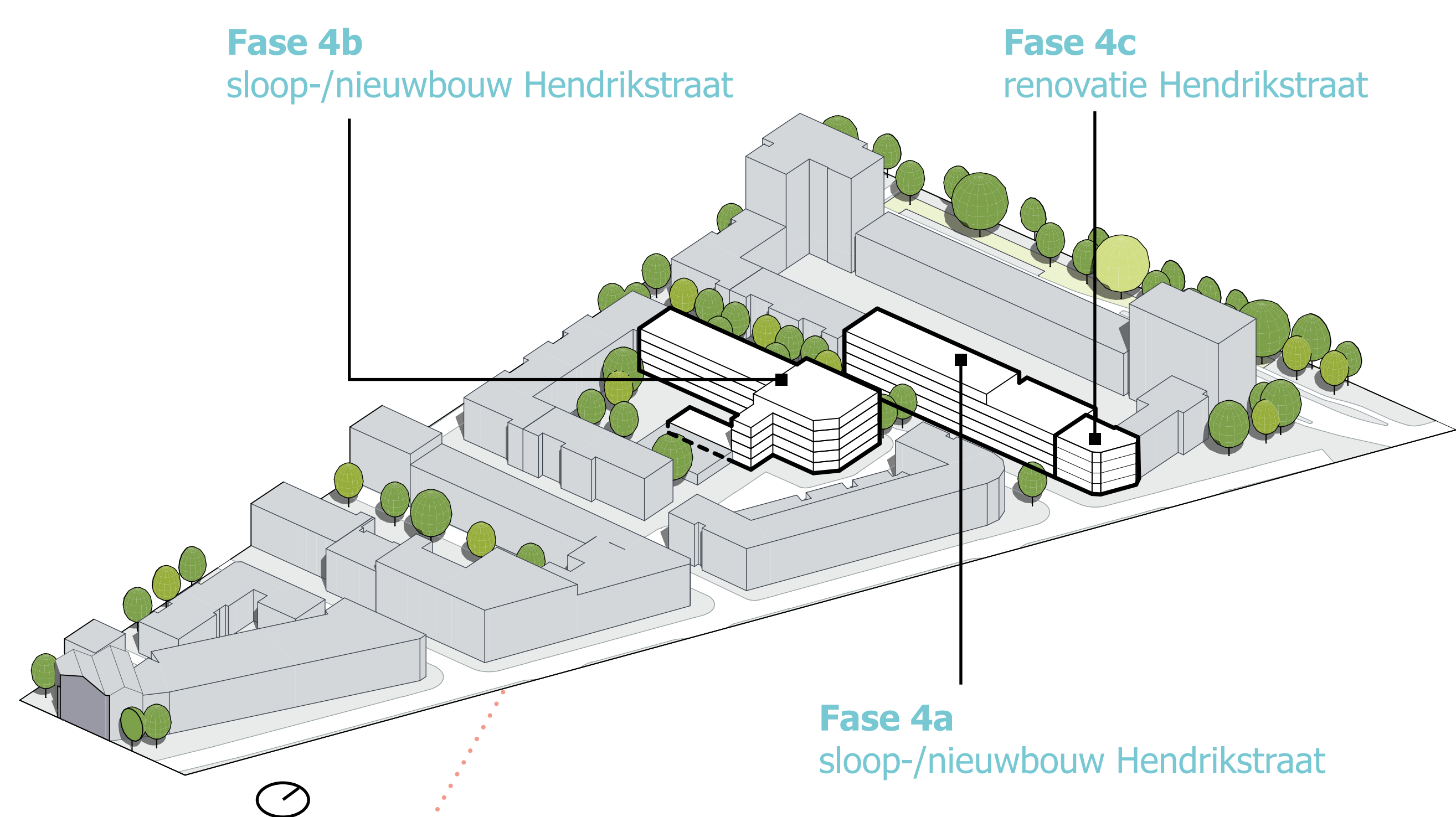


Foto 1 | Hendrikstraat noord



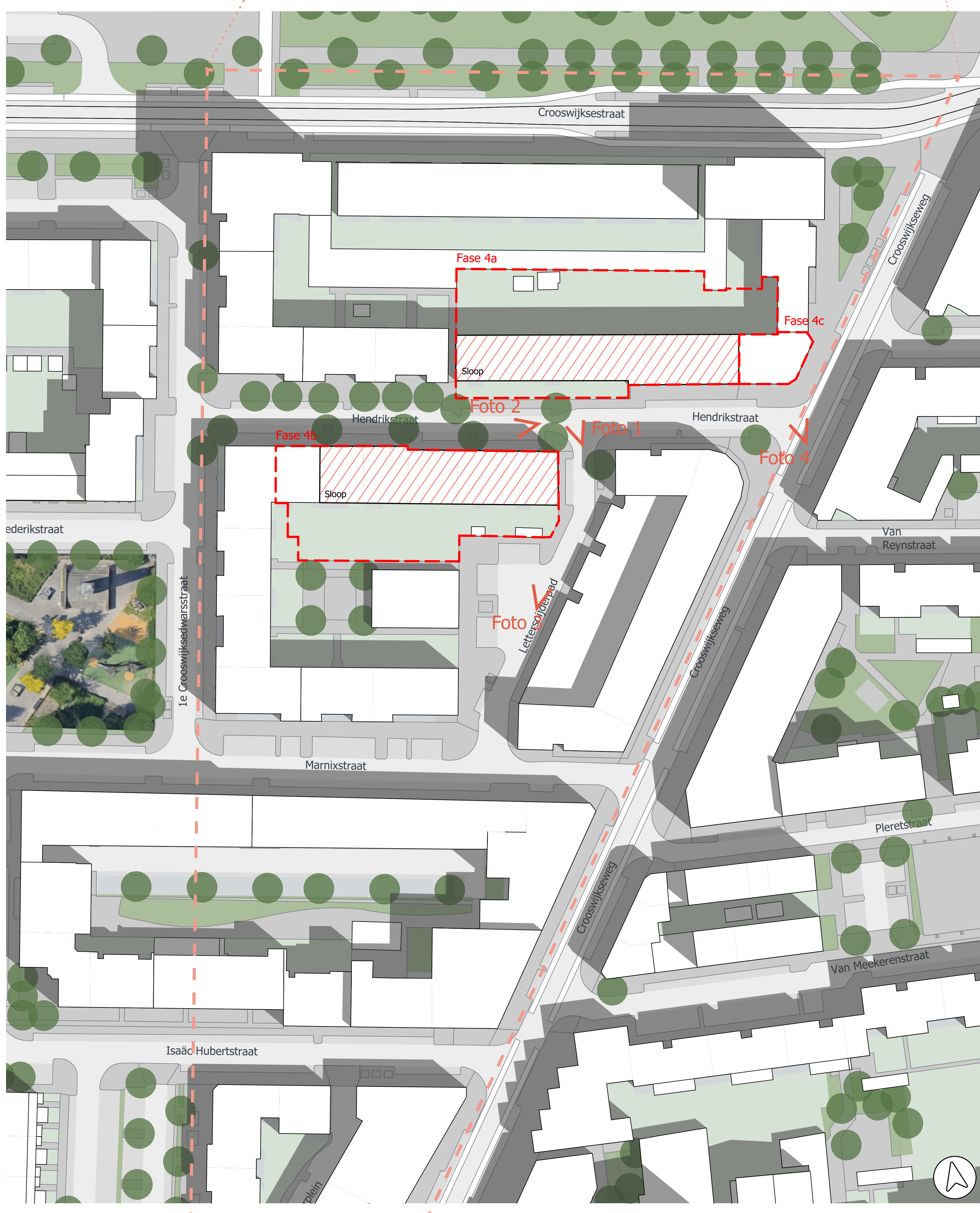
Foto 2 | Hendrikstraat zuid



Foto 3 | Vanaf achterplein Hendrikstraat zuid



Foto 4 | Hoek Hendrikstraat en Crooswijkseweg



Kaart huidige situatie



havensteder



Slokker



VERKEER EN PARKEREN

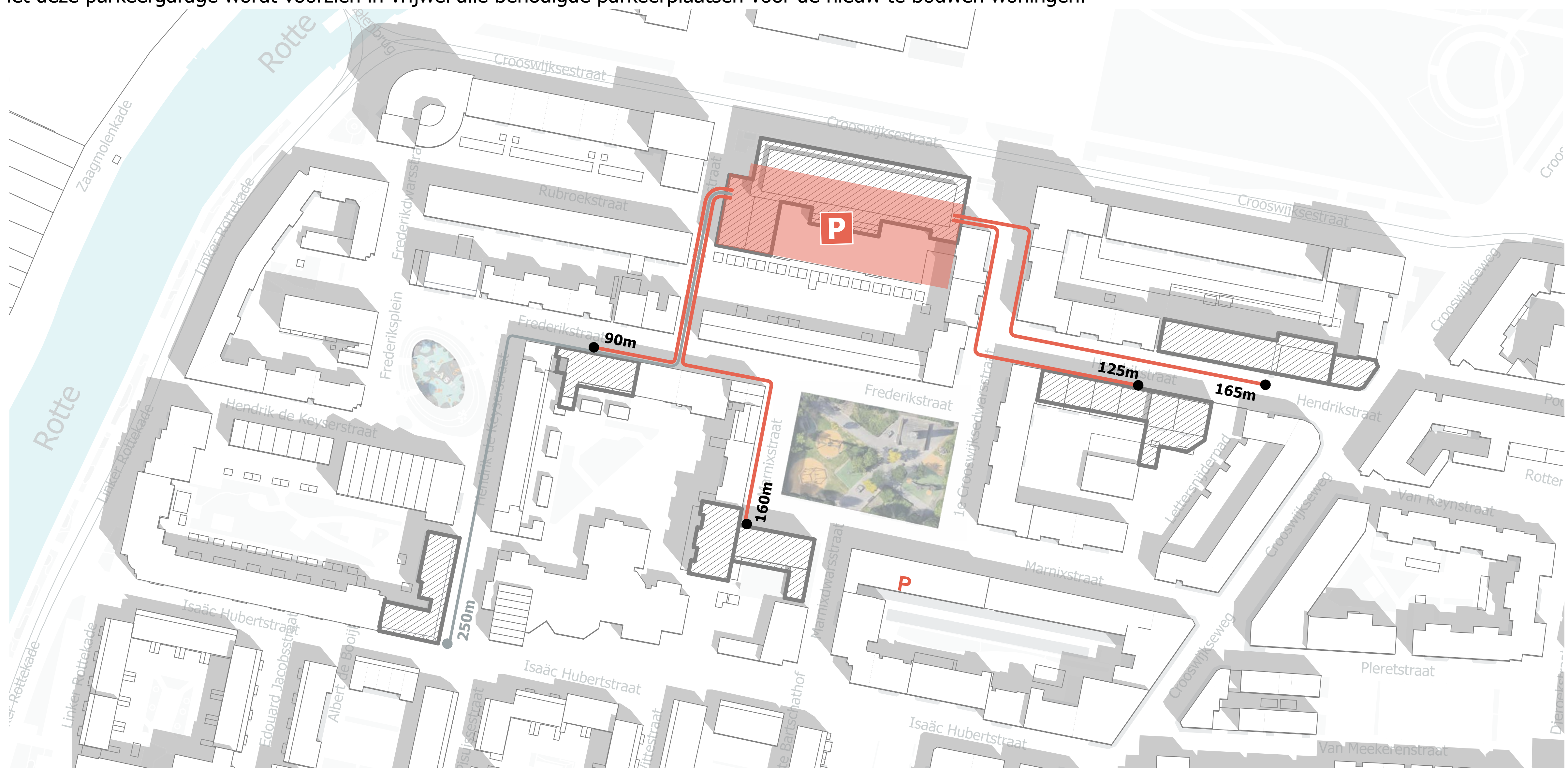
NIEUWE PARKEERGARAGE AAN DE CROOSWIJKSESTRAAT



Er zal worden voldaan aan de geldende parkeernorm:
"Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022"

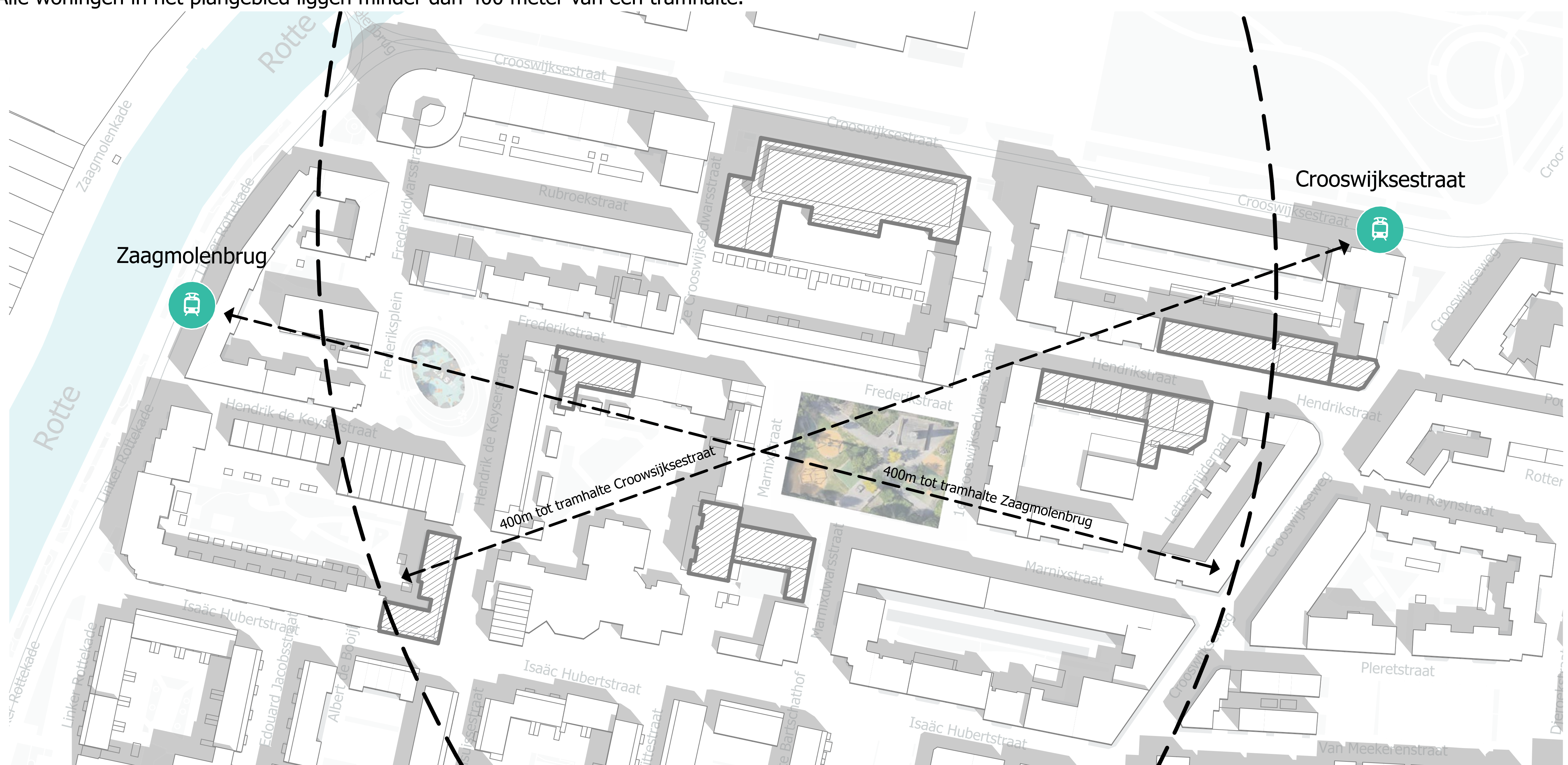
Afstand tot nieuwe parkeergarage Crooswijksestraat

De afstanden van de nieuwbouw tot aan de nieuwe parkeergarage aan de Crooswijksestraat zijn kort.
Met deze parkeergarage wordt voorzien in vrijwel alle benodigde parkeerplaatsen voor de nieuw te bouwen woningen.



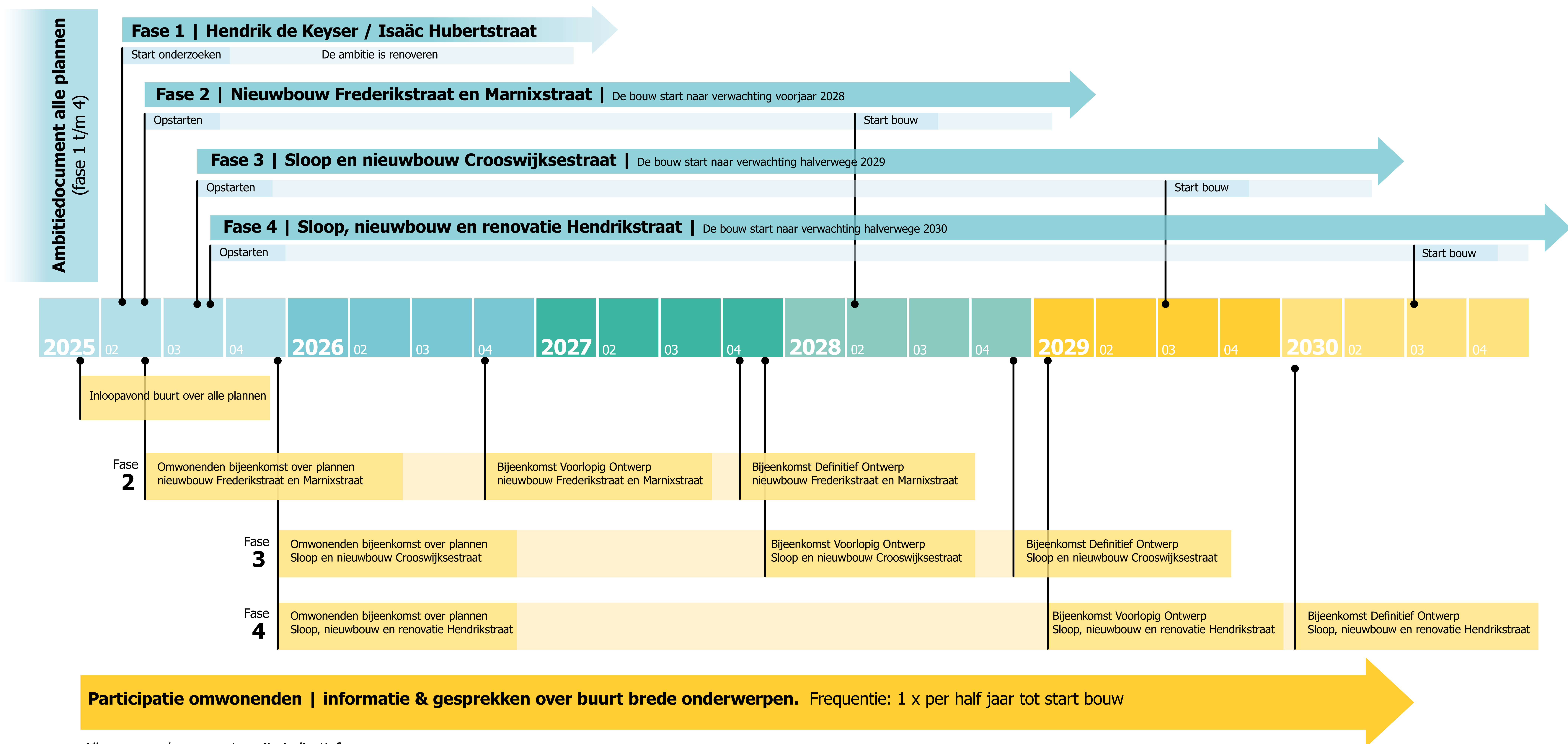
Afstand tot openbaar vervoer

Alle woningen in het plangebied liggen minder dan 400 meter van een tramhalte.



PLANNING

BUURTBIJEENKOMSTEN EN AANPAK GEBOUWEN OUD CROOSWIJK WEST



ONZE BELOFTEN

AANPAK GEBOUWEN OUD CROOSWIJK WEST

Problemen met de huidige woningen, huurders geven aan:



De 7 beloften van Havensteder aan de huidige huurders:

- 1** U betaalt geen dubbele huur bij verhuizing.
- 2** We staan voor u klaar en helpen u tot u helemaal verhuisd bent.
- 3** Wilt u verhuizen naar een woning in Crooswijk?
Dat kan, als het past bij uw situatie.
- 4** Als uw woning wordt gesloopt of gerenoveerd en uw huurcontract stopt, krijgt u een verhuiskostenvergoeding.
- 5** Verhuist u eerder dan uw urgentie. Dan krijgt u ook een verhuiskostenvergoeding.
- 6** We bouwen net zoveel sociale huurwoningen terug als we slopen.
- 7** U kunt een klankbordgroep oprichten om samen te denken over het proces, zoals de leefbaarheid in de buurt.



havensteder



Slokker



VERVOLG

INFORMATIE ONTVANGEN EN MEEDENKEN

Nieuwsbrief aan huis

Informatieavond in de buurt

Nieuwsbrief als e-mail

Anders, namelijk..

Projectwebsite

Ik wil niet betrokken blijven

Bedankt voor uw komst!

Hoe wilt u in het vervolg betrokken blijven?

Reageer met een sticker in het juiste vak.

U mag meerdere stickers plakken.



Havensteder



Slokker

