

Project Haemstedeplein

ISOLATIE &
ONDERHOUD

DECEMBER 2022 NR 1



Informatie voor huurders van Elan Wonen

HET PLAN

Elan Wonen wil in in Heemstede de woningen aan het Haemstedeplein, de Haemstedelaan, Zandvaartkade en Eikenlaan verbeteren. Bij een woningverbetering voeren wij onderhoud uit én nemen wij energiebesparende maatregelen. Het streven bij alle woningen is een label A, gemiddeld worden er 5 labelstappen per woning gemaakt.

DE PLANNING

In de tijdlijn hieronder leest u globaal welke stappen er nog genomen worden. Wij zijn momenteel volop bezig met de selectie van de aannemer. In de volgende nieuwsbrief hopen we bekend te kunnen maken welke aannemer de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Eind 2022	Selectie aannemer
Medio 2023	Verwachting start werkzaamheden
2023	Werkzaamheden
Eind 2023	Afronding project

Kenmerken project Haemstedeplein

Locatie

Eikenlaan 1 tot en met 8
Haemstedelaan 7 tot en met 12
Haemstedeplein 1 tot en met 43
Zandvaartkade 4 tot en met 15

Omvang

69 woningen

Start uitvoering

Maart 2023

Vragen?

Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/haemstedeplein of neem contact op met projectleider Joost Ruissen of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.

We stellen Joost en Sandra op de achterzijde van deze nieuwsbrief aan u voor.

MEEDENKGROEP

Elan Wonen wil het definitieve plan niet alleen maken, maar juist samen met de bewoners. Op onze eerdere oproep om deel te nemen aan de Meedenkgroep is enthousiast gereageerd. Alle straten zijn vertegenwoordigd in de Meedenkgroep. De eerste bijeenkomst is geweest waar we met elkaar hebben kennisgemaakt.

De leden van de Meedenkgroep zijn:

- Paul Havinga en Dominieke Bos - Eikenlaan 5
- Ellen van Dijk - Zandvaarkade 7
- Debby Jansens - Haemstedelaan 11
- Danny Klootwijk - Haemstedeplein 9

DE WERKZAAMHEDEN

Elan Wonen verbetert uw woning door energiebesparende maatregelen toe te passen en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren. De werkzaamheden bestaan onder andere uit:

Energiebesparende maatregelen:

- gevel van binnenuit isoleren (ca 5 cm);
- dak isoleren van binnenuit;
- HR++ glas plaatsen;
- voorziening elektrisch koken aanbrengen.

Onderhoud:

- schilderwerk;
- metselwerkherstel;
- dakkappen en dakramen herstellen en vervangen.

ELEKTRISCH KOKEN

Tijdens de renovatie maken wij een aansluiting in uw woning voor elektrisch koken. Elektrisch koken wordt niet verplicht maar wordt wel aangeraden. Er komen 2 extra groepen in de meterkast bij om het elektrisch koken mogelijk te maken. Het gaat om een tweefasestroom-aansluiting.

Wilt u overstappen op elektrisch koken? Dan moet u bij de aanschaf van een kooktoestel dus rekening mee houden. We laten de gasaansluiting in tact. U kunt dus zelf bepalen of u op gas blijft koken of elektrisch gaat koken.

GEEN ZONNEPANELEN

Regelmatig krijgen we de vraag of er ook zonnepanelen worden geplaatst. Helaas plaatsen we geen zonnepanelen bij dit renovatieproject.

Hiervoor zijn 2 redenen:

- De woningen zijn gemeentelijk monument. Hier zijn strenge regels aan verbonden wat we wel en niet mogen doen aan de gevels en daken.
- De daken zijn niet geschikt om voldoende zonnepanelen te plaatsen. Er is niet genoeg plaats om de panelen te plaatsen.

Verwarming op gas

Doordat het niet goed mogelijk is om zonnepanelen te plaatsen, hebben we besloten om te blijven verwarmen met gas. Als we de cv-ketel vervangen door een warmtepomp dan gaat u veel meer elektra verbruiken. De energierekening zou dan fors omhoog gaan en dit willen we voorkomen tijdens deze energiecrisis.

EVEN VOORSTELLEN...

Joost Ruissen is projectleider Vastgoed en is verantwoordelijk voor dit renovatieproject. Hij heeft contact met de aannemer over de voortgang van de werkzaamheden.

Sandra van Wijk is de sociaal projectleider. Zij is uw aanspreekpunt vanuit Elan Wonen voor de bewonerszaken rondom dit project.

