



Beste bewoners, met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over de ontwikkelingen en nieuwtjes rondom RISE.

WAAR STAAN WE NU?

We gaan beginnen met de derde gespreksronde van de bewoners in fase 1. Dat betekent ook dat we de aankomende periode de huurovereenkomsten gaan opzeggen. De meeste gesprekken staan inmiddels gepland. Heeft u nog geen afspraak met ons of wilt u liever geen derde gesprek, kunt u dan even contact met ons opnemen? Natuurlijk hopen wij u de aankomende weken allemaal te zien en te spreken!

Vanaf september starten de gesprekken voor de bewoners in fase 2. Daarover neemt Anjana in augustus contact met u op. Heeft u een ander telefoonnummer en/of e-mailadres en/of gaat u langer dan drie weken op vakantie, wilt u dit dan aan ons doorgeven?

INFORMATIEBIJENKOMSTEN DERDE GESPREK

Op dinsdag 17 juni organiseerden we twee informatiebijeenkomsten voor bewoners van fase 1 en op maandag 23 juni voor bewoners uit fase 2. Tijdens deze bijeenkomsten gaven wij u meer informatie over de huuropzegging, het derde gesprek en de planning. De meest gestelde vragen en antwoorden nemen wij op in de volgende nieuwsbrief. Heeft u deze bijeenkomst gemist en wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op!



MEER INFORMATIE OVER TOEKOMSTIGE WOONLASTEN

Op 3 juni was de jaarlijkse bewonersvergadering van de bewonersvereniging Delftse Poort. RED Company (de ontwikkelaar van RISE) gaf meer informatie over hoe de Warmte- Koude installatie in de Coolsingeltoren werkt. Deze installatie regelt het verwarmen en/of koelen van de woningen in combinatie met een aansluiting op stadsverwarming voor het verwarmen van tapwater. Ook Eneco was aanwezig om vragen te beantwoorden. Daarnaast gaven wij een presentatie over de onderdelen van de servicekosten nu én straks in de Coolsingeltoren. Heeft u vragen hierover? Stel deze tijdens het derde gesprek of neem tussendoor even contact met ons op.

BEROEP BIJ RAAD VAN STATE

Zoals u weet is er beroep ingediend bij de Raad van State tegen de verleende vergunningen voor RISE. De Raad van State gaat de ingediende beroepen bekijken en beoordelen, daarna volgt een uitspraak. Wanneer deze uitspraak plaatsvindt, is nog niet bekend. Op basis van de duur bij vergelijkbare procedures verwachten wij dat er in elk geval voor 1 juni 2026 een uitspraak zal zijn. Deze datum is ook opgenomen in de huuropzegging voor bewoners van fase 1. Zolang er nog geen uitspraak is, zijn de plannen nog niet definitief of 'onherroepelijk'.



Tot dat moment kunnen de bewoners van fase 1 in hun woning blijven wonen en start de sloop niet.

WAT ALS DE UITSPRAAK VAN DE RAAD VAN STATE LATER KOMT?

Misschien komt de uitspraak later dan 1 juni 2026. Bewoners uit fase 1 die akkoord gaven op de huuropzegging, blijven dan gewoon in hun woning wonen. We verlengen de bestaande huurovereenkomst. Per brief laten we weten dat de huuropzegging op een nieuwe datum ingaat. Dat is de datum waarop we dan verwachten dat de Raad van State uitspraak doet. In de tussentijd houden we u op de hoogte als we meer weten. Als de plannen definitief zijn (onherroepelijk), krijgt u van ons bericht. Daarna hebben bewoners van fase 1, 8 weken de tijd om te verhuizen naar de tijdelijke woning. Zij kunnen hier blijven wonen totdat zij naar de Coolsingeltoren kunnen verhuizen. Voor bewoners uit fase 2 die akkoord gaven op de huuropzegging geldt dat zij tot 1 april 2030 in de woning blijven wonen. Een uitgestelde datum van een uitspraak door de Raad van State heeft op hen geen directe invloed.

VOORLOPIGE VOORZIENING AFGEWEEZEN

Twee van de ingediende beroepen bij de Raad van State bevatten een zogenaamde 'voorlopige voorziening'. Hierbij wordt aan de rechter gevraagd om te beslissen dat er niet mag worden begonnen met de uitvoering totdat de Raad van State uitspraak doet. Alle partijen (gemeente, ontwikkelaar en Havensteder) hebben altijd gezegd dat er niet wordt gesloopt of verhuisd totdat het plan definitief (onherroepelijk) is. De Raad van State ziet dit ook en wees daarom het verzoek voor de 'voorlopige voorziening' af. U kunt dit lezen op de website van de Raad van State: *Uitspraak 202502276/2/R3 - Raad van State*.

In de uitspraak staat ook dat bomen die in het plangebied staan niet worden gekapt of verplaatst totdat het plan definitief is. Dit gebeurt dan ook niet. Als er aan boom in de binnentuin gewerkt wordt, is dat noodzakelijk onderhoud.

HELE COOLSINGELTOREN WORDT EIGENDOM VAN HAVENSTEDER

De gemeente Rotterdam stelde aan het plan RISE de voorwaarde dat minimaal 20% van de woningen sociale huur moet zijn. Met 299 sociale huurwoningen in de Coolsingeltoren wordt hieraan voldaan. Het grootste deel van deze woningen was voor Havensteder, in ruil voor de 226 woningen die gesloopt moeten worden om RISE mogelijk te maken. Kortgeleden spraken RED Company en Havensteder af, dat Havensteder eigenaar wordt van de hele Coolsingeltoren. Dat wil zeggen alle 299 woningen, de gezamenlijke ruimte en het dakterras (aan de Coolsingel, Doelwater kant). We zijn hier heel blij mee! We gaan nu hard aan de slag met het uitwerken van de plannen voor de extra ruimte die hiermee beschikbaar komt. Natuurlijk houden wij u op de hoogte.

HUH? WAT HOOR IK NU?!

RISE is een nieuwbouwproject waarover veel gezegd en geschreven wordt. Dat is helemaal niet erg, behalve als er verkeerde informatie verspreid wordt. Dat kan gebeuren want het gaat om een groot plan, waarbij veel mensen zich betrokken voelen. Verkeerde informatie kan voor veel onrust en onduidelijkheid zorgen. Wij vinden dat heel vervelend voor bewoners. Twijfelt u over informatie of heeft u vragen bijvoorbeeld over de sloop, het verhuizen of uw nieuwe woning? Wij zijn er om uw vragen te beantwoorden!



CONTACT MET DE SOCIAAL BEGELEIDERS

Elke maandag hebben we spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak? Dan kan dat ook. Wij zijn van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 11.00 uur te bereiken op: 06 20 82 48 89 (Anjana) of 06 14 53 38 94 (Gerben). Liever contact via de mail? Ons e-mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl. Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Dan kunt u hiervoor terecht op onze website: www.havensteder.nl/rise