

Huurverhoging 2025

Ieder jaar bekijken we of er aanpassing van onze huren nodig is. Ons beleid valt binnen afspraken die landelijk zijn gemaakt tussen woningcorporaties, gemeenten en de overheid. Voor hoog, midden en laag inkomen gelden verschillende percentages waarmee de huur verhoogd wordt. Zie voor meer informatie hierover de website van de overheid: rijksoverheid.nl

Is uw huurverhoging...



5,0% of lager?



Uw **inkomen** valt **binnen** de **sociale huurgrens**.



hoger dan 5,0%?



U heeft een **midden** of **hoog inkomen**.

De betaling

Automatische

incasso



Vivare past het **huurbedrag** aan.



U hoeft niets te doen.

U of uw bank maakt

maandelijks de huur over



Pas **zelf** het **huurbedrag** per **1 juli 2025** aan.



Instantie of bewindvoerder

maakt de huur over



Geef op tijd het **nieuwe huurbedrag** door aan **uw betaler**.



Vermeld altijd uw persoonlijke betaalomschrijving bij uw betaling.
Deze vindt u in het kenmerk van de huurverhogingsbrief.



Altijd het **juiste huurbedrag**?

Geef dan een machtiging af aan Vivare om de huur automatisch te incasseren. Dat kan via vivare.nl/machtiging.



Huurtoeslag

Wij geven uw nieuwe huurprijs door aan de Dienst Toeslagen. Zij gebruiken deze informatie om uw huurtoeslag te berekenen. Controleer voor de zekerheid of uw gegevens kloppen via mijntoeslagen.nl.



Heeft u **hulp** nodig?

Heeft u vragen of maakt u zich zorgen over de betaling van uw huur? Neem dan gerust contact met ons op via vivare.nl/contact. We denken graag met u mee over een oplossing. Liever anoniem praten over geldzaken? Ga naar geldfit.nl voor gratis advies via chat of telefoon.

Bezwaar maken?

In sommige gevallen kunt u bezwaar maken tegen uw huurverhoging. De huurverhoging is op basis van uw inkomen van 2023. Niet alle redenen zijn geldig om bezwaar te maken. Bijvoorbeeld als u niet tevreden bent over het onderhoud van de woning. Of als u overlast ervaart van uw buren. In onderstaand schema kunt u zien of u bezwaar kunt maken.

Wilt u bezwaar maken? Dat kan vóór 1 juli 2025 via vivare.nl/bezwaar

De huurverhoging is op basis van uw inkomen van 2023

