

APRIL 2025

Kijk op Wonen

WOONCOMPAS

Een dag in het leven van
Arie Baars

Arie Baars LET OP VOOR
Babbeltrucs

VAN SCHILDERMEESTER TOT VISLIEFHEBBER

**Maak kennis met
Piet den Boer**



In deze editie



8.
Een dag
in het leven van
Arie Baars



12.
**Lief-en-leed
straat**



36.
Projecten



18. **Wijkbrandweerman Martin en
wijkbeheerder Rens**
Brandveiligheid



40.
**DIY
decoraties voor de
lente!**

- 5. Voorwoord
- 6. Ik woon in de...
- 7. Huurverhoging
- 8. Een dag in het leven van
- 10. Let op voor babbeltrucs
- 12. Lief-en-leed-straat
- 13. Leer je burens kennen
- 14. Onderhoud op & rond het Vlietplein
- 17. Team van de Wijk
- 18. Brandveiligheid in de woongebouwen
- 21. Succesvolle renovatie Bloemenbuurt
- 22. Maak kennis met Piet den Boer
- 24. Planmatig onderhoud 2025
- 28. 365 Gezichten
- 30. Bewonerscommissies
- 34. Hoe meldt u een reparatieverzoek
- 36. Projecten
- 38. Openingstijden Woonwinkel
- 39. Sudoku
- 40. DIY decoraties voor de lente!

ALS DE LENTE VOOR DE DEUR STAAT doe ik graag even open



Gewoon Maatwerk

Ik schrijf dit op 20 maart. Vandaag staat Eliza (47) op de GewoonWonen scheurkalender met haar foto en citaat:

“Al acht jaar zoek ik een woning. De huizenmarkt is gewoon ongrijpbaar.”

Zo lees ik nu elke dag een kort verhaal van iemand die naarstig op zoek is naar een betaalbaar huis. Samen met de andere corporaties in de regio namen we het initiatief voor deze kalender met 365 foto's en verhalen. Dapper dat al die woningzoekenden hieraan meedoen. Hopelijk helpt het om de woningnood een gezicht te geven en te benadrukken dat we sneller en meer corporatiewoningen moeten toevoegen. Iederéén heeft er recht op om gewoon prettig te kunnen wonen. U leest verderop het GewoonWonen verhaal van een andere woningzoekende.

Daarnaast leest u in deze Kijk op Wonen over de huurverhoging van dit jaar. Voor de meeste mensen stijgt de huur minder hard dan het salaris maar ik ben bang wel harder dan waar u op had gehoopt. De algemene jaarlijkse huurverhoging wordt steeds meer gekoppeld aan landelijke afspraken en steeds minder ons eigen beleid.

Tot slot vindt u in deze editie ook weer de vaste rubrieken, zoals een update van de lopende verduurzamings- en nieuwbouwprojecten en informatie over gewoon schoon, heel en veilig wonen. Zo kan ik u het kijkje in een dag van de enthousiaste Arie van harte aanbevelen.

Ook deze editie sluit weer aan op onze kernwaarden:

mensgericht, ondernemend, verbindend.

Veel leesplezier!

Harro Zanting
Directeur-bestuurder





Ik woon in de..

Hugo de Groothof

Bij veel straatnamen is het meteen duidelijk waar de naam vandaan komt. Vogels, rivieren, bloemen en bomen zijn bijvoorbeeld dankbare bronnen voor het vinden van nieuwe straatnamen. In deze rubriek laten we straatnamen voorbijkomen waar meer over te vertellen valt. Met deze keer de Hugo de Groothof in Ridderkerk-het Zand.

Hugo de Groot (1583-1645), ook bekend als Hugo Grotius, is beroemd vanwege zijn spectaculaire ontsnapping in een boekenkist uit Slot Loevestein.

In het begin van de zeventiende eeuw, tijdens het twaalfjarig bestand in de 80-jarige oorlog, waren er hevige godsdiensttwisten. De discussie draaide om de vraag of alles in het leven door God was voorbestemd. De strijd eindigde met de Synode van Dordrecht in 1618-1619, waarbij ook werd besloten om de Bijbel te vertalen in het Nederlands (de Statenvertaling).

Hugo de Groot hoorde bij de 'verliezers' van dit conflict. Hij werd gevangengezet in Slot Loevestein, maar mocht boeken ontvangen van zijn familie. In die tijd schreef hij zijn belangrijke werk Inleiding tot de Hollandsche Rechtsgeleerdheid. Na

anderhalf jaar gevangenschap kreeg zijn vrouw Maria een idee. Ze zei tegen hem: "Kruip in die boekenkist en zorg dat je er twee uur stil in kunt blijven zitten." Ze oefenden dit avonden lang.

Op 22 maart 1621 was het zover. Die dag was er jaarmarkt in Gorinchem en de gevangenisbaas was afwezig. Om de bewakers te misleiden, legden ze boeken in Hugo's bed zodat het leek alsof hij daar lag. Ondertussen kroop Hugo, slechts gekleed in ondergoed, in de kist. De kist werd uit de gevangenis gedragen en eenmaal bij familie aangekomen, sprong Hugo eruit. Gekleed als metselaar vluchtte hij naar Antwerpen en reisde daarna door naar Parijs. Zijn ontsnapping werd een beroemd verhaal in de Nederlandse geschiedenis. Op meerdere plekken in Nederland kun je nog steeds de boekenkist bekijken waarin hij zou zijn ontsnapt.

In Parijs werd Hugo een soort ambassadeur namens Zweden. Na tien jaar kreeg hij het bevel naar dat land te verhuizen. Hij voelde zich echter niet thuis in zijn nieuwe functie en het koude klimaat, dus vertrok hij al na een paar maanden. Dit bleek een noodlottige beslissing. Tijdens de oversteek van de Oostzee leed hij schipbreuk. Hij overleefde die ramp, maar kwam ver uit koers aan land. En de lange reis te paard naar het westen werd hem fataal.

Zijn laatste woorden zouden zijn geweest: "Door veel te begrijpen heb ik niets bereikt." Maar dat is niet waar. Hugo de Groot had een enorme invloed op het internationaal recht en het zeerecht. Daarnaast vertaalde hij vele gedichten uit het Latijn en Grieks en schreef hij zelf ook veel boeken en gedichten. Zijn naam leeft voort in een hof (en een straat) in Ridderkerk. En in Rotterdam staat een standbeeld van hem voor het stadhuis aan de Coolingsingel.

WOONCOMPAS

In deze editie van Kijk op Wonen stond een artikel over huuraanpassing. Deze editie was al gedrukt voordat bekend werd dat de regering de huren niet wil verhogen. Daardoor klopt deze informatie waarschijnlijk niet meer. We snappen dat dit verwarrend kan zijn. Tot duidelijk is of het plan echt doorgaat, hoeft u zich geen zorgen te maken over wat in het blad staat over de huuraanpassing.

Een dag in het leven van Arie Baars

Wie in Rhoon of Poortugaal woont, heeft hem vast wel eens gezien: Arie op zijn bakfiets. Al vroeg in de ochtend rijdt hij door de straten, op zoek naar zwerfafval. Met een glimlach en een goed humeur houdt hij de straten van Rhoon en Poortugaal graag schoon.

De ochtend begint vroeg

De wekker van Arie gaat elke ochtend om 1:30 uur. Voor de meeste mensen klinkt dit erg vroeg, maar voor Arie is het de normaalste zaak van de wereld. Hij zegt: "Ik ben altijd al een man van de nacht geweest en ik ben een man van de tijd." Na een snel ontbijt van twee boterhammen en het kijken van Hart van Nederland, maakt Arie zich klaar voor zijn werkdag.

Man met een missie

Om 2:45 uur stapt Arie op zijn bakfiets. Zijn eerste taak van de dag is het opruimen van het zwerfvuil in Rhoon en Poortugaal. Hij maakt altijd een ronde langs de bekende hangplekken, waar hij blikjes en ander afval verzamelt. Wat hij het allerbelangrijkste vindt? De straat schoonhouden. "Ik wil niet dat er ongedierte afkomt op de resten van voedsel. En ik hoop dat iedereen zijn afval in de prullenbak gooit," zegt hij enthousiast. Arie roept alle inwoners van Rhoon en Poortugaal op om hun steentje bij te dragen en samen de buurt schoon te houden.

Werken bij Arco

Om 5:30 uur gaat Arie naar zijn werk bij Arco, een schoonmaakbedrijf in Rhoon. Na een kop koffie met zijn collega's begint de werkdag echt om 6:30 uur. Zijn werk bestaat uit het opruimen van zwerfafval in de buurt, maar niet alleen dat. Hij zorgt er ook voor dat alles er weer netjes uitziet voor de bewoners.

Na een moeilijke periode zonder werk is Arie weer blij dat hij via de gemeente een nieuwe baan heeft gevonden bij Arco. "Toen ik mijn baan kwijtraakte, was ik echt verdrietig. Ik wil werken, daar leef ik voor," vertelt hij emotioneel. Gelukkig is het hem gelukt om samen met de gemeente en met steun van de bewoners van Rhoon een nieuwe baan te vinden. Arie is trots dat zijn nieuwe baan zelfs in de lokale krant heeft gestaan. "Het was voor mij een hele opluchting, en ik ben blij dat ik weer aan de slag kan."

Pauze en daarna weer verder

Tussen het werk door fietst Arie even naar huis voor korte pauzes van een kwartier om zijn boterhammen te eten en koffie te drinken. De pauzes houdt Arie graag zo kort mogelijk, want hij zit niet graag stil.



Trots op zijn bakfiets

Na het opruimen van het laatste stukje zwerfafval, is de werkdag voor Arie nog niet voorbij. Eerst levert hij zijn statiegeld in en gooit hij al het afval weg. Het hoogste bedrag dat Arie ooit in één week heeft opgehaald met het inleveren van statiegeld is maar liefst 183 euro. "Dat is echt heel veel geld," zegt hij trots met een glimlach.

De bakfiets waar hij dagelijks mee door de straten rijdt, heeft voor Arie een bijzondere betekenis. "De fiets heb ik helemaal kunnen kopen van het statiegeld dat ik in de afgelopen jaren heb verzameld," vertelt hij trots. Met de bakfiets verzamelt hij het afval en kan hij zich blijven inzetten voor een schone buurt.

Geen tijd om stil te zitten

Nadat hij zich om 15.00 uur thuis even heeft omgekleed, stapt Arie weer terug op de fiets om door te gaan met het opruimen van zwerfvuil. Tussendoor eet Arie een kant-en-klaarmaaltijd, want koken daar heeft hij geen tijd voor.

Naast het opruimen van afval, houdt Arie de veiligheid van zijn woonomgeving goed in de gaten. Wanneer hij iets verdachts ziet, geeft hij dit door aan de politie

of buurtpreventie. "Soms kom ik dingen tegen, zoals lachgaspatronen of messen, die ik meteen naar de buurtpreventie breng."

Ondanks alles blijft Arie vol energie

Hoewel Arie in zijn leven al veel gezondheidsproblemen heeft gehad, blijft hij positief. Zijn werk houdt hem op de been. "Ik ben op mijn gelukkigst wanneer ik op mijn bakfiets zit en de straten van Rhoon en Poortugaal schoonmaak," zegt hij met een glimlach. Arie wil nooit met pensioen gaan; voor hem is dit werk te belangrijk. "Ik wil dit mijn hele leven blijven doen."



Pas op voor babbeltrucs!

Advies van wijkagent Ricky Molly

Oplichters gebruiken slimme praatjes om geld, waardevolle spullen of persoonlijke gegevens te stelen. Dit noemen we babbeltrucs. Vooral ouderen en kwetsbare mensen zijn vaak het doelwit. Babbeltrucs bestaan al lang, maar criminelen bedenken steeds nieuwe manieren om mensen te misleiden. Ricky Molly is wijkagent in Bolnes (Ridderkerk) en 'Ambassadeur veiligheid voor ouderen' bij Facet. Hij legt uit op welke manieren criminelen tegenwoordig te werk gaan en hoe u zich kunt beschermen.

Vroeger vonden babbeltrucs vaak aan de deur plaats, waarbij één dader het slachtoffer afleidde en de ander ongezien naar binnen sloop en waardevolle spullen meenam. Tegenwoordig bellen oplichters eerst en doen zich voor als politie of bankmedewerker. Ze zeggen bijvoorbeeld: "U spreekt met de wijkagent. Er zijn veel inbraken in uw buurt. Wij kunnen uw waardevolle spullen veiligstellen in de kluis op het politiebureau." Vervolgens komt een nepagent langs om deze spullen op te halen. Soms vragen ze zelfs vooraf om foto's van kostbaarheden zodat ze kunnen bepalen of een bezoek de moeite waard is. "Voor oplichters is de pakkans natuurlijk veel kleiner op deze manier. Ze hoeven zelfs niet eens naar binnen", legt Ricky uit.

Ook bankspoofing komt veel voor. Oplichters laten het echte telefoonnummer van de bank op uw scherm verschijnen en beweren dat uw rekening niet veilig is. Ze vragen om geld over te maken naar een 'veilige rekening' of sturen iemand om uw bankpas op te halen nadat ze uw pincode hebben ontfutseld. "Het is goed om te onthouden: een bank vraagt nooit om gegevens en een wijkagent (of zogenaamde medewerker van de politie) komt nooit spullen halen om op te bergen. Wat voor kluis denkt men wel dat we hebben?", grapt Ricky.

Waarom vooral ouderen slachtoffer worden

"Ouderen vertrouwen vaak op het goede in de mens," zegt Ricky Molly. In tegenstelling tot jongere generaties, die vaker online zijn en de gevaren kennen, zijn ouderen goedgeloviger en voelen ze zich bezwaard om de telefoon zomaar op te hangen. Toch is dat precies Ricky's advies: "Vertrouw je het niet? Hang gewoon op en bel zelf naar de bedoelde instelling! En staan ze aan de deur? "Nee bedankt" zeggen en dichtdoen die deur!"

Voorlichting helpt

Dankzij voorlichting trappen gelukkig steeds minder mensen in babbeltrucs. Ricky: "Afgelopen week is tot vier keer toe geprobeerd een babbeltruc uit te voeren bij bewoners. En alle keren zijn de mensen er niet ingetrapt. Daar word ik als wijkagent dus heel vrolijk van!"

Criminelen zijn zeer overtuigend. Ricky: "Ze kunnen zo ontzettend goed praten, praten, praten. Door je aan de praat te houden, en onder druk te zetten, voorkomen ze dat je gaat nadenken over wat je aan het doen bent." Daarnaast gebruiken ze steeds vaker AI (kunstmatige intelligentie) om bijvoorbeeld stemmen na te bootsen of ze verzamelen informatie over familie en kennissen via social media. Door hier gebruik van te maken, komen ze nog geloofwaardiger over en is het slachtoffer nóg sneller geneigd om in hun val te trappen. Ricky's tip: "Spreek met familie een wachtwoord af en vraag daarnaar bij een verdacht telefoontje of appje." En praat met familieleden die ouder of kwetsbaar zijn. Bespreek hoe ze zichzelf kunnen beschermen, bijvoorbeeld door een limiet op hun bankpas in te stellen en sieraden in een kluisje te bewaren.

Voorkomen is beter dan genezen

De politie en Facet geven regelmatig voorlichtingen over babbeltrucs.

Let op de signalen:



Criminelen zetten slachtoffers onder druk om iets direct te doen, zoals een betaling doen of een handtekening zetten. Het direct doen is vaak een signaal dat er iets niet in orde is.



Banken en politie vragen nooit om gegevens, zoals pincodes en komen geen waardevolle spullen halen.



Personen aan uw deur moeten zich kunnen legitimeren en u kunt het bedrijf bellen om de persoon aan uw deur te checken. Laat ze tijdens uw check gewoon voor de deur staan!



Vertrouwt u een brief niet? Bel dan de officiële instantie om dit te controleren.



HANG GEWOON OP EN BEL ZELF TERUG!

Maak van jouw straat een warme en betrokken buurt met een Lief-en-Leed-straat!

Stelt u zich voor: een buurt waar burens elkaar groeten, helpen en er voor elkaar zijn in goede en minder goede tijden. Dat is precies waar een Lief-en-Leed-straat voor staat! In Ridderkerk wordt dit initiatief gecoördineerd door Facet. Het is onderdeel van een landelijk initiatief, gecoördineerd door Buro Opzoomer. Het brengt buurtbewoners dichterbij elkaar en versterkt het gemeenschapsgevoel. Want een buurt waar mensen elkaar kennen, voelt veiliger en gezelliger aan!

Kleine gebaren, groot verschil

Het begint met eenvoudige dingen: elkaar vriendelijk begroeten, even een oogje in het zeil houden of een helpende hand bieden. Denk bijvoorbeeld aan het buitenzetten van de kliko voor de buurman, een boodschapje meenemen voor een zieke buur, of even waarschuwen als er een babbeltuc in de buurt is gesignaleerd. Ook kleine attenties, zoals een kaartje bij een verjaardag of een fruitmand voor een zieke buur, maken een groot verschil. Zulke gebaren helpen niet alleen tegen eenzaamheid, maar zorgen er ook voor dat mensen zich meer verbonden voelen met hun omgeving.

Hulp en ondersteuning van Facet

Wilt u samen met uw burens een Lief-en-Leed-straat starten? Dan kunt u rekenen op steun van Facet! Zij bieden een klein budget voor leuke buurtinitiatieven, zoals een koffie- en theemiddag. Daarnaast kunt u bij hen kaarten aanvragen voor speciale gelegenheden en zelfs materialen lenen, zoals een partytent voor een gezellige buitenbijeenkomst. Zo wordt het nog makkelijker om elkaar te ontmoeten en de onderlinge band te versterken.

Meer contact, minder overlast

Uit ervaring blijkt dat als burens elkaar beter leren kennen, er meer begrip ontstaat voor elkaars situatie. Dit zorgt ervoor dat irritaties en overlast verminderen. Bovendien is het een fijn gevoel om te weten dat de burens een oogje in het zeil houden wanneer u op vakantie bent!

Word gangmaker en maak het verschil!

Om een Lief-en-Leed-straat te starten, zijn er minimaal twee 'gangmakers' nodig. Dit zijn de enthousiaste buurtbewoners die ideeën bedenken en anderen in de straat betrekken. Facet organiseert 1 tot 2 keer per jaar bijeenkomsten voor de gangmakers in Ridderkerk. Hier wisselen zij ervaringen, tips en inspiratie uit. Daarnaast ontvangen zij regelmatig handige informatie per e-mail.

Op dit moment zijn er al bijna 30 Lief-en-Leed-straten in Ridderkerk. Dit jaar willen we dit uitbreiden naar 40! Wilt u met uw burens bijdragen aan een warmere en socialere straat? Zoek dan een medegangmaker en meld u aan!

Voor meer informatie en aanmelding kunt u contact opnemen met Suat Tas van Facet. Dit kan telefonisch of per mail: 0180-432350 of liefenleedstraat@facetridderkerk.nl

Maak samen van uw buurt een fijne plek om te wonen!

Lief en Leedstraat
RIDDERKERK



Buurman, buurvrouw... Binnenkort gezellig een bakkie doen?

Een fijne buurt begint met goed contact tussen burens. Even een praatje in de portiek, een pakketje aannemen of samen een kop koffie drinken. Het maakt het wonen prettiger en gezelliger. Maar waarom is het eigenlijk zo belangrijk om uw burens te kennen?

Een helpende hand dichtbij

Wanneer u uw burens kent, is het makkelijker om elkaar te helpen. Een boodschap meenemen, de plantjes water geven tijdens een vakantie of even op elkaars huis letten. Het zijn de kleine gebaren die veel kunnen betekenen.

Een veilige buurt

Een betrokken buurt is vaak een veilige buurt. Als burens elkaar kennen, letten ze meer op hun omgeving. Ongewone situaties vallen sneller op en het geeft een gerust gevoel om te weten dat u op elkaar kunt rekenen.

Minder overlast, meer begrip

Goede burensrelaties helpen misverstanden te voorkomen. Wanneer u elkaar kent, is het eenvoudiger om in gesprek te gaan over zaken zoals geluidsoverlast, parkeren of het gebruik van gezamenlijke ruimtes. Een vriendelijk gesprek zorgt voor meer begrip en een prettige woonomgeving.

Een buurt waar u zich thuis voelt

In een buurt waar burens elkaar kennen, voelt het wonen veel prettiger. Een praatje in het trappenhuis of een spontaan kopje koffie maakt de dag net wat leuker en gezelliger.

Wilt u ook graag in contact komen met uw burens?

In dit magazine vindt u een ansichtkaart met de tekst: "Buurman, buurvrouw, binnenkort gezellig een bakkie doen?". Vul uw naam in, doe de kaart bij uw burens in de bus en nodig ze uit voor een kop koffie of thee!

**Buurman, buurvrouw,
binnenkort gezellig
een bakkie doen?**



Onderhoud aan de gevels op en rond het Vlietplein

Op en rond het Vlietplein wordt hard gewerkt aan het onderhoud van de gevels. Dit is nodig om de gebouwen in goede staat te houden en te verbeteren. De werkzaamheden worden uitgevoerd door elk® zuidwest.

Wat gaat er gebeuren?

Alle gebouwen aan en rond het Vlietplein worden grondig onderhouden. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het verwijderen van oud voegwerk
- Het plaatsen van nieuwe spouwankers
- Het opnieuw voegen van de gevels
- Het schoonmaken van kozijnen, beplating en balkonranden
- Het schilderen van houten onderdelen, zoals deuren en kozijnen



Hoelang duren de werkzaamheden?

Omdat het om veel gebouwen gaat, nemen de werkzaamheden de nodige tijd in beslag. Ook het op- en afbouwen van de steigers kost tijd. Dit alles gebeurt door meerdere ploegen. De verwachting is dat de werkzaamheden tot oktober/november duren.

Wat merkt u hiervan?

Tijdens het werk kan er soms overlast zijn. Denk aan geluid van machines, zoals bij het uithakken van voegen. Soms kan een winkel tijdelijk minder goed of in het uiterste geval niet bereikbaar zijn. We proberen dit zoveel mogelijk te beperken. Voor uw veiligheid kan het nodig zijn om tijdelijk een deel van de omgeving af te zetten. Die wordt altijd zo snel mogelijk weer vrijgegeven. Indien nodig zetten we verkeersregelaars in. We nemen de winkeliers mee in de planning en stemmen met hen af, bijvoorbeeld als een (gedeeltelijke) winkelsluiting nodig is.

Heeft u vragen over de werkzaamheden of wilt u iets doorgeven?

Neem dan contact met ons op. U kunt ons bellen of Whatsappen via (0180) 49 49 49. Of stuur een e-mail naar info@wooncompas.nl.

Team van de Wijk

Stimuleren van het omzien en zorgen voor elkaar in de buurt: Team van de Wijk zet zich in voor een hechtere gemeenschap

Over Team van de Wijk Ridderkerk-West

Het Team van de Wijk Ridderkerk-West is een initiatief van de Leliezorggroep, Facet Ridderkerk en Wooncompas. Het team biedt ondersteuning aan senioren in de wijk en stimuleert de onderlinge verbondenheid en zorg voor elkaar.

Het team, bestaande uit Mirjam Kooij, Mirjam Gijsbertsen en Sandra van Marion, zet zich actief in om het omzien en zorgen voor elkaar in de buurt te stimuleren. Het team werkt nauw samen met onze wijkbeheerder. Het initiatief richt zich op het versterken van sociale contacten, het bevorderen van hulp en ondersteuning, en het creëren van een hechte gemeenschap waar burens voor elkaar klaarstaan.

Het team benadrukt het belang van zorg voor elkaar en moedigt buurtbewoners aan om zich actief in te zetten voor hun naasten. "Elkaar een handje helpen kan vaak net het verschil maken", zegt Mirjam Kooij. "Of het nu gaat om een luisterend oor, praktische hulp of gewoon even een moment van verbinding; het is belangrijk dat we als buurtgenoten voor elkaar zorgen."

De initiatiefnemers van het Team van de Wijk willen buurtbewoners bewust maken van de mogelijkheden om bij te dragen aan het welzijn van senioren in de buurt. Vrijwilligerswerk speelt hierbij een cruciale rol. "Er is altijd behoefte aan extra handen en een luisterend oor voor onze oudere burens", aldus Sandra van Marion. "Een kleine bijdrage kan een grote impact hebben op het welzijn van senioren."

Mirjam Gijsbertsen voegt toe: "Het is inspirerend om te zien hoe buurtbewoners zich al actief inzetten. Dit zorgt niet alleen voor meer contacten, maar ook voor een sterkere band tussen mensen. Samen kunnen we een omgeving creëren waar iedereen zich gezien en gewaardeerd voelt."

Heeft u een vraag of idee? Of wilt u meer informatie of meehelpen als vrijwilliger?

Elke woensdagmiddag is het team aanwezig in WVC West van 14.00 tot 16.00 uur. Loop gerust eens binnen voor een bakkie koffie of thee.

Elke laatste woensdag van de maand is het spreekuur van 13.00 tot 14.00 uur van het wijkbeheer Wooncompas, Carlo de Knecht, die uw vragen kan beantwoorden.

Wij zijn telefonisch bereikbaar op maandag, woensdag en vrijdag via 0180-704023. U kunt het team ook bereiken per e-mail via teamvandewijkridderkerk@leliezorggroep.nl. Ze kijken ernaar uit u te ontmoeten!

"EEN KLEINE
BIJDRAGE KAN EEN
GROTE IMPACT
HEBBEN OP HET
WELZIJN VAN
SENIOREN"



Brandveiligheid in de woongebouwen

Een veilige woonomgeving is voor iedereen belangrijk. Daarom zijn er sinds vorig jaar landelijk strengere regels rondom brandveiligheid in woongebouwen. Zo moeten gemeenschappelijke ruimtes waar een vluchtroute doorheen gaat, vrij blijven van obstakels. Zo kunnen bewoners en huisdieren bij noodsituaties snel en veilig het gebouw verlaten. Dit betekent dat gangen, trappenhuizen en galerijen leeg moeten blijven. Dat is soms even wennen, want veel bewoners maken deze ruimtes graag gezellig met een kleedje, schilderij of bloempot. Wijkbeheerder Rens besprak de veranderingen met Martin Bouwman, wijkbrandweer in Ridderkerk

Rens: “Martin, kun je me vertellen wat de nieuwe wet precies inhoudt?”

Martin: “In 2012 hadden we het Bouwbesluit, waarin alle regels voor bouwwerken waren vastgelegd. Dat is afgelopen jaar vernieuwd in het nieuwe wet BBL: het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving. Hierin staan regels rondom brandveiligheid in woongebouwen.”

Rens: “In dit nieuwe besluit staat onder andere dat bepaalde spullen zoals scootmobielen, planten, schoenen en kindervagens nu niet meer op de vluchtroute mogen staan, waarom is dat?”

Martin: “Eigenlijk mocht dat al niet. Er werd veel gedoogd, maar nu staat in het nieuwe besluit duidelijk dat het niet meer mag. Het is goed beschreven: een vluchtweg moet vrij zijn van obstakels.”

Rens: “Kun je uitleggen wat de grootste risico's zijn van spullen op galerijen en in trappenhuizen tijdens een noodsituatie?”

Martin: “Stel je voor dat er brand uitbreekt. Een trappenhuis of galerij is een vluchtweg. Daar wil je niet tegen obstakels aanlopen. Bovendien is rook een groot gevaar. Over een trappenhuis moeten misschien wel honderd mensen vluchten. Als daar rook hangt en obstakels in de weg staan, wordt dat levensgevaarlijk.

Rook is gevaarlijker dan vuur. Vuur zie je en voel je, maar rook adem je in. Het verbrandt je longen en bevat giftige stoffen. Soms zijn één of twee ademteugen al fataal.”

Rens: “Ik kan me ook voorstellen dat je zicht dan ook erg slecht is door de rook?”

Martin: “Ja, absoluut. Je ziet niets meer, raakt gedesoriënteerd, je struikelt over obstakels, ademt rook in en dan kunnen de gevolgen vreselijk zijn. Daarnaast zie je steeds vaker scootmobielen en elektrische steps met lithiumbatterijen. Als die branden, komen er gevaarlijke stoffen vrij zoals waterstoffluoride en lithiumhydroxide. Die wil je echt niet inademen.”

Rens: “Zijn er nog andere gevaren?”

Martin: “Ja, stel dat er brand uitbreekt en er staat een bankstel in de centrale hal. Die gaat meedoen met de brand. De rook van dat bankstel zal direct het zicht weg nemen waardoor de vluchtroute niet meer zichtbaar is. Dat geldt ook voor brandbare kerstversiering. Leuk om te zien, maar levensgevaarlijk.”

Rens: “Het is dus gezellig, maar het mag gewoon niet.”

Martin: “Precies. Dat staat nu duidelijk in de nieuwe wet BBL.”

Rens: “We hopen het natuurlijk

nooit mee te maken. Is het wel eens misgegaan?”

Martin: “Ja, in Rotterdam heb ik meegemaakt dat een scootmobiel op de galerij stond. De hele galerij brandde af. Mensen konden hun huis niet meer uit. We moesten ze via de balkons evacueren. Dat kost veel tijd — tijd die je bij brand niet hebt.”

Rens: “Zijn er dingen die bewoners wél mogen neerzetten?”

Martin: “Ja, dit staat nu allemaal duidelijk beschreven in het nieuwe Besluit Bouw en leefomgeving.”

Rens: “Wordt er gecontroleerd?”

Martin: “Ja, uiteindelijk wel. We snappen dat er een overgangsperiode is, maar op een gegeven moment zal er controle worden uitgevoerd door onze afdeling Preventie.”

Rens: “Wat kunnen bewoners doen als ze zelf een onveilige situatie zien?”

Martin: “Spreek elkaar aan. Probeer het samen op te lossen. Werkt dat niet? Meld het bij de VvE of Wooncompas. De gebouweigenaar dient erop toe te zien dat de regels van het nieuwe BBL worden nageleefd. Komt die er niet uit dan kunnen ze natuurlijk altijd contact met de wijkbrandweerman op nemen. Het gaat immers om uw veiligheid.”

TIP VAN DE BRANDWEERMAN

“BRAND VERSPREIDT ZICH RAZENDSNEL. IN 3 MINUTEN STAAT EEN HUIS VOL MET ROOK. ZORG DAAROM DAT U ALTIJD WEET WAAR DE SLEUTEL VAN DE VLUCHTDEUR HANGT OF LIGT. DAN HOEFT U DIE NIET NOG TE ZOEKEN ALS ER BRAND UITBREEKT.”

Succesvolle renovatie Bloemenbuurt

In de Bloemenbuurt in Ridderkerk-Oost hebben we samen met elk® groep een uitgebreid renovatie- en verbeteringsprogramma uitgevoerd. Het project richtte zich op het verbeteren van 137 eengezinswoningen. Het doel was om de woningen energiezuiniger en comfortabeler te maken, zodat zowel huidige als toekomstige bewoners langer kunnen genieten van hun woning.

Wat hebben we gedaan?

We hebben de isolatie verbeterd door het dak en de vloer te isoleren en de gevel te herstellen. Daarnaast zijn er zonnepanelen en HR++ glas geplaatst. Ook hebben we nieuwe voordeuren en stevigere sloten aangebracht. In sommige woningen zijn de keukens, badkamers en het toilet vernieuwd.

Minimale overlast en persoonlijke ondersteuning

We begrijpen dat een renovatie veel impact heeft. Daarom proberen we de overlast voor bewoners altijd zo klein mogelijk te houden. Bewoners kregen ondersteuning waar nodig, zoals hulp bij het verplaatsen van meubels, opslagmogelijkheden en opruimdagen. Voor wie dat wilde, waren er rust- en logeerwoningen beschikbaar.

Positieve resultaten

Dankzij deze renovatie zijn de woningen in de Bloemenbuurt weer helemaal opgeknapt. De bewoners zijn tevreden en waarderen het project met een 8,8!

Maak kennis met Piet den Boer: van schildermeester tot visliefhebber

Als hij zou moeten kiezen tussen de kwast of de hengel, zou Piet den Boer voor een moeilijke keuze staan. Zowel het schilderwerk als het vissen, horen al vele jaren helemaal bij Piet. En, hij deelt deze passies ook graag met anderen. Meer dan 30 jaar leidde hij leerlingen op in de schildersbranche. En ook na zijn pensioen bleef hij niet stilzitten. Nu zet hij zich in voor het organiseren van viswedstrijden in de gemeente Ridderkerk. Wat maakt dat hij dit met zoveel enthousiasme blijft doen?

Vissen brengt mensen samen

Sinds 1985 zet Piet zich in voor de Stichting Evenementen Ridderkerk (SER). Een organisatie die verschillende activiteiten in de gemeente Ridderkerk organiseert, zoals Koningsdag, de Avond4daagse en de Sinterklaasintocht. Binnen de SER is Piet bestuurslid namens de werkgroep Vissen. Elk jaar organiseert hij meerdere viswedstrijden voor kinderen. "Ik doe dit al zo lang dat het organiseren bijna vanzelf gaat. Maar het mooiste blijft om te zien hoe kinderen met veel trots hun eerste vis vangen," zegt hij. Naast de wedstrijden voor de jeugd organiseert Piet ook een speciale visdag voor ouderen in zorgcentrum Reyerheem. "Vissen brengt mensen samen, jong en oud. Het is mooi om daar een bijdrage aan te leveren."

Van de hengelsport naar het schilderen

Piet is al vanaf jongs af aan bezig met vissen, maar zijn passie voor schilderen was minstens even groot. Hij heeft jarenlang in de schildersbranche gewerkt, waar hij veel jonge mensen heeft begeleid en voorbereid op een carrière in de schilderindustrie. "Het geeft me veel voldoening om mensen te helpen zich te ontwikkelen,"

vertelt Piet. Wat veel mensen niet weten, is dat Piet in staat is om van gewone materialen kunstwerken te maken. Zo kan hij een houten pilaar een marmeren look geven of een metalen kast laten lijken op hout. "Met de juiste techniek en geduld kun je bijna alles transformeren. Het is mooi om te zien hoe een simpele verandering in verf een compleet nieuw effect kan geven."

Het belang van vrijwilligerswerk

Piet benadrukt het belang van vrijwilligerswerk. "Het is fijn om iets voor anderen te doen en je steentje bij te dragen. Maar het is steeds moeilijker om nieuwe vrijwilligers te vinden die de taken willen overnemen," vertelt Piet. Ondanks deze uitdaging blijft hij betrokken bij de activiteiten. Zo komt Sinterklaas elk jaar nog steeds in Rijsoord aan op Piets boot.

Viswedstrijd voor kinderen op 11 augustus 2025

Op 11 augustus staat er weer een viswedstrijd voor kinderen gepland. Alle informatie hierover kunt u lezen op: www.ser-ridderkerk.nl



Planmatig onderhoud 2025

Jaarlijks voeren wij in onze woningen en gebouwen gepland onderhoud uit. U kunt hierbij denken aan schilderwerk, badkamer- en/of keukenrenovatie, het herstellen van kozijnen, deuren en ramen etc. U vindt hier de onderhoudsplanning voor 2025. Bewoners van de betreffende straten of complexen worden op tijd geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden.

Ridderkerk

Centrum

Poesiat- en Kuiperstraat

(Poesiatstraat 1-19 / Doctor Kuiperstraat 30-56 , complex 116)
✓ Buitenschilderwerk

Centrum fase 1B

eengezinswoningen

(Doctor Kuiperstraat 2-72, complex 117)
✓ Buitenschilderwerk

Centrum fase 1B appartementen

(Ds Caspar v Gendtstraat 3-145 / Margriete van Comenestraat 3, 5 / Hovystraat 2-48, complex 118)
✓ Kitwerk douchehoek vernieuwen
✓ Onderhoud noodverlichting

Ds. Sikkelsestraat

(Dominee Sikkelsestraat 2-40, complex 121)
✓ Buitenschilderwerk
✓ Kitwerk douchehoek vernieuwen

Berguimte Troelstrastraat

(Meester Troelstrastraat 48, 50 complex 540)
✓ Heater vervangen

Geerlaan

(Geerlaan 50-90, 92A, 98-124 / Burgemeester de Gaay Fortmanstraat 1-39, 2-40 / Burgemeester van der Wayfortstraat 2-30 / Burgemeester Metmanstraat 2-30 / Burgemeester Kruijffstraat 38-

108, complex 580)

✓ Onderzoek dakbedekking
✓ Liftwerkzaamheden

Geerlaan

(Geerlaan 135-169, complex 631)
✓ CV-vervanging

Gerard Doustraat

(Gerard Doustraat 1 t/m 79, complex 643)
✓ CV-vervanging
✓ Kitwerk douchehoek vernieuwen

Bolnes

Rijnsingel

(Rijnsingel 23-675, complex 10)
✓ Herstellen toplaag galerijvloer (drainvloer)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek
✓ Schoonloopmat entree vervangen
✓ Droge blusleidingen + blusapparaten

Spuistraat

(Spuistraat 11-623, complex 12)
✓ Schoonloopmat entree vervangen

Wetstraat

(De Wetstraat 129, 131, 133, complex 39)
✓ Cv vervanging

Excelsior

(Julianastraat 26-40 / Wilhelminastraat 39-45 / Prins Clausstraat 1-11, 4-10, complex 65)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek

Prima Bolnes

(De la Reijstraat 13-59 / Retiefstraat 2-184 / Nelson Mandelastraat 1-55, complex 77)
✓ Brandmeldinstallatie

Noordhave

(Noordstraat 75-255, complex 86)
✓ Buitenschilderwerk
✓ Noodverlichting accu/batterij vervangen

WVC Bolnes

(complex 128)
✓ Buitenschilderwerk

Eendracht

(Boezemstraat 1,5,6,7,8,10,11,12,14,15,19,22,29, complex 300)
✓ Cv vervanging

De La Reijstraat

(de la Reijstraat 152-390 , complex 930)
✓ Hydrofoor vervangen
✓ Stankoverlast gangen verhelpen

West

Seringenstraat

(Boksdoornstraat 61-107 / Meidoornlaan 1-81 / Seringenstraat 8-78 / Sleedoornstraat 1-39, complex 9)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek
✓ cv-vervanging

Goudenregenplantsoen Arend

(Goudenregenplantsoen 41-199, complex 15)
✓ Liftwerkzaamheden

Goudenregenplantsoen Buizerd

(Goudenregenplantsoen 245-403, complex 16)
✓ Liftwerkzaamheden

Goudenregenplantsoen Condor

(Goudenregenplantsoen 405-571, complex 19)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek
✓ Hydrofoor vernieuwen

Prunusplantsoen

(Prunusplantsoen 2-168, 3-169, complex 22)
✓ Hydrofoor vernieuwen (2st)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek

De Riederborgh

(Boksdoornstraat 2, complex 103)
✓ Keuren groepenkast

Drievliet

Zwaluw e.o.

(Lijster 1-15, 2-14 / Merel 19-119, 20-120 / Zwaluw 7-115, 8-116, complex 23)
✓ Asbest saneren
✓ Buitenschilderwerk
✓ Voegwerk raamdorpelstenen
✓ Onderhoud dakramen
✓ Dakbedekking overlagen

Patrijs

(Fazant 1-129, 2-128 / Patrijs 1-135, 2-134, complex 26)
✓ Voegwerk

Paltrokmoen

(Paltrokmoen 1-151, 2-150, complex 29)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek

Brasem II

(Brasem 131-165, 132-166, 286-294, 287-293,313-327, 314-326, complex 31)
✓ Voegwerk kopgevels vervangen

Brasem III

(Brasem 39-129, 40-130, complex 32)
✓ Binnenschilderwerk, brievenbussen, buitenschilderwerk en voegwerk vervangen
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek
✓ Tapijt vervangen
✓ Mv vervanging

Karper I

(Karper 13-115, 14-116, complex 34)
✓ Cv vervanging

Torenmoen (Reyerheem)

(Torenmoen 84-158, 85-157, complex 41)
✓ Buitenschilder- en voegwerk
✓ Renovatie loopbruggen

Houtzaagmoen

(Houtzaagmoen 1-9, 2-10 / Torenmoen 56-82, 57-83, complex 44)
✓ Overlagen dakbedekking
✓ hoekbergingen
✓ Cv vervanging

Kamerlingh Onnesstraat

(Kamerlingh Onnesstraat 6-54, 7-55, complex 49)
✓ Cv vervanging

Verzorgingstehuis Reyherheem

(Torenmoen 1, complex 89)
✓ Buitenschilderwerk + voegwerk en spouwanker onderzoek
✓ Hydrofoor vernieuwen

Vlietplein torentje

(Vlietplein 139-187, 140-188, complex 37)
✓ Cv vervanging
✓ Voegwerk vervangen 100% inclusief spouwankers
✓ Droge blusleidingen

Vlietplein torentje

(Vlietplein 47-95, 48-96, complex 40)
✓ Cv vervanging
✓ Voegwerk vervangen 100% inclusief spouwankers

Torentje Houtzaagmoen 11-60

(Houtzaagmoen 11-59, 12-60, complex 42)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek
✓ Buitenschilderwerk voegwerk renovatie spouwankers

Torentje Torenmoen 4-53

(Torenmoen 4-52, 5-53, complex 45)
✓ Buitenschilderwerk voegwerk renovatie spouwankers
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek

Winkels Vlietplein

(complex 80)
✓ Buitenschilderwerk

Vlietplein II

(Vlietplein 11-45, 12-46, 99-135,100-136, 199-233, 200-234 / Houtzaagmoen 93-97, 94-98 / Voorn 41-45, 42-46, complex 109)
✓ Buitenschilderwerk + Postkasten vervangen
✓ Buitenverlichting plus binnen verlichting portieken 100 %
✓ vernieuwen in LED

Winkelcentrum Vlietplein

(complex 110)
✓ Buitenschilderwerk

Rijsoord

Mauritshoek

(Mauritshoek 10-120, 11-119, complex 25)
✓ Cv vervanging
✓ Mv vervanging

Slikerveer

Dillenburgplein

(Dillenburgplein 31-69 / Reijerweg139-161 / Ruwaardlaan 2-24, complex 48)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek

Van Beethovenstraat e.o.

(Van Beethovenstraat 2-150 / Handelstraat 12-38 / Schubertstraat 10-50, complex 51)
✓ Cv vervanging

Louise de Colignylaan

(Louise de Colignylaan 1-139, complex 52)
✓ Hydrofoor vervangen
✓ Liftwerkzaamheden

Vierjaargetijden

(Willem Landrestraat 2-64 / Vivaldistraat 29-157 / Sweelinckstraat 43-99 / Reijerweg 64-148, complex 68)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek
✓ Cv vervanging

Dagverblijf de Metronoom

(complex 75)
✓ Buitenschilderwerk

Marijkehof

(Prinses Marijkestraat 3-25, complex 131)
✓ Cv vervanging

Margrietplein

(Prinses Margrietstraat 62-168, complex 132)
✓ Buitenschilderwerk
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek
✓ Liftwerkzaamheden

Oranjebuurt

(Prinses Marijkestraat 4-38 / Prinses Margrietstraat 41-105, 170-180 / Graaf Janstraat 18-114 / Nassaustraat 189-259, 196-194, complex 133)
✓ Lucht- en rookgasafvoer cv-ketels vervangen inclusief beugelen afvoeren



Albrandswaard

Rhoon

Molenaarstraat e.o.

(D de Haanstraat 1-9 / L G Molenaarstraat 1-33, 2-28 / Waalstraat 39-49, complex 202)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek

Viaductweg e.o.

(Dorpsdijk 89-109 / Anthony van Hobokenstraat 33-59, 38-60 / Corellistraat 1-11, 2-8, Viaductweg 2-12 / Vivaldistraat 1-11, 2-8, complex 207)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek

Torens

(Burcht 1-23, 2-24 / Schans 1-23, 2-24 / Toren 1-23, 2-24, complex 209)
✓ Overlagen dakbedekking

Hofnar e.o.

(Hofnar 2-6, 60-64, 71-83, Jonkerhof 1-31, 2-32 / Kruisvaarder 2-44, Nachtwaker 21-63, complex 210)
✓ Bergingen renoveren
✓ Cv vervanging

Kievitsplantsoen

(Kievitplantsoen 2-26, complex 211)
✓ Binnenschilderwerk en verlichting

Molenaar nieuwbouw

(L.G. Molenaarstraat 2B, 2C, complex 212)
✓ Buitenschilderwerk

Poortugaal

Valck I

(Curtis 1-31, 2-30 / Forum 60-78, complex 216)
✓ Cv vervanging

Rotterdam

Helga woningen

(Hendrick Staetsweg 59-629, complex 340)
✓ Brandveiligheid
✓ Collectieve cv installatie
✓ Vervangen + revisie/coating
✓ Luchtbehandelingskast
✓ Hydrofoor vernieuwen
✓ Liftwerkzaamheden
✓ Rioleringsstandleiding relinen/ vervangen

Aarhof woningen

(Aar 55-313, 61A, 93A, 125A, 157A, 223A, 251A, 183A, complex 342)
✓ Buitenschilderwerk
✓ Dakbedekking overlagen trappenhuis 61-187 en 201-313
✓ Taglezer alternatief

Nesselint

(Cesar Domelastraat 27-263, complex 345)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek
✓ WTW vervanging

ZOG de Tuinen

(complex 348)
✓ Migratie regeltechniek naar Priva BlueID

Waterkant woningen

(Groshansstraat 20-40 / Aelbrechtskade 92A-98F, 93A-97F, complex 351)
✓ Buitenschilderwerk + voegwerk vervangen

Hoornweg BOC

(complex 354)
✓ Liftwerkzaamheden

Barendrecht

Vrouwenpolder

(Helenapolder 2-110, complex 301)
✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek

Stationsplein 23 SH app

(Amer 120-164, complex 302)
✓ Onderhoud noodverlichting

Noordpoort Barendrecht

(Vossenburg 2-54, complex 601)
✓ Buitenschilderwerk +
✓ Politiekeurmerk Veilig Wonen
✓ Binnenschilderwerk
✓ Verlichting
✓ Vervanging + rookgasafvoer

Grevelingenmeer

(Grevelingenmeer 26-138, complex 605)
✓ Vloermat vervangen
✓ Postkasten vervangen
✓ Liftwerkzaamheden
✓ tl-verlichtingsarmaturen vervangen door LED

Müllerhaven Barendrecht

(Mullerhaven 2-82, complex 606)
✓ Hydrofoor vernieuwen
✓ Liftwerkzaamheden
✓ Verlichting corridors uitwisselen i.v.m. kleurverschil

Beukenwede

(Beukenwede 2-78, complex 608)
✓ Liftwerkzaamheden

Eikenwede Barendrecht

(Eikenwede 1-81, complex 610)
✓ Liftwerkzaamheden

Reling Avenue Plaza

(Reling 147-199, complex 612)
✓ Buitenschilderwerk

Reling Avenue Plaza 2 Barendrecht

(Reling 115-137, 215-221, complex 613)
✓ Buitenschilderwerk

Avenue Plaza kantoorruimten

Barendrecht (complex 615)
✓ Buitenschilderwerk



365 gezichten van woningzoekenden

Heel veel mensen in deze regio, en in heel Nederland, zoeken naar een woning. Dat zijn jongeren die niet uit huis kunnen of volwassenen met kinderen die na een scheiding weer bij de (groot)ouders inwonen. Of ouderen die niet door kunnen naar een geschikte(re) woning. Het zijn mensen die gewoon een betaalbaar thuis zoeken. En, achter elke woningzoekende schuilt een eigen verhaal.

Maaskoepel, de vereniging van 22 woningcorporaties in de regio Rotterdam, is daarom een campagne gestart: Gewoon Wonen. Met deze campagne vragen de corporaties samen aandacht voor al die uitgestelde levens van woningzoekenden. En vragen we beslissingsmakers in de politiek, lokaal en landelijk, om te werken aan meer betaalbare huurwoningen. Oftewel: meer corporatiewoningen.

Van daaruit is een kalender ontstaan, met 365 gezichten en verhalen van de wooncrisis. 365 uitgestelde levens, namens die



duizenden in de regio die in hetzelfde schuitje zitten. Eind vorig jaar werd de kalender officieel aangeboden aan de minister, Mona Keizer. Dit gebeurde tijdens de landelijke Woontop. Tijdens deze Woontop maakten het Rijk, overheden, woningcorporaties en marktpartijen afspraken over hoe er snel(ler), meer (corporatie)woningen bijgebouwd kunnen worden. Ook zaten woningzoekenden uit de kalender aan tafel bij de talkshow Bar Laat. Dit alles om aandacht te vragen voor dit belangrijke onderwerp en samen te werken aan een oplossing voor de wooncrisis.



Afgelopen december namen Kees van der Duijn Schouten, wethouder Wonen in Ridderkerk, en Harro Zanting, directeur-bestuurder bij Wooncompas, de 365 Woningzoekenden Scheurkalender in ontvangst van een woningzoekende.

De zoektocht van Steve

Eén van die woningzoekenden is Steve (28), die bij zijn moeder in Ridderkerk woont. Zijn wens is om te trouwen met zijn vriendin en zich samen te settelen in de regio. Daarvoor zoekt hij nu al zo'n 4 a 5 jaar naar een woning. Hij probeert van alles: rondvragen bij wooncomplexen, online zoeken naar sociale huur en particuliere woningen, zelfs op Marktplaats. "Het zou me verbazen als je een site zou noemen waar ik niet ben geweest," zegt Steve. Helaas heeft de zoektocht alleen nog geen woning opgeleverd.

Liever eerder ingeschreven bij Woonnet Rijnmond

Ruim 3,5 jaar geleden schreef Steve zich in bij Woonnet Rijnmond. Maar de wachttijd is lang, en de kans om een woning te krijgen is klein. "Het hoogste dat ik ben geëindigd, is de 100ste plek bij een woning waarop ik reageerde. Dus echt kans maak ik nog niet. Maar een jaar geleden stond ik nog op plek 225, dus er is vooruitgang." Achteraf had hij zich liever eerder ingeschreven. "Ik wenste dat iemand mij had verteld dat ik me moest inschrijven. Maar als niemand in je omgeving je daarop wijst en daar verstand van heeft, dan kom je daar te laat achter."

Wensen bijstellen

In de tussentijd stelde hij meerdere keren zijn zoekgebied en wensenlijstje bij. Inmiddels zou hij al blij zijn met een kleine studio. "Al is het maar een schuur, een klein begin is genoeg voor mij. Op dit moment neem ik genoegen met wat mogelijk is, maar zelfs dat is heel lastig te vinden." De droom is zo toe te werken naar een grotere woning en uiteindelijk samen met zijn vriendin een koophuis te



kunnen bemachtigen.

"De rest ligt aan mezelf, daar kunnen we voor werken. Maar dit ligt nu buiten mijn macht."

Het liefst blijft Steve in de regio waar hij al 16 jaar woont, dicht bij familie en vrienden. Maar inmiddels kijkt hij ook verder, naar het oosten en zuiden van Nederland. "Om eerlijk te zijn denk ik er zelfs over om in België te zoeken, daar schijnt het makkelijker te zijn om een woning te vinden."

Toekomstplannen met zijn vriendin

Zijn vriendin woont in Duitsland en ze zien elkaar minder dan hij zou willen. Steve wil graag met haar trouwen en een stabiele toekomst opbouwen. "Het is lastig. Ik wil een goede man zijn die voor het gezin zorgt en alles biedt wat nodig is". En wie weet, in de toekomst, ook kinderen. Hoewel hun plannen nu op pauze staan, blijft Steve optimistisch: "Ik weet dat het uiteindelijk goedkomt."

Daarom werkt hij ook graag mee aan de

kalender van Gewoon Wonen. "Het is een actie om ervoor te zorgen dat woningzoekenden gezien worden. Zelfs als het mij uiteindelijk lukt, zijn er nog steeds veel anderen in dezelfde situatie. Ik wil dat het beter wordt voor deze mensen. En als deze campagne daaraan bijdraagt, dan wil ik daar graag aan meewerken."

"IK WENSTE DAT IEMAND MIJ HAD VERTELD DAT IK ME MOEST INSCHRIJVEN. MAAR ALS NIEMAND IN JE OMGEVING JE DAAROP WIJST EN DAAR VERSTAND VAN HEEFT, DAN KOM JE DAAR TE LAAT ACHTER.."

Nieuws van de bewonersraad en de bewonerscommissies

Bewonerscommissie Rijsoord

Mededelingen

We hebben een nieuw lid in de bewonerscommissie. Ze heet Andrea de Man en woont sinds kort in Strevelszicht. We heten haar welkom in Rijsoord en in de bewonerscommissie. Hierdoor hebben we nu in de commissie uit elke wijk in Rijsoord een lid. Andrea gaat meedenken en helpen organiseren van de activiteiten in Rijsoord.



Als bewonerscommissie van Rijsoord komen wij meerdere keren per jaar samen om dingen te bespreken en aan te geven bij Wooncompas betreffende de wijken in Rijsoord.

Er is eind 2024 een enquête geweest voor de bewoners van de Dominee Sleeswijk Visserstraat en de Gerard Alewijnzstraat over de onveilige verkeerssituatie (de doorsteek tussen de 2 straten) Er is een overleg en bezoek geweest tussen de woningbouw, gemeente en brandweer om te kijken wat er gedaan kan worden om het veiliger te maken.

Activiteiten

Na het succes van afgelopen jaar komt het DUKDALF koor weer langs om mooie gezellige liedjes voor en met ons te zingen. Er zal een poffertjeskraam langs komen

voor een lekkere snack en er wordt voor drinken gezorgd. Ook zullen we voor de kinderen weer iets leuk verzorgen. In september is er weer de BBQ met lekker samen eten en spelletjes voor de kinderen. Dit is elk jaar een feestje om de zomer af te sluiten en gezellig met elkaar bij te praten.



Zaterdag 7 juni 2025 Dukdalf koor
Zaterdag 6 september 2025 jaarlijkse BBQ

Vorige jaar hadden we al een goede opkomst en het zou leuk zijn als er dit keer nog meer mensen aanwezig zijn. de gaten voor de uitnodiging en voor meer informatie.



Jaarverslag "Bewonerscommissie Rhoon" 2024

De commissie is 6x officieel bij elkaar geweest waar de lopende zaken werden besproken en bijgewerkt op onze actiepuntenlijst, die 2x per jaar met Wooncompas wordt doorgenomen. Daarnaast zijn er nog een aantal niet geplande onderlinge overleggen geweest.

De acties die daar uit voortvloeien worden ondernomen en de resultaten worden dan weer op de volgende vergadering besproken. Wij zijn en worden nog steeds actief betrokken bij de nieuwbouw Dorpsdijk (53 appartementen), zijn ook bij de eerste officiële handeling geweest met wethouder en directeur Wooncompas. Elke 3 maanden worden we bijgepraat wat de voortgang is en kunnen wij ook onze wensen/ideeën kenbaar maken. De grote renovatie/verduurzaming in Rhoon-Noord is inmiddels nagenoeg afgerond. Ook hier zijn wij nauw bij betrokken geweest.

Verder hebben wij ook meegepraat over de nieuwe prestatieafspraken van de gemeente Albrandswaard, huurdersorganisaties en corporaties. Deze zijn bij het schrijven van dit stukje nog niet afgerond.

Er is een nieuwe wijkbeheerder actief t.w. de heer Sean Creegan.

Bewonerscommissie Rhoon
Hans Huijgen
Jan Lagendijk
Arend Ketting
Joop Spruit

BEWONERSCOMMISSIE VONDELPARCK

BEWONERSBIJEENKOMST

Op zaterdag 11 januari organiseerden de bewonerscommissie en de activiteitencommissie de nieuwjaarsbijeenkomst in de Levensbron. Door deze gezamenlijke organisatie was er een ruimer budget beschikbaar en konden alle bewoners van het Vondelparck hieraan deelnemen. Ook was er livemuziek onder leiding van Tricolore. Zij waren voor de derde keer te gast. Het werd een hele gezellige middag en door deze constructie kunnen we dit zeker volgend jaar herhalen. Dank aan alle aanwezigen.

GEVELPLATEN

De afgelopen maanden zijn de gevelplaten in alle complexen vervangen. En wat een prachtig resultaat!!! Alle bewoners zijn zeer tevreden over de werkwijze van de aannemer. De firma Elk communiceerde op uitstekende wijze met de bewoners en

we mochten zelfs een presentie ontvangen voor de overlast. Ook dank aan Wooncompas voor de realisatie van dit project.

SCHILDERWERK

Tegelijkertijd werd het buitenschilderkwerk in de complexen ter hand genomen. De schilders van de firma Elk kregen heel wat kopjes koffie aangeboden van de bewoners. Daar waren zij zeer over te spreken.

RATTEN EN MUIZEN

Nog steeds worden er etenswaren vanaf de galerijen in de daktuin gegoooid. Hierdoor is er nog steeds overlast van ratten en muizen. Nogmaals een dringend verzoek om dit niet meer te doen. Dan zal de overlast vanzelf afnemen.

Henk Hesper
Thea Heinen
Ludi Mulder

Bewonerscommissie Nesselint

12 november 2024 hebben wij onze jaarlijkse bewonersvergadering gehouden. De opkomst was best redelijk er waren 57 bewoners aanwezig Van wooncompas waren wijkconsulente Claudia Lagas en wijkbeheerder Carlo Bonte aanwezig. Als gastspreker was Dhr Lemmers voorzitter van de wijkraad Nesselande uitgenodigd.

Ons commissielid Corrie Buchner was aftredend en stelde zich niet meer verkiesbaar van haar werd met mooie woorden afscheid genomen en ze werd bedankt voor meer dan 20 jaar inzet voor de bewonerscommissie. Maarten Vitters wordt haar opvolger in de commissie. Na de vergadering gaf

Dhr Lemmers uitleg over de werkzaamheden van de wijkraad. Na sluiting van de vergadering werd er nog onder het genot van een drankje gezellig nagepraat.

3 januari 2025 hebben wij onze nieuwjaarsreceptie gehouden. Onder het genot van een drankje en een hapje konden de bewoners elkaar nieuwjaar wensen Helaas is onze gemeenschappelijke ruimte niet zo groot en door de indeling wat ongezellig, maar ondanks dat was het een gezellige en drukke receptie, die zeer gewaardeerd werd door onze bewoners.

Bewonerscommissie Nesselint

Arie Roos



Activiteitencommissie vondelparck

De activiteitencommissie heeft de eerste 3 maandactiviteiten inmiddels met heel veel succes georganiseerd.

Zo werd op zaterdag 11 januari de nieuwjaarsbijeenkomst gehouden in de Levensbron. Op zaterdag 15 februari kwamen 28 bewoners snert eten en op zaterdag 15 maart kwamen 26 bewoners meedoen aan de voorjaarsbingo. Er werden weer leuke prijzen gewonnen.

Alle middagen verliepen in een gezellige sfeer en we mochten ook nieuwe gezichten begroeten. Maar de activiteitencommissie doet meer. Elke donderdagochtend wordt er een koffieochtend georganiseerd van 10 uur tot 11.30 uur. Het koffiedrinken is niet alleen bedoeld voor ouderen en/of alleenstaanden. Alle bewoners van het Vondelparck zijn van harte welkom. Elke donderdagavond kan men deelnemen aan het klaverjassen van 19 uur tot 21.30 uur. Elke eerste dinsdagmiddag van de maand wordt er een spelletjesmiddag gehouden van 14 uur tot 16 uur. Elke derde dinsdagmiddag van de maand wordt er aan stoelyoga gedaan van 14 uur tot 16 uur. De eerstvolgende maandactiviteit wordt gehouden op zaterdag 12 april en dan gaan we op zoek naar de sjoelkampioen van het Vondelparck.

U bent van harte welkom in de Ontmoetingsruimte Jan Luykenstraat 1a.

Ludi Mulder Irene Hesper



Huurlersorganisatie Progressie

Wij zijn als huurdersorganisatie nauw betrokken bij allerlei zaken die te maken hebben met participatie. Participatie betekent letterlijk "meedoen". Zo vormen wij samen met een afvaardiging van de huurders een zogenaamde klankbordgroep. Gezamenlijk stellen wij een sociaal plan op waarbij alle zaken rondom sloop/nieuwbouw en/of renovatie en/of verduurzaming worden besproken en worden vastgelegd. Hierbij moet u denken aan afspraken rondom uitverhuizen, vergoedingen en wanneer wat gaat plaats vinden.

Elk project is weer anders en dus heeft elk project zijn eigen sociaal plan. Zo hebben we vorig jaar onder andere het sociaal plan Westdonck (Bolnes) vastgesteld. Overigens zijn deze plannen terug te vinden op de website van Wooncompas. Er staan de komende jaren veel projecten op stapel. Deze projecten zijn ook terug te vinden op de website van Wooncompas.

Momenteel zijn wij betrokken bij een project in Terbregge (Rotterdam), in de Irisstraat, op de Koninginneweg en de Heijermanstraat. Niet alle bestuursleden zijn betrokken bij het opstellen van een sociaal plan. Veelal werken wij met een delegatie van twee bestuursleden.

Daarnaast zijn er diverse andere participatie projecten. Hiervoor worden wij regelmatig uitgenodigd. Afgelopen week werd in het kader van NL Doet nog een tuin onderhanden genomen. Dit project werd uitgevoerd door diverse organisaties zoals Wooncompas, Facet en Stichting Present. Ook worden er regelmatig buurtbijeenkomsten georganiseerd middels de buurttent. Onlangs waren wij ook betrokken bij een enquête onder bewoners van de Fresiastraat. Daar vindt binnenkort een renovatie plaats van de toegangshal. Bewoners konden hun voorkeur uitspreken over de kleurstelling van wand- en vloertegels. Kortom, participatie vinden wij erg belangrijk en wij laten ons zoveel mogelijk zien bij de diverse projecten.

Ton Hulshoff, Henk Hesper, Jan Lagendijk, Thea Heinen, Cees Lagendijk, Hans Huijgen, Barbara Janssen, Ineke van de Merwe.

Bewonersvereniging Prunusplantsoen

Op 4 januari 2025 vond de jaarlijkse bijeenkomst met de leden van de bewonersvereniging Prunusplantsoen plaats in Wijkcentrum West. Aanvankelijk waren er enige zorgen over het aantal aanwezigen, daar het aantal oudere t.o.v. jongere bewoners slinkende is om meerdere redenen. Er is een verhuizing naar een zorgcentrum of ten gevolge van overlijden. Jongere mensen worden gehuisvest, heel fijn, dat zij een woning kunnen vinden in de huidige tijd van woningnood, maar de belangstelling om lid te worden van de bewonersvereniging is in deze groep niet groot. Gelukkig bleek het aantal aanwezigen



de verwachting te overtreffen: 75 leden, 25 leden afwezig met kennisgeving. De zaal was dus goed gevuld.

Onze voorzitter, de heer Theo Renzen, die deze taak al jarenlang vervult, opent de bijeenkomst door ieder welkom te heten en zijn vreugde uit te spreken over de grote belangstelling, wat veel betekent voor de onderlinge verbondenheid. Zowel hij als de secretaris hebben al lange tijd de leeftijd van de zeer sterken bereikt, maar doen het werk nog met veel liefde, maar ook uit nood, daar een bestuursfunctie moeilijk te vervullen is. Wel is er een nieuw bestuurslid gevonden in de persoon van mevrouw Barbara Janssen, die ook deel uitmaakt van Progressie. Iemand, die ervaring heeft met het bewonen van woningen van Wooncompas. Zij is een welkome aanvulling van het bestuur, dat naast de voorzitter en de secretaris bestaat uit de penningmeester, een notulist en een lid, de voormalige huismeester, die nog steeds veel kennis van zaken heeft.

De voorzitter spreekt zijn waardering uit voor allen, die meewerken aan een prettige leefbaarheid in de beide appartementencomplexen. Ondanks het feit, dat niet altijd alles van een leien dakje gaat, vinden de meeste bewoners de leefomgeving aangenaam. In november 2024 hebben alle bewoners een brief ontvangen, waarin de leefregels nogmaals werden uitgelegd. We proberen de sfeer goed te houden, wat niet betekent, dat er nooit moet worden ingegrepen. Bestuur en sommige leden doen hierin hun uiterste best.

Vervolgens worden de agendapunten gevolgd: notulen van de vorige jaarvergadering, waarvan ook verslag is gedaan in 'Kijk op Wonen' april 2024; jaarverslag van de secretaris, dat altijd wordt gepubliceerd in het blad 'Contacten 2024' van de bewonersvereniging; financieel verslag 2024 van de penningmeester, eveneens gepubliceerd in 'Contacten 2024'.

Wat betreft de financiën: de kascontrolecommissie, die bestaat uit twee leden heeft de boeken gecontroleerd en in orde bevonden, waardoor aan het bestuur décharge kan worden verleend voor het gevoerde beleid. De vragen, die n.a.v. de financiën worden gesteld, worden door de penningmeester afdoende beantwoord. Een van de leden van de kascommissie dient reglementair te worden vervangen, de vervanger wordt met vreugde begroet.

Er zijn twee bestuursleden aftredend. Zij stellen zich echter herkiesbaar, waartegen door de aanwezigen geen bezwaar wordt gemaakt.

Het laatste officiële onderdeel van de vergadering is: diverse mededelingen van de voorzitter. Zoals ieder weet zal de huurverhoging in 2025 fors zijn, te weten 8%, ook de stookkosten worden verhoogd. Er zijn bewoners die van het gas af willen, de kosten hiervan zijn voor eigen rekening. Ook bestaan er nog steeds onduidelijkheden over de aanleg van glasvezel. Dit is gratis tot het bijgeleverde kastje, gaat men er daadwerkelijk gebruik van maken, dan moet er betaald worden zowel bij Ziggo als KPN.

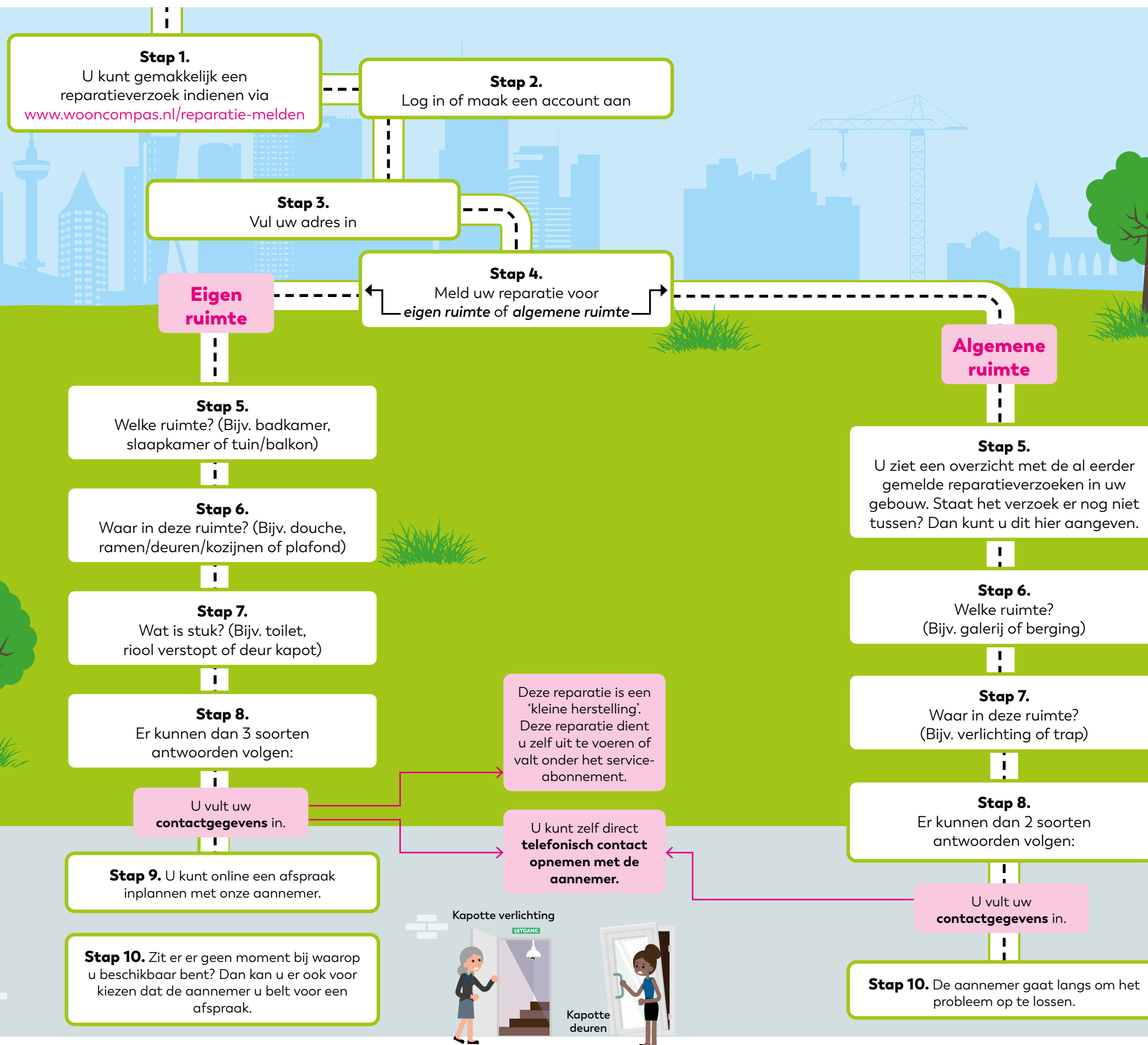


Daar er van de rondvraag geen gebruik wordt gemaakt, sluit de voorzitter de vergadering na ieder bedankt te hebben voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng, waarna de jaarlijkse bingo wordt gespeeld en er hapjes en drankjes worden geserveerd.

Deze gezellige middag werd muzikaal ondersteund door Arthur de Kort.

Iets kapot in uw woning of portiek? Wat nu?

Als er iets kapot is in uw woning of gebouw, is het belangrijk om dit bij ons te melden.
Wij leggen u graag uit hoe u een reparatieverzoek kunt indienen.




Liever persoonlijk contact?

Kom langs in de woonwinkel.
Openingstijden:
ma t/m do 8:30 tot 16:30 uur
vrijdag 8:30 t/m 12:30 uur
Adres: Koningsplein 50 in Ridderkerk

Of neem telefonisch contact op
via 0180-49 49 49,
Bereikbaar ma t/m vrij 8:30 tot 15:00 uur

We begrijpen dat u de reparatie zo snel mogelijk opgelost wilt hebben.
Soms kan het echter langer duren dan verwacht. Dit kan komen doordat we meer onderzoek moeten doen of omdat er meerdere specialisten langs moeten komen om het probleem op te lossen. Benieuwd naar de status van uw reparatieverzoek? Neem dan contact op via info@wooncompas.nl of bel naar 0180 - 49 49 49.

Projecten van Wooncompas

J.S. Bachstraat

Ridderkerk

Wooncompas en Stichting Pameijer werken samen aan een nieuwbouwproject aan de J.S. Bachstraat. Stichting Pameijer helpt mensen met een beperking met wonen en zorg. Op deze plek stond een oud gebouw dat lange tijd leeg was. Dit gebouw was van Pameijer en werd gebruikt voor dagbesteding. Samen hebben Wooncompas en Pameijer een plan gemaakt voor nieuwe woningen. Het nieuwe gebouw krijgt vier verdiepingen:

- Begane grond en eerste verdieping: 26 woon-zorgunits voor Pameijer
- Tweede en derde verdieping: 14 appartementen voor Wooncompas
- Parkeren: 21 parkeerplaatsen op het terrein

Het ontwerp is gemaakt door Rothuizen Architecten.

Start van de bouw

De bouw wordt uitgevoerd door Van Wijnen Dordrecht. Eind 2024 werd de omgevingsvergunning goedgekeurd en kon de voorbereiding beginnen. Begin dit jaar is het oude gebouw gesloopt en is de grond klaargemaakt voor de bouw.

In maart was er een speciaal moment: samen met toekomstige bewoners van Pameijer hebben we de bouwdoeken onthuld. Zo konden zij voor het eerst hun nieuwe woonplek zien! De bouw start in april met het slaan van de eerste paal. Omdat gewone heipalen te veel trillingen veroorzaken, is er gekozen voor een speciale paalfundering die beter past bij deze locatie.

De appartementen

Het nieuwe gebouw krijgt vier woonlagen. De 16 appartementen van Wooncompas komen op de tweede en derde verdieping. De ingang van het complex zit op de begane grond, naast het parkeerterrein. Hier vind je ook de lift en trap. Alle appartementen hebben een balkon en zijn geschikt voor verschillende doelgroepen.

Duurzaam wonen

Het gebouw wordt bijna energie-neutraal (BENG). Er komen 54 zonnepanelen op het dak om stroom op te wekken. Ook worden duurzame materialen gebruikt. De kopgevels krijgen een onderhoudsvrije en herbruikbare houtcomposiet bekleding.

Daarnaast wordt er veel aandacht besteed aan groen. Er worden bomen en hagen geplant en hekken en tuinmuren krijgen begroeiing.

Oplevering in 2026

De bouw verloopt volgens planning. Als alles goed gaat, worden de woningen in het derde kwartaal van 2026 opgeleverd.



Rembrandtweg

Ridderkerk

Begin 2025 is Wooncompas gestart met de werkzaamheden aan vier woningblokken aan de Rembrandtweg en Hobbemastraat. Op de plek van de bestaande portiekwoningen komen 102 moderne, duurzame sociale huurwoningen en twee ontmoetingsruimten. De fundering en kelder blijven behouden, maar de bovenbouw wordt volledig opnieuw opgebouwd met houtbouw.

Wat komt er op deze plek?

Op de fundering van de oude woningen komt een compleet nieuwe woonconstructie waarbij hout het hoofdmateriaal is. Dit zorgt voor minder CO₂-uitstoot en een kortere bouwtijd. Alle appartementen worden driekamerwoningen met een oppervlakte van circa 62 m² en 68 m².

Het project omvat de volgende adressen:

- Rembrandtweg 129 t/m 135
- Rembrandtweg 143 t/m 207
- Rembrandtweg 209 t/m 255
- Hobbemastraat 48 t/m 82
- Hobbemastraat 49 t/m 71

Duurzaam sloop en bouw

De sloop wordt uitgevoerd op een circulaire manier, wat betekent dat materialen zoveel mogelijk opnieuw worden gebruikt. De fundering en kelder worden behouden en beschermd. Sloopbedrijf Adex plaatst grote houten balken over de vloeren, waardoor er als het ware een brug ontstaat die trillingen dempt en vallend puin opvangt. De nieuwe woningen worden gebouwd met houten wanden, vloeren en gevels. Ze krijgen grote ramen voor veel daglicht, wat zorgt voor een warme uitstraling en een energiezuinige woning.

Planning en omgeving

Als alles volgens plan verloopt, wordt de sloop vóór de zomervakantie afgerond en kan de nieuwbouw beginnen. Eind 2026 worden de woningen opgeleverd en kunnen de eerste huurders erin. Ook de omgeving



wordt vernieuwd. De gemeente Ridderkerk legt nieuwe bestrating en groen aan. Daarnaast komt er een nieuwe speelplek aan de Rembrandtweg. Voor dit project zijn subsidies beschikbaar gesteld door de gemeente Ridderkerk, de Rijksoverheid en de Provincie Zuid-Holland.

Korte update

Lagewei: Barendrecht

De werkzaamheden aan Lagewei verlopen voorspoedig en liggen nog steeds op schema. De oplevering van de eerste blokken staat gepland voor medio oktober. Bij de eerste twee blokken is het dak inmiddels geplaatst en is men begonnen met het metselwerk. Ook de eerste afbouwwerkzaamheden aan de binnenkant zijn al gestart.



Dorpsdijk/Vinkstraat: Albrandswaard

Ook de werkzaamheden aan Dorpsdijk/Vinkstraat liggen op schema. De verdiepingvloeren zijn inmiddels aangebracht en binnenkort start het metselwerk. De oplevering van dit project staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026.



BENIEUWD NAAR ANDERE PROJECTEN?
SCAN DE QR CODE OF GA NAAR
WOONCOMPAS.NL/ONZE-PROJECTEN



Goed nieuws! Vanaf dit jaar kunt u vaker 's middags terecht in onze woonwinkel.

De nieuwe openingstijden voor de woonwinkel zijn:

Maandag 08.30 - 16.30 uur
Dinsdag 08.30 - 16.30 uur
Woensdag 08.30 - 16.30 uur
Donderdag 08.30 - 16.30 uur
Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Bezoekadres
Koningsplein 50
2981 EA Ridderkerk

0180 49 49 49
Elke werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur



Whatsapp!
Elke werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur
U ontvangt meestal binnen 2 uur een reactie.

Zelf uw zaken online regelen?
wooncompas.nl
WOONCOMPAS



Sudoku

Om kans te maken op een prijs kunt u de oplossing van de puzzel e-mailen naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw naam, straatnaam en huisnummer.

3			1	2	5			
5			4	6		3	7	1
			3	9	7			
8				1	2			4
9	4	7	5	3	6	1	2	
	2	3			4	5		
6		1	7	4				3
			6	5		9		7
			2		1	4		

Eenvoudig

		5			9	6		
		2					5	
4		6	3	5	7			
1				9				
2			7					5
9			1		2	7		4
				7				
							4	9
6		9		3				

Moeilijk

De cijfers 1 t/m 9 komen eenmaal voor per rij, kolom en vetomlijnd vierkant van 3x3 vakjes.
 De oplossing wordt gevormd door de cijfers van de blauwe rij en de cijfers van de groene rij.
 Veel plezier!

			2		1	4		
--	--	--	---	--	---	---	--	--

		5			9	6		
--	--	---	--	--	---	---	--	--

De prijswinnaars van de vorige editie zijn:

1^e prijs (25 euro): H. Larooij
 2^e prijs (15 euro): M. Visser
 3^e prijs (15 euro): R. ten Brinke

Voorjaar in huis: vrolijke DIY-decoraties voor de lente!

De lente is hét moment om uw huis een frisse en gezellige uitstraling te geven. Hierbij wat eenvoudige en creatieve ideeën om uw interieur helemaal klaar te maken voor het voorjaar.

Geef uw oude vaas een tweede leven!

Heeft u een oude vaas in de kast staan die wel een opknopbeurt kan gebruiken? Met servetten en een beetje creativiteit tovert u hem om tot een leuk nieuw decoratiestuk dat perfect in uw interieur past!

Benodigheden

- Een oude vaas (bijvoorbeeld uit de kringloop of eentje die u nog hebt liggen)
- Servetten met een patroon of afbeelding die u aanspreekt
- Lijm of Mod Podge (wij gebruikten Tacky Glue van de Action)
- Kwasten
- Optioneel: Schaar (om de servetten uit te knippen)
- Optioneel: Vernis (voor een mooie afwerking)
- Een bakje met water.



Stap 1.

Haal voorzichtig de bovenste laag van het servet af, zodat alleen het dunne laagje met de print overblijft. Knip eventueel het mooiste stuk uit van het servet.



Stap 2.

Breng een dunne laag lijm aan op de vaas op de plek waar u het servet wil plakken.



Stap 3.

Gebruik een kwast om de lijm gelijkmatig uit te smeren. Let op: de lijm droogt snel!

Stap 4.

Leg het servet voorzichtig op de vaas. Druk het licht aan en strijk het glad met uw vingers of een kwast. Wees voorzichtig, want het servet kan snel scheuren.



Stap 5.

Als het servet eenmaal op de vaas zit, kunt u het nog een beetje gladstrijken met een kwast of sponsje om luchtbelletjes en rimpels te verwijderen.

Stap 6:

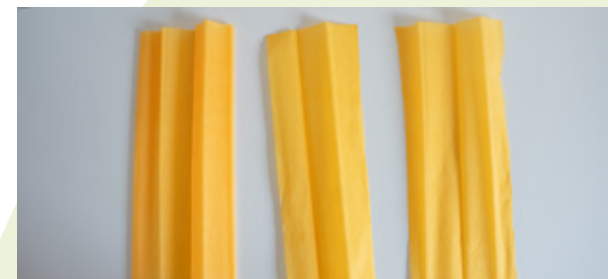
Herhaal de stappen 1 t/m 5 totdat u de hele vaas hebt beplakt met servetten. Zorg ervoor dat u de servetten netjes aansluit, zodat het een mooi geheel vormt.

Maak uw eigen papieren bloemen voor een kleurrijke vaas!

Wilt u een vaas opfleuren zonder echte bloemen? Met crêpepapier kunt u in een paar eenvoudige stappen mooie papieren bloemen maken.

Benodigheden

- Crêpepapier
- Schaar
- Touw of lint

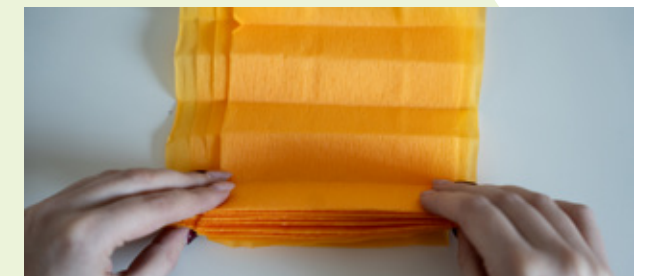


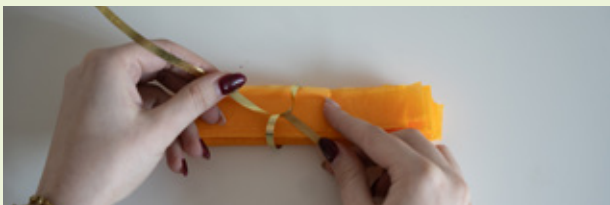
Stap 1.

Knip het crêpepapier in drie gelijke stroken.

Stap 2.

Leg de stroken op elkaar en vouw ze om en om dubbel, zoals een muizentrappetje, met vouwen van ongeveer 1 cm.





Stap 3.

Bind een lint of touwtje stevig om het midden van het gevouwen papier en maak een strakke knoop.



Stap 4.

Knip beide uiteinden van het papier halfrond af voor een mooie bloemvorm.



Stap 5.

Pak de uiteinden vast en trek ze voorzichtig naar elkaar toe, zodat er een ronde vorm ontstaat.

Stap 6.

Trek één voor één de dunne laagjes crêpepapier uit elkaar. Blijf dit herhalen tot de bloem vol en bol wordt.



Stap 7.

Verspreid de laagjes gelijkmatig zodat de bloem mooi in model komt.

Uw papieren bloem is klaar! Zet meerdere bloemen in een vaas voor een vrolijk effect of gebruik ze als decoratie voor een feestje.

Maak uw eigen unieke kaarsen

Wilt u uw kaarsen een persoonlijke uitstraling geven? Met deze eenvoudige techniek versiert u ze in uw eigen stijl!

Benodigdheden

- Kaarsen zonder patroon
- Servetten met een patroon of afbeelding die u aanspreekt
- Bakpapier
- Strijkijzer



Stap 1.

Haal voorzichtig de bovenste laag van het servet los, zodat u alleen het dunne laagje met de print overhoudt.

Stap 2.

Wikkel het servet om de kaars en knip het bij zodat het mooi aansluit.



Stap 3.

Leg een vel bakpapier strak over het servet heen. Dit zorgt ervoor dat het goed op de kaars blijft zitten.

Stap 4.

Maak het strijkijzer warm (op een lage stand). Houd het tegen het bakpapier aan zonder direct op de kaars te drukken. Door de warmte smelt het servet in de kaars.



Stap 5.

Ga helemaal rondom de kaars tot het servet volledig versmolten is. Haal voorzichtig het bakpapier weg en u kaars is klaar!

Colofon

Kijk op Wonen is een uitgave van Wooncompas. Kijk op Wonen verschijnt drie keer per jaar in een oplage van 10.300 exemplaren. Dit magazine wordt gemaakt voor huurders en overige relaties van Wooncompas.

Ontwerp:

Djen Design, Hendrik-Ido-Ambacht

Drukwerk:

Drukmeesters, Zwijndrecht

Redactieadres:

Wooncompas
t.a.v. Redactie Kijk op Wonen
Postbus 91, 2980 VB Ridderkerk
kijkopwonen@wooncompas.nl

Adres:

RIDDERKERK
Koningsplein 50, 2980 AB Ridderkerk
Receptie 0180 - 49 49 49

RHOON

Ghijseland 305, 3161 VV Rhooon
Receptie 0180 - 49 49 49

ROTTERDAM

Receptie 0180 - 49 49 49

De redactie van Kijk op Wonen ontvangt graag uw tips voor het bewonersblad. Heeft u bijvoorbeeld een idee voor een onderwerp dat we kunnen behandelen? Misschien is er een echtpaar in de straat dat een bijzonder jubileum viert. Of kent u een ander mooi verhaal waar we aandacht aan kunnen besteden? Stuur u dan een mail naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Uw tips en suggesties stellen wij zeer op prijs.

Kijk op Wonen

WOONCOMPAS

