



NIEUWSBRIEF

BEWONERSCOMMISSIE STERRENWIJK

NUMMER 10 // 09 JULI 2025

BESTE BEWONERS,

Er doen verschillende verhalen de ronde over wanneer de aanpak begint. Bo-Ex en de BC hebben daarom besloten dat Bo-Ex nog vóór de zomervakantie een informatieavond geeft. Bo-Ex kan dan precies vertellen wat er op dit moment bekend is over de planning.

**Informatieavond op woensdag 16 juli
19:00 – 20:30 uur in de gymzaal van De Wilg
Mecklenburglaan 3. Stel daar je vragen!**

Participatie en draagvlakmeting

Het proces gaat trager dan Bo-Ex had verwacht. De reden is dat de aanbesteding enkele maanden langer duurde. Daardoor zijn ook de plannen voor de aanpak nog niet klaar. Deze plannen komen pas na de zomervakantie. Wat wij als BC gaan doen:

1. Met Bo-Ex bespreken we de plannen.
2. Zodra we het in grote lijnen eens zijn komen de plannen in een conceptbrochure.
3. Deze brochure leggen we voor aan de steungroep en delen we met alle bewoners.
4. Snel daarna houden we een avond. Op deze avond kan iedereen reageren op de plannen.
5. Daarna sturen we de reacties naar Bo-Ex.
6. Bo-Ex past de brochure eventueel weer aan.
7. Wij geven ons 'gekwalificeerd advies'.
8. We bespreken ons advies met Bo-Ex en Bo-Ex past de brochure eventueel nogmaals aan.
9. Zodra de brochure definitief is volgt de draagvlakmeting (= min. 70% bewoners akkoord met plannen).

Aandachtspunten

We hebben veel vertrouwen in de aannemer Van Wijnen. Zij gaan voor een zorgvuldig proces, ook met de bewoners, en voor kwaliteit in de uitvoering. Maar wij wonen in deze woningen en we willen dat gebruikgemaakt wordt van onze wensen en onze kennis. Wat zijn onze belangrijkste aandachtspunten:

- Ventilatie: Er zijn veel problemen met vocht en schimmel in onze woningen. De oorzaak is een gebrek aan goede ventilatie. Die moet straks in alle ruimtes goed op orde zijn. Dus ook in de bijkeuken en op de zolder. Ook willen we dat er geen luchtgaten of luchtlekken meer voorkomen tussen kruipruimte en huiskamer. Die luchtlekken zorgen nu voor stank en vocht. Het ventilatiesysteem dat we krijgen laten we momenteel beoordelen door een externe partij.

- Sporen van schimmel en vocht: De huidige problemen met vocht en schimmel hebben veel sporen achtergelaten in de woningen. We willen dat die sporen worden verwijderd.

- Uitvoering in bewoonde staat: Bo-Ex wil de aanpak uitvoeren in de bewoonde staat. Vanaf het begin hebben we gezegd dit kritisch te willen beoordelen. Is dit wel mogelijk in alle gevallen? Daarom willen we eerst een goede beschrijving van de aanpak.

- Zomerse opwarming wordt veel hoger: De woningen worden geïsoleerd en daarom zullen ze zomers veel meer opwarmen dan nu. Bo-Ex wil daarom op de zonzijde getint glas plaatsen. Daarmee hou je de warmte van de zon tegen. Maar ook dan zullen de woningen nog steeds veel meer opwarmen dan nu. Getint glas houdt de zon bovendien altijd tegen, ook 's winter. Dat lijkt ons niet wenselijk. Een veel betere oplossing is het plaatsen van screens. Screens werken beter op het moment dat de zon volop schijnt. En uit de cijfers over de opwarming van ons complex blijkt dat screens bij sommige woningen absolute noodzaak zijn om de opwarming acceptabel te houden.

- Nachtkoeling: Tijdens een hittegolf is het nodig om de woning 's nacht uit te kunnen koelen. De oplossing is ramen die je 's nachts open kunt zitten zonder dat dieven naar binnen kunnen.

Schimmel en vocht

Vorig jaar in Sterrenzicht heeft de directeur van Bo-Ex verklaard dat ernstige schimmel onacceptabel is en dat deze overall waar sprake is van ernstige schimmel zal worden verwijderd. Op enkele adressen is inmiddels actie ondernomen, maar op veel andere plekken blijft een doortastende aanpak uit. Bewoners zijn teleurgesteld en voelen zich niet serieus genomen. Wij hebben Bo-Ex met klem verzocht om de schimmelproblemen per direct aan te pakken, zoals door de heer Straver beloofd. Samen met de gemeente dringen wij aan op snelle en structurele maatregelen. Als dat nodig is, zullen wij de gemeente inschakelen voor aanvullend onderzoek.

CONTACT

bcsterrenwijk@kpnmail.nl
Facebook: BC Sterrenwijk

www.bcsterrenwijk.nl

De BC is officieel erkend door Bo-Ex

AL ONZE NIEUWSBRIEVEN STAAN OP DE WEBSITE!

