



editie
18
September
2024

Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven, Gouderak, Nieuwerbrug en Moordrecht. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders en met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige) huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen?
www.mozaïekwonen.nl > Mijn Mozaïek

Wilt u de NieuwsKrant van Mozaïek Wonen digitaal ontvangen? Dat kan via het contactformulier op onze website.

Blijf op de hoogte van alles wat er speelt: volg ons op [Facebook.nl/mozaïekwonen](https://www.facebook.com/mozaïekwonen)

Wijkbeheerder met oog voor sterke en leefbare wijken

Sinds juni is Stefan van Leeuwen onze wijkbeheerder in Gouderak, Moordrecht en Gouda. Hij is actief in Gouda Oost, Noord, Kort Haarlem, Kadebuurt, Goverwelle en Achterwillens. Maar wat houdt zijn werk precies in? Wat doet hij om wijken leefbaar en sterk te houden?

"Elke dag is anders," vertelt Stefan. "Ik loop natuurlijk regelmatig door de wijk en leg zoveel mogelijk contact met bewoners. Zo ga ik met ze in gesprek als er iets op te lossen is. Of ik regel zaken voor huurders vanaf kantoor. Ik kom van alles tegen; leuke maar ook minder leuke dingen. Soms hebben burens onenigheid met elkaar, of er zijn geldzorgen. Ook zijn er vragen over de woning, bijvoorbeeld als mensen vinden dat er achterstallig onderhoud is."

Fijn en veilig leven

Stefan werkt sinds juni bij Mozaïek Wonen, en merkt dat huurders hem al goed herkennen. "Het is belangrijk dat mensen zich comfortabel voelen om mij aan te spreken. Mijn werk draait om het verbeteren van de leefbaarheid. Mozaïek Wonen streeft ernaar dat iedereen prettig en veilig kan wonen, met kansen om zich te ontwikkelen. Dat

lukt alleen door samen te werken met zowel huurders als partners. Ik probeer er altijd achter te komen wat er speelt bij huurders. Waarom kan een huurder bijvoorbeeld de tuin niet opknappen of de huur niet betalen? Soms is er meer aan de hand. We kijken samen naar een oplossing. Goede afspraken zijn vaak al genoeg, maar soms is extra hulp nodig van buitenaf."

Schoon en opgeruimd

"Elke wijk heeft zijn eigen uitdagingen. In Gouderak zie ik vaker dat tuinen niet onderhouden zijn of dat er afval in ligt. Ik maak dan afspraken met de huurder om het op te lossen, in de meeste gevallen werkt dat goed. En als het probleem aanhoudt, kom ik samen met sociaal beheerder, Mariska Arron langs. We zoeken dan samen met de huurder naar een blijvende oplossing."

Hulp nodig?

Heb jij hulp nodig of denk je dat een buur ergens mee zit? Maak dan een afspraak met Stefan of een van zijn collega's via 0182 69 29 69. De wijkbeheerders zijn er om te helpen. Spreek ze dus gerust aan als je ze ziet rondlopen in de wijk. Ze zijn te herkennen aan de kleding van Mozaïek Wonen.



Vacatures

Hey, nieuwe collega!

We zijn op zoek naar jou! Wij hebben meerdere vacatures. Bekijk onze functies en solliciteer!

- **Opzichter planmatig onderhoud:** Als opzichter zorg jij ervoor dat onderhoudsprojecten op rolletjes lopen. Je bereidt projecten voor, bewaakt de voortgang en werkt nauw samen met aannemers en collega's om de kwaliteit te waarborgen.
- **Projectleider planmatig onderhoud:** Jij bent de spil in al onze onderhoudsprojecten. Je bewaakt de kosten en planning, stelt meerjarenplannen op en onderhoudt nauw contact met huurders en leveranciers om de kwaliteit van de woningen te garanderen.

Kijk voor alle vacatures op: www.mozaïekwonen.nl/over-ons/vacatures/ ●

Bewonersvereniging De Ring: al 10 jaar actief

Bij Mozaïek Wonen geloven we dat een wijk pas echt leeft als de bewoners zich er thuis voelen. Daarom zetten we ons in voor sterke wijken waar burens elkaar kennen, helpen en samen voor een gezonde, veilige en gezellige buurt zorgen. Dit kunnen we natuurlijk niet alleen. We werken dan ook samen met onze huurders, partners en collega's. Bewonersvereniging De Ring is één van die partners.

Voor en door huurders

Bewonersvereniging De Ring is actief in de Estafetteflat en de Tribune in Gouda en viert dit jaar haar 10-jarig jubileum. Voorzitter Arie Warnaar vertelt trots: "De Ring is door huurders opgericht en is er helemaal voor hen. In de Estafetteflat en de Tribune wonen veel ouderen. Zij hebben niet altijd een vangnet vanuit familie of vrienden. Als goede buur vonden we dat we daar een oplossing voor moesten vinden. Zo ontstond destijds De Ring. We zorgen voor elkaar. En we organiseren gezellige activiteiten. Het voelt echt als een hechte gemeenschap."

Samen leuke dingen doen

Het bestuur bestaat uit vijf actieve bewoners. Daarnaast helpen andere huurders mee. De vereniging telt op dit moment ruim 80 leden. Naast leuke activiteiten, zoals klaverjassen, vissen en de jaarlijkse barbecue, zet De Ring zich ook in voor het groenonderhoud. "We hebben het onderhoud van het groen voor onze flats zelfs officieel overgenomen van

de gemeente. Van Mozaïek Wonen kregen we - via het Trots-op-je-buurt-fonds - een hogedrukreiniger om alles goed te kunnen schoonmaken."

Onze tweede huiskamer

De Ring heeft in de Tribune een eigen ruimte dankzij Mozaïek Wonen. Compleet ingericht als een gezellige huiskamer. "We eten er soms samen of kijken voetbal en het voelt echt als een verlengstuk van ons huis. Veel mensen vinden het heerlijk om zo met de burens op te trekken."

Feestelijke boottocht

Het hoogtepunt van dit jubileumjaar was de viering van het 10-jarig bestaan op 7 augustus. Arie kijkt terug op een geslaagde dag. "Met een grote groep mensen maakten we een prachtige boottocht van Rotterdam naar Dordrecht. Het was dolle pret. En met het mooie bedrag dat we van Mozaïek Wonen hebben ontvangen, organiseren we binnenkort iets voor mensen die minder goed ter been zijn. Zo kan iedereen meedoen!"

|| Iedereen is welkom en samen maken we de wijk een stukje mooier.



Zijn jouw spullen goed verzekerd?

Brand- of waterschade kan grote schade aan jouw spullen veroorzaken. Woon je in een appartementencomplex? Dan kan je te maken krijgen met schade door een incident bij je burens. Daarom is het goed om hierover na te denken en te zorgen dat je goed verzekerd bent. Helaas blijkt dat steeds minder huurders een inboedelverzekering hebben.

Wat is een inboedelverzekering?

Een inboedelverzekering dekt de schade aan of het verlies van je persoonlijke spullen in huis zoals meubels,

elektrische apparaten en kleding. Bij schade door brand- of wateroverlast, ontvang je een geldbedrag om je bezittingen te vervangen.

Heb je geen inboedelverzekering? Dan moet je de kosten van beschadigde of verloren spullen zelf betalen, zelfs als de schade is veroorzaakt door een ander, zoals één van je burens. Gelukkig kun je al voor een paar euro per maand een inboedelverzekering afsluiten. Op internet vind je handige websites, waar je inboedelverzekeringen met elkaar kunt vergelijken.

Column Ontmoetingen in de wijk

Op deze plek vertel ik graag hoe we bij Mozaïek Wonen samen (willen) werken aan sterke wijken. Ontmoetingen in de wijk zijn daarin voor mij een belangrijke inspiratiebron. Zo bezocht ik samen met onze Raad van Commissarissen één van onze wijken in Gouda (Burgen en Lusten). Wat we daar zagen, raakte me echt: allerlei initiatieven voor plaatsen waar bewoners elkaar ontmoeten en ondersteunen. In een buurttuin, tijdens schoonmaakacties en op een jubileumfeest. Bemoedigend en hartverwarmend om te zien! Dit sluit helemaal aan bij ons streven naar het versterken van gemeenschappen.

Ik was ook op visite bij een energieke bewoonster in Bodegraven die al jaren bij ons huurt en volop betrokken is bij haar buurt. Samen brainstormden we over mogelijkheden voor het gebruik van haar leegstaande kamers. We zijn gestopt toen het wel drie extra studentenkamers werden. Niet om direct uit te voeren - ze ziet me aankomen -, maar wel heel waardevol om goed te begrijpen wat bewoners belangrijk vinden. Want daar doen we het voor: niet alleen huizen verhuren, maar ook bijdragen aan 'thuis'.

Zeker voor herhaling vatbaar dus, deze ontmoetingen. Door te luisteren en buurtinitiatieven te steunen - zie ook 10 jaar De Ring - maken we de wijken sterker. Dat kunnen we niet alleen, daar hebben we u bij nodig. Heeft u een idee om uw buurt te verbeteren? Laat het ons weten, dan kijken we samen naar de mogelijkheden!

Anne ter Steege
Directeur- bestuurder



Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingesprek@mozaïekwonen.nl