

Ambities woningbouw



Woonvisie gemeente Voorschoten

1. +1.000 woningen in 2030
2. betaalbare woningen (sociaal van 25 > 30%)
3. betaalbare woningen houden
4. voorrang eigen jongeren, starters en ouderen
5. verspreiden bijzondere doelgroepen
6. aandacht voor bijzondere doelgroepen



Rijksoverheid

Urgentie woningbouw Nederland

1. +900.000 woningen in 2030
2. meer kleine en betaalbare woningen



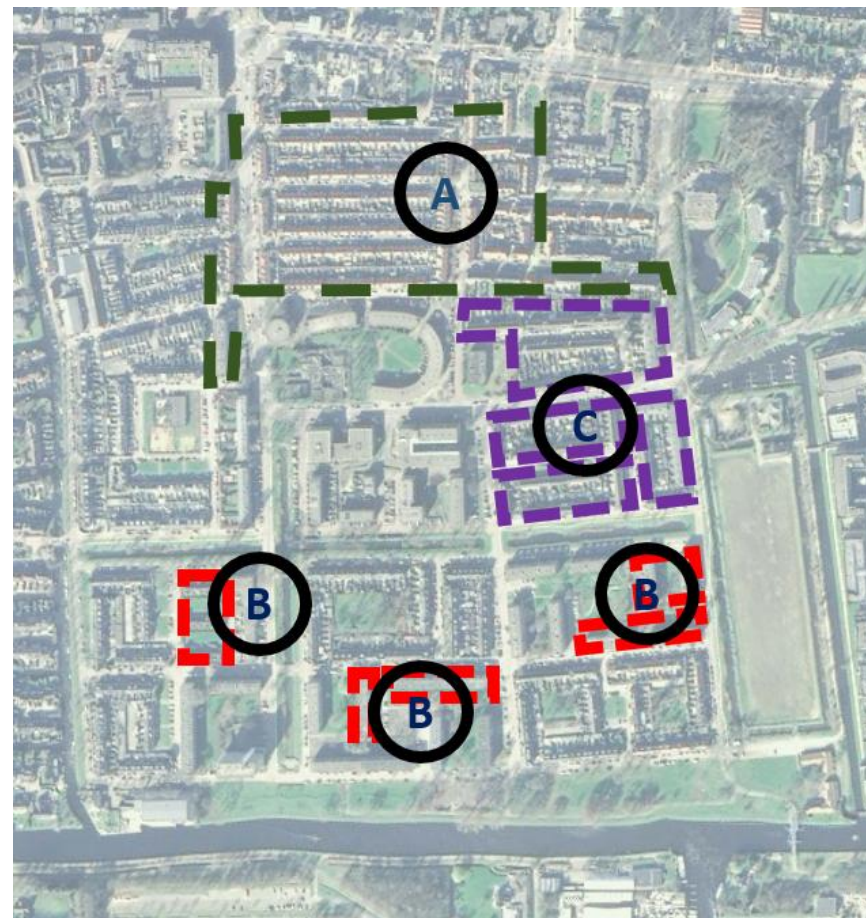
Doelstellingen Rijnhart Wonen

1. +565 woningen in 2035
2. circa 35% 2K, 60% 3K, 5% 4k of meer
3. voor 2029, alle woningen met slechte energielabels verbeteren
4. het verzorgen van een veilige en leefbare buurt voor alle bewoners

Inspecties woningen Vlietwijk

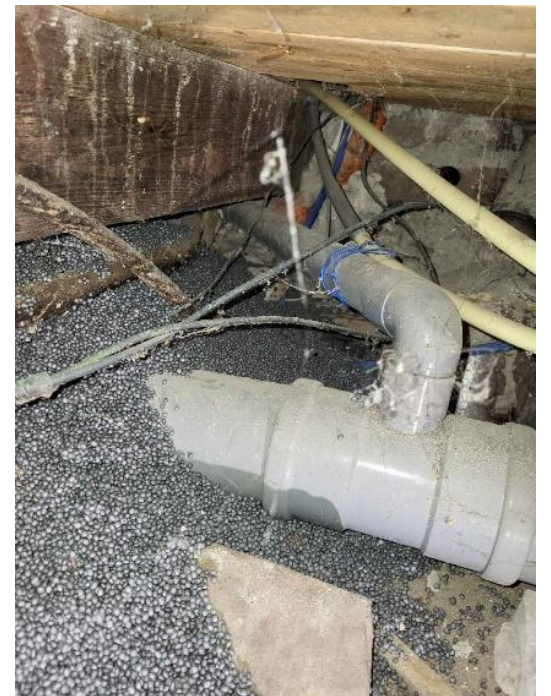
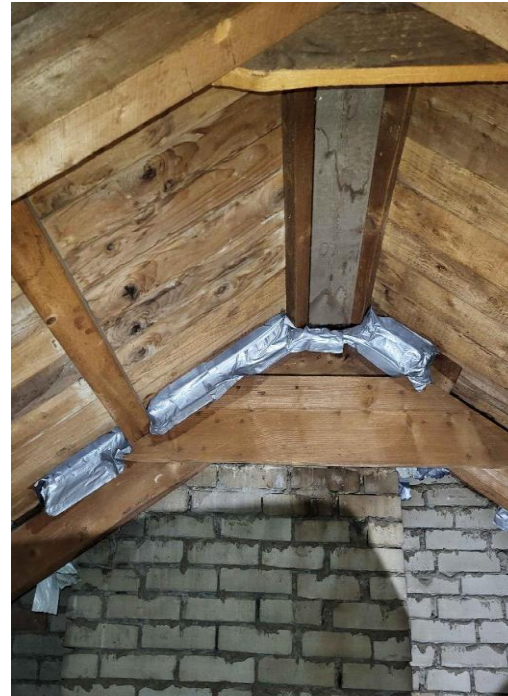
Geïnspecteerde onderdelen

- Vloeren (kruipruimtes en fundering)
- Installaties (cv, ventilatie en meterkasten)
- Constructie (daken)
- Veiligheid (asbest en schimmel)
- Buiten (bergingen, achterpaden zelf aangebrachte voorzieningen)
- Gevel (kozijnen, metselwerk en schilderwerk)
- Spouwankers
- Algemene ruimtes appartementen (portieken, trappen en galerijen)



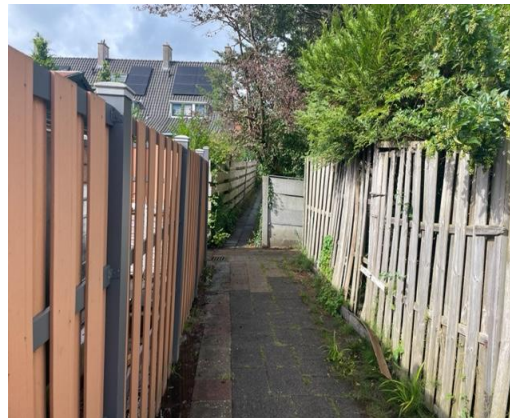
Resultaten onderzoek binnen in de woningen

→ We zijn in diverse woningen geweest en hebben verschillende dingen gezien.



Resultaten onderzoek buitenzijde woningen

→ We zijn slijtage, slecht onderhoud en verzakkingen tegengekomen, maar ook woningen in redelijke staat.



Nieuwbouw

➔ Hoe ziet een ideale woning er voor u uit?

➔ Appartementen

➔ Eengezinswoningen

2-kamer appartement



Begane grond



1^e verdieping



Zolder



3-kamer appartement



4-kamer appartement



Deelgebieden B en C, hoe verder?

→ Proces en planning

Q2 2025 huurders informeren

Q2 2025 werkgroepen bewoners deelgebied 5 en 7 formeren

Q3 2025 vervolg onderzoek en planvorming

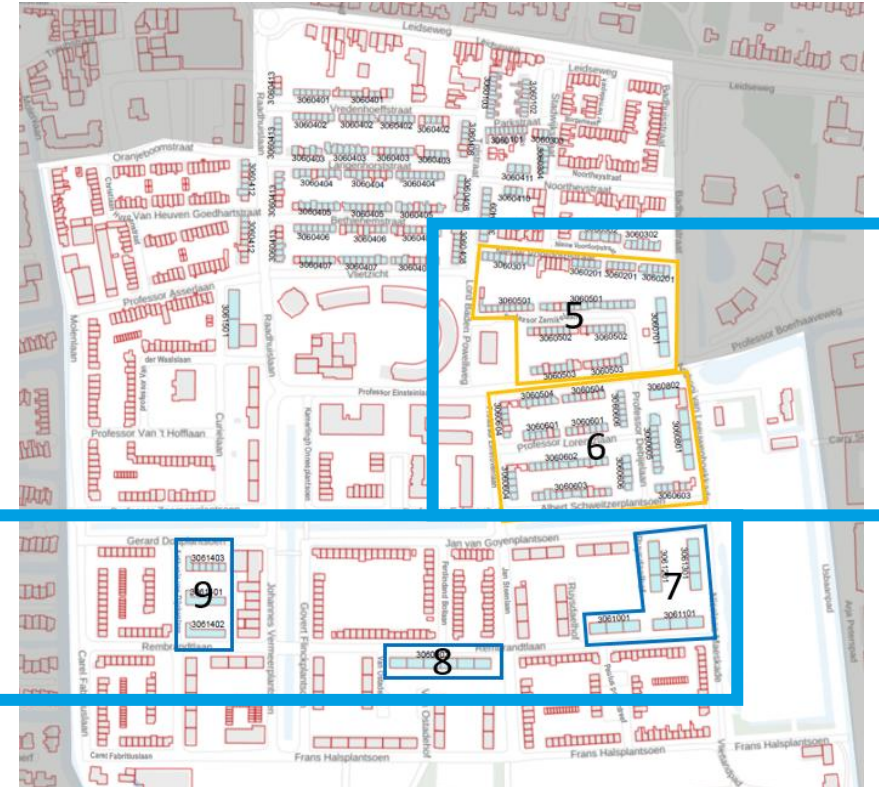
Q3 2025 terugkoppeling middels inloopavond

Deelgebieden worden gefaseerd uitgevoerd

Overige deelgebieden 6, 8 en 9 volgen na 5 en 7

B

C



→ Denkt u mee? Meld u aan voor de werkgroep bewoners!

Vlietwijk@rijnhartwonen.nl

Wat is er belangrijk voor u?

Heeft u vragen of wilt u mee denken?

→ Contactgegevens van ons team!

Wijkteam



Dagelijks beheer
Constantijn Callenbach



Woonconsulent
Brian Hardenbol



Woonconsulent
Wesley de Wekker

Heeft u vragen of wilt u met ons in contact komen, dan kunt u mailen naar **Vlietwijk@rijnhartwonen.nl**

Of kijk op: rijnhartwonen.nl/projecten/vlietwijk

Wijkkantoor Vlietwijk (vanaf 19 juni 2025)

Professor Eindhovenlaan 15 Voorschoten

Inloopspreekuur:
Maandag t/m vrijdag
9:00 uur – 11:00 uur

Huurdersorganisatie de Huurderij en de HBOL

Wilt u met ons mee denken?

Stuur een e-mail naar info@dehuurderij.nl of bel 06-39853607.