

Oktober 2025

# Nieuwsbrief ZONOR

**Begin oktober heeft uw bewonersvereniging weer een tussentijds overleg gehad met Bo-Ex over de voorbereiding van het plan voor groot onderhoud met renovatiemaatregelen. U heeft al een tijd niks gehoord, dus het is goed om weer te vertellen waar we staan.**

## Planning en planvorming

Ná de bewonersbijeenkomsten helemaal aan het begin van het jaar zijn de technische onderzoeken en de financiële berekeningen gemaakt. Zoals we in februari vertelden, zijn er meerdere mogelijkheden:

- groot onderhoud met renovatie
- extra verdiepingen op de gebouwen
- garages ombouwen tot woningen

We verwachten aan het eind van 2025 een besluit te nemen over welke optie we verder uitwerken. Daarbij letten we goed op de kosten voor de bouw van nieuwe woningen en op onze eigen plannen voor de woningportefeuille.

Omdat het om 288 woningen gaat, kost het maken van goede plannen veel tijd. In 2026 werken we samen met de bewonersvereniging verder aan het technisch plan en het sociaal plan.

## Huisbezoeken

Veel van onze bewoners kennen we, maar nog lang niet iedereen. Daarom gaat Bo-Ex samen met partners van Samen Voor Overvecht bij iedereen thuis langs. Tijdens deze bezoeken horen we graag hoe u woont, wat voor u belangrijk is en waar we aan moeten denken als we over een tijd werkzaamheden gaan uitvoeren. We kunnen nog niet zeggen hoe de aanpak er precies uit gaat zien en wanneer de werkzaamheden starten. Dat wordt nog uitgewerkt.

Het kan zijn dat er op dit moment iets speelt in uw leven waar u ondersteuning bij kunt gebruiken. We zullen samen met u gaan zoeken naar de juiste hulp. Er zijn veel organisaties in de stad en in de wijk die u kunnen helpen.

We kunnen niet iedereen tegelijk bezoeken. Dit gebeurt stap voor stap, per portiek. U krijgt een bericht wanneer we u bellen voor een afspraak. Het kan dus misschien wel een paar maanden duren voor we u benaderen voor een bezoek. Wilt u dit eerder? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, sociaal projectleider van Bo-Ex. Contactgegevens staan op de achterkant van deze nieuwsbrief.

Meer informatie over de achtergrond van de huisbezoeken kunt u vinden via deze QR code.

Dit is een artikel uit Dreefnieuws, uit februari 2025.



### Mini-enquête van de bewonersvereniging

Voor de zomervakantie heeft de bewonersvereniging een korte enquête verspreid. Hierin werd gevraagd wat u als bewoner wilt met garages: behouden als garage of ombouwen naar een woning. Ook werd er gevraagd wat u met de kunst in het portiek zou willen.

Bijna 70 mensen vulden de mini-enquête in. Dat is minder dan een kwart van alle bewoners en huurders van garages. De uitslag geeft dus alleen een eerste indruk.

- De meeste bewoners die reageerden willen de garages behouden en niet ombouwen tot woningen.
- Iets meer dan de helft wil de kunst in de portieken niet bewaren.

We bekijken nog wat we uiteindelijk met de kunst gaan doen. Vooruitlopend daarop laten we de kunst door een professioneel fotograaf vastleggen.

Dat gaat op **31 oktober, 7 november en 14 november** gebeuren. Het kan zijn dat u deze fotograaf tegenkomt in het portiek.

### Vragen en contact

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, sociaal projectleider van Bo-Ex. Jelmer is bereikbaar via 030-2827888 of [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl).

Actuele informatie staat altijd op onze projectpagina [www.boex.nl/projecten/zonor](http://www.boex.nl/projecten/zonor).



Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex woningen bezorgd aan Oranjerivierdreef 20 t/m 96, Oranjerivierdreef 70 t/m 86, Oranjerivierdreef 96 t/m 134, Oranjerivierdreef 144 t/m 162, Oranjerivierdreef 101 t/m 167, Ossewagendreef 2 t/m 96, Nataldreef 1 t/m 47, Nataldreef 2 t/m 48, Zambesidreef 2 t/m 96, Zambesidreef 98 t/m 192, Zambesidreef 194 t/m 288



#### Bezoek

J. C. Maylaan 18  
3526 GV Utrecht



#### Post

Postbus 3151 3502  
GD Utrecht



#### Telefoon

030 282 78 88



#### E-mail

klantenservice@boex.nl



#### Website

boex.nl

