

## Project Haemstedeplein

ISOLATIE &  
ONDERHOUD

DECEMBER 2023 NR 5



### Informatie voor huurders van Elan Wonen

## ER WORDT FLINK GEWERKT

De 1e woningen zijn klaar! Er is hard gewerkt door de handige mensen van Horsman & Co. Bij alle 69 woningen voeren we onderhoud uit zoals schilderwerk, het vervangen van de beglazing, dakbekleding op dakkappen/schuren en herstel metsel-/voegwerk.

Daarnaast worden bij 51 woningen ook energiebesparende maatregelen genomen. Hier worden onder andere het dak en de gevel geïsoleerd. Ook wordt er ventilatie-installatie geplaatst.

Bij deze huurders is er een medewerker van Horsman & Co langsgeweest voor een 'warme' opname. Tijdens dit bezoek zijn afwijkingen en bijzonderheden in de woning vastgelegd.

Graag willen we iedereen bedanken voor de medewerking tot nu toe. Heel fijn!



## Kenmerken project Haemstedeplein

### Locatie

Eikenlaan 1 tot en met 8  
Haemstedelaan 7 tot en met 12  
Haemstedeplein 1 tot en met 43  
Zandvaartkade 4 tot en met 15

### Omvang

69 woningen

### Start uitvoering

September 2023

### Einde uitvoering

December 2024 (prognose)

### Vragen?

Kijk voor meer informatie op [elanwonen.nl/haemstedeplein](https://elanwonen.nl/haemstedeplein) of neem contact op met projectleider Joost Ruissen of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.

## AANGEPASTE PLANNING

Helaas hebben we de planning al moeten aanpassen. Door een langere levertijd van bepaalde materialen en de slechte weersomstandigheden hebben we in de 1e fase al een vertraging opgelopen voor de onderhoudswerkzaamheden.

Ook de energiebesparende maatregelen namen meer tijd in beslag dan verwacht. Wanneer welke fase precies start en wanneer uw woning aan de beurt is, hoort u natuurlijk ruim op tijd van de aannemer.

Hieronder staat de aangepaste prognose planning:

- Fase 1: gereed in 4e kwartaal 2023
- Fase 2: gereed in 1e kwartaal 2024
- Fase 3: start maart 2024

Op dit moment zijn we nog met de betrokken partijen in overleg voor de prognose voor fase 4 tot en met 8. In de volgende nieuwsbrief verwachten wij daar meer duidelijkheid over te kunnen geven.

## ERVARING SONJA VAN DER MEER

Sonja van der Meer woont in de Haemstedelaan. Zij is de eerste bewoner waar het onderhoud en de energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd. "Ik ben superblij. Alles is weer lekker nieuw en netjes. Ik heb een nieuw toilet gekregen en alles is goed geïsoleerd. De dubbele glazen houden het geluid meer tegen en ook de kou."

"Natuurlijk heb je er ook wel overlast van. Je hele huis wordt gestript. Er lopen veel mensen in en uit en er is gewoon herrie. Ik heb 4 weken in de logeerwoning aan de Provincienlaan doorgebracht. Nu heb ik enorme hoogtevrees dus 9 hoog was even schrikken. Toch heb ik het er heel fijn gehad. Het is een ruime flat met grote ramen en veel licht. Op een avond onweerde het enorm. Het was schitterend."

"Inmiddels ben ik alweer ruim een maand terug in mijn eigen woning. Ik heb veel hulp gehad van mijn familie. Ze hebben geholpen met de wanden schilderen, het uitzoeken en in elkaar zetten van mijn nieuwe meubels. Ik ben ze daarvoor heel dankbaar. Van Sandra, de sociaal projectleider, heb ik namens Elan Wonen een heel leuk vogelhuisje ontvangen. Die krijgt een mooie plek aan mijn tuinhuisje."



## EXTRA LOGEERWONING

In de vorige nieuwsbrief las u meer over de rustige plek waar u kunt verblijven tijdens de verbouwing. Hiervoor hebben we 2 rustwoningen en 2 logeerwoningen.

We hebben goed nieuws: we hebben 1 rustwoning omgetoverd tot 3e logeerwoning. Horsman & Co is verantwoordelijk voor de planning en bepaalt welke huurder wanneer (tijdelijk) in welke woning terecht kan.

## VRIJMAKEN TUIN

Voor het schilderwerk, metselwerk en het onderhoud aan het dak is het belangrijk dat alle tuinen aan de kant van de gevels vrij worden gemaakt. Er worden steigers geplaatst, zodat de werknemers goed en veilig kunnen werken. Vandaar dat we via deze nieuwsbrief iedereen oproepen om dit voor te bereiden. Natuurlijk hoeft u dit niet meteen te doen, maar pas als Horsman & Co de werkzaamheden aan uw woning aankondigen.

## VVRAGEN?

Johan is uw aanspreekpunt voor vragen over de werkzaamheden. U vindt Johan van 7.00 tot 16.00 uur bij de bouwkeet of in de omgeving waar wordt gewerkt. Of u kunt hem bellen op het algemene telefoonnummer van Horsman & Co 0252-413 155.

