

VERHUURBROCHURE 92 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN

PINKSTERBLOEM

IN LEIDERDORP



Verhuurbrochure 92 energiezuinige appartementen Pinksterbloem in Leiderdorp

Aan de Pinksterbloem in Leiderdorp bouwt Bouwonderneming Stout B.V. 92 moderne, energiezuinige appartementen, variërend van 2- tot 4-kamerwoningen. Deze stijlvolle nieuwbouwwoningen bieden volop comfort en zijn volledig aardgasloos en uitstekend geïsoleerd.

De woningen zijn verdeeld over 3 bouwblokken. De omliggende openbare ruimte wordt groen en klimaatbestendig, zodat het hier prettig is om te verblijven. Ook komen er extra parkeerplaatsen bij, zodat u dicht bij huis kunt parkeren. Eind januari 2025 worden de eerste appartementen opgeleverd.

Wonen

- Een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.
- Er is een stal- en oplaadruimte voor scootmobielen en fietsen. Elektrische fietsen kunt u in uw woning opladen. De ruimte voor scootmobielen kunt u apart huren.
- Parkeergelegenheid bij het complex op de openbare weg.
- Openbaar vervoer dichtbij.
- Dichtbij uitvalswegen.
- Op fietsafstand van het centrum van Leiden.
- Diverse basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs in de buurt.
- In de buurt van Winkelcentra Winkelhof en Santhorst.
- Witte keuken met zwart aanrechtblad.
- De badkamerwanden zijn (gedeeltelijk) wit betegeld en de vloer bestaat uit antracietgrijze tegels.

Comfort

- Elk complex is voorzien van een lift.
- Zonnepanelen voor terugwinning aan elektra voor de algemene voorzieningen.
- Er is een videofooninstallatie aanwezig.
- De entreedeur gaat met een tag automatisch open en dicht. De deuren naar de fietsenbergingen zijn automatisch en met een sleutel te openen.
- Het gebouw is gasloos. Dit betekent elektrisch koken.
- De woningen worden verwarmd door een individuele warmtepomp met vloerverwarming.
- Energielabel A++.



Betaalbaar wonen

De actuele huurprijzen staan in de woning-advertenties op [hureninhollandrijland.nl](https://www.hureninhollandrijland.nl).

Voor de appartementen brengen wij de volgende servicekosten* als voorschot in rekening:

- elektra gemeenschappelijke ruimten
- schoonmaakkosten

Voor alle appartementen brengen wij voor de glasverzekering een bedrag van € 0,80 per maand in rekening.

Beschikbaarheid

De woningen verhuren wij zowel op reguliere basis als op basis van lokaal maatwerk.

De volgorde van toewijzing vindt u in de advertentie op [hureninhollandrijland.nl](https://www.hureninhollandrijland.nl).

* De servicekosten kunnen per appartement verschillen. Op dit moment is er rekening gehouden met een raming van de kosten. Na 1 jaar worden deze vastgesteld naar een nieuw normbedrag.

Wanneer hoort u of u in aanmerking komt voor een woning?

De appartementen worden geadverteerd op www.hureninhollandrijland.nl. U kunt op deze advertenties reageren van 22 november tot 6 december 2024. Daarvoor moet u wel ingeschreven staan als woningzoekende op deze website. U krijgt via e-mail bericht als we u uitnodigen voor de bezichtiging. Daarna vragen we u verschillende documenten bij ons aan te leveren. Zijn deze in orde? Dan kunt u in aanmerking komen voor één van de woningen. Uw plek op de ranglijst bepaalt of u een woning krijgt toegewezen. In dat geval nemen we telefonisch contact met u op.

Oplevering en verhuuring

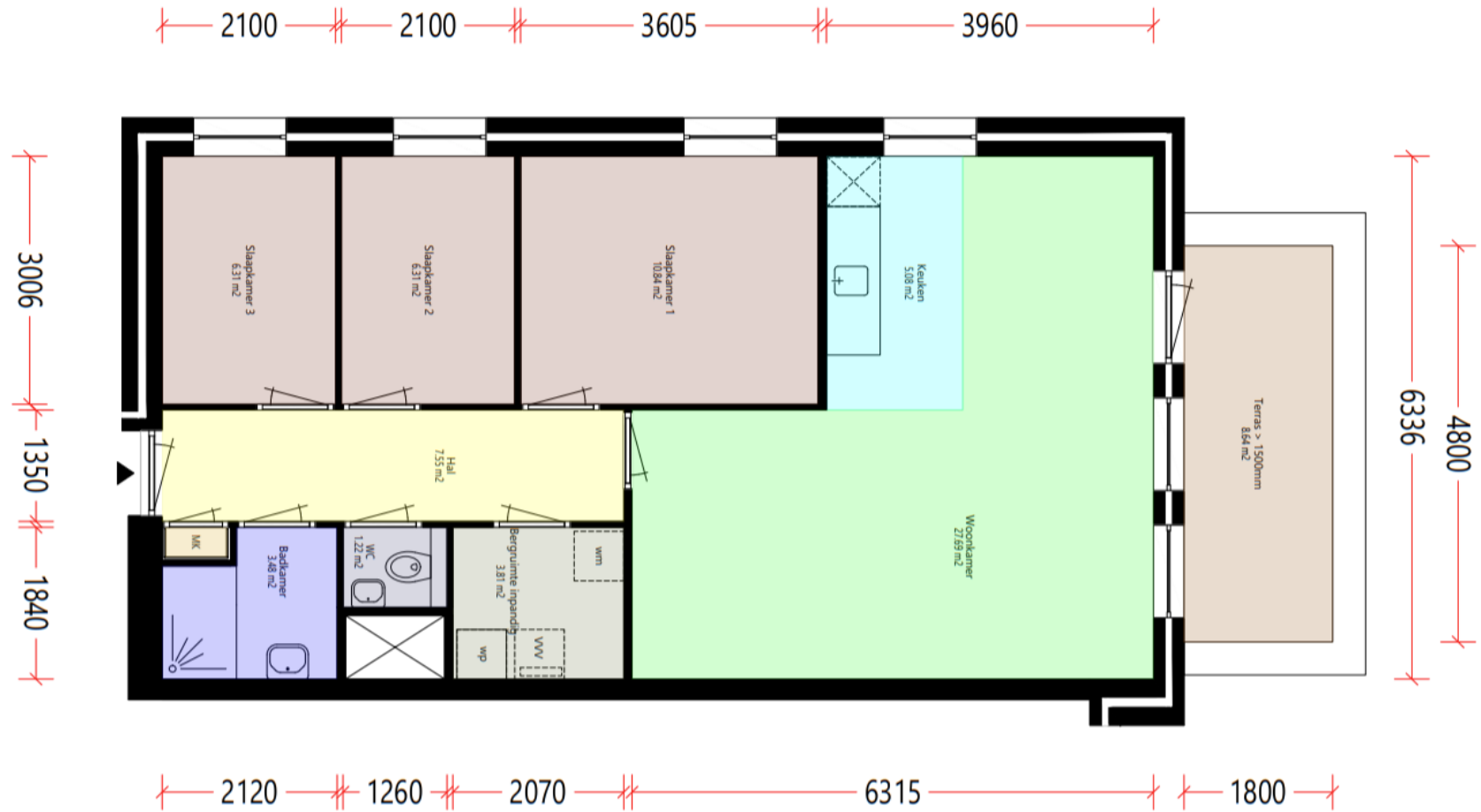
Wij verwachten dat de appartementen begin 2025 worden opgeleverd en verhuurd aan de nieuwe huurders.





4-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND (TYPE A)

woonoppervlakte 75 m²



Legenda

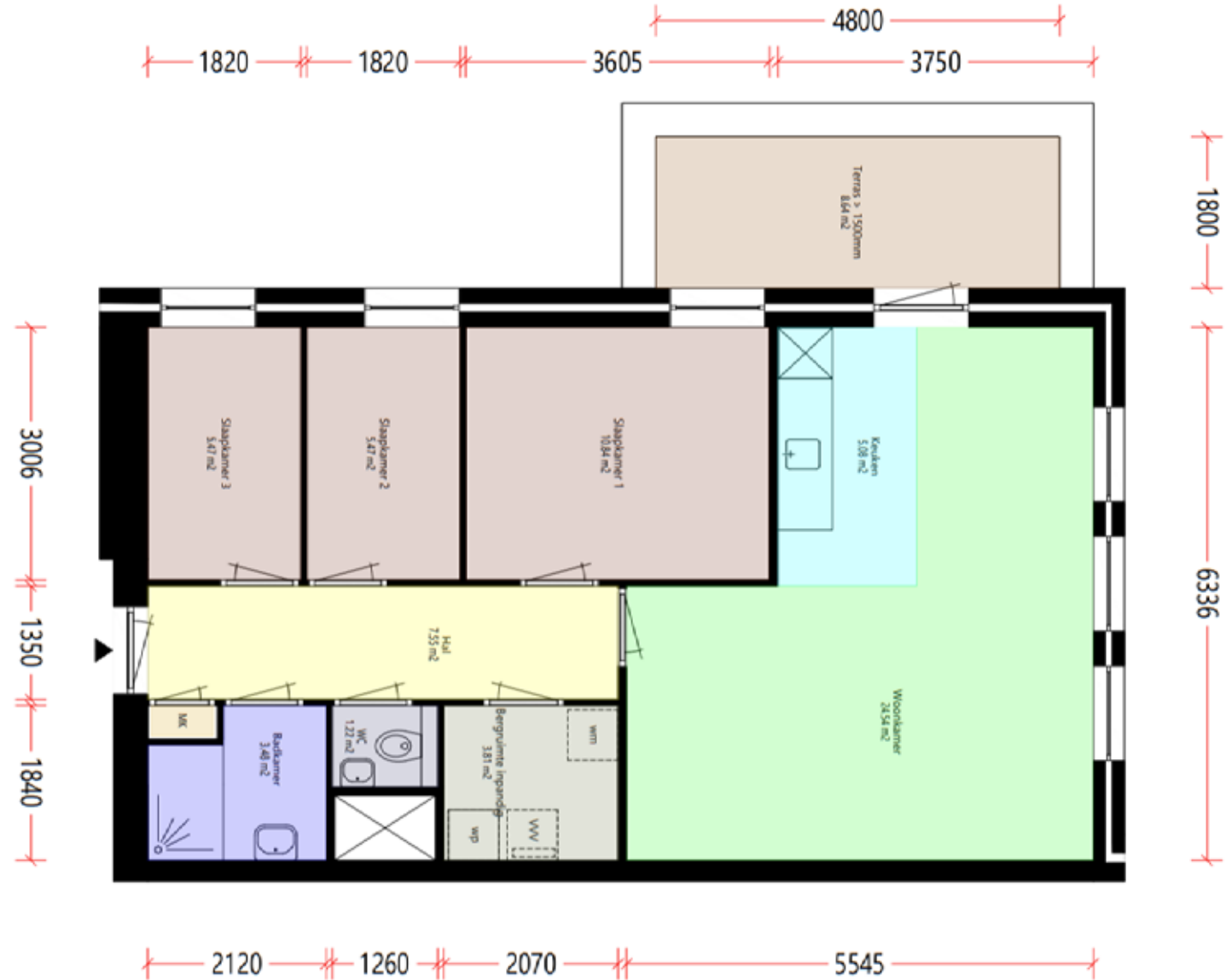
- Meterkast
- Opstelplaats wasmachine/wasdroger
- Opstelplaats Koelkast
- Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
- Opstelplaats Warmtepomp
- Opstelplaats Boiler

Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.









4-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND (TYPE B)

woonoppervlakte 70 m²



Legenda

-  Meterkast
-  Opstelplaats wasmachine/wasdroger
-  Opstelplaats Koelkast
-  Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
-  Opstelplaats Warmtepomp
-  Opstelplaats Boiler

Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





3-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND (TYPE A GROTER)

woonoppervlakte 68 m²



Legenda

- Meterkast
- Opstelplaats wasmachine/wasdroger
- Opstelplaats Koelkast
- Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
- Opstelplaats Warmtepomp
- Opstelplaats Boiler

Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.









3-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND (TYPE B KLEINER)

woonoppervlakte 60 m²



Legenda

-  Meterkast
-  Opstelplaats wasmachine/wasdroger
-  Opstelplaats Koelkast
-  Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
-  Opstelplaats Warmtepomp
-  Opstelplaats Boiler

Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.











2-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND

woonoppervlakte 53 m²



Legenda

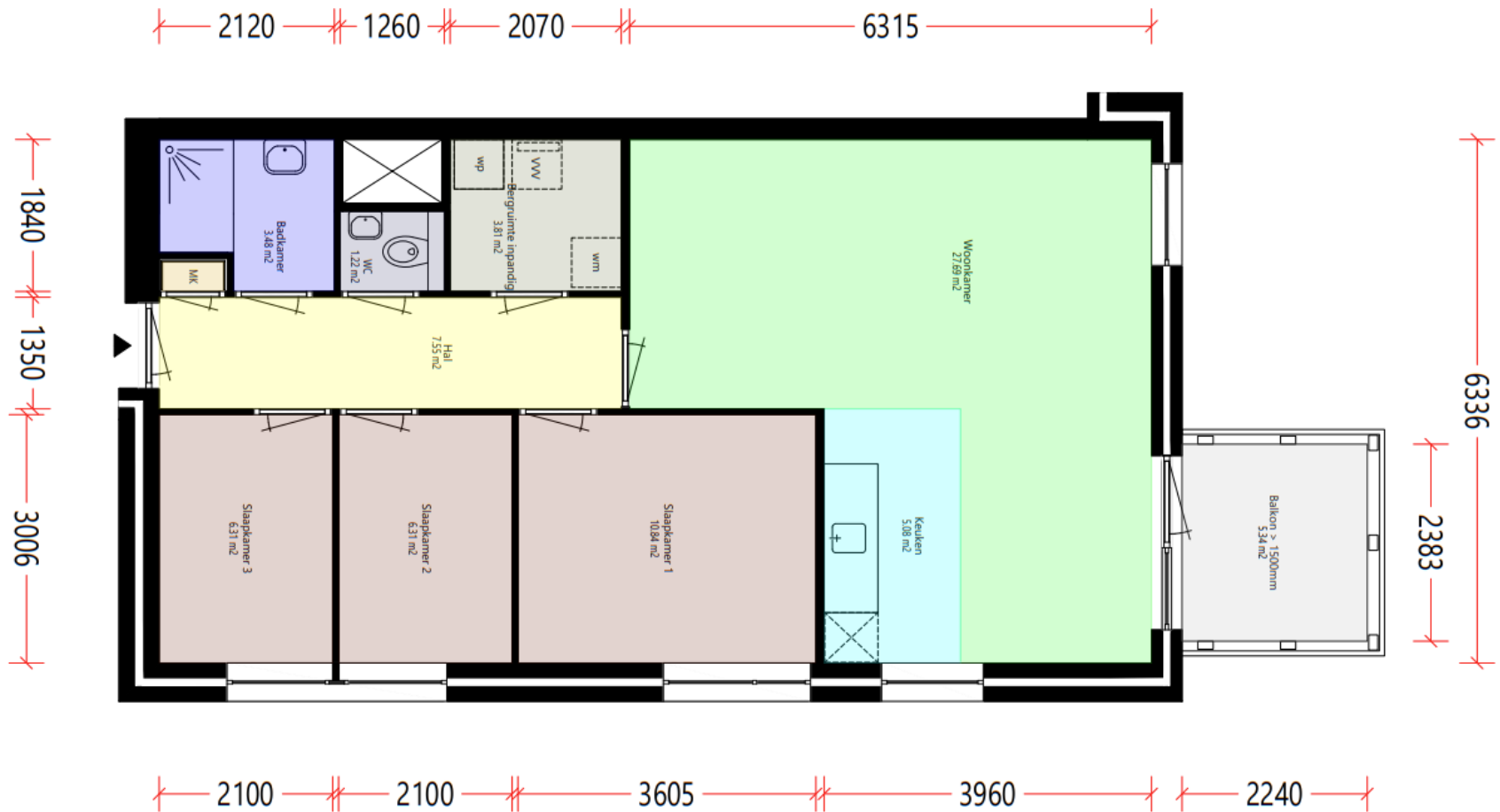
-  Meterkast
-  Opstelplaats wasmachine/wasdroger
-  Opstelplaats Koelkast
-  Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
-  Opstelplaats Warmtepomp
-  Opstelplaats Boiler

Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



4-KAMERAPPARTEMENT (VERDIEPING WONING – TYPE A)

woonoppervlakte 75 m²



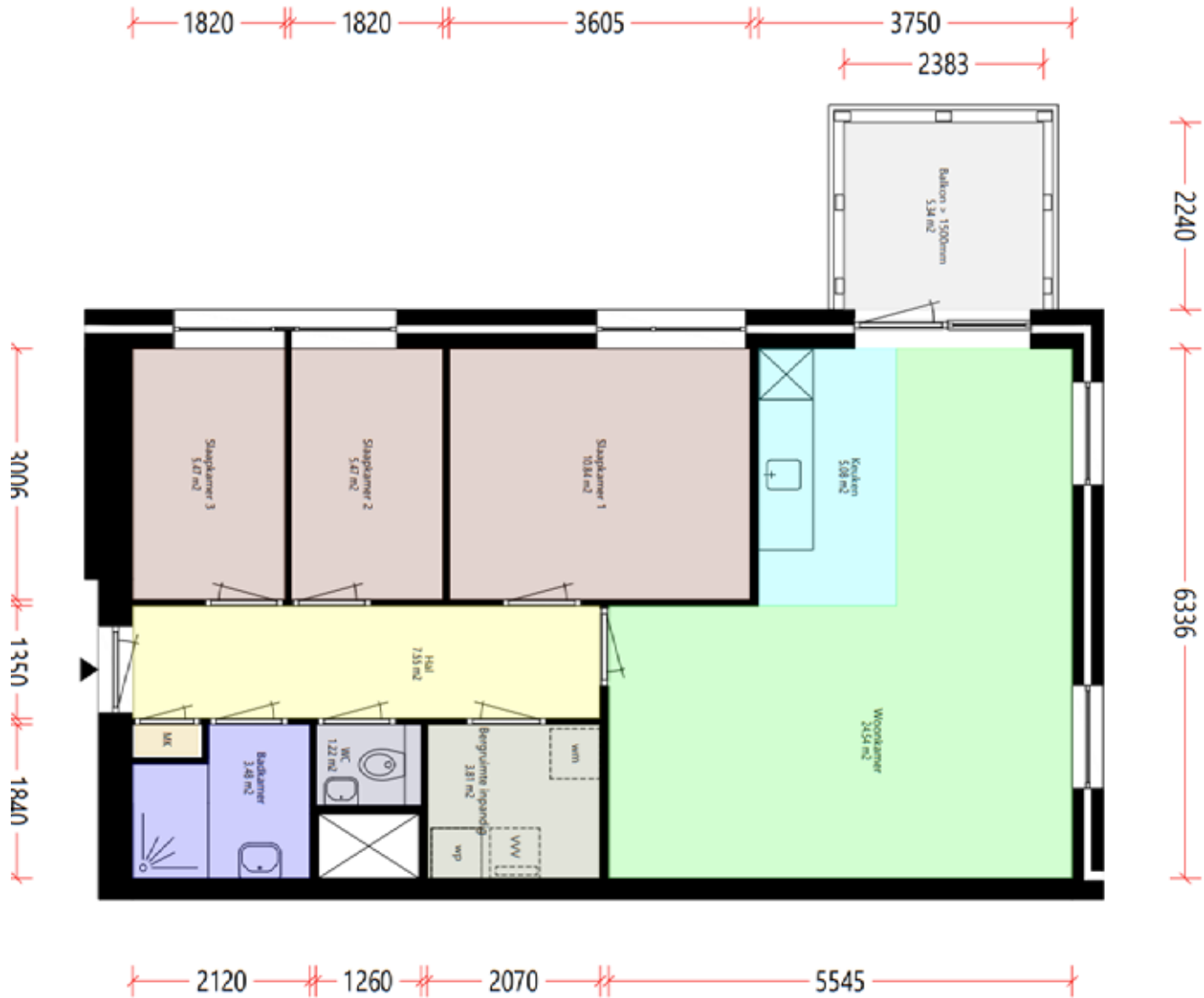
Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.











4-KAMERAPPARTEMENT (VERDIEPING WONING- TYPE B)

woonoppervlakte 70 m²



Legenda

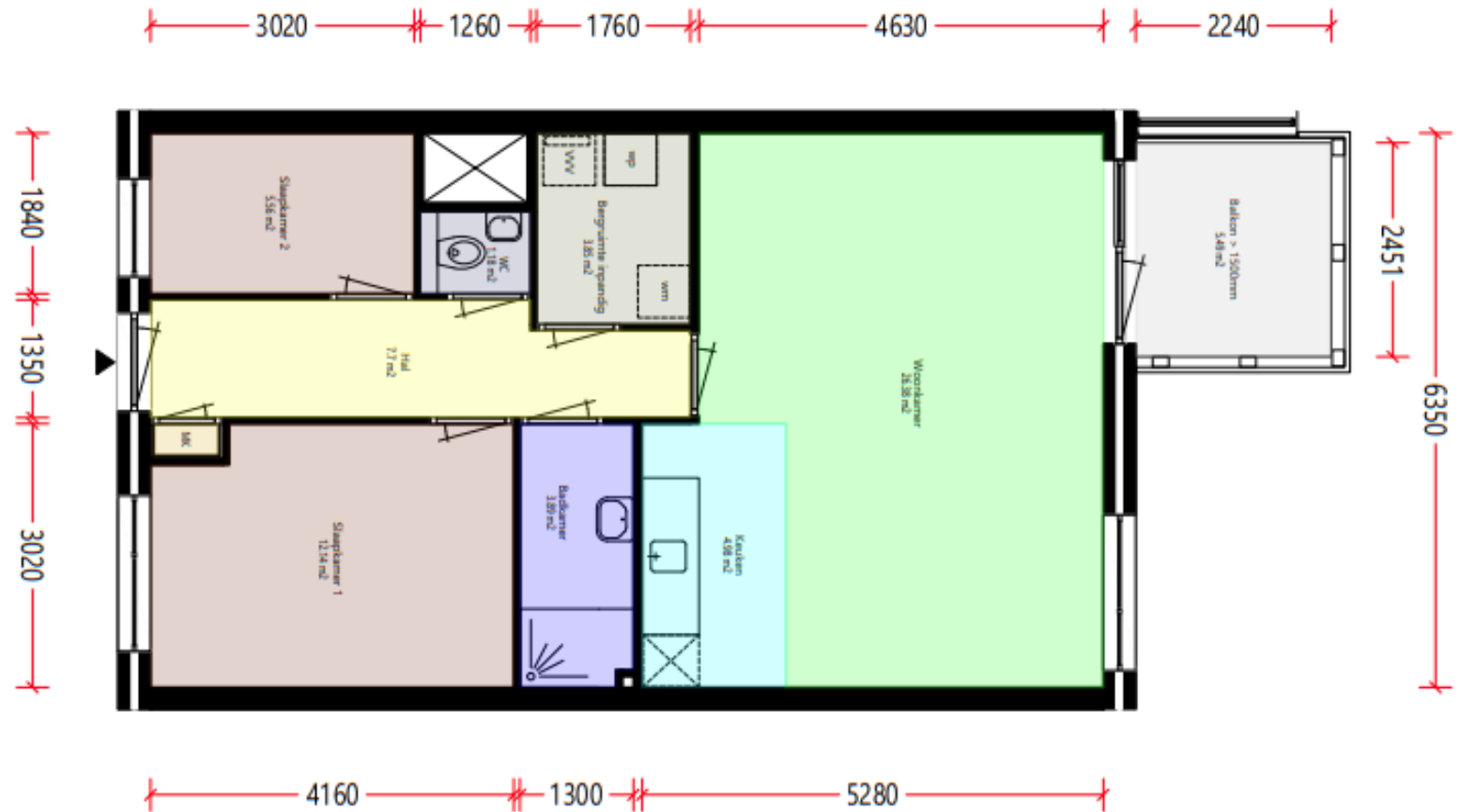
-  Meterkast
-  Opstelplaats wasmachine/wasdroger
-  Opstelplaats Koelkast
-  Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
-  Opstelplaats Warmtepomp
-  Opstelplaats Boiler

Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.









3-KAMERAPPARTEMENT (VERDIEPING WONING – TYPE A GROTER)

woonoppervlakte 68 m²



Legenda

-  Meterkast
-  Opstelplaats wasmachine/wasdroger
-  Opstelplaats Koelkast
-  Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
-  Opstelplaats Warmtepomp
-  Opstelplaats Boiler

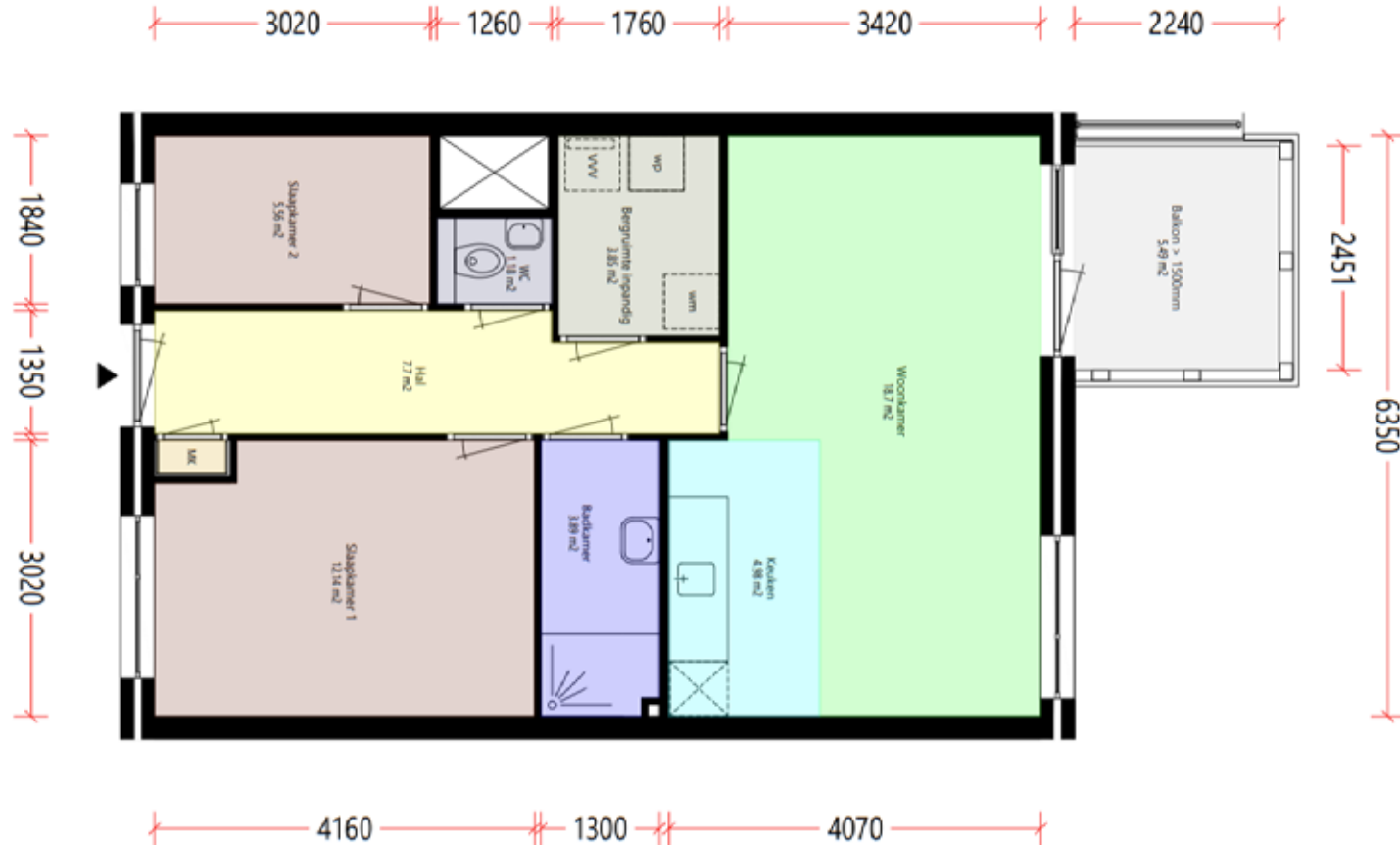
Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.











3-KAMERAPPARTEMENT (VERDIEPING WONING - TYPE B KLEINER)

woonoppervlakte 60 m²



Legenda

-  Meterkast
-  Opstelplaats wasmachine/wasdroger
-  Opstelplaats Koelkast
-  Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
-  Opstelplaats Warmtepomp
-  Opstelplaats Boiler

Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.









2-KAMERAPPARTEMENT (VERDIEPING WONING)

woonoppervlakte 53 m²



Legenda

-  Meterkast
-  Opstelplaats wasmachine/wasdroger
-  Opstelplaats Koelkast
-  Opstelplaats elektrisch Kooktoestel
-  Opstelplaats Warmtepomp
-  Opstelplaats Boiler

Aan de informatie op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze verhuurbrochure is samengesteld door Rijnhart Wonen.

De maten op de tekeningen kunnen afwijken met de werkelijkheid. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.