

Wat u moet weten over asbest



Zeeuwlant

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwlant.nl
www.zeeuwlant.nl

Wat u moet weten over asbest

Asbest, een beladen term, maar asbest is niet altijd gevaarlijk. Wat moet u doen als u vermoedt dat er asbest in uw woning is? Wij leggen u graag uit wat het precies is en wat Zeeuwland doet.

Wat is asbest?

Het is een sterk materiaal, kan tegen weersomstandigheden en het is relatief goedkoop. Daarom werd dit vroeger toegepast als bouw materiaal. Maar asbest is geen onschuldig materiaal. Asbest bestaat uit hele kleine vezels. Als die vezels vrijkomen door erin te zagen, boren, schuren of door het te slopen, vormt het een gevaar voor de gezondheid. Daarom is asbest na 1983 niet meer toegepast en sinds 1994 is het verboden.

Er zijn twee soorten asbest.



Soorten asbest

Hechtgebonden

In producten met hechtgebonden asbestmateriaal zitten de vezels goed vast in het materiaal. De asbestvezels zijn stevig verankerd. Bijvoorbeeld in golfplaten en buizen van asbestcement.

Niet-hechtgebonden

Bij niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal komen de vezels makkelijker los. Het bindmateriaal (zoals lijm, gips en karton) is minder toegepast, zodat het een goede brandwerende functie kreeg. Een product wat eerst hechtgebonden was, kan door de staat, verwerking, niet hechtgebonden worden.

Asbest is alleen gevaarlijk als er vezels los komen. Als u deze losse vezels veel en vaak inademt, kunt er ziek van worden. Hechtgebonden asbest is alleen gevaarlijk als u erin boort, zaagt of schuurt. Niet-hechtgebonden asbest kan eerder loslaten.

Waar komt asbest in voor en hoe herkent u het?

Asbest kan voorkomen in woningen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1994. Niet in alle woningen die gebouwd zijn in deze periode zijn asbesthoudende materialen toegepast.

Is uw woning gebouwd voor 1994 en gaat u klussen? Dan raden wij u aan om u goed te laten informeren door Zeeuwsland. Neem dan altijd even contact met ons op. Asbest is namelijk moeilijk te herkennen.

Aan de buitenkant van een product is vaak niet te zien of er asbest is. Ook als u asbest vermoedt in uw woning, helpen wij u graag verder.

Alleen daarvoor opgeleide mensen kunnen de aanwezigheid van asbest vaststellen. Hiervoor kan materiaalonderzoek in een laboratorium noodzakelijk zijn.

Op deze plekken kan asbest voorkomen:

Hechtgebonden vorm

(de asbestvezels zitten goed in het materiaal vast)

- Golfplaten: asbestcementen golfplaat van ongeveer 5 mm dikte, meestal lichtgrijs, zwart of rood. Vaak toegepast bij daken van schuren/bijgebouwen.
- Onderdakplaten: dunne asbestcementen platen met cellulosevezels. Lichtgrijs, bruin of geel.
- Dunne grijze of witte asbestcementen bloembakken.
- Oudere huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen of aan warmte worden blootgesteld. Bijvoorbeeld haardrogers, strijkijzers en warmhoudplaatjes.
- Ronde grijze afvoerbuizen en goten in asbestcement.
- Meestal zwarte, soms grijze vensterbanken en muurkappen.
- Oude collivinyl vloertegels.

Niet-hechtgebonden vorm

(de asbestvezels zitten niet goed vast in het materiaal en kunnen dus makkelijker in de lucht komen)

- De onderlaag van oud vloerzeil van het type Novylon
- Pleisterisolatie rond verwarmingsleidingen: dit is brokkelig pleisterwerk, vaak omwikkeld met wit jutedoek
- Afdichtingskoord: wit tot grijs pluizig koord. Dit is vaak verwerkt in oude gas (gevel)kachels en bijbehorende geveldoorvoeren
- Platen rondom een dakdoorvoer van een cv-installatie
- Ontluchtings- en schoorsteenkanalen.

Hoe gaat Zeeuwsland om met asbest?

Leegkomende woningen controleren wij op asbest. Bewoonde woningen controleren we tijdens het gepland onderhoud. Als we de aanwezigheid van asbest vermoeden, schakelen we een gespecialiseerd bedrijf in om onderzoek uit te voeren.

Moet er asbest verwijderd worden?

Dan laten wij het bewuste materiaal verwijderen door een

gespecialiseerde asbestverwijderaar.

Na een eindcontrole door een

speciaal laboratorium weten we dat er geen asbestvezels meer in de lucht

zijn. Dan kunt u weer veilig in uw

woning. Natuurlijk zijn onze

medewerkers ook alert op asbest. Zij

zijn goed opgeleid om asbest in de woningen te herkennen.

Gaat u binnenkort verhuizen?

Zeeuwsland vindt het belangrijk dat asbesthoudende materialen zorgvuldig worden onderzocht. Is het nodig? Dan moeten we deze materialen veilig laten verwijderen. Om risico's te voorkomen vragen wij u uitdrukkelijk om vloerzeilen, zeiltegels en gevelkachels niet te verwijderen. Tijdens de voorinspectie kijken we of er een asbestverdachte toepassing aanwezig is. Is dit het geval? Dan mag u deze toepassing achterlaten. Zeeuwsland neemt deze dan van u over. Ook de kosten voor het verwijderen neemt Zeeuwsland voor haar rekening. Gaat u hier zelf mee aan de slag? Dan moeten wij de zeer hoge kosten van de schoonmaak bij u in rekening brengen. Twijfelt u of u een bepaalde toepassing mag verwijderen? Neemt u dan contact op met de medewerker klant & omgeving. Mail naar info@zeeuwsland.nl. Bellen kan ook op werkdagen tussen 9.00 uur en 13.00 uur via 0111 418 080.

Belangrijke regels asbest:

- Klussen in een woning van voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan Zeeuwsland.
- Nooit zelf asbest verwijderen. Pas vooral op met vinyltegels en vloerzeil.
- Nooit in asbest verdacht materiaal zagen, boren of schuren.
- Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Neem dan contact op met Zeeuwsland.

Veel gestelde vragen

Is asbest altijd gevaarlijk?

In de meeste gevallen kan de aanwezigheid van asbest geen kwaad. Over het algemeen kan asbest dan ook gewoon blijven zitten. Wel is het belangrijk dat we er van afblijven.

Wat zijn de risico's van asbest?

Alleen als de vezels loskomen en worden ingeademd, kan dit gevaar opleveren voor de gezondheid. Dit is ook afhankelijk van hoe vaak (dagelijks) en hoe lang iemand met asbestvezels in aanraking komt. Meer informatie over de gezondheidsrisico's kunt u www.ggd.nl.

Wanneer komt asbest vrij?

Hechtgebonden asbest is ongevaarlijk zo lang we er van afblijven. Bij niet-hechtgebonden asbest is de kans dat er vezels loskomen groter. Er gelden hele strenge regels voor het verwijderen van asbest, juist omdat dan de vezels loskomen. Daarom wordt dit altijd door een specialist gedaan. Verwijder of bewerk zelf dus nooit asbest. Onder bewerken verstaan wij: schuren, boren, zagen, slijpen, snijden, afsputten of breken.



Moet asbest altijd verwijderd worden?

Het is niet verplicht om asbest uit woningen te verwijderen. Of het nodig is hangt van de situatie af. Materialen die hechtgebonden asbest bevatten, leveren geen risico's op, zolang ze in goede staat zijn en niet worden bewerkt of verwijderd. Bij niet hechtgebonden asbest is het belangrijk waar het materiaal zit of dit risico's met zich meebrengt.

Waarom hebben professionele asbestverwijderaars beschermende kleding aan?

De medewerkers die onderzoek doen naar asbest dragen beschermende kleding en maskers. Zij komen dagelijks met asbestvezels in aanraking. Om het risico zo klein mogelijk te maken, dragen ze beschermende kleding en ademhalingsapparatuur.

Meer weten?

Heeft u vragen over asbest in en om uw woning? Neem contact met ons op. Mail naar info@zeeuwwland.nl of bel op werkdagen tussen 9.00 uur en 13.00 uur naar 0111 418 080.

Ook kunt u meer informatie vinden op onderstaande websites.

www.ggd.nl

Voor informatie over gezondheidsrisico's

www.infomil.nl

Voor meer informatie over asbesthoudende producten.

www.rijksoverheid.nl/asbest

Voor veelgestelde vragen en antwoorden.

www.ascert.nl

Voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderingsbedrijven.



Zeeuwwland

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwwland.nl
www.zeeuwwland.nl