



GOED WONEN IN CROOSWIJK

EEN REIS DOOR DE WIJK

CROOSWIJK WEST

DOOR DE JAREN HEEN

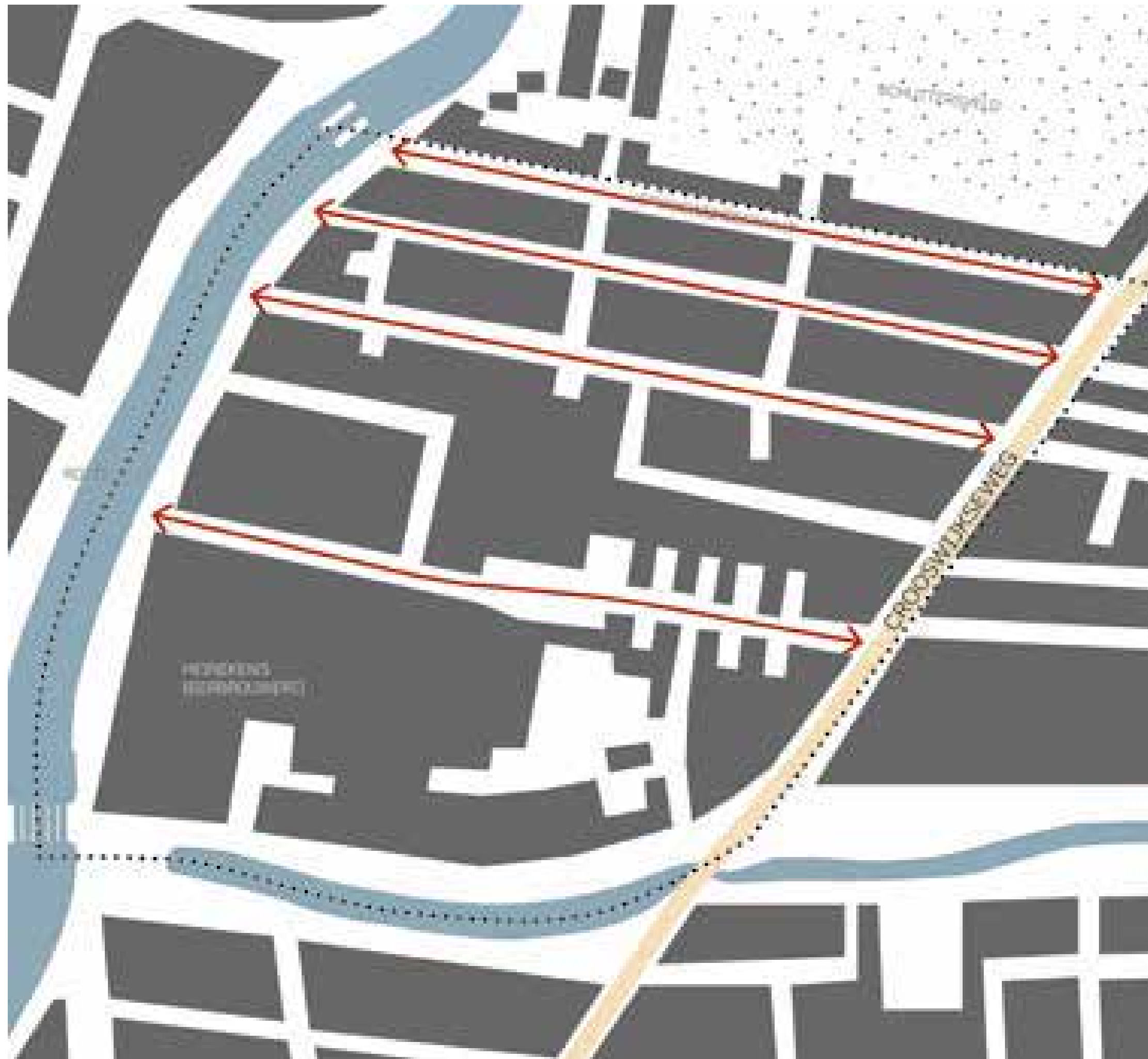


Welkom!

We nemen u mee op
een reis door de wijk.

CROOSWIJK WEST

DOOR DE JAREN HEEN



1940

CROOSWIJK WEST

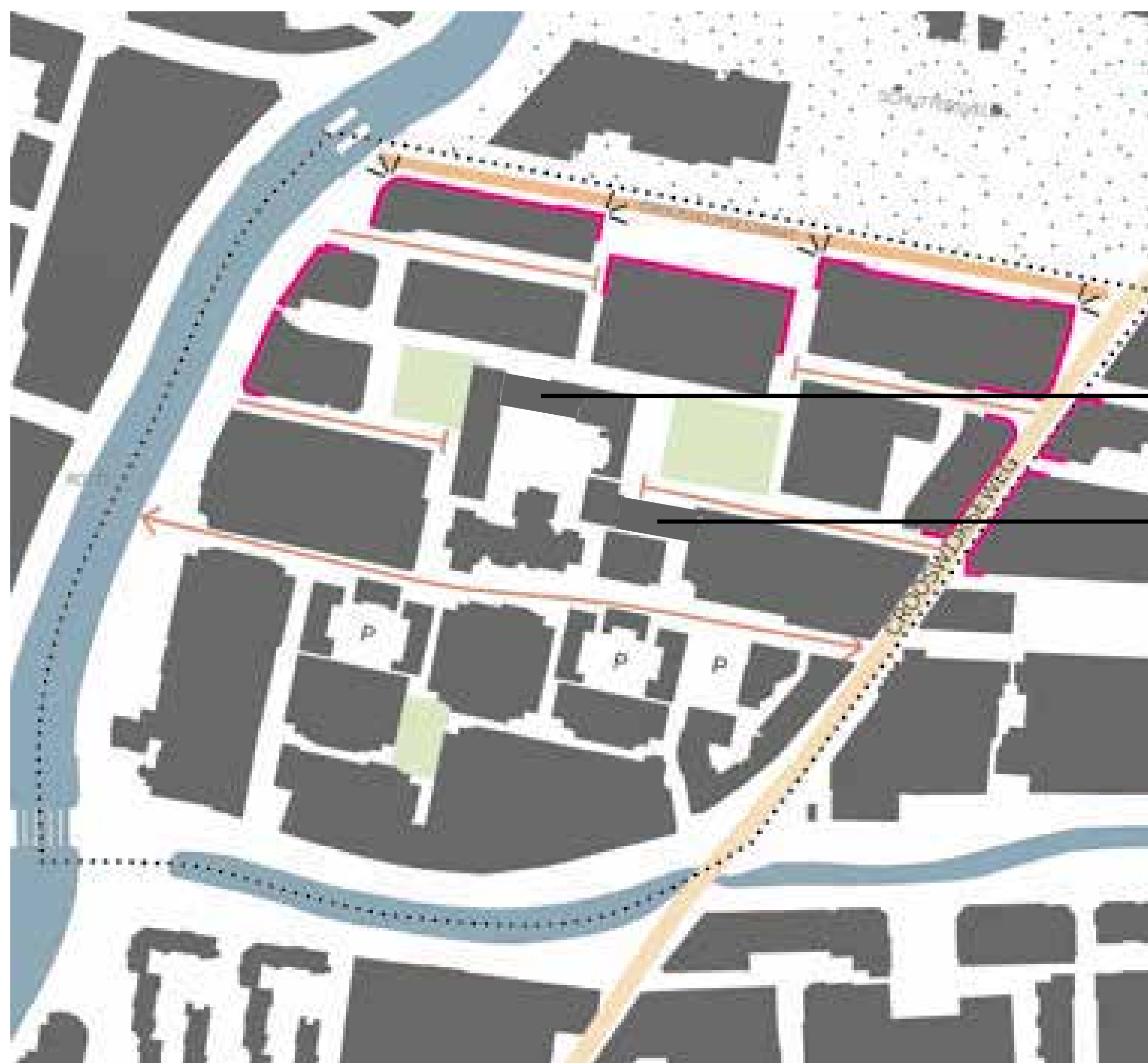
DOOR DE JAREN HEEN



1985

CROOSWIJK WEST

DOOR DE JAREN HEEN



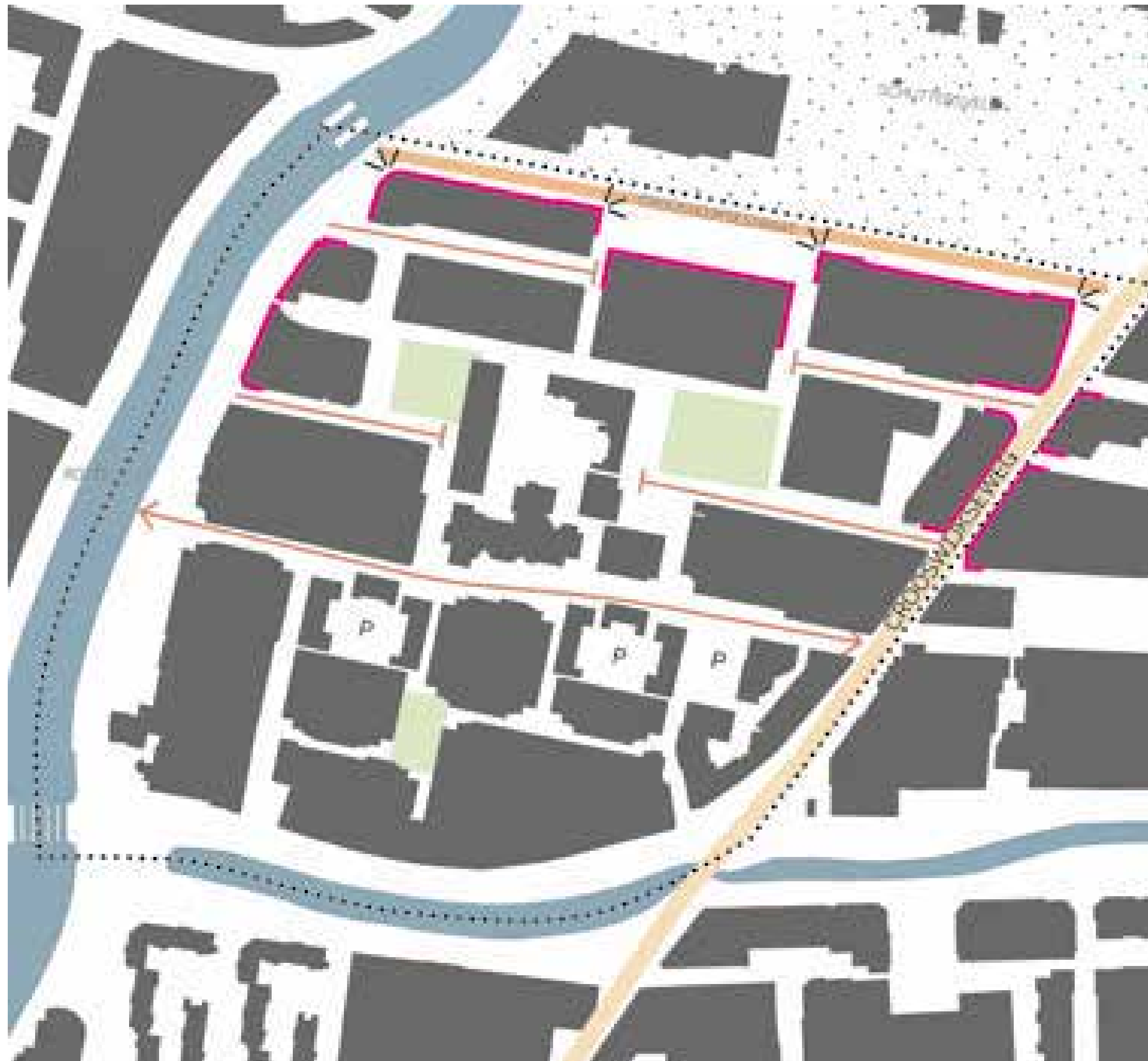
Frederikstraat bebouwd

Marnixstraat bebouwd

circa
2007

CROOSWIJK WEST

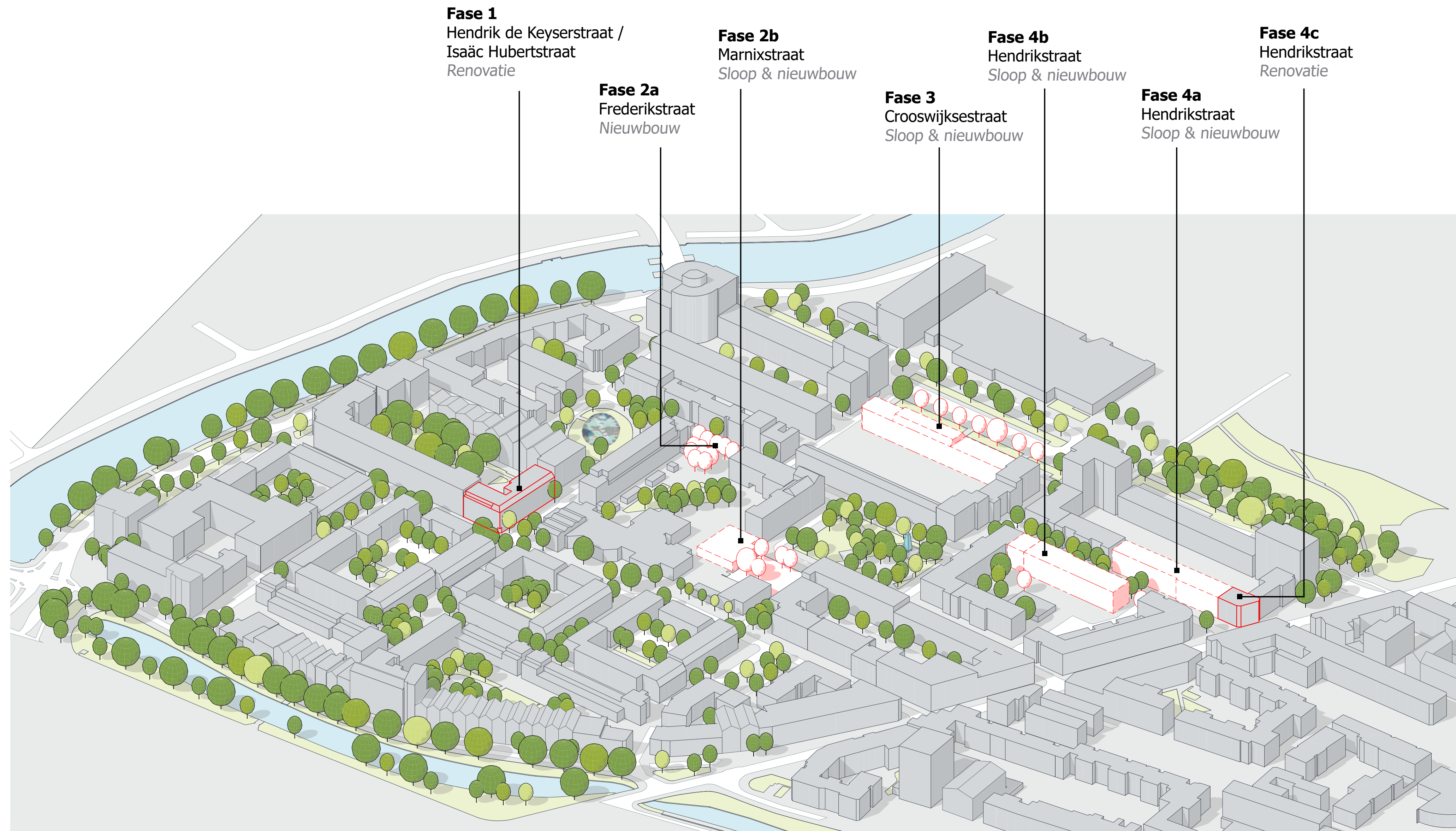
DOOR DE JAREN HEEN



2022

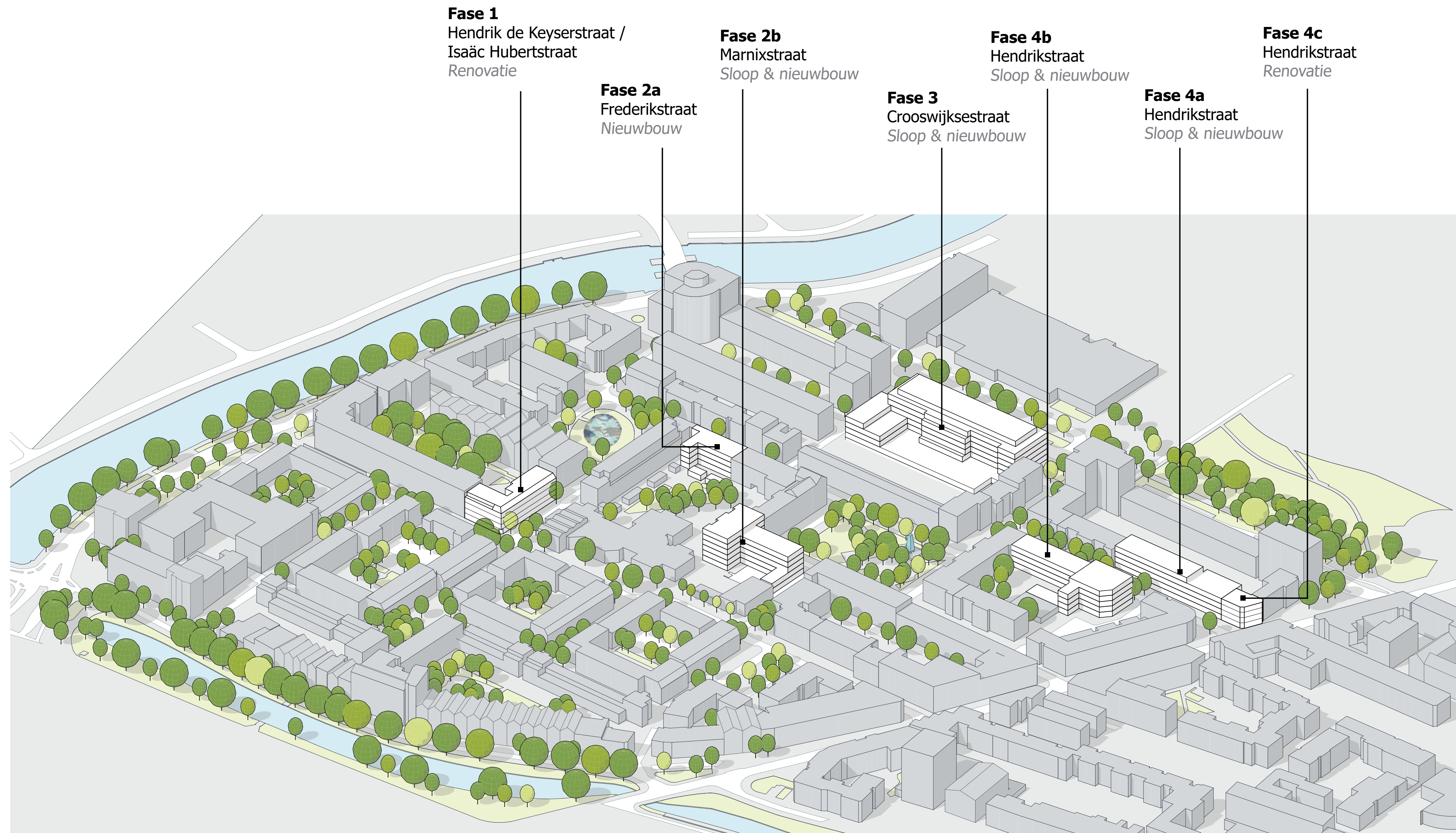
SITUATIE NU

AAN TE PAKKEN GEBOUWEN EN GEBIEDEN



TOEKOMST

INVULLING NIEUWBOUW EN RENOVATIE



1 De panden zijn erg verouderd

Voor een goede en gezonde woningen is het belangrijk dat de panden grondig worden aangepakt.

- We renoveren waar mogelijk;
- Op sommige plekken is sloop en nieuwbouw nodig;
- De nieuwbouw geeft kans om de woningen beter en toegankelijk (lift) te maken.

2 Er zijn meer woningen nodig

Er is een groot tekort aan woningen waardoor het nodig is om meer woningen bij te bouwen.

- Door sloop wordt het mogelijk om meer woningen terug te bouwen;
- We brengen woningen terug op lege locaties waar vroeger ook gebouwen stonden.

3 Variatie in woningen

Er is weinig variatie in de buurt. Voor een goede doorstroming zullen er andere type woningen worden toegevoegd.

- Mix sociale en middenhuur;
- Aantal sociale huurwoningen blijft minstens gelijk;
- Divers aanbod 2-kamer en 3-kamer appartementen.

Planning in fases

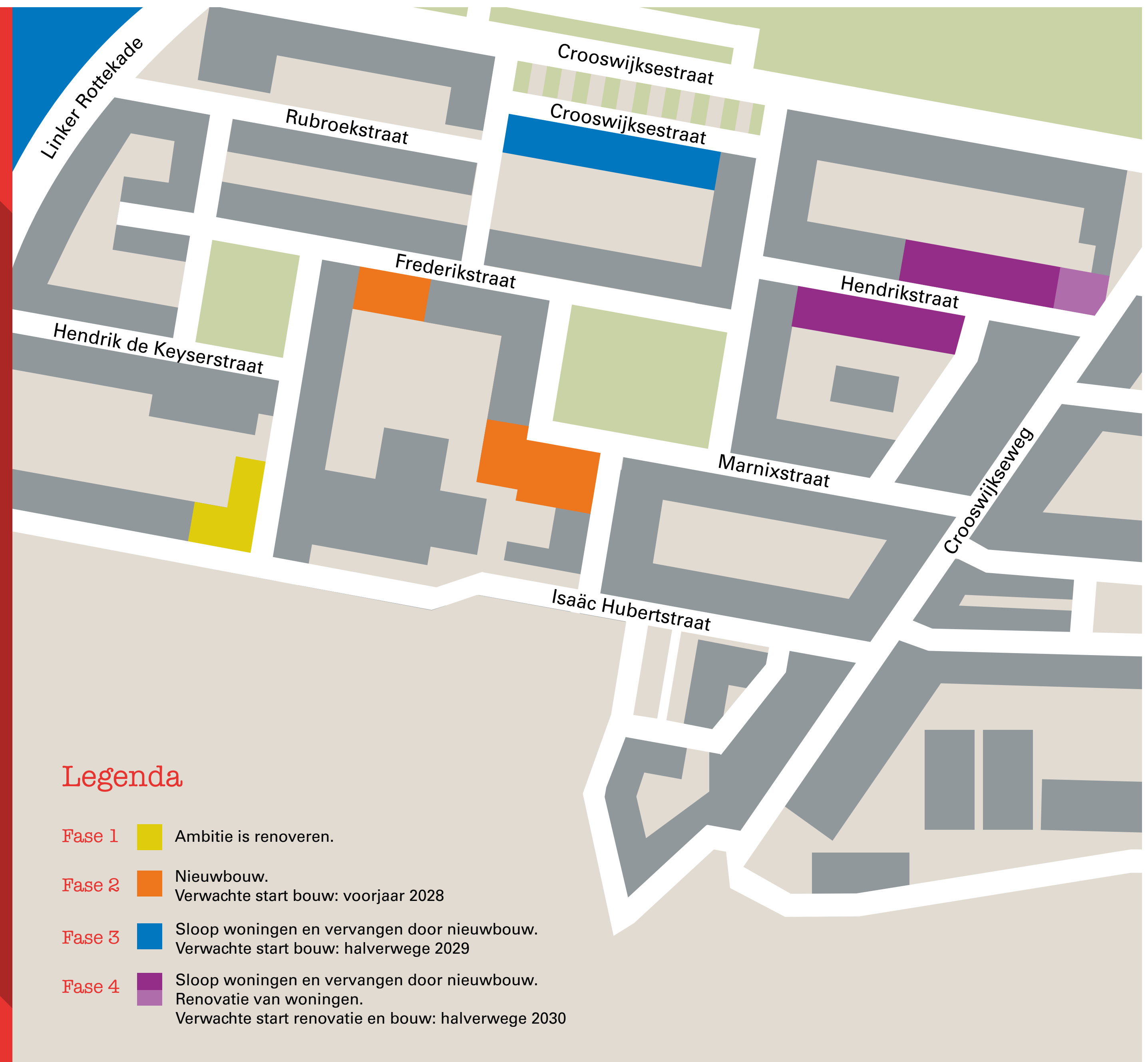
De komende jaren verbeteren we 138 vooroorlogse sociale huurwoningen in Oud Crooswijk West en voegen we nieuwbouw woningen toe.

Bouwen in Fases

We bouwen op 6 locaties in 4 fases, waarbij we telkens aan één fase tegelijk werken om de overlast in de buurt te beperken. Zo kan de buurt op adem komen en blijft deze toegankelijk.

Plattegrond

Op de plattegrond ziet u wat we waar en wanneer gaan doen.



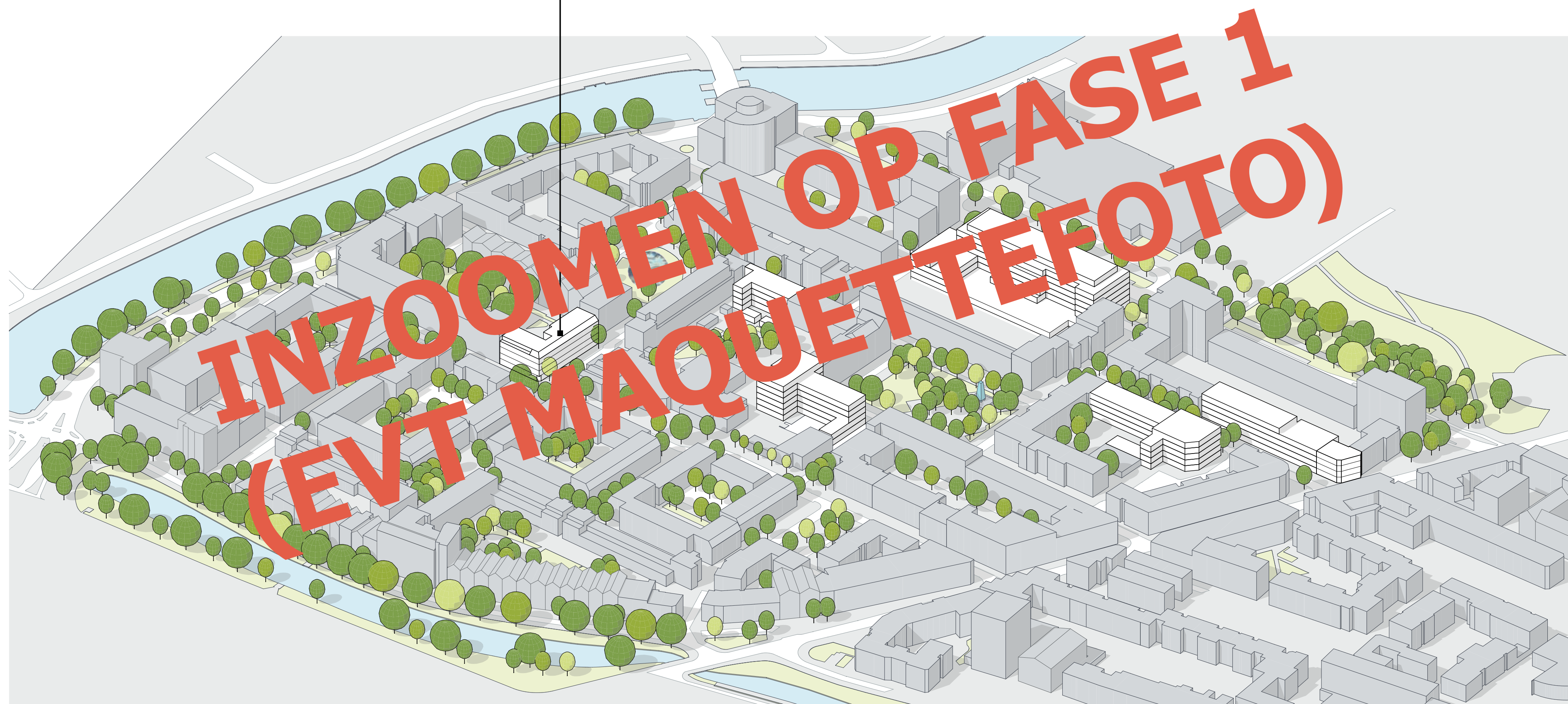
FASE 1

RENOVATIE EN DRINGENDE WERKZAAMHEDEN



HENDRIK DE KEYSERSTRAAT / ISAÄC HUBERTSTRAAT

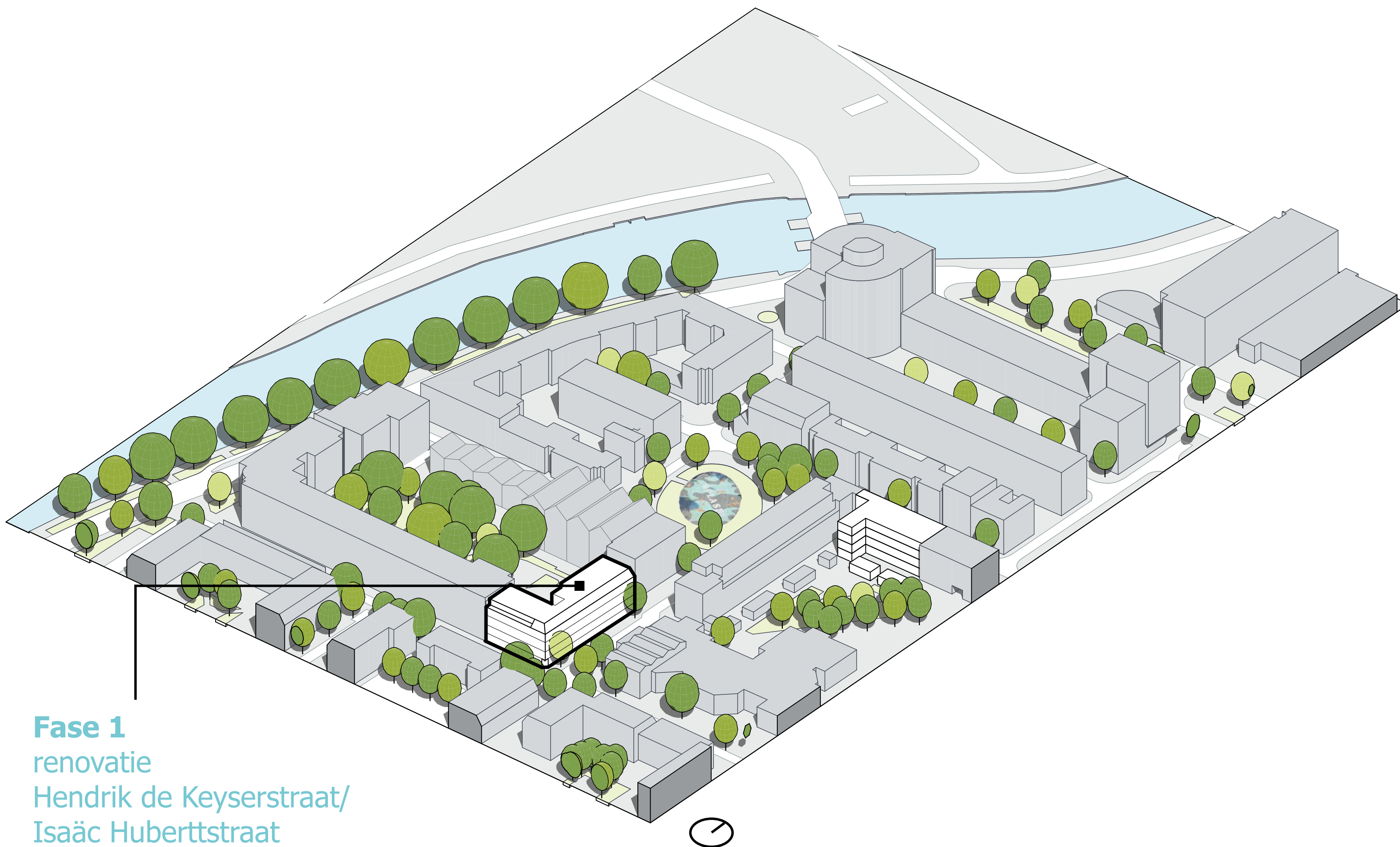
Fase 1
Hendrik de Keyserstraat /
Isaäk Hubertstraat
Renovatie



FASE 1

RENOVATIE EN DRINGENDE WERKZAAMHEDEN

HENDRIK DE KEYSERSTRAAT / ISAÄC HUBERTSTRAAT



Fase 1
renovatie
Hendrik de Keyserstraat/
Isaäk Huberttstraat

FASE 1

RENOVATIE EN DRINGENDE WERKZAAMHEDEN

HENDRIK DE KEYSERSTRAAT / ISAÄC HUBERTSTRAAT



Huidige situatie



Foto 1 | Hoek Isaäk Hubert / Hendrik de Keyserstraat

FASE 1

RENOVATIE EN DRINGENDE WERKZAAMHEDEN

HENDRIK DE KEYSERSTRAAT / ISAÄC HUBERTSTRAAT



Huidige situatie

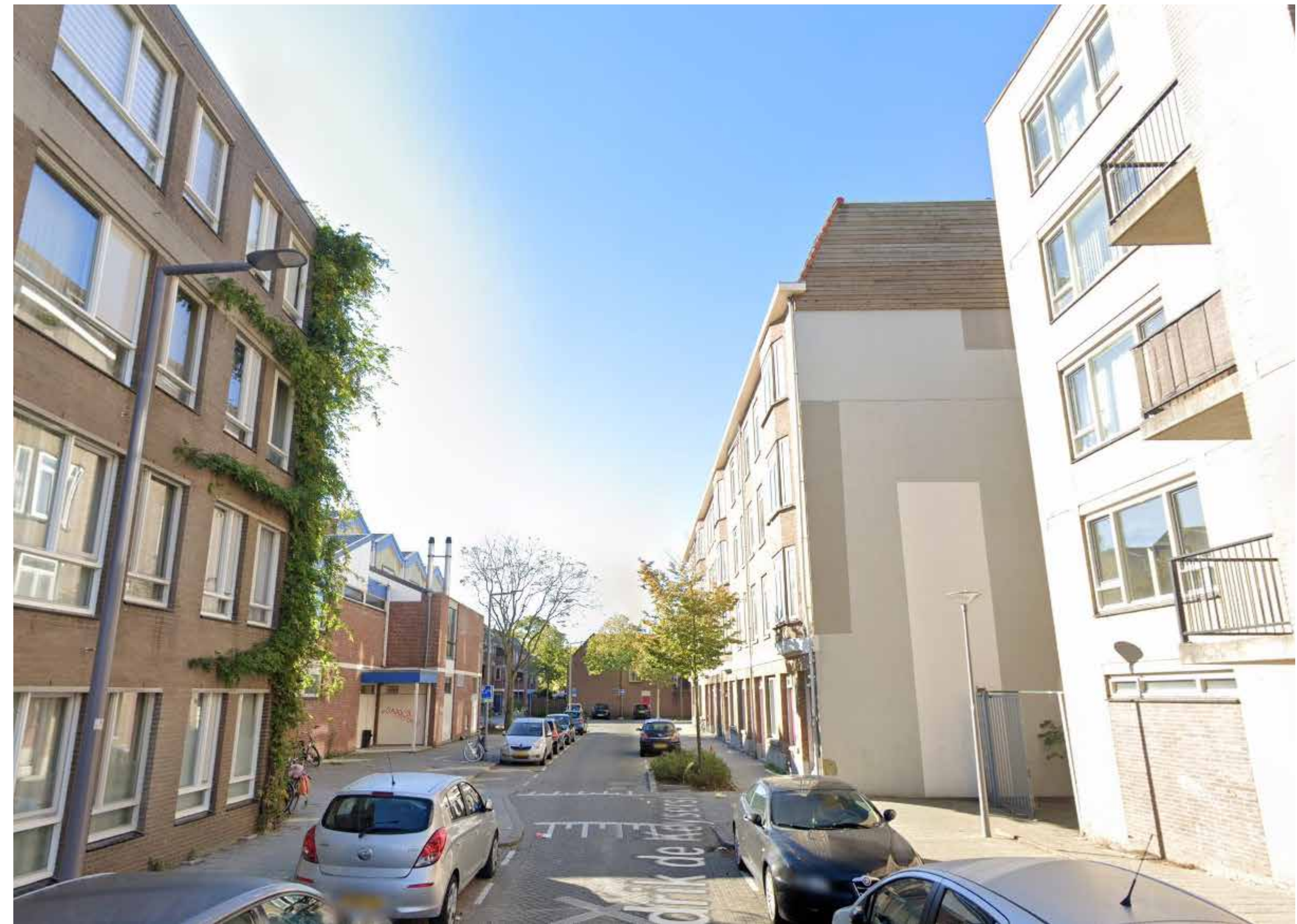


Foto 2 | Gezien vanuit de Hendrik de Keyserstraat

Waarom renoveren?

- De woningen zijn erg verouderd.
- Vooroorlogs pand, er wordt waarde gehecht aan behouden gebouw.

De ambitie is renoveren. De aanpak is nog niet bekend omdat er nader onderzoek nodig is.

FASE 2

NIEUWBOUW FREDERIKSTRAAT EN MARNIXSTRAAT

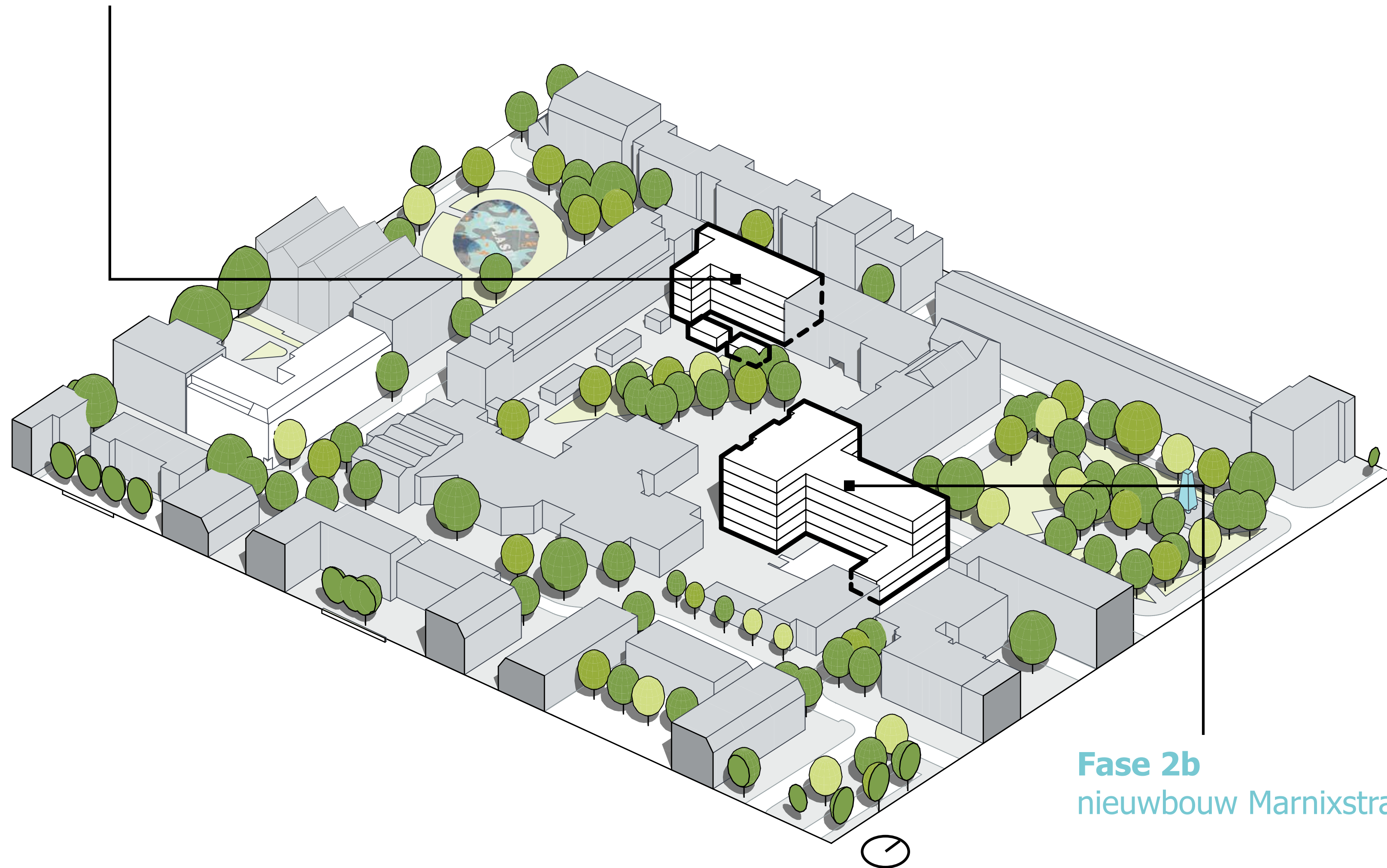


FASE 2

NIEUWBOUW FREDERIKSTRAAT EN MARNIXSTRAAT



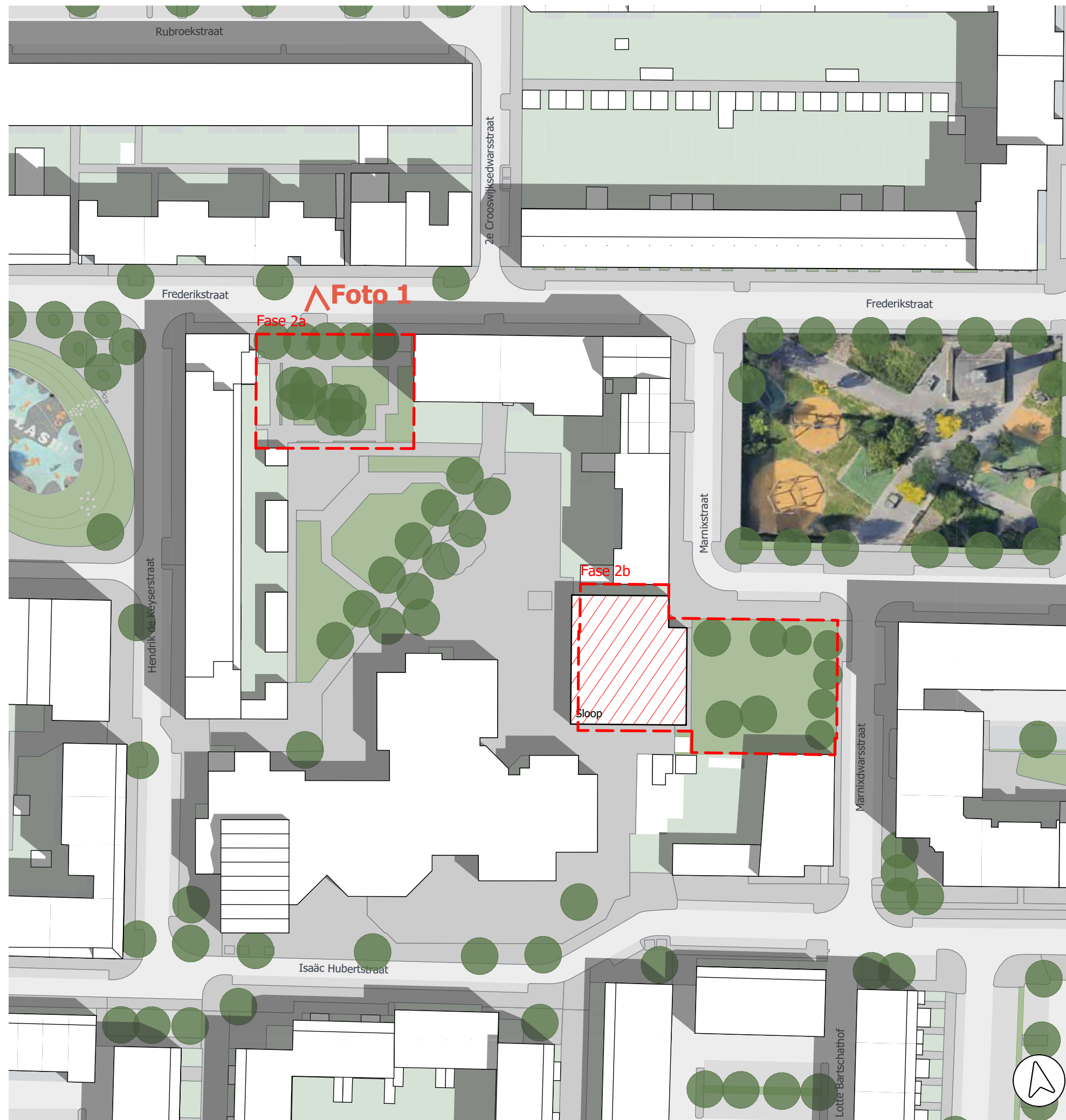
Fase 2a
nieuwbouw Frederikstraat



Fase 2b
nieuwbouw Marnixstraat

FASE 2A

NIEUWBOUW FREDERIKSTRAAT



Huidige situatie

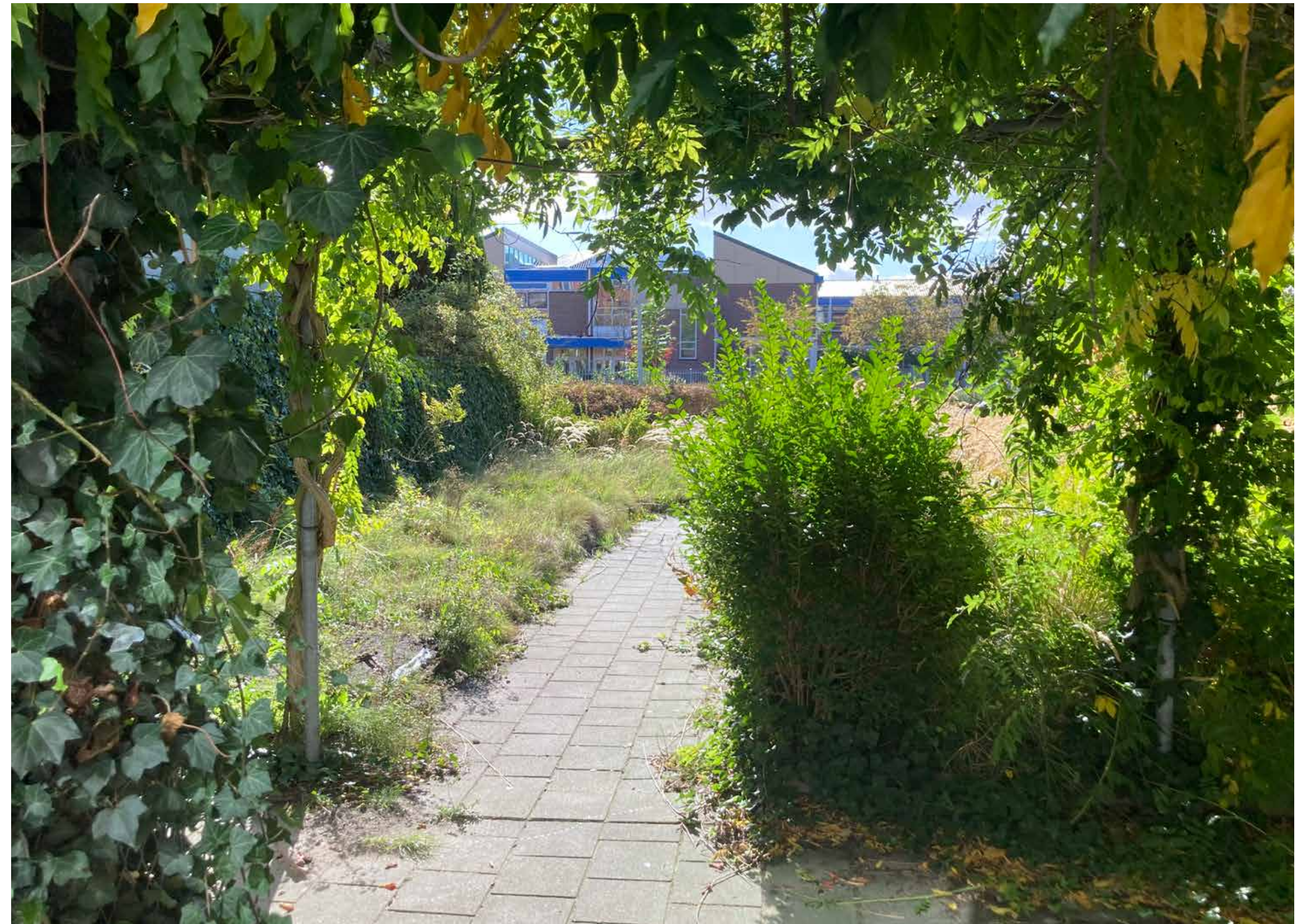
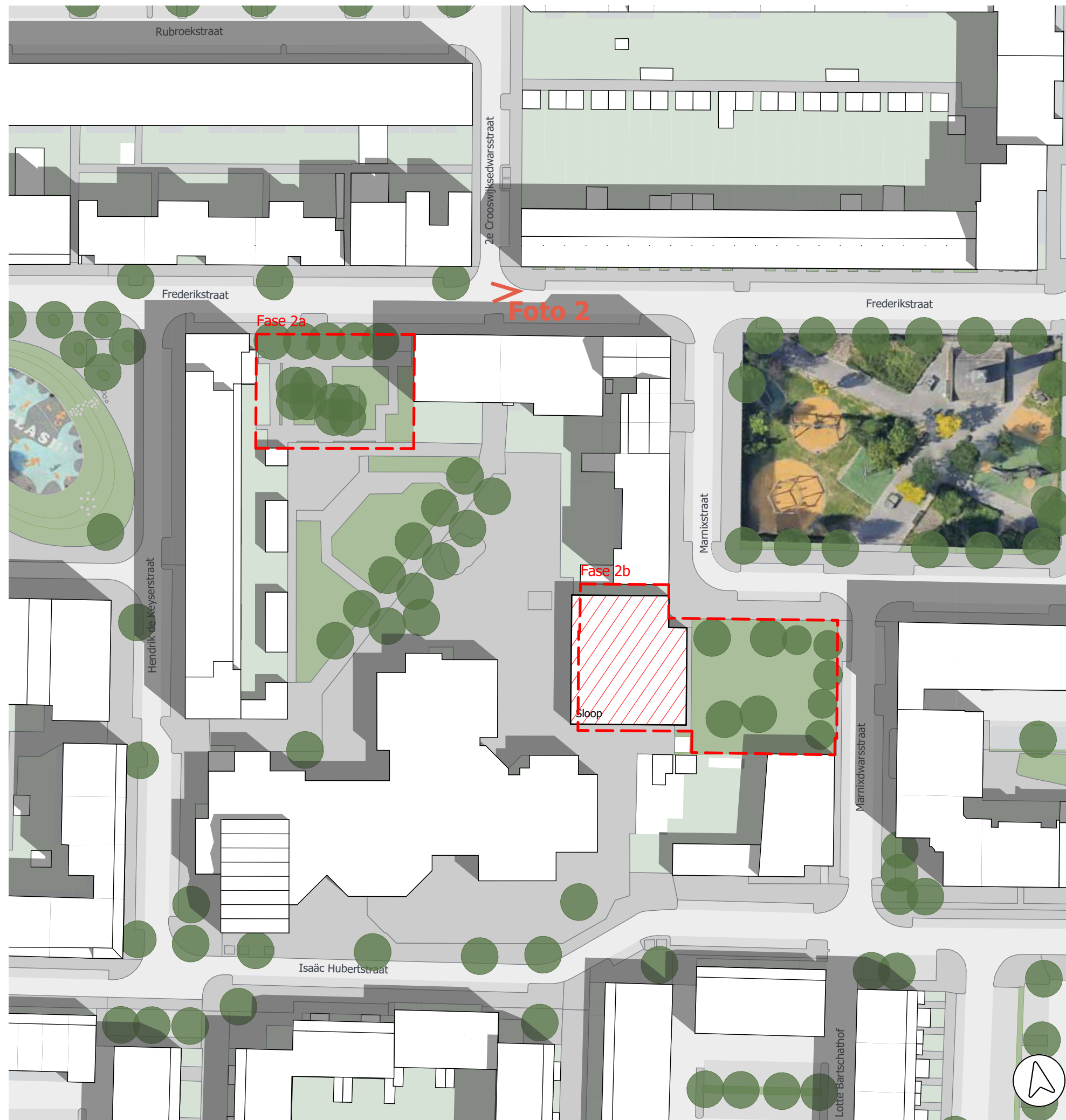


Foto 1 - Leegstaande locatie Frederikstraat

FASE 2A

NIEUWBOUW FREDERIKSTRAAT



Huidige situatie



Foto 2 | Frederikstraat nu



Foto 2 | Frederikstraat 1988

FASE 2A

NIEUWBOUW FREDERIKSTRAAT



FASE 2A

NIEUWBOUW FREDERIKSTRAAT

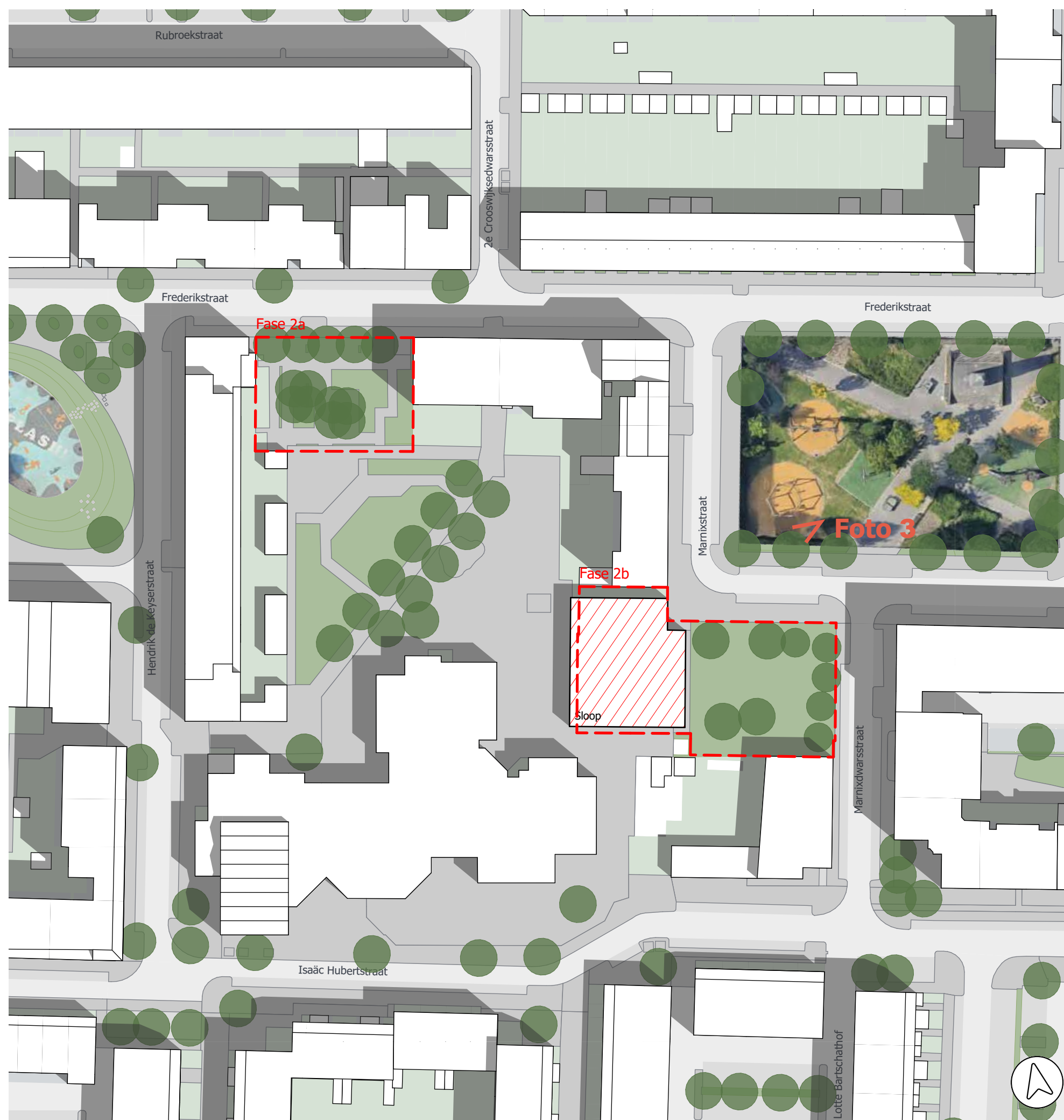


Waarom nieuwbouw?

- Er is een tekort aan woningen.
- Oude structuur herstellen: we brengen woningen terug op een lege locatie waar vroeger ook woningen stonden.

FASE 2B

NIEUWBOUW MARNIXSTRAAT



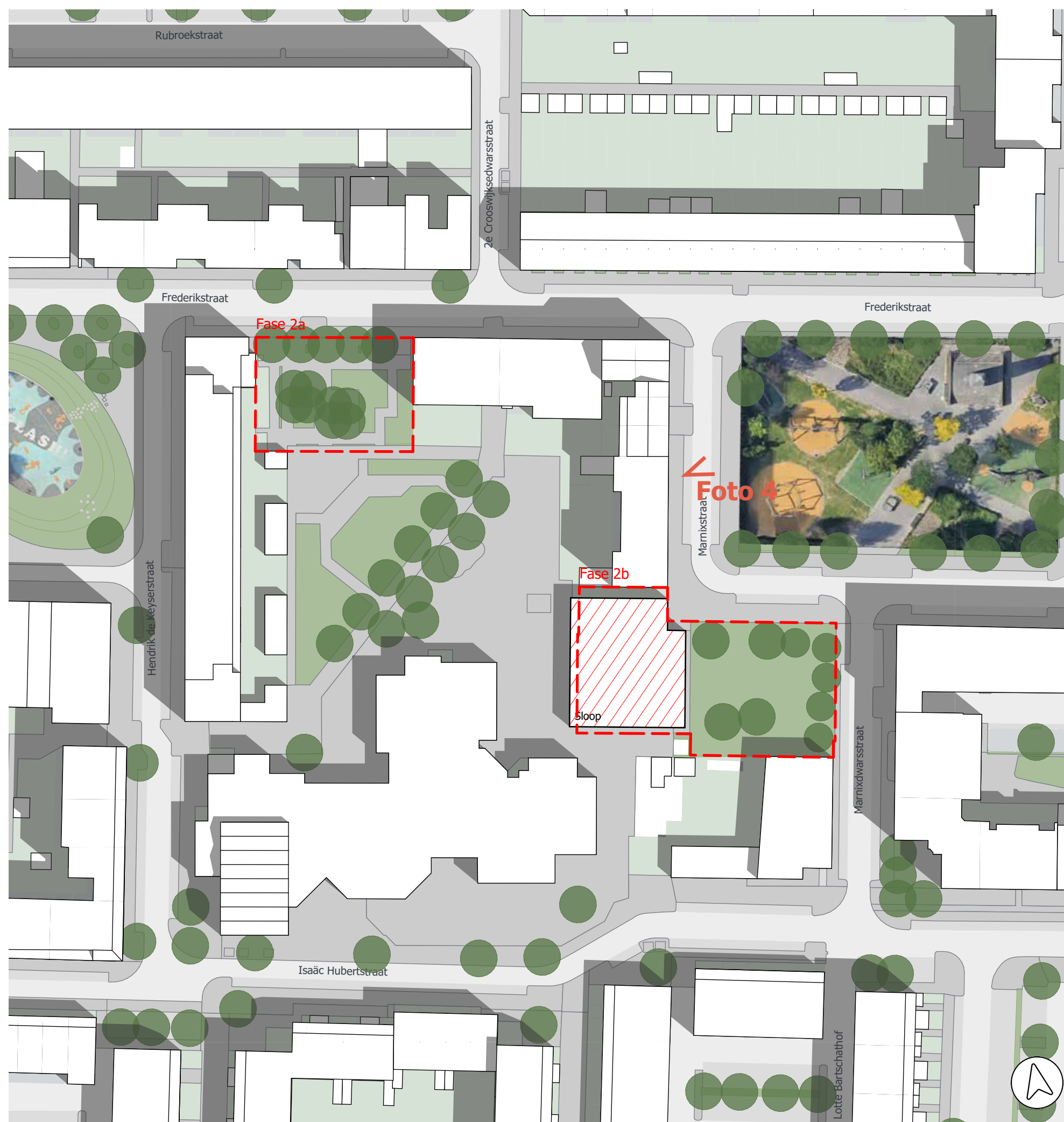
Huidige situatie



Foto 3 | Gymzaal en leegstaande locatie Marnixstraat

FASE 2B

NIEUWBOUW MARNIXSTRAAT



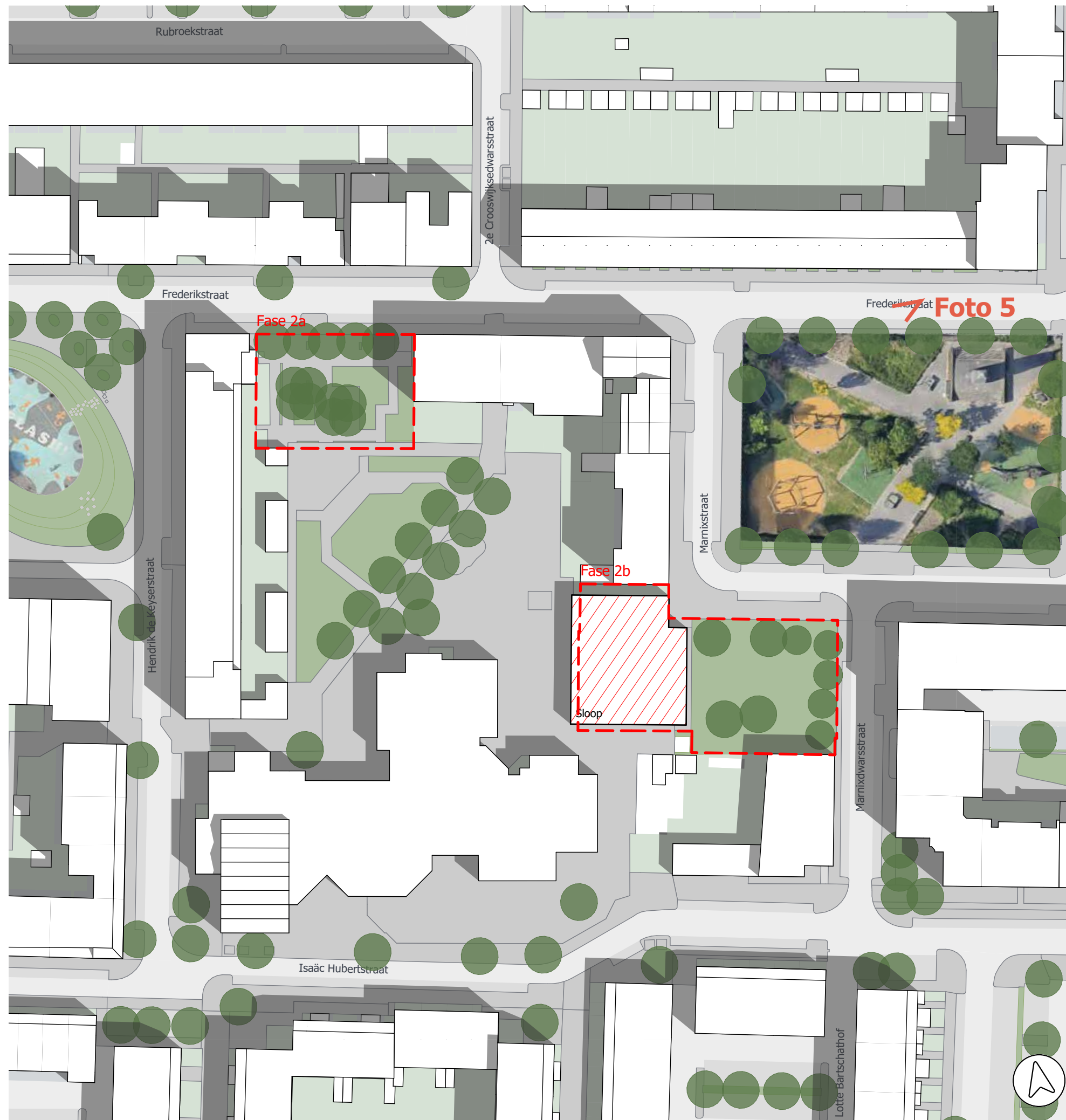
Huidige situatie



Foto 4 - Plein aan de Marnixstraat

FASE 2B

NIEUWBOUW MARNIXSTRAAT



Huidige situatie



Foto 5 | locatie Marnixstraat 2015



Foto 5 | locatie Marnixstraat 1979

FASE 2B

NIEUWBOUW MARNIXSTRAAT



FASE 2B

NIEUWBOUW MARNIXSTRAAT



2015

FASE 2B

NIEUWBOUW MARNIXSTRAAT



Waarom nieuwbouw?

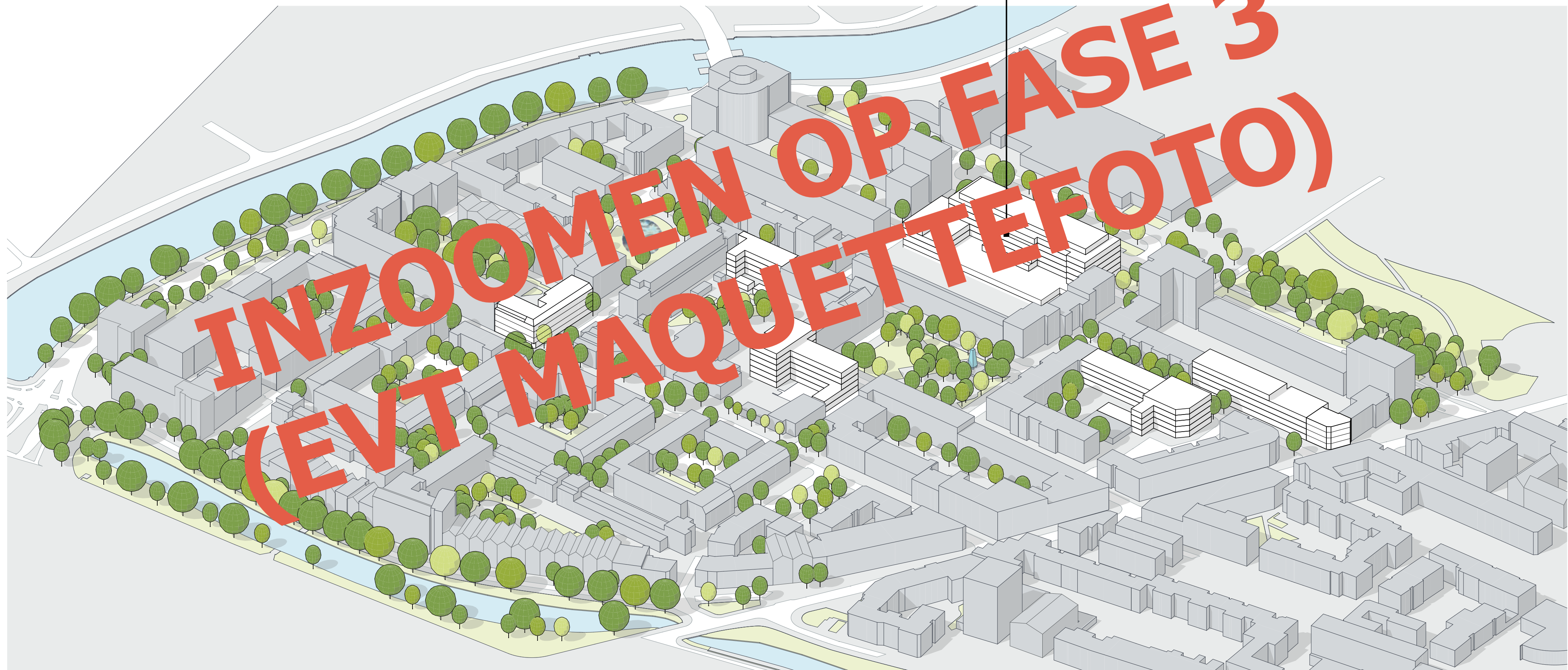
- Er is een tekort aan woningen.
- Divers aanbod 2-kamer en 3-kamer appartementen.
- Oude structuur herstellen: we brengen woningen terug op een lege locatie waar vroeger ook woningen stonden.

FASE 3

SLOOP EN NIEUWBOUW CROOSWIJKSESTRAAT

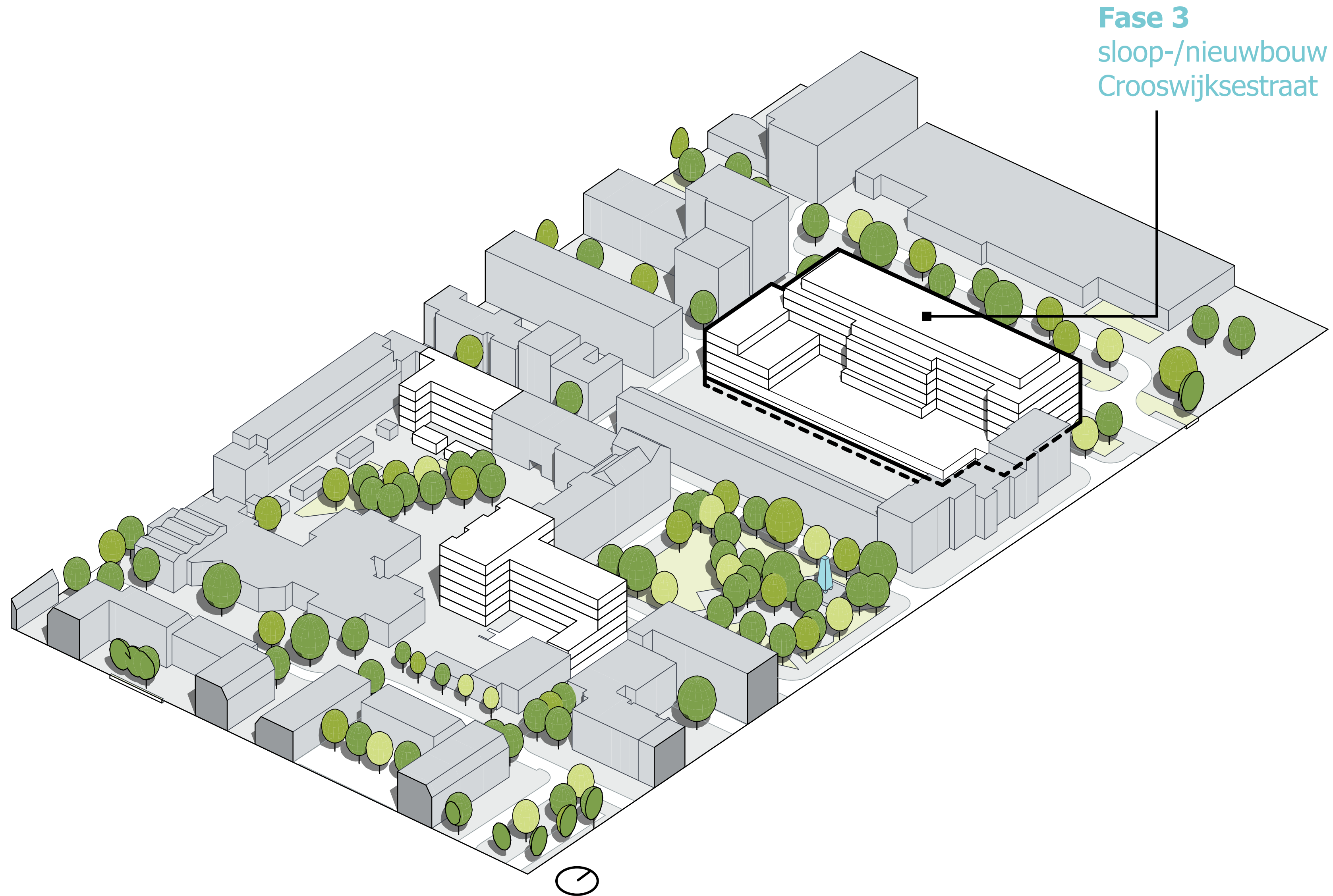


Fase 3
Crooswijksestraat
Sloop & nieuwbouw



FASE 3

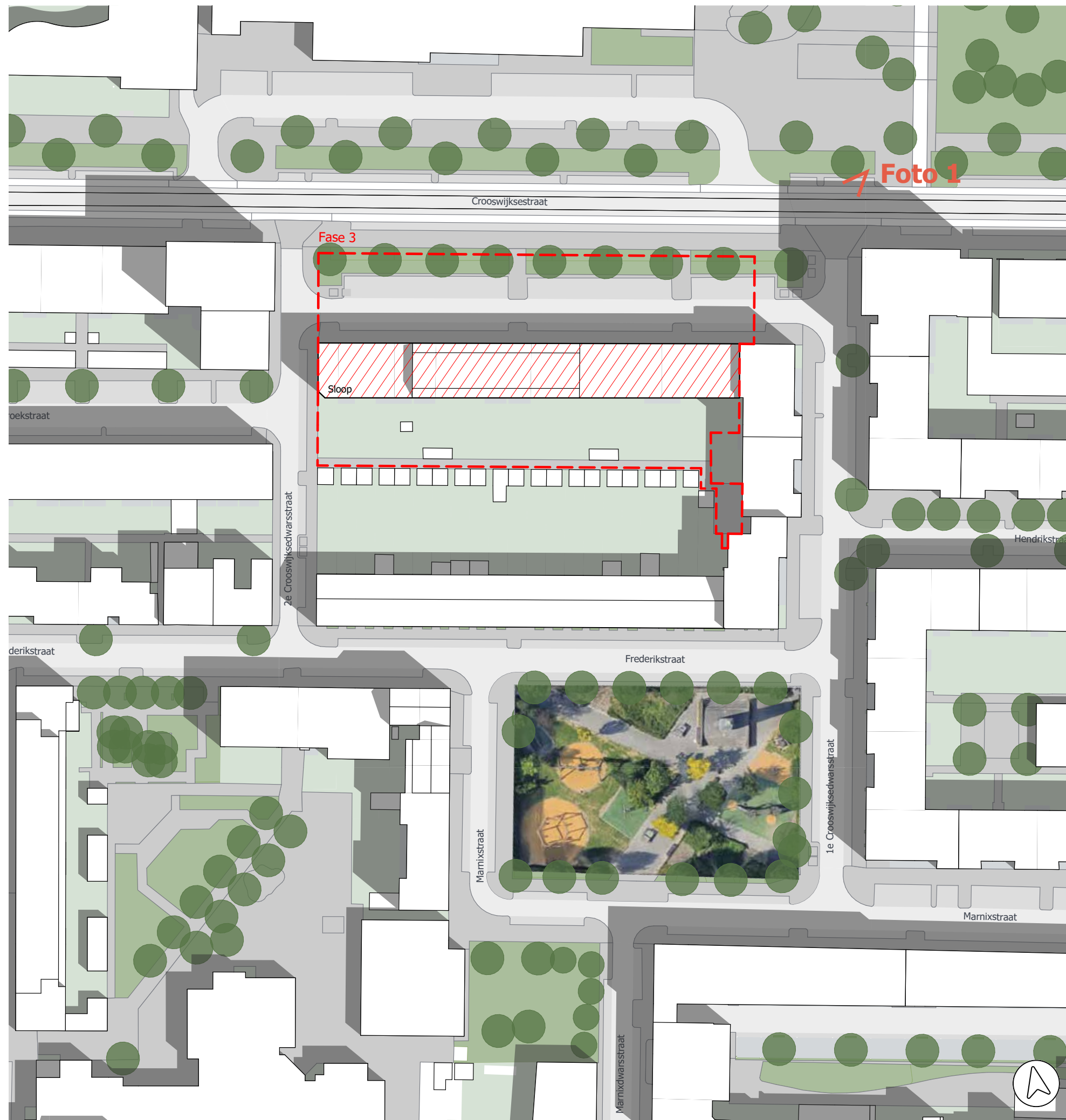
SLOOP EN NIEUWBOUW CROOSWIJKSESTRAAT



Fase 3
sloop-/nieuwbouw
Crooswijksestraat

FASE 3

SLOOP EN NIEUWBOUW CROOSWIJKSESTRAAT



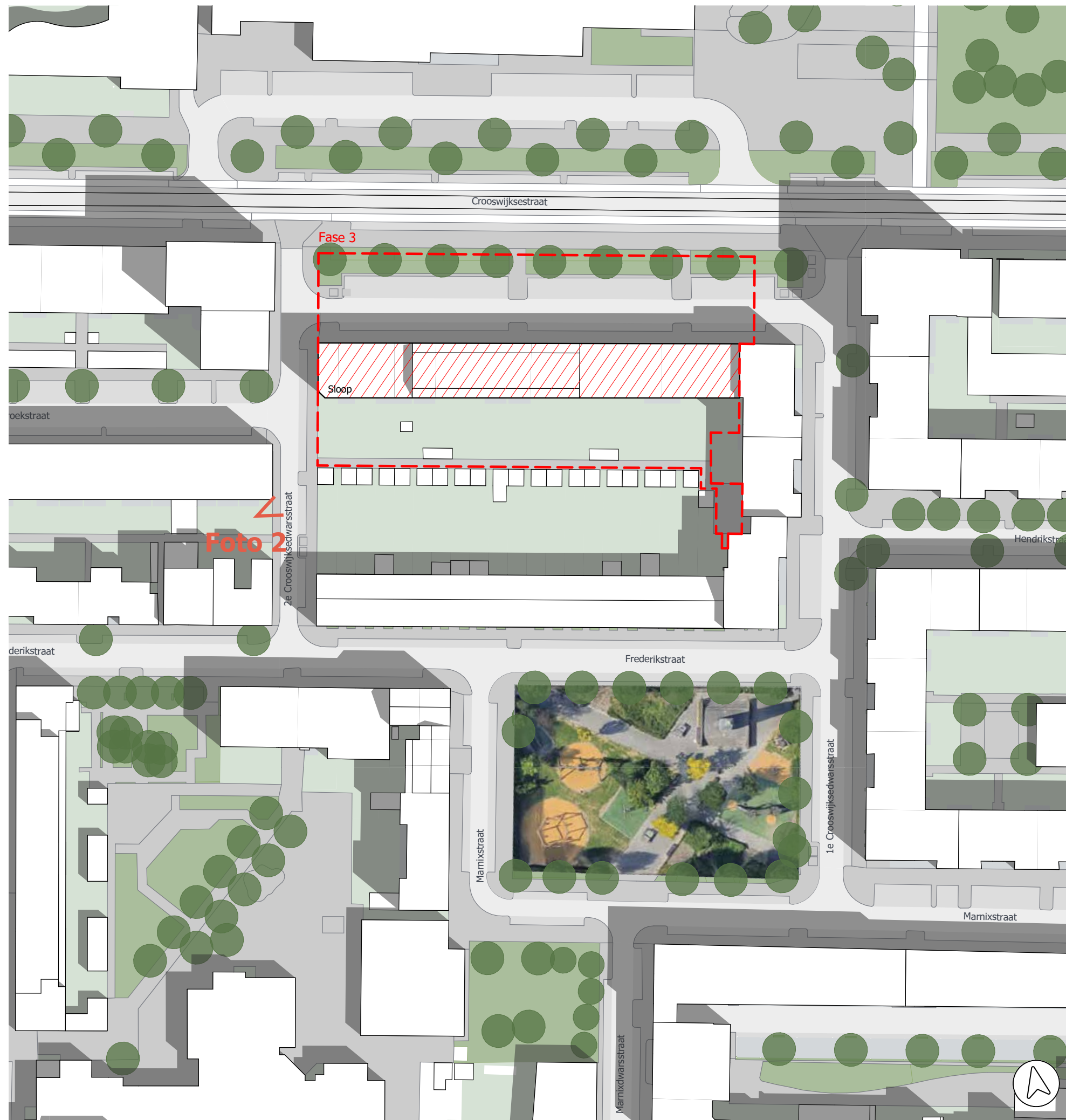
Huidige situatie



Foto 1 | gezien vanaf Crooswijksestraat

FASE 3

SLOOP EN NIEUWBOUW CROOSWIJKSESTRAAT



Huidige situatie



Foto 2 | achterzijde gezien vanaf 2e Crooswijksestraat

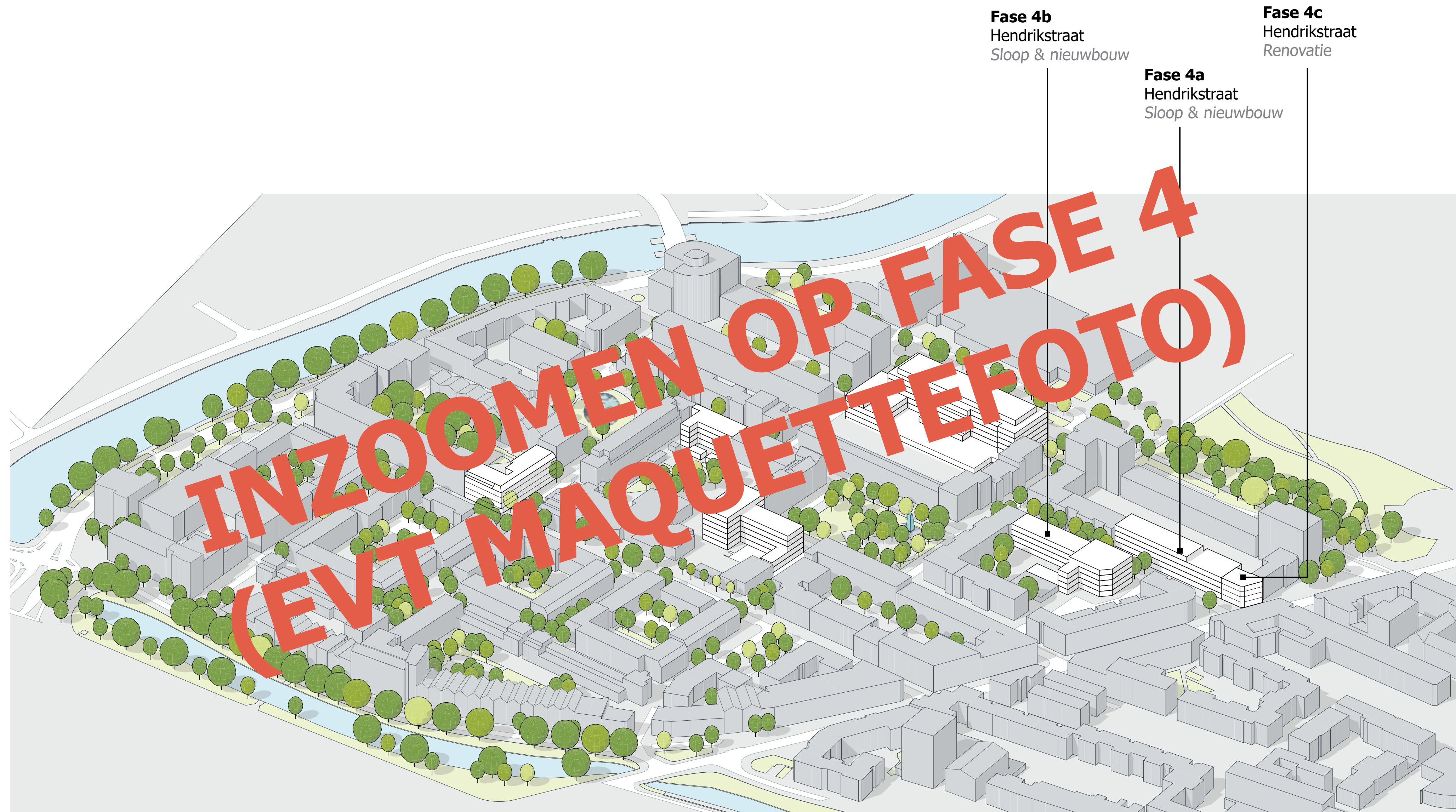
Waarom slopen en nieuwbouw?

- Het gebouw is in erg slechte staat en moeilijk te renoveren.
- Oude structuur herstellen: door het gebouw naar voren te schuiven.
- De nieuwbouw geeft kans voor een goede parkeeroplossing (garage)
- Er kunnen meer woningen bijgebouwd worden dan er nu zijn.
- De nieuwbouw geeft kans om de woningen beter én toegankelijk (lift) te maken.
- Divers aanbod 2-kamer en 3-kamer appartementen.



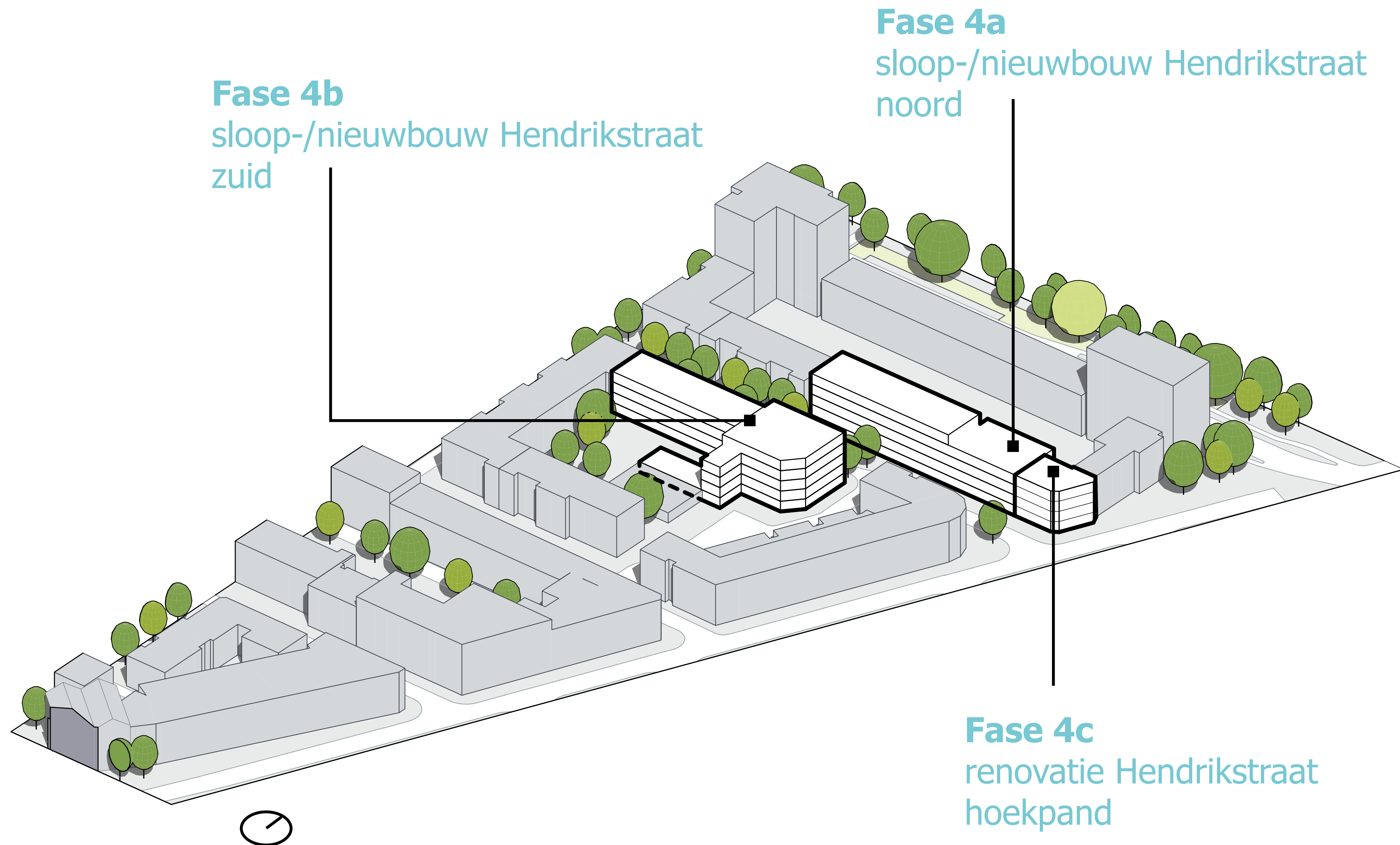
FASE 4

SLOOP EN NIEUWBOUW EN RENOVATIE HENDRIKSTRAAT



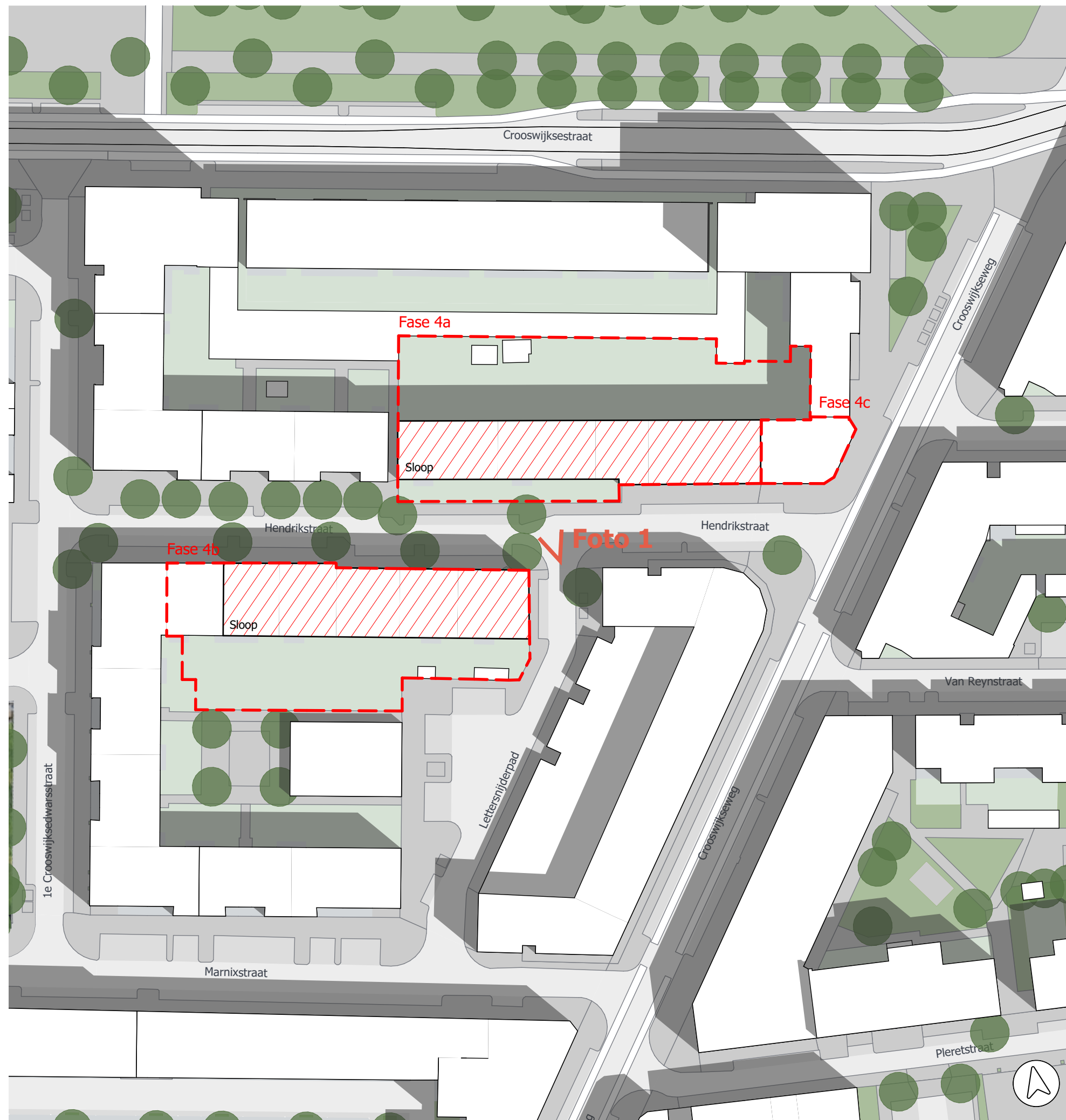
FASE 4

SLOOP EN NIEUWBOUW EN RENOVATIE HENDRIKSTRAAT



FASE 4A

SLOOP EN NIEUWBOUW HENDRIKSTRAAT NOORD



Huidige situatie



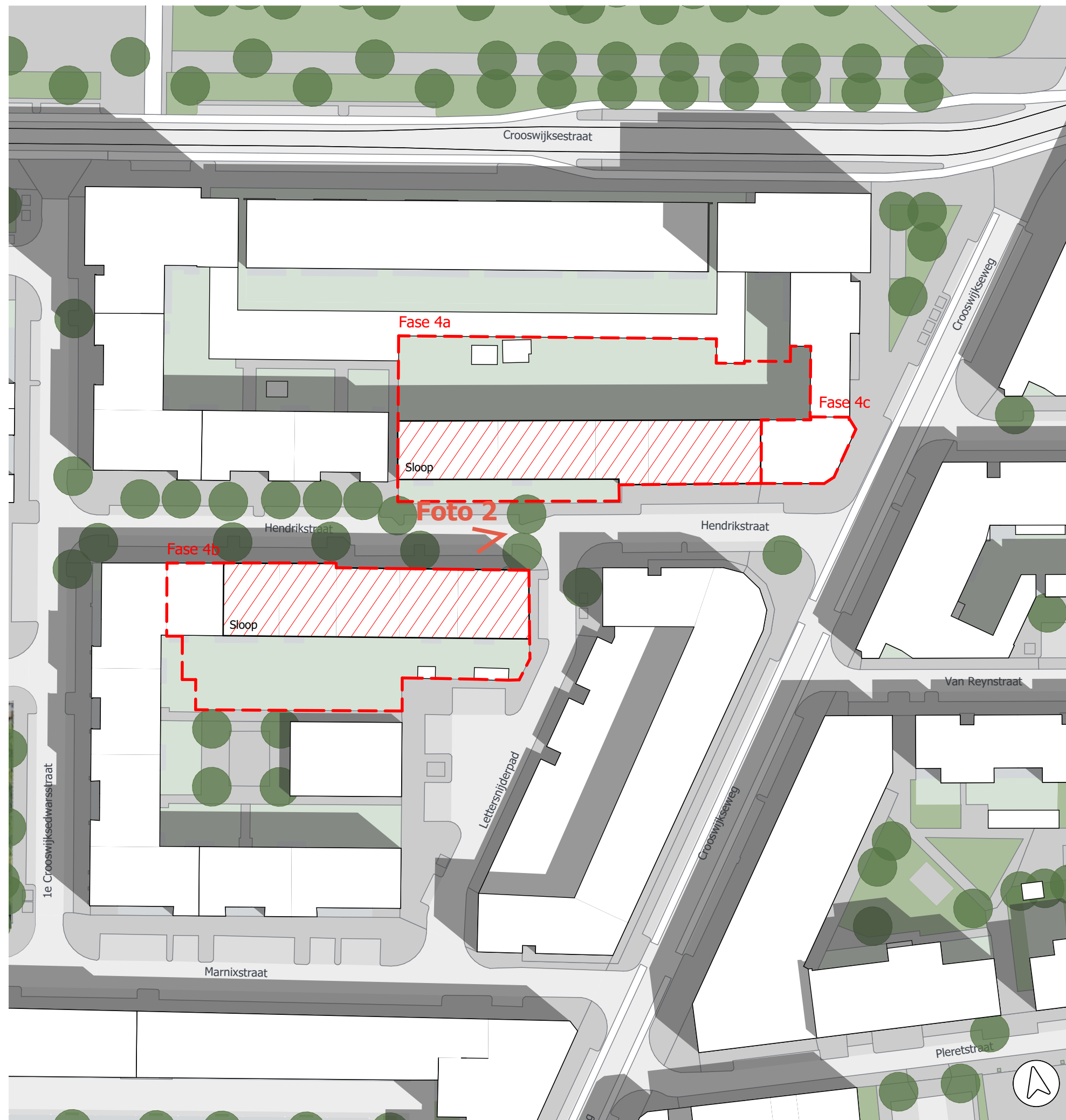
Foto 1 | Hendrikstraat noord (fase 4a)

Waarom slopen en nieuwbouw?

- Het gebouw is in erg slechte staat en moeilijk te renoveren.
- Er kunnen meer woningen bijgebouwd worden dan er nu zijn.
- De nieuwbouw geeft kans om de woningen beter én toegankelijk (lift) te maken.
- Divers aanbod 2-kamer en 3-kamer appartementen.

FASE 4B

SLOOP EN NIEUWBOUW HENDRIKSTRAAT ZUID



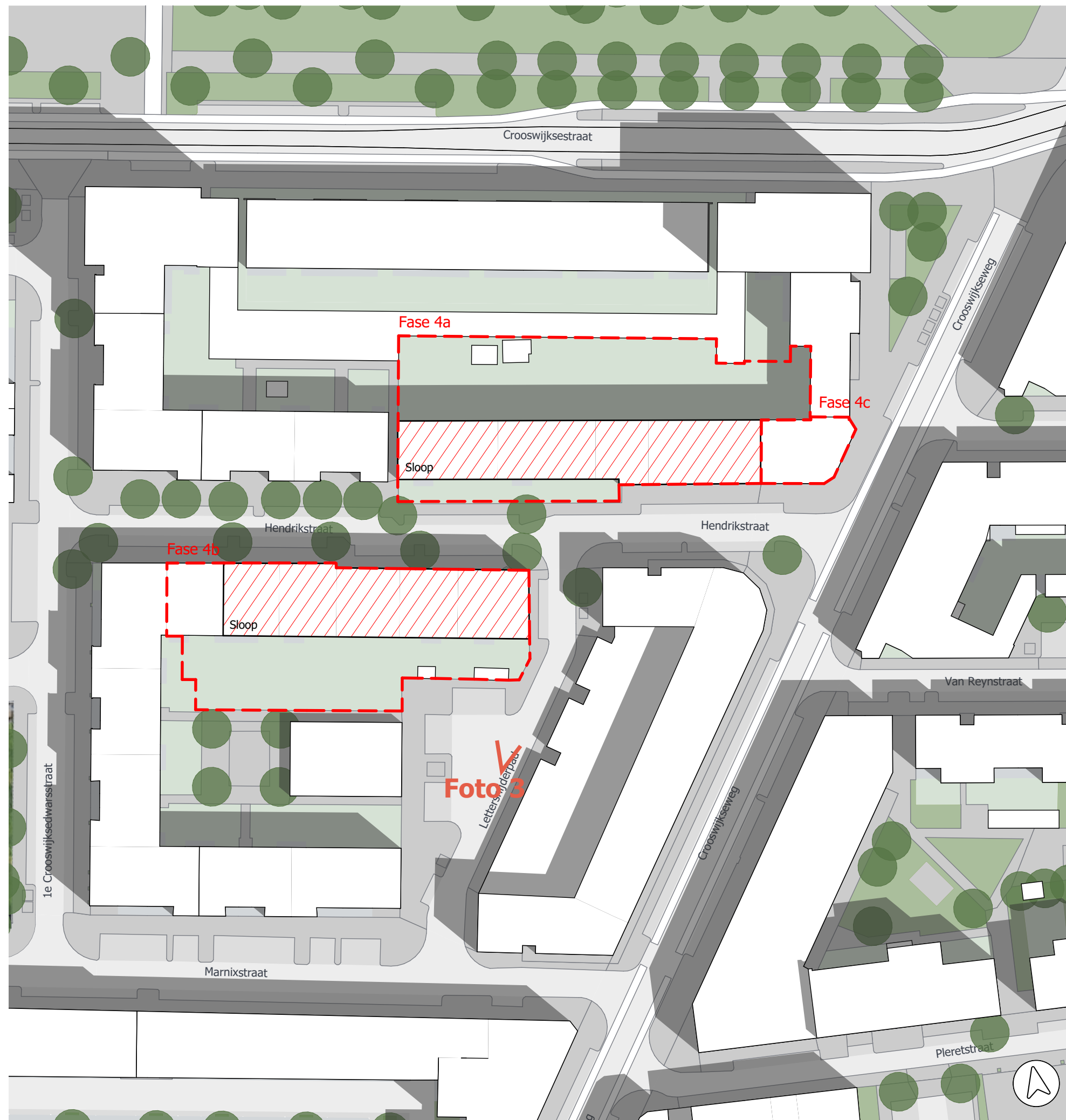
Huidige situatie



Foto 2 | Hendrikstraat zuid (fase 4b)

FASE 4B

SLOOP EN NIEUWBOUW HENDRIKSTRAAT ZUID



Huidige situatie



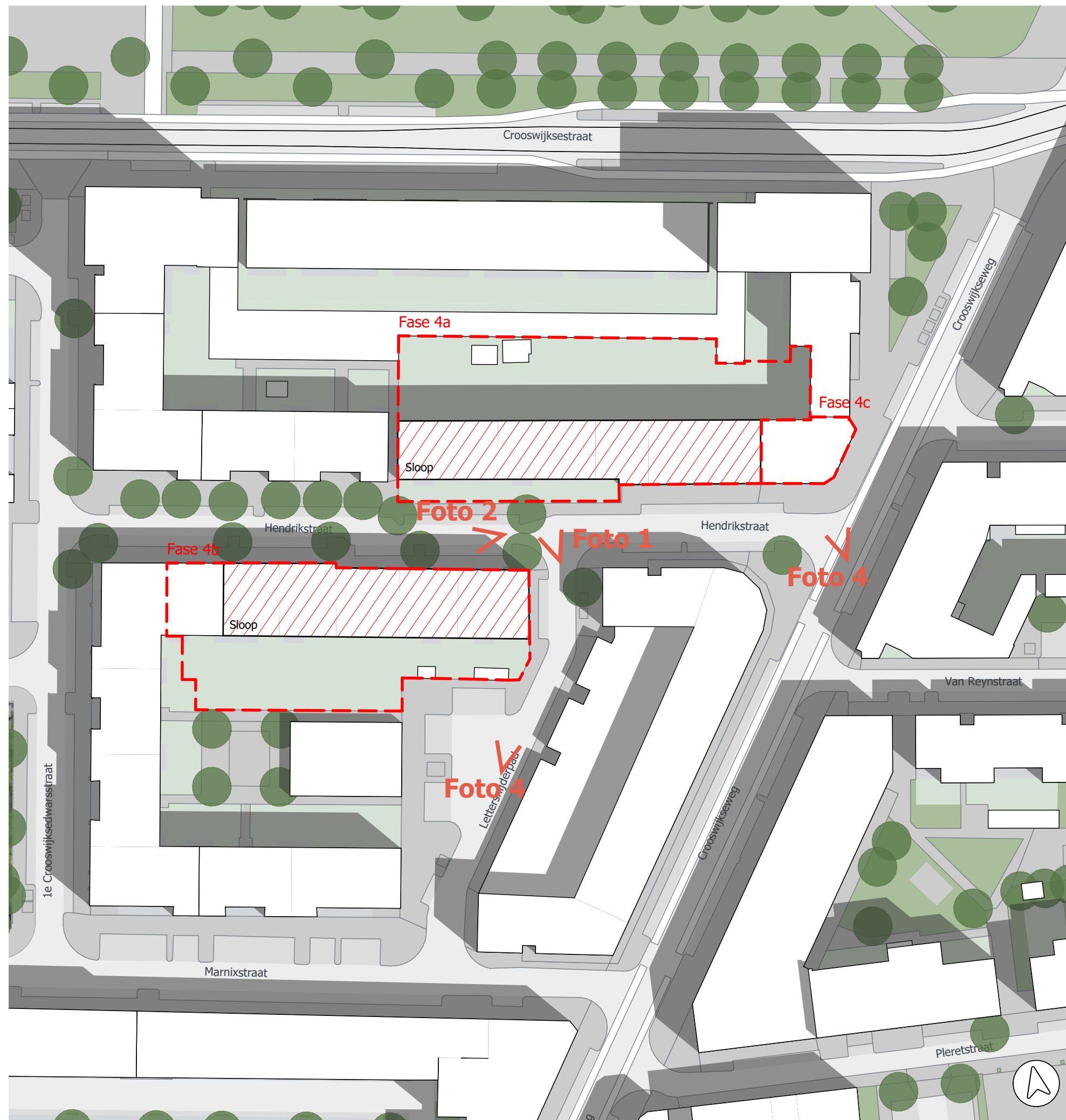
Foto 3 | Vanaf achterplein Hendrikstraat zuid (fase 4b)

Waarom slopen en nieuwbouw?

- Het gebouw is in erg slechte staat en moeilijk te renoveren.
- Er kunnen meer woningen bijgebouwd worden dan er nu zijn.
- De nieuwbouw geeft kans om de woningen beter én toegankelijk (lift) te maken.
- Divers aanbod 2-kamer en 3-kamer appartementen.

FASE 4C

RENOVATIE HENDRIKSTRAAT HOEK



Huidige situatie



Foto 4 | Hoek Hendrikstraat en Crooswijkseweg (fase 4c)

Waarom renoveren?

- De woningen zijn erg verouderd.
- Vooroorlogs pand, er wordt waarde gehecht aan behouden gebouw.

PROGRAMMA

NIEUWE PARKEERGARAGE AAN DE CROOSWIJKSESTRAAT



Er zal worden voldaan aan de geldende parkeernorm:
"Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022"

INPUT BEWONERS

AANPAK GEBOUWEN CROOSWIJK WEST



Problemen met de huidige woningen, uw input:



ONZE BELOFTEN

AANPAK GEBOUWEN CROOSWIJK WEST



Havensteder
sterk in wonen

Wij doen de bewoners de volgende 7 beloften:

- 1** U betaalt **geen dubbele huur** bij verhuizing.
- 2** We staan voor u klaar en **we helpen u** tot u helemaal verhuisd bent.
- 3** Wilt u **verhuizen naar een woning in Crooswijk**?
Dat kan, als het past bij uw situatie.
- 4** Als uw woning wordt gesloopt of gerenoveerd en uw huurcontract stopt, krijgt u een **verhuiskostenvergoeding**.
- 5** Verhuist u eerder dan uw urgentie. Dan krijgt u ook een **verhuiskostenvergoeding**.
- 6** We bouwen net zoveel **sociale huurwoningen** terug als we slopen.
- 7** U kunt een **klankbordgroep** oprichten om samen te denken over het proces, zoals de leefbaarheid in de buurt.

Denkt u mee?

Wij komen graag met u in gesprek
of reageer op de posters!