



Januari 2025

Nieuwsbrief ZONOR

Een paar weken geleden heeft de gemeente Utrecht definitief gekozen voor een andere plek om de school te bouwen. De plannen voor de ZONOR-dreven als mogelijke locatie voor de school zijn hiermee helemaal van de baan. Dat betekent dat Bo-Ex verder kan gaan met de plannen voor groot onderhoud met renovatiemaatregelen aan uw woningen.

Vragen van bewoners

In de afgelopen weken stelden verschillende bewoners ons de vraag wanneer er groot onderhoud uitgevoerd gaat worden. En ook waarom er nu geschilderd wordt. Zij willen weten of dat betekent dat er helemaal geen groot onderhoud meer komt. We begrijpen dat u deze vragen heeft en we willen u meer duidelijkheid geven over de plannen.

Planning en planvorming

Er zijn in de afgelopen jaren al meerdere (technische) onderzoeken gedaan naar de staat van de woningen, ter voorbereiding voor het groot onderhoud. Ook in de afgelopen maanden hebben we verdere onderzoeken gedaan. De resultaten van die onderzoeken komen in januari. Met die resultaten gaat de directie van Bo-Ex een keuze maken welke varianten van het groot onderhoud verder uitgewerkt worden. Er zijn namelijk meerdere mogelijkheden. Dat klinkt misschien ingewikkeld, maar hierover willen we u tijdens een informatiebijeenkomst meer vertellen om dit duidelijker te maken. Op de achterkant leest u hier meer over.

Onderhoud aan kozijnen

De kozijnen van uw complex zijn niet in goede staat. Omdat we deze kozijnen niet dit jaar gaan vervangen, herstellen we deze nu, voordat we het groot onderhoud gaan uitvoeren. Het onderhoud wat nu uitgevoerd wordt, is dus noodzakelijk op dit moment. Dat we dit onderhoud aan de kozijnen nu doen betekent niet dat we geen groot onderhoud gaan doen. Dat gaat nog steeds door.

Verleden

Een van de vragen die aan Bo-Ex is gesteld gaat over het verleden. Er is al vaker aangekondigd dat er groot onderhoud zou plaatsvinden. Is er toen geen plan gemaakt wat er moet gebeuren? Het antwoord hierop is dat wij al voor een groot deel in beeld hebben wat er moet gebeuren. Maar er zijn nog andere zaken die ook nodig zijn. En we zijn het gesprek aangegaan met de bewoners via de bewonerscommissie. Wilt u lid worden van de bewonerscommissie? U kunt zich aanmelden via bwv-zonor@outlook.com of bij mevrouw Van Bentem (030 261 03 30 / cbentem@hotmail.com) of mevrouw De Caluwé (030 261 50 67 / marry@caluwe.nl).

Informatiebijeenkomsten

We begrijpen dat u misschien meer vragen heeft. Graag nemen wij u mee in de voorbereiding, waar we staan en wat er nog moet gebeuren. Daarom organiseren we in de derde week van februari informatiebijeenkomsten waar alle bewoners welkom zijn. De groep is te groot om alle bewoners in één keer te kunnen informeren. Daarom organiseren we vier bijeenkomsten. U ontvangt via een brief een uitnodiging. Tijdens deze bijeenkomsten is er nog geen precies plan met wat wel wordt aangepakt en wat niet en ook niet wanneer uw woning wordt aangepakt. De bijeenkomsten zijn vooral bedoeld om u te vertellen over de voorbereidingen en wat er nog gaat gebeuren in de vorming van het plan.

Vragen en contact

Heeft u vragen die niet kunnen wachten tot de informatiebijeenkomsten in februari? Of over de onderzoeken van de gemeente of het woonwensenonderzoek? Neem dan contact op met Jelmer van den Bosch, sociaal projectleider van Bo-Ex. Jelmer is bereikbaar via 030 282 78 88 of klantenservice@boex.nl.



Bezoek
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post
Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon
030 282 78 88



E-mail
klantenservice@boex.nl



Website
boex.nl

bo-ex