

Nummer 1 – maart 2025

middelburg
woongood

Nieuwsbrief Buitenruststraat

Woongood Middelburg wil het oude kantoorgebouw aan de Buitenruststraat 235 slopen en op deze plek een nieuw appartementengebouw met 41 woningen bouwen, geschikt voor ouderen. Op dit moment gebruikt jongerenorganisatie Juvent het gebouw als woonruimte. Zij verhuizen komende zomer naar een andere locatie. Zodra het pand leeg is, begint de sloop. Aannemingsbedrijf Fraanje voert het project uit. Op dinsdag 25 maart was er een informatiebijeenkomst voor omwonenden in Hof Mondriaan. Tijdens deze bijeenkomst werd uitleg gegeven over de plannen. In deze nieuwsbrief zetten we de belangrijkste punten voor u op een rij.

Samen met aannemingsbedrijf Fraanje en architectenbureau Rothuizen hebben we een mooi ontwerp gemaakt. Ook de omgeving wordt mooier en zorgen we voor meer groen rondom het gebouw. We kiezen voor een natuurlijke inrichting met ruimte voor planten, dieren en ontspanning. We laten u graag de eerste beelden van het gebouw zien.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Natuurinclusiviteit



Bomen en struiken

Aanplanten van dichte struiken en bomen biedt schuil mogelijkheden en voedselbronnen voor vogels en vleermuizen.



Natuurlijke oever

De waterpartij krijgt een natuurvriendelijke oever. Hier verzamelen onder andere zwaluwen klei voor hun nesten.



Talud

De taluds met beplanting bieden ruimte om bv. egelnesten in te integreren.



Kruidrijk grasland

Het creëren van foerageergebieden door realisatie van kruidrijke graslanden trekt diverse vogelsoorten aan werkt tevens als natuurlijke koeling, waterretentie en de opvang van fijnstof.



Takkenril

Creatie van een wal van snoeihout voor beschutting van vogels en als foerageerplaats. Gepositioneerd bij de zitlocaties langs het wandelpad.

Meer groen

Rondom het gebouw komt meer groen en wordt het terrein natuur inclusief gemaakt. Hierboven ziet u de impressies.

Nieuwsbrieven

De komende maanden ontvangt u nieuwsbrieven van Woongoed. Zo blijft u op de hoogte van de voortgang van het project.

Contact

Heeft u vragen? Neem gerust contact op met Woongoed via participatie@woongoed.nl

Voorlopig planning

Aanvraag vergunning	Eind maart 2025
Raadsvergadering (instemming plan)	22 mei 2025
Vergunning verleend	Juni 2025
Uitverhuizing jongeren Juvent	Zomer 2025
Start sloopwerkzaamheden	September 2025
Start nieuwbouw	Eind 2025
Oplevering nieuwbouwwoningen	Voorjaar 2027