

OKTOBER 2024

Kijk op Wonen

WOONCOMPAS

Gezelligheid en zorgzaamheid
in Barendrecht

De Tuttenclub van Eikenwede

LET OP VOOR

Babbeltrucs

INTERVIEW MET

Eric Blom
VAN WERELDREIZIGER
TOT DAKLOOS

In deze editie



- 5. Voorwoord
- 6. Wijkbeheerder Gregory Fernandes
- 8. Let op voor babbeltrucs
- 11. Straatnaam - Ik woon in de...
- 12. Het verhaal van Erik Blom
- 14. Projecten
- 16. Woningruil
- 18. De Tutttenclub van Eikenwede
- 20. Buurtbemiddeling
- 22. Goede ventilatie in het najaar
- 24. Wijkbeheerder Eugene Martina
- 26. Mijn Wooncompas Account
- 27. Leefbaarheidsteam
- 28. Veel meer dan schoonmaakwerk
- 30. Bewonerscommissies
- 32. Huurdersorganisatie Progressie
- 33. Puzzel
- 34. DIY - Japandi vaasje

Noaberschap in de Randstad

LIEVER (IETS TE)
KRITISCH DAN
ONVERSCHILLIG.

Bestuurders van woningcorporaties uit Twente en Groningen vertellen me wel eens over het “noaberschap”, dat kenmerkend is voor de woonwijken van hun huurders. Letterlijk is het iets van “naberschap”. Het gaat er dan over dat bewoners in die delen van Nederland als goede burens vanzelfsprekend voor elkaar klaarstaan met raad en daad. Vaak wordt het dan verteld als groot verschil met mensen hier in de randstad. Hier zouden mensen veel maar als individuen langs elkaar heenleven. Als stedelingen die nauwelijks naar elkaar omkijken. Zijn die verschillen in ons kleine land echt zo groot?

Vlak voor de zomer organiseerden we een bedankfeestje voor al onze huurders die zich vrijwillig inzetten voor hun complex of buurt. Ik sprak veel betrokken bewoners waaronder de activiteitencommissie van een wooncomplex bij mijzelf in de wijk. Toen ze mij uitnodigden om een keer langs te komen op hun wekelijkse bijeenkomst op dinsdagavond, durfde ik niet te weigeren. In de voor mij relatief rustige maand augustus stapte ik daar 's avonds om half 8 binnen. Ik werd ontvangen met koffie, een goed en kritisch gesprek over het huren en wonen in dat complex en zelfs een fanatiek potje klaverjassen (!).

Zomaar een voorbeeld van huurders die elkaar opzoeken, met elkaar plezier maken en elkaar waar nodig ondersteunen. En die zich druk maken over wat ze niet bevalt op straat of in de algemene ruimte. Liever (iets te) kritisch dan onverschillig. En zo zijn er veel voorbeelden van huurders van Wooncompas die elkaar opzoeken om de buurt leefbaar te houden

en daarin ook goed samenwerken met onze medewerkers in de wijk. Huurders die op hun eigen manier goed nabuurschap tonen. U leest erover in deze uitgave. Ook over de meest vervelende situaties waarbij sprake is van criminele ondermijning en waar het gevoel van veiligheid sterk onder druk staat. Juist in die situaties hebben de andere bewoners elkaar, ons en andere instanties zoals de gemeente en de politie hard nodig. Ik wil dat u veilig in onze huizen kunt wonen en dat onze mensen er veilig kunnen werken.

Ondertussen is voor mij de drukke maand september aangebroken. We doen veel pogingen om bouwprojecten te versnellen en zijn nog veel drukker met voorkomen dat ze vertragen. Dat is soms ingewikkeld en frustrerend maar we weten waar we het voor doen. Voor al die mensen die nog geen passende betaalbare woning hebben. Het is belangrijk dat juist die mensen meer in beeld komen, dat ze een stem en een gezicht krijgen. Daar gaat u binnenkort meer van merken.

Bij één van die projecten aan de Dorpsdijk in Rhooen is dit voorjaar de sloop van de oude huizen afgerond en starten we binnenkort met de bouw van mooie, nieuwe gelijkvloerse woningen. We gaan daar ook proberen om de woningen zo te verhuren dat de nieuwe huurders elkaar al ruim voor de oplevering kunnen leren kennen. Op dat plan wordt tot nu toe positief gereageerd. Ik hoop en verwacht dat je daar niet alleen een fijn huis maar ook goede burens krijgt. En we maken er geen



wedstrijd van of we in Albrandswaard meer of minder “noaberschap” hebben dan in Twente.

Ik ben nog wel op zoek naar een passende term. Welk woord zullen we gebruiken voor 'noaberschap' in Ridderkerk en in onze andere drie gemeenten? Heeft u een goed voorstel dan hoor ik het graag. Per mail kan dat op info@wooncompas.nl.

Veel leesplezier met deze editie van Kijk op Wonen,

Harro Zanting

Wijkbeheerder hoogbouwcomplexen in Bolnes Gregory Fernandes

In deze editie van Kijk op Wonen maakt u kennis met Gregory Fernandes. De nieuwe wijkbeheerder van de hoogbouwcomplexen Spuistraat en Rijnsingel in Bolnes. Gregory groeide op in het Rotterdamse Vreewijk, maar woont tegenwoordig met veel plezier in Ridderkerk. Na jarenlang als activiteiten- en woonbegeleider in de zorg te hebben gewerkt, zet hij zich nu vol enthousiasme in voor de leefbaarheid van de wijk Bolnes. U zult hem regelmatig tegenkomen tijdens zijn rondes door de wijk. Heeft u een vraag of opmerking? Spreek hem dan gerust aan!

In zijn vrije tijd geniet Gregory van wandelingen en uitstapjes met zijn twee kinderen. Hij brengt graag tijd door op het strand of in attractieparken zoals de Efteling. Daarnaast is hij sportief bezig met kickboksen en is hij regelmatig te vinden in de sportschool. Naast zijn werk als wijkbeheerder heeft hij ook een eigen bedrijf. Hij verhuurt photoboosts en heeft al mooie opdrachten mogen doen voor onder andere Feyenoord en Shell.

Van zorg naar wijkbeheer

Gregory heeft een achtergrond in de zorg, waar hij als activiteiten- en woonbegeleider werkte met mensen met een verstandelijke beperking. "Ik begeleidde jongeren die zelfstandig wilden wonen en hielp hen met praktische zaken zoals koken en financiën. Na 15 jaar in de zorg was ik toe aan iets nieuws. Het gaf me geen energie meer, en ik wilde graag werk doen waarbij ik nog steeds contact met mensen zou hebben." Die sociale

interactie vindt hij als wijkbeheerder volop. "Ik wil mensen helpen en problemen snel oppakken. Zo kan ik toch een positieve bijdrage leveren aan het leven van de bewoners."

Positieve eerste indruk

Gregory heeft Bolnes inmiddels goed leren kennen en is erg positief over de wijk. "Het dorps karakter valt me op. Het voelt hier heel gezellig en betrokken." De complexen aan de Rijnsingel en Spuistraat vielen hem ook meteen op: "Er is veel groen en het is een kindvriendelijke omgeving met veel speeltuinen. Bewoners lijken hier echt betrokken te zijn bij hun woonomgeving, en dat vind ik mooi om te zien."

Wat doet een wijkbeheerder precies?

Een typische werkdag begint voor Gregory op het wijkkantoor aan de Noordstraat. Na het checken van meldingen trekt hij de wijk in. "Ik loop dagelijks rondes door de Spuistraat

en Rijnsingel. Vaak maak ik gelijk een praatje met bewoners of met de mensen van de facilitaire dienst die bezig zijn in de wijk. Tijdens zo'n ronde valt er van alles op, zoals speeltoestellen die vies zijn of technische ruimtes die extra aandacht nodig hebben. Ik zorg dat dit meteen wordt opgepakt."

Samenwerken aan een betere buurt

Gregory wil graag dat bewoners zich veilig en gehoord voelen in hun wijk. "Als wijkbeheerder ben ik er om te helpen, maar ik wil ook dat bewoners naar elkaar omkijken. Een vriendelijk gebaar, zoals het groeten van een nieuwe buur of samen een kopje koffiedrinken, kan al veel betekenen." Hij moedigt bewoners

aan om ook zelf initiatief te nemen om de wijk mooi en leefbaar te houden: "Haal even dat stukje onkruid weg of gooi afval in de prullenbak. Het zijn kleine dingen die samen een groot verschil maken." Gregory overlegt ook regelmatig met samenwerkingspartners zoals de gemeente en andere organisaties. "Het is belangrijk om goed contact te houden met hen, zodat we gezamenlijk kunnen werken aan de leefbaarheid van de wijk. Door samen te werken kunnen we meer bereiken voor de bewoners."

Laagdrempelig contact

Het liefst gaat Gregory persoonlijk langs bij bewoners die een melding doen. "Ik vind persoonlijk contact belangrijk. Het helpt om beter te begrijpen wat er speelt. Mensen durven dan vaak meer te vertellen en ik kan sneller inspelen op hun vragen." Hij heeft altijd een open houding en vindt transparantie in de communicatie belangrijk: "Als ik iets niet direct kan oplossen, zal ik dat eerlijk zeggen en samen naar een oplossing zoeken."

Plannen voor de toekomst

Gregory hoopt in de toekomst meer ontmoetingsplekken te maken in Bolnes. "Een plek waar buurtbewoners samen een kopje koffie kunnen drinken of een spelletje kunnen spelen. Dat lijkt me geweldig! We werken ook samen met de Focusgroep van de Rijnsingel en Spuistraat om de leefbaarheid te verbeteren. Ik zou graag zien dat meer bewoners hierbij betrokken raken."

Wil je in contact komen met Gregory?

Dat kan via telefoon, WhatsApp of e-mail. "Ik ben meestal in de wijk te vinden, dus als je me ziet, spreek me gerust aan!" Gregory werkt van dinsdag tot en met vrijdag. Zijn collega Danny neemt op maandag de taken waar.

Email:

g.fernandes@wooncompas.nl

Telefoon:

0180 - 49 49 80

"GROET ELKAAR EN KIJK NAAR
ELKAAR OM. EEN KLEIN GEBAAAR KAN
EEN GROOT VERSCHIL MAKEN."

"IK WERD GEBELD DOOR
IEMAND DIE ZICH VOORDEED
ALS MEDEWERKER VAN DE
FRAUDEAFDELING VAN
ABN AMRO."

Let op voor babbeltrucs!

De media staan er vol mee: oplichting. Van verdachte links in berichten tot telefoontjes van zogenaamde bankmedewerkers. Oplichters lijken steeds creatiever te worden en blijven nieuwe manieren bedenken om mensen te misleiden.

Helaas worden er elke dag weer nieuwe slachtoffers gemaakt, ook in onze buurt en onder onze huurders.

We denken vaak: "Dat overkomt mij niet." Toch kan het iedereen gebeuren. Zo vertelt een huurder aan de Spuistraat zijn verhaal: "Ik had net een drukke dag achter de rug toen ik werd gebeld door iemand die zich voordeed als medewerker van de fraudeafdeling van ABN AMRO. In accentloos Nederlands vertelde de man dat er geprobeerd was om geld van mijn rekening naar Bulgarije over te maken. Dat vond ik vreemd, ik heb helemaal geen link met Bulgarije."

De zogenaamde bankmedewerker vroeg onze huurder om al zijn geld over te maken naar een 'veilige' rekening. Het telefoongesprek werd professioneel begeleid, met duidelijke uitleg en zelfs een bericht met een ABN AMRO-logo erin. "Alles leek in orde," zegt de huurder. "Er werd stap voor stap uitgelegd wat ik moest doen. Uiteindelijk maakte ik een bedrag over, zonder enige twijfel." Pas de volgende dag, toen zijn rekening geblokkeerd bleek te zijn, kwam het besef dat

hij was opgelicht. Hij probeerde, via Whatsapp, contact op te nemen met de man die hij de vorige dag had gesproken, maar kreeg vervolgens alleen een link toegestuurd. Na enkele keren op de link te hebben geklikt gebeurde er niets, de rekeningen bleven geblokkeerd. "Het voelde zo professioneel aan, ik had nooit gedacht dat dit mij zou overkomen. Als ik iets zou kunnen aanraden, dan is het om zo'n gesprek direct te beëindigen en zelf contact op te nemen met de bank," waarschuwt hij.

Gelukkig is niet elke poging tot oplichting succesvol

Zo was een andere bewoonster van de Spuistraat alert toen zij werd gebeld door iemand die zich uitgaf voor agent: "Ze vertelden me dat er twee mensen waren aangehouden met post gericht aan mij in hun bezit. Ik vond het al vreemd, maar toen hij zei dat één van hen was ontsnapt, begon ik vragen te stellen. De antwoorden klonken vaag, dus heb ik de verbinding verbroken. Later realiseerde ik me dat ik waarschijnlijk aan een oplichter was ontsnapt."

Ook aan de deur proberen oplichters hun slag te slaan

Een bewoner in Ridderkerk kreeg bezoek van twee mannen met een hesje van een waterbedrijf. Zij gaven aan de waterkwaliteit te komen controleren. Overrompeld door de vraag en mede door de hesjes van het bedrijf heeft de bewoner deze heren binnen gelaten. Een van de heren hield de bewoner aan de praat terwijl de ander aangaf de waterkwaliteit op diverse plekken in de woning te gaan controleren. Uiteindelijk vertrokken beide heren met de mededeling dat zij later op de dag terug zouden komen maar dat is er gelukkig niet van gekomen. Er was ook niets weg. Kort na het bezoek van beide heren beseftte de bewoner dat er iets niet in de haak was en belde de politie en ons. De politie kwam met meerdere auto's ter plaatse maar beide heren werden helaas niet meer gevonden.

Een alerte houding helpt

Dit soort situaties benadrukken hoe belangrijk het is om alert te blijven en altijd kritisch te zijn, zelfs als iemand betrouwbaar lijkt. Babbeltrucs komen in vele vormen, en helaas loopt het niet altijd goed af.

Tips van om oplichting te voorkomen:

- **Twijfelt u aan de identiteit van iemand die bij u aanbelt?**
Vraag gerust om een legitimatiebewijs.
- **Ziet u een verdachte situatie?** Bel dan altijd 112.
- **Is er geen afspraak gemaakt of twijfelt u?** Bel dan eerst met het bedrijf voordat u iemand binnenlaat.

Herfst

de wind aait
en druppels vallen
op mijn nieuwe regenjas
die toen ik hem afrekende
het einde van de zomer
betekende

Tierelieren



Kijk op Wonen | Ik woon in de...



Ik woon in de..

Gerard Alewijnszstraat

In deze rubriek vertellen we al ruim negen jaar iets over de herkomst van straatnamen. Soms over bomen, molens of rivieren, maar meestal over personen. Ook dit keer weer. Wie was Gerard Alewijnsz, naamgever van een straat in Rijsoord?

Voor er iets over Gerard Alewijnsz gezegd kan worden, moeten we eerst even in de geschiedenis van de Ridderkerkse wijk Rijsoord duiken. Al voor het jaar 1000 lijkt er ergens vermelding te zijn geweest van Rijsoord. Dat was ook later zo, maar documenten gingen verloren en de bronnen worden nu als onbetrouwbaar gezien.

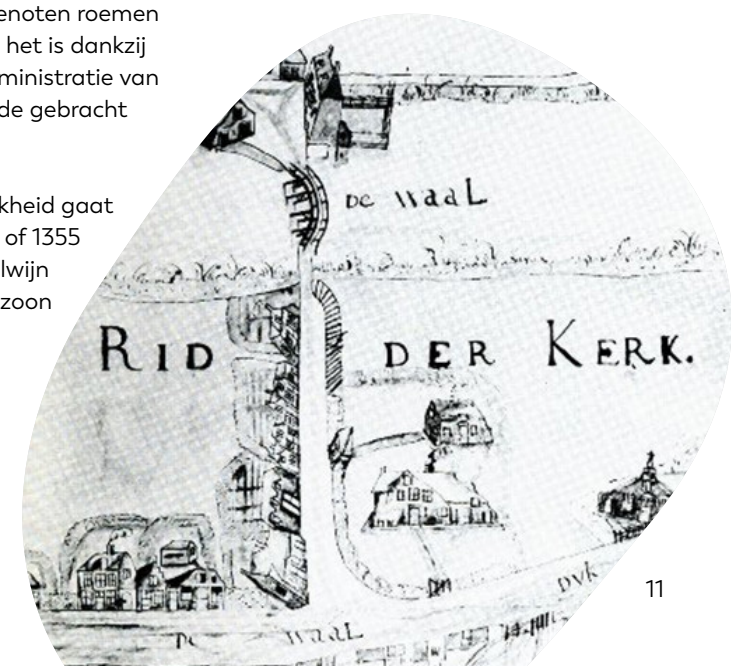
In de ontstaansgeschiedenis van Rijsoord is het jaar 1332 heel belangrijk geweest. Graaf Willem III presenteert dan een plan om het gebied rond de Riederwaard en het eiland Zwijndrecht te herbedijken, daardoor stukken land aan elkaar te verbinden en delen van de waarden droog te leggen. En daar komt Gerard Alewijnsz uit Leiden in beeld.

Meteen al in 1332 verheft Willem III zijn griffier in de adelstand en maakt hem ambachtshoofd van 1/16e deel van de drooggelegde waard. De dan ongeveer vijftigjarige Alewijnsz wordt verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de dijken en wegen in zijn gebied. Daarnaast spreekt hij recht en houdt hij een register bij van het onroerend goed. En dat doet hij heel goed: zijn tijdgenoten roemen hem om zijn ijver en het is dankzij Alewijnsz dat de administratie van de graaf weer op orde gebracht wordt.

De ambachtshoofdschap gaat na zijn dood in 1354 of 1355 over op zijn zoon Aelwijn en later op zijn kleinzoon Jacob van Rijsoorde. Beiden krijgen, misschien wel dankzij het goede

werk van hun vader en opa, de eer ridder te worden.

Gerard Alewijnsz verdwijnt in de historische boeken. Maar in 1960 duikt zijn naam weer op; dan besluit de Ridderkerkse gemeenteraad... een straat naar hem te noemen.



Van wereldreiziger tot dakloos: het verhaal van Eric Blom

Stel je eens voor: je hebt een baan waarmee je de hele wereld over reist. Elk jaar kies je een nieuwe auto, jouw foto's staan op de voorpagina's van grote kranten zoals het AD en NRC, en je doet verslag van belangrijke gebeurtenissen in Nederland, zoals de ontvoering van Freddy Heineken. Zo zag het leven van Eric Blom eruit. Hij had het goed voor elkaar, tot hij op een dag niet meer had dan de kleren die hij droeg.

Nu woont Eric in een bescheiden appartement in Rotterdam-Zevenkamp. Hier begon hij zes jaar geleden opnieuw, na een moeilijke periode waarin hij dakloos werd. Vanuit zijn raam kijkt hij uit over de wijk, een fijn uitzicht na de zware jaren die hij achter de rug heeft.

Van journalist tot ICT'er

"Eric vertelt over de tijd voordat hij dakloos werd. Als journalist reist hij de hele wereld over. Hij slaapt in luxe hotels en heeft een avontuurlijk leven. Maar de lange dagen en het vele reizen maken het werk uiteindelijk minder leuk. Daarom besluit Eric te stoppen en kiest hij voor een nieuwe carrière in de ICT. Hij werkt voor verschillende bedrijven en huurt ondertussen een woning van een particuliere verhuurder, en daar gaat het uiteindelijk allemaal mis.

Dakloos na conflict met verhuurder

Wanneer het water langs de muur komt en er niets aan wordt gedaan, spreekt Eric zijn verhuurder aan op de staat van de woning en het onderhoud dat maar niet wordt uitgevoerd. Als dank staat er een knokploeg aan zijn deur en wordt Eric uit zijn huis gezet. Ook verliest hij zijn baan. In korte tijd valt alle zekerheid weg.

Het leven op straat

In plaats van hulp te vragen aan vrienden, besluit Eric het zelf op te lossen. Hij leeft op straat en slaapt in opvangcentra, waar hij de harde realiteit van dakloosheid ervaart. "Ik sliep in een opvang met 25 mensen. Veel mensen sliepen met hun schoenen aan, anders werden ze gestolen. Ook ik ben veel spullen kwijtgeraakt, zoals mijn horloge."

Een van de gevaarlijkste momenten beleeft hij wanneer hij in een boedelbak (aanhanger) slaapt bij een tankstation. Op een ochtend vertrekt de aanhanger plotseling, terwijl Eric erin ligt te slapen. "Ik hield me tijdens de rit vast aan de zijkant van de bak en hoopte maar dat ze snel zouden stoppen. Toen de auto stopte en de mensen uitstapten, ben ik snel uit de bak geklommen en naar een bushalte gelopen." Uiteindelijk blijkt hij in Gilzerijen te zijn beland, ver van Rotterdam. Gelukkig krijgt hij op de terugweg hulp van een vriendelijke conducteur en medepassagiers: "Ik liep direct na het instappen naar de conducteur en vertelde dat ik zwartreed. Ook vertelde ik wat er was gebeurd. De conducteur zei vervolgens: 'Je rijdt niet zwart, je rijdt grijs.' Daarna kreeg ik ook van de andere passagiers in de trein nog geld en eten. Dat was heel bijzonder."

Een keerpunt

Na een jaar zwerven beseft Eric dat het zo niet langer kan. Hij zoekt hulp bij de politie en wordt doorverwezen naar een opvanglocatie. Tijdens een reportage over dakloosheid op TV Rijnmond wordt hij opgemerkt door een verhuurder, die hem uiteindelijk een kamer aanbiedt. Twee jaar later volgt de woning waar hij nu nog steeds woont. Zo vindt Eric weer een thuis in Rotterdam.

Een nieuw leven met Mikey

In zijn huis in Zevenkamp vindt Eric de rust die hij zoekt.

Ook adopteert hij een kat, Mikey, die werkelijk alles voor hem betekent. "Ik had ooit iets gelezen over een kat in het asiel en toen dacht ik: die mag dan ook wel een huisje. Hij hoort hier ook." Het beestje is misschien wel de reden dat Eric nog leeft. Hij krijgt namelijk enkele jaren geleden de diagnose slokdarmkanker, en de dokters geven hem nog maar een

paar maanden te leven. Maar Eric weigert op te geven. "Ik zei: ik kan niet dood, ik moet nog voor Mikey zorgen." En tegen alle verwachtingen in leeft hij nog steeds.

Een boodschap voor anderen

Op de vraag waarom hij zijn verhaal wil vertellen, is Eric duidelijk: "Als ik dit

kan bereiken, dan kunnen misschien meer daklozen dat ook. Het begint met erkennen dat je een probleem hebt. Als je geen keuze maakt, verandert er niets."

"IK KAN NIET DOOD,
DAT KAN NIET VOOR
MIKEY. IK MOET NOG
VOOR HEM ZORGEN"

Even kijken bij de Projecten

Participatie voor Koninginneweg en omgeving

Op 24 september organiseerden we samen met gemeente Ridderkerk een bijeenkomst over de omgeving rondom de Koninginneweg.

Iedereen die woont of werkt in het plangebied en de directe omgeving was welkom in de Hofzaal in het gemeentehuis. Er kwamen veel mensen op af. Huurders, ondernemers, woningzoekenden en omwonenden waren welkom. Zij hebben hun ideeën, wensen en zorgen voor dit gebied aangegeven. Met name op de thema's wonen, ontmoeten, (verkeers-)veiligheid en groen haalden wij veel informatie op.

Bijeenkomst op 24 september 2024

Tijdens de bijeenkomst was er drie keer de gelegenheid om een presentatie bij te wonen. Medewerkers van Wooncompas, gemeente Ridderkerk en het stedenbouwkundig bureau gingen het gesprek aan. Daarbij gaven ze een toelichting op de nood aan vernieuwing in het gebied. Over de rol van de gemeente en het stedenbouwkundig bureau. Maar vooral ook over de rol van de huurders, ondernemers, omwonenden en

woningzoekenden. De inbreng van bewoners en gebruikers uit het gebied is enorm belangrijk om tot een passend plan te komen. Er werd afgesloten met de planning. Daarna konden de aanwezigen het gesprek met ons aan. Medewerkers van Wooncompas, de gemeente en het stedenbouwkundig bureau haalden zo informatie op over het gebied. Wat wil men graag terugzien in het gebied en wat juist niet.

Resultaat en rol gemeente

De gemeente is eigenaar van het openbaar gebied en beheert en onderhoudt dat. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor het opstellen van de gebiedsvisie. De gebiedsvisie vormt de basis voor het omgevingsplan. Ook zorgt de gemeente ervoor dat de noodzakelijke procedures goed worden gevolgd en dat alle belanghebbenden mee kunnen denken. In het gebied zijn ook ondernemers gevestigd. En er zijn diverse maatschappelijke voorzieningen. De gemeente gaat met hen in gesprek over een goede toekomstige plek. Het uiteindelijke resultaat is een concrete visie voor de vernieuwing van het gebied aan de Koninginneweg en omgeving. Naar verwachting is deze visie in de loop van 2025 gereed.



Wooncompas gaat graag met u in gesprek!

Wij vinden de inbreng van huurders, omwonenden, ondernemers én woningzoekenden belangrijk voor het maken van plannen.

Daarom starten we bij ieder nieuw project een bewonersparticipatie. Zo krijgen we een goed beeld van de wensen, zorgen en ideeën van iedereen in de buurt. Dit helpt ons om betere plannen te maken, zodat meer mensen een fijn thuis kunnen krijgen. Bent u huurder of omwonende van een van onze projecten? We gaan graag met u in gesprek. Ga naar doemee.wooncompas.nl en kijk welke projecten bij u in de buurt zijn.

Bent u woningzoekende in de regio? Dan horen we ook graag van u! Uw mening telt.



GUNNEN WE ELKAAR DE RUIMTE?

Ronald (61) is bezorgd over sociale woningbouw, maar hij gunt jongeren de kans die hij zelf ooit kreeg.



Nellie (78) zoekt een passende woning omdat haar man geen trap meer kan lopen.



Anne (29) zoekt al zeven jaar naar haar eerste woning.



Iedereen heeft zijn eigen redenen om een woning te zoeken. Voor de één is het om op zichzelf te wonen, voor de ander om dichterbij familie of werk te zijn. Het is belangrijk om hierover met elkaar te praten. Door je mening te delen en goed naar elkaar te luisteren, begrijpen we elkaars wensen beter. Zo gunnen we elkaar de ruimte.

Doe mee & praat mee
via doemee.wooncompas.nl
of scan de QR >



Denk eens na over... Woningruil

Bent u op zoek naar een andere woning en lukt het (nog) niet via de gebruikelijke route, denk dan ook eens aan woningruil. U ruilt dan met iemand anders van woning. Een bekend spreekwoord zegt dat van ruilen huilen komt, maar wij zien het liever als twee vliegen in één klap slaan. Twee huishoudens vinden een beter passende woning! Woningruil staat daarom weer meer in de belangstelling.

Waar moet u op letten?

Er zijn wel wat zaken om op te letten. Om te beginnen zoekt u zelf iemand om mee te ruilen. Heeft u die gevonden, dan vraagt u ons om toestemming. Op onze website vindt u daarvoor een formulier. Wij horen ook graag waarom u wilt ruilen.

Wie kan er met wie ruilen?

Ruilen kan met iemand die ook in een huurwoning woont. Daarnaast is het belangrijk dat de andere woning voor beide huishoudens passend is. U kunt door ruilen dus niet zomaar een veel te dure of juiste te goedkope

woning krijgen. En voorrangslabel voor woningen, zoals 55+ of minimaal drie personen, gelden ook bij woningruil.

Toestemming

Voor Wooncompas toestemming geeft, kijken we naar de passendheid van de woning, maar ook naar inschrijvingen én reacties als woningzoekende en eventuele overlastmeldingen of huurachterstanden.

Kan de woningruil doorgaan, dan is de grootste puzzel

misschien wel de verhuizing zelf (en de dagen er net voor en na). Tenzij één van de twee een tussenoplossing heeft bedacht, verhuizen beide huishoudens namelijk op dezelfde dag! En dat betekent ook weinig tijd (of ruimte) voor klussen in uw nieuwe woning. Handig dus om daar samen goede afspraken over te maken.



Staat uw deur open voor iedereen?

Een woning is voor criminelen interessant. Vanuit daar kunnen ze hun activiteiten uitvoeren, zoals prostitutie bedrijven of drugscriminaliteit. Huurders geven soms, noodgedwongen, toegang tot hun woning in ruil voor drugs of geld. Eén kamer is al genoeg om te dealen, hennep te telen of wapens en geld op te slaan.

Houd uw buurt veilig, herken de signalen!

Voorkom dat criminelen misbruik maken van huurwoningen en herken de signalen:



Aanloop van wisselende personen



Afgeschermdde ramen



Een chemische lucht of hennepgeur



Aan- en afvoer van spullen



Personen die zoekend rondlopen en korte bezoekjes brengen.



Wisselende personen (met koffers) die worden gebracht en gehaald



Activiteiten op rare tijden



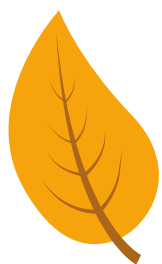
Overdreven camerabeveiliging

Melden helpt en kan ook anoniem!

Ziet u signalen van criminele activiteiten rondom uw woning? Meld het bij de politie. En vindt u het prettiger om anoniem een melding te doen? Dan kunt u ook terecht bij 'Meld misdaad anoniem'. Het meldpunt staat volledig los van de politie en ziet geen telefoonnummer of IP-adres. Ze nemen uw gesprek niet op en slaan geen gegevens op. Zo blijft anoniem ook echt anoniem. Ga daarvoor naar www.meldmisdaadanoniem.nl of bel met 0800-700.

De Tutttenclub van Eikenwede

Wilt u ook, samen met buren of buurtgenoten, iets organiseren in uw wijk of complex? Neem dan contact op met uw wijkbeheerder. Hij of zij denkt graag met u mee over de mogelijkheden!



'WIJ KIJKEN NAAR ELKAAR OM, MAAR ALTIJD MET DE BESTE BEDOELINGEN.'

In het appartementencomplex Eikenwede in Barendrecht zorgen Eva en Riet, samen met de andere dames van De Tutttenclub, al jaren voor een hechte en betrokken gemeenschap. "We wonen hier al meer dan 22 jaar en wonen hier nog altijd met veel plezier," vertellen ze enthousiast.

De Tutttenclub, die 23 jaar geleden werd opgericht door Co van der Pluim, is inmiddels uitgegroeid tot een vaste waarde in het complex Eikenwede. Wat begon als een initiatief van Co, werd vijf jaar later overgenomen door Henk Mik, Sjaak Provily en Nel Risseeuw. Inmiddels bestaat de club uit 12 dames, waaronder Eva en Riet, die zich vijf jaar geleden bij Nel aansloten. Elke dinsdagavond en donderdagmiddag treffen de dames elkaar in de gezamenlijke ruimte van het complex. Ze kaarten samen, maar bovenal draait het om gezelligheid. "Het is elke keer weer lachen, gieren, brullen. Zolang het gezellig blijft, blijven wij doorgaan!" zegt Riet vol trots.

Activiteiten en ondersteuning

Eva en Riet organiseren al jarenlang activiteiten voor het complex, zoals kaartavonden en bingo's. Ze kopen kleine cadeautjes bij de winkel en zorgen altijd voor een gezellige sfeer. Naast de vaste activiteiten, gaan de dames van De Tutttenclub regelmatig samen op uitstapjes. Zo staat er binnenkort een bootreis naar Düsseldorf gepland. "We hebben het altijd gezellig op de boot. De laatste keer kregen we zelfs iedereen in de polonaise!" vertellen ze met plezier.

Ook worden er regelmatig uitstapjes georganiseerd naar De Doelen in Rotterdam en een concert van The Amazing Stroopwafels staat nog op de agenda. Eva en Riet spelen een belangrijke rol in het sociale leven van Eikenwede. "We proberen zoveel mogelijk activiteiten in de buurt te doen. We kunnen nog een hoop, ook al gaan we richting de 80," zeggen ze glimlachend.

Zorg voor elkaar

De dames van De Tutttenclub zijn niet alleen actief in het organiseren van activiteiten, maar zorgen ook goed voor hun medebewoners. "Als iemand door een moeilijke tijd gaat, zorgen we altijd voor een bos bloemen of een ander kleinigheidje," vertelt Riet. Ook halen ze boodschappen voor anderen en helpen ze bewoners die wat minder mobiel zijn. "Als er iets geregeld moet worden in het complex, worden wij eigenlijk altijd als eerste gebeld," zegt Eva.

GEZELLIGHEID EN ZORGZAAMHEID IN BARENDRECHT



Een gezellige ontmoeting

Tijdens het jaarlijkse vrijwilligersevenement dat Wooncompas organiseert, raakten de dames aan de praat met onze directeur-bestuurder Harro Zanting. De dames nodigden Harro uit om een keer op de koffie te komen. Een paar weken later ging het gordijn open van de recreatieruimte en stond Harro ineens in de deuropening. "Wat zijn jullie aan het doen?" vroeg hij. Eva antwoordde: "Wij zijn aan het Jokers en zij zijn aan het Klaverjassen." Harro zei: "Dat vind ik ook leuk." "Nou, dat doe je toch gezellig mee," zeiden de dames van De Tutttenclub. En zo deed Harro gezellig mee met Klaverjassen, op uitnodiging van de dames.

Waardering voor de wijkbeheerder

De dames hebben ook veel waardering voor hun wijkbeheerder, die altijd klaarstaat om te luisteren en snel actie onderneemt bij meldingen. "Hij is echt onze held," zegt Riet. "Hij belt altijd terug en komt langs als het nodig is. Meestal is het probleem binnen een week opgelost."

Toekomstplannen

Ondanks dat Eva en Riet vorig jaar zijn gestopt met de bewonerscommissie, blijven ze zich volop inzetten voor de Tutttenclub en het welzijn van hun medebewoners. Binnenkort staat er weer een kerstfeestje op de planning. "We gaan de gezamenlijke ruimte versieren, cadeautjes verzamelen en het wordt een gezellig samenzijn met koffie, gebak en als afsluiter een borrel," vertelt Riet.

De taken binnen de Tutttenclub zijn goed verdeeld. Eén dame doet altijd de afwas en neemt deze zelfs mee naar huis omdat ze een vaatwasser heeft. "Met kerst zetten we haar extra in de bloemetjes," aldus Riet.

Zolang de dames van De Tutttenclub gezond blijven, gaan ze door met wat ze het liefste doen: zorgen voor gezelligheid en omkijken naar elkaar. "Wij blijven doorgaan zolang het leuk is, en dat is het altijd!"

Wooncompas bedankt Eva, Riet en de andere dames van De Tutttenclub.

Ook danken we alle vrijwilligers die net als deze dames zo omkijken naar anderen!



WEES ZACHT VOOR JE BUREN...



GELUIDSOVERLAST?

Buurtbemiddeling kan je helpen met het oplossen van je problemen.

www.facetridderkerk.nl

Samen wonen: Zo houden we het gezellig!

We wonen allemaal in een levendige buurt, met burens, huizen en bedrijven om ons heen. Soms is het onvermijdelijk dat we te maken krijgen met wat (geluids)overlast. Maar wanneer dit vaker voorkomt, kan het uw woongenot beïnvloeden. Wat kunt u dan doen? Het beste is om gewoon met uw burens in gesprek te gaan. Weet u niet hoe u dat moet aanpakken of heeft u het al geprobeerd zonder resultaat? Buurtbemiddeling van Facet helpt hier graag bij!

Wat doet buurtbemiddeling precies?

Buurtbemiddeling biedt een luisterend oor en helpt om op een prettige manier een oplossing te vinden. Twee getrainde vrijwilligers komen bij u langs om uw verhaal te horen en u tips te geven. Ze kijken samen met u naar wat u zelf al hebt geprobeerd en bieden advies over hoe u het gesprek met uw burens kunt aangaan. Ook helpen ze bij het voorkomen van eventuele overlast in de toekomst. Vaak is één gesprek al genoeg. Mensen voelen zich gehoord en kunnen met de praktische tips zelf verder aan de slag. Is er toch meer hulp nodig? Dan kan buurtbemiddeling ook contact opnemen met de betrokken burens, om ook hun kant van het verhaal te horen. Vaak zijn mensen zich niet bewust van de overlast die ze veroorzaken, en een gesprek kan al veel duidelijk maken.

Als het nodig is, kan er daarna een bemiddelingsgesprek plaatsvinden op neutraal terrein, bijvoorbeeld bij Facet. Beide burens gaan dan met elkaar en een vrijwilliger van Buurtbemiddeling, om de tafel om afspraken te maken en de overlast te verminderen. Het mooie is dat burens elkaar door zo'n gesprek vaak beter leren kennen, wat helpt om begrip voor elkaar te krijgen.

Onafhankelijk en vertrouwelijk

Buurtbemiddeling werkt helemaal onafhankelijk. Dus of u nu zelf contact opneemt of wordt doorverwezen door de woningcorporatie of politie, er wordt geen dossier opgebouwd en alles wat u bespreekt, blijft vertrouwelijk. Het doel is simpel: samen werken aan een fijne, leefbare buurt.

Waarom ontstaat overlast?

Overlast ontstaat vaak door misverstanden of doordat mensen elkaar simpelweg niet goed kennen. Misschien denk u dat uw burens iets expres doen, terwijl ze niet eens doorhebben dat ze overlast veroorzaken. Het helpt dan enorm om even met elkaar te praten. In deze drukke tijden, met veel hectiek en nieuwsberichten, is een kort lontje snel ontstoken. Maar als we elkaar beter begrijpen, lossen veel problemen zich vanzelf op.

Vrijwilligers bij buurtbemiddeling

Vrijwilligers melden zich aan bij Buurtbemiddeling omdat ze mensen graag helpen en het waardevol vinden om bij te dragen aan een fijne buurt. Sommigen hebben al ervaring met bemiddelen vanuit hun werk of privéleven, en daarnaast krijgen ze bij Facet een training in gespreksvoering en mediation en worden ze begeleid door een coördinator.

Op dit moment werken er 14 vrijwilligers bij Buurtbemiddeling, altijd in duo's en onder begeleiding van een coördinator.

Er zijn bij Buurtbemiddeling tot september al 65 aanmeldingen binnengekomen voor een buurtbemiddelingsgesprek. Daarom kunnen ze altijd nieuwe vrijwilligers gebruiken! Lijkt dit u iets? Neem dan contact op met Facet of kijk op hun website facetridderkerk.nl/buurtbemiddeling/ik-woon-in-de-buurt

Tips om overlast te voorkomen

- Iedereen ervaart wel eens geluidsoverlast, en soms veroorzaken we het zelf zonder het door te hebben. Daarom wat simpele maar effectieve tips van buurtbemiddeling om problemen te voorkomen:
- Maak even kennis met uw burens als u net verhuist bent.
 - Komen er nieuwe burens? Stel uzelf gewoon even voor, altijd goed!
 - Organiseert u een feestje? Laat het uw burens van tevoren weten.
 - Ga u klussen of verbouwen? Licht uw burens in, dat scheelt irritaties.
 - Hebt u overlast? Tel eerst even tot tien. Een rustig gesprek is vaak effectiever dan een boze reactie.
 - Vriendelijkheid werkt echt, u bereikt er veel meer mee.
 - Praat mét elkaar, niet over elkaar. Simpel, maar zo belangrijk!

We wonen dicht bij elkaar en dat kan soms best wat uitdaging met zich meebrengen. Maar met een beetje begrip en door elkaar te leren kennen, voorkomt u veel irritaties en zorgt u samen voor een prettige buurt.

De herfst is weer begonnen! Zo houdt u uw huis fris

De herfst heeft zijn intrede gedaan. Misschien had van u de zomer nog wat langer mogen duren, of keek u juist uit naar de knusse herfstdagen. Het moment waarop de dagen korter worden, de bladeren vallen en u zich lekker kunt nestelen met een kopje warme thee en een goed boek op de bank.

Nu de temperaturen dalen, is het verleidelijk om de ramen en deuren dicht te houden om de kou buiten te laten. Maar wist u dat het ook in de herfst en winter heel belangrijk is om goed te blijven ventileren? Elke dag produceren we namelijk flink wat vocht in huis, bijvoorbeeld door te koken, te douchen, kleding te drogen en zelfs gewoon door te ademen! Als dit vocht niet goed weg kan, kan het zich ophopen in uw woning, en dat kan leiden tot schimmel. Daarom geven we u een aantal tips om uw huis ook in de koudere maanden goed te ventileren en fris te houden.

Tips voor goede ventilatie in het najaar:

1. Luchten, zelfs als het koud is

Ook al lijkt het misschien tegenstrijdig: ook in de koude maanden is het verstandig om elke dag de ramen een kwartier open te zetten. Zo kan het vocht naar buiten en komt er frisse lucht binnen.

2. Gebruik ventilatieroosters

Heeft u ventilatieroosters in huis? Zorg ervoor dat deze altijd openstaan, zelfs als de verwarming aanstaat. Roosters zorgen voor een constante aanvoer van frisse lucht zonder dat uw huis meteen afkoelt. Vergeet niet om de roosters regelmatig schoon te maken, zodat ze goed blijven werken.

3. Schakel mechanische ventilatie in

In veel woningen is mechanische ventilatie (MV) aanwezig. Dit systeem zorgt ervoor dat er continu frisse lucht binnenkomt en vochtige lucht wordt afgevoerd. Zet na het koken of douchen op MV op stand 3.

4. Kook met de deksel op het pan en de afzuiger aan

Zo komt er minder vochtige lucht in de kamer. Na het koken kunt u een raam openzetten of de MV op stand 3 zetten.

5. Droog de was buiten of in een goed geventileerde ruimte

Probeer uw was, als het weer het toelaat, buiten te drogen. Als dat niet mogelijk is, doe dit dan in een ruimte bij een open raam of waar mechanische ventilatie aanwezig is.

6. Let op schimmelplekken

Controleer regelmatig de hoeken van uw woning, vooral in vochtige ruimtes zoals de badkamer of keuken, op schimmel. Mocht u toch een schimmelplekje ontdekken, maak het dan schoon met een speciaal middel en ventileer de ruimte extra goed.

7. Houd uw huis op temperatuur

Een koude woning zorgt ervoor dat vocht zich sneller ophoopt. En een vochtige woning, wordt minder makkelijk warm. Zorg er daarom voor dat uw huis op een aangename temperatuur blijft, ook als u even niet thuis bent. Het hoeft niet heel warm te zijn, maar probeer de temperatuur boven de 15 graden te houden om vochtproblemen te voorkomen.

8. Meld grote schimmelplekken en lekkages bij Wooncompas

Soms is een schimmelplek het gevolg van een lekkage of een ander technisch probleem. Heeft u het idee dat de schimmel is ontstaan door lekkage of een ander technisch probleem? Bel of mail dan met Wooncompas. We helpen u graag!

Ramen en roosters

Zorg altijd voor frisse lucht in huis. Laat roosters open staan en/of zet alle ramen in huis iedere dag een kwartier open.

Verwarmen

Houd uw woning op temperatuur en zorg dat het binnen nooit kouder wordt dan 15 graden.

Wassen en drogen

Hang uw was buiten te drogen of zet een raam open tot de was helemaal droog is.

Koken

Gebruik de afzuigkap en zet na het koken een raam open en de mechanische ventilatie (MV) op stand 3.

Douchen

Zet tijdens het douchen een raam open of de MV op stand 3. Droog na het douchen de badkamer met een wisser en laat het raam nog een half uur open staan.

Wijkbeheerder van Drievliet en 't Zand

Eugenne Martina



In deze editie van Kijk op Wonen maakt u kennis met twee wijkbeheerders! Naast Gregory Fernandes is ook Eugene Martina gestart als wijkbeheerder, Eugene is de nieuwe wijkbeheerder voor de wijken Drievliet en 't Zand. Hij is 34 jaar en woont, samen met zijn gezin, met veel plezier in Ridderkerk. Na jaren als metrobestuurder te hebben gewerkt, besloot hij de overstap te maken naar wijkbeheer. Met zijn zorgzame en betrokken houding wil hij de leefbaarheid in zijn wijken verbeteren. Als u Eugene tegenkomt in de wijk, aarzel dan niet om een praatje met hem te maken!

Van metrobestuurder naar wijkbeheerder

Na zeven jaar als metrobestuurder gewerkt te hebben, was bij Eugene behoefte aan meer sociaal contact. "Ik miste het contact met mensen. Via social media ontdekte ik een traineeship bij woningcorporaties, wat me meteen aansprak. Tijdens verschillende gesprekken zocht ik uit welke rol bij mij zou passen. Ik wilde onder de mensen zijn en een contactpersoon voor de wijk zijn. Zo kwam de rol van wijkbeheerder naar voren."

Een betrokken wijkbeheerder

"Het voelt fijn om bij te dragen aan mijn eigen leefomgeving," vertelt Eugene. "Ik bouw nu een netwerk op in de buurt waar ik zelf ook woon. Als ik me inzet voor de leefbaarheid, komt dat ten goede aan zowel de bewoners als mijn eigen gezin. Dat is mijn grootste motivatie." Het creëren van een veilige en schone omgeving is hierbij van groot belang. "Als er meldingen binnenkomen over hangjongeren in speeltuinen, werk ik samen met partners zoals Facet jongerenwerk of de wijkagent om dit op te lossen. Zo blijf ik goed op de hoogte van wat er speelt en kan ik mijn eigen kinderen, en die in de buurt, adviseren over plekken waar ze extra voorzichtig moeten zijn."

Verder is het altijd fijn om waardering te krijgen. "Zo had ik bijvoorbeeld een schoonmaakopdracht uitgestuurd voor de gevel van een flat, die hard aan een schoonmaakbeurt toe was. Dit was op verzoek van een huurder die me daarna enorm dankbaar was dat het zo snel geregeld kon worden. Zulke kleine momenten doen me wat en laten me weten dat ik echt iets voor iemand beteken."

Omgaan met bewonersvragen en -meldingen

Als het gaat om vragen of klachten van bewoners, streeft Eugene ernaar om altijd zo snel mogelijk contact op te nemen met de melder. "Ik wil mensen het gevoel geven dat ze gehoord worden en dat ik serieus omga met hun melding. Ik probeer altijd persoonlijk contact op te nemen, bijvoorbeeld door even langs te gaan, maar dit hangt ook af van de melding." Als hij het antwoord op een vraag niet direct heeft, geeft hij dit eerlijk aan en neemt hij contact op met mensen die wel het juiste antwoord kunnen geven.

Eerste indruk van de wijken

De veranderingen in Ridderkerk zijn zichtbaar, ook in Drievliet en 't Zand. "Het wordt drukker, en de rustdagen van vroeger zijn voorbij". Zijn indruk van de wijken is dat ze op het eerste gezicht rustig zijn. "Maar als je achter de voordeur kijkt, speelt er vaak meer. Er komt steeds meer diversiteit in de wijken en ik wil mensen met elkaar verbinden. Iedereen is erg op zichzelf, en dat wil ik veranderen door persoonlijke gesprekken aan te gaan."

De uitdaging van het werk

Wat Eugene het leukste vindt aan zijn werk? "Elke dag is anders. Ik krijg de kans om projecten op te starten en evenementen te organiseren. Dat geeft me veel voldoening." In zijn eerste maanden heeft hij veel geleerd. "Ik merkte dat ik soms te snel wilde gaan. Fouten maken mag en helpt me om te groeien. Elke melding is weer een nieuwe kans om iets te leren."

Een actieve werkdag

De werkdag begint om 08:00 uur op het wijkkantoor aan de Torenmolen. Na overleg met collega's gaat Eugene de wijk in. "Ik deel de wijk in op hoogbouw en laagbouw. Ik controleer de complexen en ga het gesprek aan met bewoners. Ook probeer ik de sfeer in de wijken te proeven". Zijn open houding helpt

hem om verbinding te maken met bewoners en om meldingen sneller op te pakken.

Samenwerken met netwerkpartners

Regelmatig heeft hij overleg met het leefbaarheidsteam, waar hij samenwerkt met de gemeente, wijkagent en andere partners. "Samen kunnen we meer bereiken voor de bewoners. Het is belangrijk om goed contact te houden met elkaar."

"ALS IEDEREEN NAAR ELKAAR OMKIJKT, MAKEN WE SAMEN EEN MOOIE EN LEEFBARE WIJK."

Toekomstplannen voor de wijk

Eugenne is druk bezig met het opbouwen van een netwerk en het leren kennen van de huurders. Hij kijkt uit naar de opleiding die hij binnenkort gaat volgen. "Een wens van mij is om meer evenementen te organiseren, zoals buurttenten, om mensen samen te brengen. Op die manier wil ik de betrokkenheid vergroten en dat bewoners meer met elkaar in gesprek gaan".

Tips voor bewoners

Bewoners worden aangemoedigd om naar elkaar om te kijken. "Als iedereen een klein beetje verantwoordelijk is voor zijn omgeving, kunnen we samen een grote impact maken. Het hoeft niet altijd vanuit Wooncompas of een netwerkpartner te komen; ook bewoners kunnen activiteiten organiseren".

Wil je in contact komen met Eugene?

Dat kan via e-mail of telefoon. "Ik ben bijna elke werkdag in de wijk te vinden, dus spreek me gerust aan!"

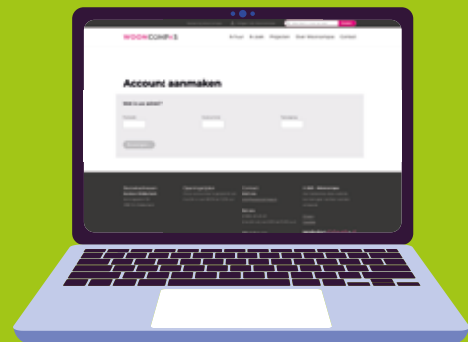
Email:
e.martina@wooncompas.nl

Telefoon:
0180 - 49 49 66

Zelf regelen met een Wooncompas-account!

Met uw Wooncompas account regelt u zelf 24/7 eenvoudig zaken
Reparaties | Serviceabonnement | Betalingen | Huurcontractgegevens
Klacht, tip of compliment | Leefbaarheid

1.



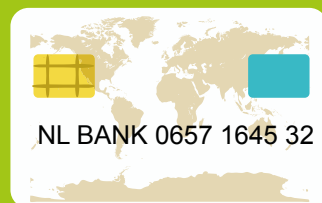
Ga naar wooncompas.nl/aanmelden
 Bezoek onze aanmeldpagina.

2.



Vul uw postcode en huisnummer in
 Dit helpt ons te controleren
 dat u huurder bent.

3.



64532

Vul de laatste 5 cijfers van uw IBAN in
 Gebruik de bankrekening waarmee u uw
 huur betaalt.

4.

E-mail adres:

ditismijnemail@outlook.com

Sterk wachtwoord:

V3r7in\$t3rKW8w0*rD

Vul het e-mailadres in die bij ons bekend is
 en maak een wachtwoord aan.
 Maak een sterk wachtwoord van minimaal
 12 tekens. Gebruik een mix van letters,
 cijfers en symbolen.

5.



U krijgt een bevestigingsmail.
 Volg de link in de e-mail om uw account te
 activeren. Daarna kunt u inloggen!

Bereikbaarheid

Woonwinkel:

Maandag t/m vrijdag: 08:30 - 12:30 uur

Telefoon: 0180 49 49 49

Maandag t/m vrijdag: 08:30 - 15:00 uur

WhatsApp: 0180 49 49 49

Maandag t/m vrijdag: 08:30 - 17:00 uur

E-mail: info@wooncompas.nl

Maandag t/m vrijdag: 08:30 - 17:00 uur

WOONCOMPAS

Het Leefbaarheidsteam: Samen voor een betere wijk

In de acht wijken van Ridderkerk werkt een leefbaarheidsteam hard aan het verbeteren van de leefbaarheid. Dit team is een samenwerking tussen de gemeente Ridderkerk, Wooncompas, de Politie en Facet Ridderkerk. Samen zorgen ze, vanuit hun eigen expertise, voor een veilige, schone en prettige woonomgeving.

Het team richt zich op activiteiten die nodig zijn om de leefbaarheid in de wijk te behouden of waar nodig te verbeteren. Denk bijvoorbeeld aan het aanpakken van overlast, het bevorderen van samenhang in de wijk en het organiseren van ontmoetingen tussen bewoners.

In het leefbaarheidsteam werken onder andere een woonconsulent, wijkagent, sociaal makelaar, wijkboa, jongerenwerkers en een wijkcontactfunctionaris nauw samen. Elk teamlid brengt zijn of haar eigen specialisme mee om zo een positieve invloed op de wijk te hebben.

Heeft u vragen of ideeën voor uw buurt? Neem dan contact op met het leefbaarheidsteam! Hiervoor kunt u het algemene nummer van Wooncompas bellen: 0180 49 49 49. Samen maken we de wijken van Ridderkerk een fijne plek om te wonen.



Veel meer dan schoonmaakwerk

Wil en Truus zijn bekende gezichten in de Noordhave in Bolnes. Beiden begonnen 21 jaar geleden met schoonmaken in het gebouw. En ze deden en doen ook nog veel meer dan alleen schoonmaakwerk. Ze hielpen mensen, hielden het gebouw in de gaten en deden veel vrijwilligerswerk voor de bewoners. Door de jaren heen zijn ze meer dan collega's geworden. Ze maakten samen dan ook zoveel mee dat ze er wel een dik boek over zouden kunnen schrijven.

In juni 2003 begon Wil met schoonmaken in het gebouw aan de Noordhave en drie maanden later volgde Truus. Al snel vormden ze een hecht team. Het duo is zo op elkaar ingespeeld dat ze tijdens hun verhaal elkaars zinnen afmaken. Truus vertelt: "Toen Wil's moeder overleed, zei ze: denk erom, maak nooit ruzie! Dat heb ik beloofd, maar het was eigenlijk niet nodig." Wil voegt eraan toe: "We hebben nooit gemept met elkaar. Sterker nog: we hebben vaak aan een blik genoeg."

"SAMEN
BEGINNEN,
IS SAMEN
STOPPEN."

Het geheim: samen lachen

Wat maakt hun band zo sterk? "Lachen!" zegt Truus. "Het is schoonmaakwerk, maar we proberen het altijd leuk te houden." Ze lachen als ze vertellen over grappige momenten, zoals bewoners die ze na een borreltje teveel naar huis brachten. Over het discreet omgaan met affaires die er waren. Ook denken ze terug aan de gezellige activiteiten die ze als vrijwilligers deden, zoals olieballen bakken (wel meer dan 4000 stuks!), kooroptredens, bingo's, paasontbijtjes en kerstdiners. De opkomst was dan ook hoog en zo brachten ze bewoners veel gezelligheid en afleiding.

Het werk is meer dan schoonmaken

Niet alles wat ze meemaakten was leuk. Er waren verdrietige momenten, zoals het verlies van bewoners en een brand op de derde verdieping. Wil: "Het is een jaar of 12, 13 geleden maar ik weet het nog goed. Ik kwam

die dag om kopietjes te maken. Toen ik aankwam was een chaos, overall rook. Dus hup, papier aan de kant en mensen helpen. Dat deed je gewoon."

"Ons werk was meer dan schoonmaken, het was ook sociaal werk", aldus Truus. Zo gebeurde het wel eens dat we aan het stofzuigen waren en iemand hoorden roepen om hulp. Of dat bewoners gedruppeld moesten worden vanwege een staaroperatie. Nou dan zeiden we: ga maar zitten, dan doen wij het wel. We keken hier naar elkaar om en nog steeds."

Betrokkenheid bij de bewoners

Betrokken zijn ze dan ook bij het wel en wee van bewoners, al was dat vroeger anders dan nu. De bewoners veranderden en de faciliteiten ook. Zo was er vroeger nog een zusterkamer, waar familieleden konden slapen als het bijvoorbeeld slecht ging met een bewoner. In die tijd konden bewoners ook klapstoelen lenen voor een verjaardag of feestje, zodat ze er makkelijk een stoel bij konden zetten.



Truus: "Het is niet slechter dan vroeger, wel anders. We horen nu niet alles meer en kennen niet iedereen meer. Maar een kaartje in de bus bij iemand die ziek is bijvoorbeeld, dat doen we nog steeds."

Samen met pensioen

Over een ruim half jaar is Truus toe aan haar welverdiende pensioen. Officieel moest Wil nog even door. Maar samen begonnen, is samen

stoppen. Dus stopt Wil ook, tegelijk met Truus. Het is dan ook wel goed geweest, aldus Truus. "Schoonmaak is zwaar werk. En na 21 jaar is het wel klaar. Maar nooit ben ik met tegenzin naar m'n werk gegaan. Vooral omdat we samen lol maakten."

Het is voor het personeel dan ook niet te hopen dat ze samen in het bejaardentehuis komen later, zegt Wil gekscherend. "Ja", zo vult Truus

aan: "Dan zetten we samen de boel op stelten daar." Want "blijven lachen", dat is het allerbelangrijkste, aldus Truus en Wil.

Nieuws van de bewonersraad en de bewonerscommissies

Bewonerscommissie Rijsoord

Mededelingen

Mevr. Corrie van der Padt heeft haar werkzaamheden binnen de bewoners commissie van Rijsoord neergelegd bij het nieuwe lid Mevr. Carola van der Ent. Carola woont sinds 2012 in Rijsoord op de Dominee Sleswijk Visserstraat en is uit de oud bouw mee verhuist naar de nieuwbouw en woont in 1 van de appartementen. Carola wil zich gaan inzetten om de activiteiten die worden georganiseerd in de wijk Rijsoord aantrekkelijker te maken voor alle leeftijden.



Activiteiten

Zaterdag 8 juni is in de gezamenlijke tuin tussen de appartementen in de Gerard Alewijnzstraat en de Dominee Sleswijk Visserstraat het Dukdalf koor langs geweest en die hebben een mooi optreden gegeven. Jong en oud hebben hier van kunnen genieten er waren oude maar ook nieuwere nummers, we hebben de middag afgesloten met een patatje en een snack en natuurlijk was er iets te drinken.



Op 7 september 2024 hebben we met de buurt genoten van de jaarlijkse BBQ. Er waren verschillende oud Hollandse spellen om te doen zoals hoefijzer werpen en sjoelen. Ook konden de kinderen geschminkt worden. Er was gezellige muziek en ook een aantal bewoners hebben een liedjes of 2 gezongen. Het was een gezellige en geslaagde dag en iedereen heeft het naar zijn zin gehad.

Voor volgend jaar zijn we al aan het bedenken wat we gaan doen. Dus als de uitnodiging op de mat valt geef je op en kom gezellig naar de activiteit. We vinden het leuk om iedereen te leren kennen en we maken er met elkaar een feestje van.



DE
JAARLIJKSE
BBQ IN
RIJSOORD



Een geslaagde BBQ voor de bewoners van de Prinses Margrietstraat!

Op vrijdag 30 augustus organiseerde de Feestcommissie van de Prinses Margrietstraat in Slikkerveer een gezellige buurtbarbecue, en wat hadden ze geluk met het weer! Natuurlijk kun je alles tot in de puntjes voorbereiden, maar de echte gezelligheid maak je samen. Dat bleek ook deze dag weer. De sfeer was geweldig, met blije mensen en een fantastische locatie.

De Feestcommissie heeft voor 11 januari 2025 al een reservering gemaakt voor de nieuwjaarsreceptie. Daarnaast wordt er nagedacht over een attentie of nieuwjaarswens in december. We willen de Feestcommissie hartelijk danken voor hun inzet en het organiseren van deze geslaagde dag!

Bewonerscommissie Vondelparck

Bewonersvergadering

Op 10 oktober 2024 werd de jaarlijkse bewonersvergadering gehouden. Als gastspreker was Robert Jan Kloosterman (wijkagent) aanwezig. Hij hield een vlammend betoog om de bewoners te waarschuwen voor babbeltrucs. Helaas komt dit ook regelmatig voor in het Vondelparck. De toegangsdeur in de centrale hal wordt vaak ongezien geopend waardoor vreemden te makkelijk toegang krijgen tot de appartementen.

AED

In het Vondelparck is een AED aanwezig. Helaas zijn er momenteel te weinig bewoners die de AED bij noodsituaties kunnen bedienen. Er wordt door de bewonerscommissie naar een oplossing gezocht.

Leefbaarheid

De leefbaarheid staat ook in het Vondelparck onder druk. Een aantal bewoners hebben lak aan de regels en afspraken die onder andere zijn vastgelegd in het huishoudelijk reglement. De bewonerscommissie en de wijkbeheerder spreken bewoners aan die zich niet aan de regels en afspraken houden.

Parkeergarage

Enkele bewoners zijn aangesproken op de vervuilde parkeerplek in de garage. In veel gevallen betrof het olievlekken. De bewoners hebben gehoor gegeven aan de oproep om de parkeerplek schoon te maken.

Henk Hesper, Thea Heinen, Ludi Mulder

Bewonerscommissie Rhoon

Tot nu toe, hebben wij een aantal keren overleg gehad o.a. over de voortgang van de sloop en nieuwbouw aan De Dorpsdijk. De sloop zal bij het verschijnen van dit blad achter de rug zijn. Er is ook overleg geweest met medewerkers van Wooncompas en onze commissie over hoe de aanpak zal worden voor het toewijzen van de nieuwe appartementen. Er is afgesproken om in het voorjaar van 2025 daar samen een goed plan voor te maken.

De bouwactiviteiten in de "Driehoek" in Rhoon noord gaan ook behoorlijk opschieten en we hopen allemaal dat dit nog dit jaar klaar zal zijn. Er is regelmatig overleg tussen bewoners, Wooncompas en de uitvoerder van de bouw. Verder is het relatief rustig in het dorp behalve wat overlast van een enkele bewoner. Dit wordt opgepakt door onze wijkbeheerder

en de consulente van Wooncompas.

Wij vergaderen altijd in het gebouw van de Buurtpreventie. U kan hier altijd terecht voor vragen en suggesties t.a.v. de zaken van de bewonerscommissie. Onze secretaris de heer Hans Huijgen is hier regelmatig aanwezig. Wij zijn nog steeds op zoek naar nieuwe commissieleden. Mochten er huurders zijn van Wooncompas die interesse hebben, schroom niet en ga een gesprek aan met ons. Mogelijk kunnen we u enthousiast maken en komt u onze commissie versterken.

Bewonerscommissie Rhoon

T: 06 - 18 22 66 25

Hans Huijgen, secretaris
Jan Lagendijk, voorzitter
Arend Ketting, penningmeester
Joop Spruijt, commissielid

Activiteitencommissie Vondelparck

De activiteitencommissie draait weer op volle toeren. Elke donderdagochtend wordt er een koffieochtend georganiseerd van 10.00 uur tot 11.30 uur. Het koffiedrinken is niet alleen bedoeld voor ouderen en/of alleenstaanden. Alle bewoners van het Vondelparck zijn van harte welkom. Elke donderdagavond kan men deelnemen aan het klaverjassen van 19.00 uur tot 21.30 uur.

Elke eerste dinsdagmiddag van de maand wordt er een spelletjesmiddag gehouden van 14.00 tot 16.00 uur. Elke derde dinsdagmiddag van de maand wordt er aan stoelyoga gedaan van 14.00 tot 16.00 uur. Daarnaast zijn er de komende maanden ook diverse activiteiten op zaterdag. Op 12 oktober Oud-Hollandse spelletjes, op 16 november de Najaarsbingo en op 14 december kerststukjes maken.

U bent van harte welkom in de Ontmoetingsruimte Jan Luykenstraat 1a.

Ludi Mulder, Irene Hesper

Vacature Progressie

Wooncompas is een moderne, groeiende woningcorporatie die actief is in Rotterdam, Barendrecht, Albrandswaard en vooral Ridderkerk. Wooncompas verhuurt in deze gemeenten ongeveer 9700 betaalbare woningen. Het gaat met name om sociale huurwoningen maar ook een aantal huizen in de vrije sector.

Binnen Wooncompas fungeert huurdersorganisatie Progressie. Progressie komt op voor het belang van iedere huurder, denkt mee en geeft gevraagd of ongevraagd advies.

Binnen Progressie is recentelijk een vacature ontstaan en daarom zijn wij zoek naar een

bestuurslid

Misschien iets voor u?

Kunt u zich goed verplaatsen in de huurders van Wooncompas? Schrikt het lezen van een dossier af en toe, u niet af? Vindt u het leuk om mee te denken over zaken die in het belang zijn van de huurders in deze tijd van woningschaarste? Dan is dit misschien wel iets voor u!

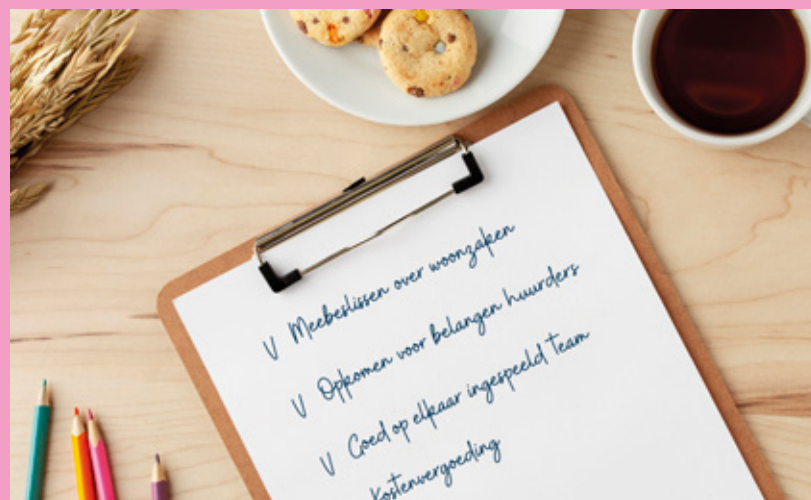
Over de functie

U gaat deel uitmaken van een goed op elkaar ingespeeld team waarbij de vergaderingen in een goede sfeer verlopen. De functie vraagt een tijdsinvestering van een paar uurtjes per week. Er is een kostenvergoeding.

Vanwege de huidige samenstelling van Progressie, hebben we een lichte voorkeur voor iemand uit Rotterdam of Barendrecht.

Enthousiast geworden? Vragen?

In de bijgeleverde folder leest u nog meer over de werkzaamheden van Progressie. Heeft u nog andere vragen? Onze voorzitter, Henk Hesper, beantwoordt uw vragen graag! U bereikt hem via 06 - 53 51 32 37. U kunt zich ook meteen aanmelden door een mail te sturen naar Ton Hulshoff, secretaris Progressie, via a.hulshoff@hotmail.com.



Donderdag 21 november om 19.30 uur.

*De Levensbron,
Jan Luykenstraat, Ridderkerk.*

Jaarvergadering Huurdersorganisatie Progressie

Het bestuur van Huurdersorganisatie Progressie houdt op donderdag 21 november 2024 haar jaarvergadering. Huurders van Wooncompas zijn hierbij van harte uitgenodigd.

Progressie is voor Wooncompas de belangrijkste vertegenwoordiging van alle huurders. Progressie heeft een missie: het bewaken dat huurders van Wooncompas in Ridderkerk, Albrandswaard, Barendrecht en Rotterdam een betaalbare, energiezuinige, veilige en kwalitatief goede woning kunnen huren.

De jaarvergadering wordt gehouden in de kerkzaal van De Levensbron aan de Jan Luykenstraat (naast het gezondheidscentrum) in Ridderkerk. Er is naast en achter het kerkgebouw voldoende parkeergelegenheid.

Als gastspreker zal Artem Moorlag (manager wijk- en woonbeheer) van Wooncompas aanwezig zijn. Hij zal een presentatie geven over het thema "leefbaarheid".

Aanvang 19.30 uur.

U bent van harte welkom. Onder de aanwezigen zal een verloting plaats vinden!

*Het bestuur van
Huurdersorganisatie Progressie*

Filippine Herfstpuzzel

Gelijke cijfers staan voor gelijke letters. Probeer aan de hand van de omschrijvingen alle woorden te vinden. Bij een correcte invulling leest u van boven naar beneden in de gekleurde hokjes de oplossing. Om kans te maken op een prijs kunt u de oplossing van de puzzel e-mailen naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw naam, straatnaam en huisnummer.



1. Scheepskeuken
2. Zangvogel
3. Gebarenspeel
4. Legerrang
5. Sterrenbeeld
6. Boomvrucht
7. Periode van 3 maanden
8. Scandinavische hoofdstad
9. Hartelijk en ongedwongen

De prijswinnaars van de vorige editie zijn:

- 1^e prijs (25 euro): M. den Hoedt
2^e prijs (15 euro): N. Oudijn – Schelling
3^e prijs (15 euro): P.L. Huizer

Do It Yourself

Deze trendy pot maakt u makkelijk zelf!

Deze pot misstaat niet in een Japandi interieur. Wat dat is? Een woontrend met natuurlijke vormen en naturel kleuren in een Scandinavische en Japanse stijl. U maakt 'm heel gemakkelijk zelf in 5 stappen.

Benodigheden

- Een pot of vaas (van de kringloop). Let op dat er aan de bovenkant ruimte is om de klei om de opening te vouwen. Wij vonden bij de kringloop deze rode pot die wel een opknopbeurt kon gebruiken.
- 2 of 3 pakjes luchtdrogende klei (action).
- Een klein stuiterballetje of iets anders dat klein en rond is.
- Bakpapier en een deegroller.
- Verf in een kleur naar keuze (zie ook de tip onderin).
- Een kwastje.
- Een bakje met water.



Stap 1.

Kneed alle klei samen tot een grote bal. Rol de bal vervolgens uit tussen 2 vellen bakpapier. Zorg ervoor dat de lap klei in de breedte om de pot past en in de lengte zowel boven als onderin langer is dan de lengte van de pot. Zo kunt u de klei straks om het randje van de pot naar binnen vouwen en ook nog een bodem maken onder pot.

Japandi

Een woontrend met natuurlijke vormen en naturel kleuren in een Scandinavische en Japanse stijl.

Stap 2.

Vouw vervolgens de klei strak rondom de pot, waarbij u dus klei overhoudt aan de boven- en onderkant. Vouw de klei bovenin voorzichtig om het randje. Onderin kunt u de bodem ook bedekken met de klei door de klei naar het midden van de onderkant te vouwen. Let wel op dat u zorgt dat de bodem vlak is. Snij het teveel aan klei weg en probeer vervolgens alle naden en kieren netjes weg te werken. Dit werkt het makkelijkst met een natte vinger.



Kleur

Tip: houdt u meer van kleur in huis? Dan kunt u de pot rood verven en daarna mooi glanzend lakken met vernis. Dan lijkt het net een aardbei. Ook helemaal van nu!



Stap 3.

Is de pot helemaal bekleed? Dan wordt het tijd om met het balletje ronde vormen te maken in de klei. Let op dat u niet helemaal doorduwt, want dan ziet u de pot er weer doorheen.

Stap 4.

Laat de pot nu drogen aan de lucht. Dit duurt best even, reken op minstens een week. Zet de pot op een bordje of dekseltje en draai 'm na een paar dagen om zodat ook de onderkant kan drogen.

Stap 5.

U kunt de pot nu nog een likje verf geven, maar dat hoeft niet.



Colofon

Kijk op Wonen is een uitgave van Wooncompas. Kijk op Wonen verschijnt drie keer per jaar in een oplage van 10.300 exemplaren. Dit magazine wordt gemaakt voor huurders en overige relaties van Wooncompas.

Ontwerp:

Djen Design, Hendrik-Ido-Ambacht

Drukwerk:

Drukmeesters, Zwijndrecht

Redactieadres:

Wooncompas
t.a.v. Redactie Kijk op Wonen
Postbus 91, 2980 VB Ridderkerk
kijkopwonen@wooncompas.nl

Adres:

RIDDERKERK
Koningsplein 50, 2980 AB Ridderkerk
Receptie 0180 - 49 49 49

RHOON

Ghijseland 305, 3161 VV Rhon
Receptie 0180 - 49 49 49

ROTTERDAM

Receptie 0180 - 49 49 49

De redactie van Kijk op Wonen ontvangt graag uw tips voor het bewonersblad. Heeft u bijvoorbeeld een idee voor een onderwerp dat we kunnen behandelen? Misschien is er een echtpaar in de straat dat een bijzonder jubileum viert. Of kent u een ander mooi verhaal waar we aandacht aan kunnen besteden? Stuur dan een mail naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Uw tips en suggesties stellen wij zeer op prijs.

Kijk op Wonen

WOONCOMPAS

herfst

WAT EEN PRACHTIGE TIJD
MET AL DIE GEKLEURDE DINGEN
DIE JE VOOR DE VOETEN VALLen
OF JE ZELFS AAN KOMEN WAAIEN