

Algemene regels voor het klussen in de woning

Bij onze beslissing om een verandering wel of niet toe te staan, gebruiken wij altijd standaard een aantal regels.

Veiligheid voor uzelf en omwonenden

- De aanpassing is voldoende stevig en veilig.
- Er blijven voldoende mogelijkheden voor ventilatie in uw woning na de aanpassing.
- De aanpassing voldoet aan de eisen van de brandweer. Er moeten bijvoorbeeld voldoende vluchtroutes zijn en blijven.

Goede technische uitvoering

- De aanpassing is van goede kwaliteit en u voert de aanpassing goed uit volgens de geldende normen.
- Alleen een erkend installateur mag de installatiewerkzaamheden uitvoeren. U moet het keuringsrapport van de installateur kunnen laten zien.
- De keuzes voor materiaal en kleuren moeten neutraal zijn en goedgekeurd door ons.
- Wilt u aanpassingen doen in de constructie van uw woning, bijvoorbeeld door een muur te bouwen of weg te halen? Dat mag, onder speciale technische voorwaarden. Die bespreken we met u.

Geen overlast voor uw burens

De verandering en het gebruik ervan mogen geen overlast opleveren voor uw burens. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet u de overlast tot een minimum beperken. De aanpassing mag niet voor minder zicht en licht zorgen en geen geluidsoverlast geven.

De waarde en verhuurbaarheid van de woning mogen niet verminderd zijn

Rijnhart Wonen beoordeelt of de woning niet minder waard wordt door uw aanpassingen. Ook moet Rijnhart Wonen de woning nog net zo goed kunnen verhuren, als toen u erin trok.

De kosten van de door u aangebrachte verandering

De kosten van het aanbrengen en het onderhouden van de aangebrachte verandering zijn altijd voor uzelf.

De verandering moet voldoen aan de eisen en vergunningen van de gemeente en andere bedrijven

U moet zelf informeren bij de gemeente of andere bedrijven of er bepaalde regels zijn voor de verandering die u wilt doen. U regelt ook zelf de verzekeringen, belastingen en aansprakelijkheden tijdens en na de werkzaamheden.