

Project Pasteur

NIEUWBOUW

JANUARI 2025 NR 3



Informatie voor omwonenden van Project Pasteur

HET PLAN

Elan Wonen start met de bouw van Project Pasteur in de Louis Pasteurstraat en Roordastraat. Dit project vervangt de 3 al gesloopte portiekflats door 179 nieuwe, energiezuinige woningen en ons nieuwe kantoor. Gemeente Haarlem gaat de omgeving opnieuw inrichten.

DE BOUW GAAT VAN START

In opdracht van Elan Wonen bouwt aannemer HBB Groep het nieuwbouwproject in de Louis Pasteurstraat. Op 10 februari wordt de start van de bouw gevierd.



BOUWKUNDIGE OPNAMES

In februari maakt een gespecialiseerd bedrijf bouwkundige opnames van enkele woningen rond het bouwterrein. Bewoners van deze woningen krijgen binnenkort een brief van Fides Expertise. In deze brief staat hoe u een afspraak kunt maken. Tijdens de opname wordt de huidige situatie van uw woning vastgelegd.



Kenmerken Project Pasteur

Locatie

Louis Pasteurstraat
Roordastraat

Nieuwbouw

179 appartementen en
kantoor Elan Wonen

Start uitvoering

Begin 2025

Oplevering

In 2026

Vragen?

Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/projectpasteur of neem contact op met onze Klantenservice (023) 515 98 59.

START VAN DE (HEI)WERKZAAMHEDEN

- De heiwerkzaamheden beginnen rond half februari.
- Het heien duurt ongeveer tot half maart.
- Daarna starten we met het storten van de fundering.

WAT KUNT U MERKEN?

Tijdens het heien kan er hinder ontstaan, zoals geluidsoverlast of trillingen. HBB Groep doet haar best om de overlast te beperken. Wij vragen uw begrip hiervoor.

BOUWEN MET HOUTEN MODULES

Bij Project Pasteur worden houten bouwmodules gebruikt. Deze worden vooraf in de fabriek gemaakt en komen als complete units aan op de bouwplaats. Dit zorgt ervoor dat de bouwtijd op de bouwplaats korter is.

VOLG DE BOUW LIVE

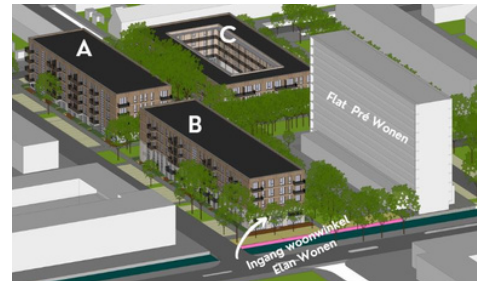
Wilt u zien hoe de bouw vordert? Via een webcam op elanwonen.nl/projectpasteur kunt u het project volgen.



PLANNING

Febr. 2025	Start nieuwbouw
Juli 2025	Start plaatsing modules
Febr. 2026	Start oplevering Blok C
April 2026	Start oplevering Blok A
Mei 2026	Start oplevering Blok B

NIEUWE SITUATIE



Bij dit project worden 179 duurzame woningen gerealiseerd, waarvan 158 in houtbouw. Het project omvat 155 sociale huurappartementen en 24 middenhuurwoningen. Daarnaast wordt op deze locatie het nieuwe kantoor van Elan Wonen gebouwd. De bouw van de gebouwen gebeurt in de volgorde C, A, B.

PARTNERS



VRAGEN ?

Heeft u vragen over de bouw? Neem dan contact op met HBB Groep. U kunt hen bellen op werkdagen tussen 08:30 en 17:00 uur via (023) 206 23 00. Mailen kan ook: info@hbbgroep.nl. Is er iets dringends, zoals een ernstige lekkage of een gesprongen waterleiding? Bel dan ook buiten openingstijden naar (023) 206 23 00. U wordt doorgeschakeld naar de externe helpdesk van HBB Groep. Zij helpen u verder.

Hartelijk dank voor uw begrip en medewerking!