

mei 2025

Nieuwsbrief

**M.A. van de Puttestraat 2 t/m 98
Molenweg 29 t/m 41
Oost-Souburg**

10 juni

Inloopbijeenkomst



In deze nieuwsbrief leest u meer over de nieuwbouw aan de M.A. van de Puttestraat en de Molenweg in Oost-Souburg. Ook informeren we u over de voorbereidingen voor de sloop van de bestaande woningen.

Op dinsdag 10 juni van 18.30 tot 20.30 uur organiseren we een inloopbijeenkomst in de M.A. van de Puttestraat 28. U bent van harte welkom!



Nieuwbouw

De afgelopen maanden zijn we in gesprek gegaan met de gemeente over de stedenbouwkundige opzet van de nieuwbouw. Zoals u wellicht weet is er veel vraag naar nieuwe woningen. Zeeuwsland heeft daarom met de gemeente Vlissingen afgesproken om 99 nieuwe appartementen te bouwen. De sloop en nieuwbouw gebeurt in fasen.

Energiezuinige appartementen

De 99 appartementen die we gaan bouwen, worden verdeeld over drie woongebouwen. Deze gebouwen zijn allemaal even groot en krijgen vier woonlagen met een plat dak. In elk gebouw zit een hoofdingang en een lift. De appartementen krijgen een eigen berging op de begane grond. Ook maken we per gebouw een ruimte voor scootmobielen.

De appartementen zijn energiezuinig en gasloos. De drie gebouwen zien er bijna hetzelfde uit. Ze krijgen misschien alleen een klein kleurverschil.

De aannemer gaat het ontwerp maken. Zodra dit klaar is, krijgt u het te zien.

Groen in de wijk

De drie gebouwen komen niet precies op dezelfde plek als de bestaande woningen. De appartementen worden op sommige plaatsen net iets naar achteren geplaatst.

Tussen en achter de gebouwen blijft veel groen. Een groot aantal bestaande bomen blijft staan. Die passen goed in het nieuwe plan.



Parkeerplaatsen

De gemeente heeft aan de hand van het aantal appartementen bepaald hoeveel parkeerplaatsen er in de wijk moeten komen. Langs de randen van het gebied komen extra parkeerplaatsen.

In de afbeelding hieronder ziet u de drie appartementengebouwen. Ook ziet u waar de parkeerplaatsen komen.



Leegstaande woningen

De bestaande woningen gaan plaatsmaken voor de nieuwbouw. Zeeuwsland helpt de bewoners met het vinden van een nieuwe woning. Zoals we eerder aangaven, voeren we de sloop en nieuwbouw uit in fasen. De bewoners uit fase 1 hebben allemaal een andere woning gevonden. Als alles volgens planning verloopt worden in het vierde kwartaal 2025 deze woningen gesloopt.

Vinden huurders uit de andere fasen een nieuwe woning, dan gaat Zeeuwsland deze woningen tijdelijk verhuren. Connect Verhuur uit Goes gaat voor ons de woningen tijdelijk verhuren. Ook huurt de gemeente Vlissingen van ons een aantal woningen. Zo proberen we te voorkomen dat 'krakers' de woningen in gebruik gaan nemen en houden we de buurt veilig en leefbaar.

Vorbereidende onderzoeken voor sloop en nieuwbouw fase 1

Voorafgaand aan de sloop van de woningen in fase 1 en de start van de nieuwbouw zijn onderstaande onderzoeken uitgevoerd:

Asbest- en schoorsteenonderzoek

Van 6 t/m 8 mei vond een asbestonderzoek plaats. Hierbij is onderzocht waar asbest aanwezig is, zodat dit op een veilige manier kan worden verwijderd. Binnenkort gaan we met een hoogwerker ook nog de schoorstenen onderzoeken van het gebouw. We onderzoeken dan ook gelijk de schoorstenen van de andere appartementengebouwen.

Grondonderzoek

Binnenkort gaan we de grond rondom het gebouw onderzoeken. Dit onderzoek is belangrijk voor het ontwerp van de fundering (waar het gebouw op komt te staan) van de nieuwbouw.

Flora- en fauna onderzoek

In het plangebied leven beschermde diersoorten. Om hen te beschermen, worden binnenkort in de wijk vleermuiskasten geplaatst. Deze bieden een tijdelijke verblijfplaats. In de nieuwbouw worden vaste voorzieningen getroffen, zodat de dieren ook daar een plek krijgen.

Uitnodiging inloopavond

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u vragen heeft over de nieuwbouw. U bent van harte welkom bij de inloopavond op **dinsdag 10 juni**. De inloop is van **18.30 tot 20.30 uur in M.A. van de Puttestraat 28**. U kunt daar dan ook meer tekeningen zien van de nieuwbouw.

Het is een inloopavond, dus u kunt op het tijdstip langskomen wanneer het u uitkomt.

Persoonlijke gesprekken

Na de inloopavond van 10 juni komen medewerker klant & omgeving Saskia van der Nat en wooncoach Sabine Verplanke nog een keer bij u langs.

Ze nemen hiervoor nog voor de zomervakantie contact met u op. We doen dit om opnieuw de woonwensen in kaart te brengen. Het is natuurlijk goed mogelijk dat deze gewijzigd zijn sinds het laatste huisbezoek/contact.

Planning

De planning voor de eerste fase van de sloop en nieuwbouw is als volgt:

Activiteit	Planning
Selectieprocedure aannemer	Derde en vierde kwartaal 2025
Verwachte sloop fase 1	Vierde kwartaal 2025
Verwachte start nieuwbouw fase 1	Derde kwartaal 2026
Gereed voor verhuur fase 1	Vierde kwartaal 2027

Zodra bekend is welke aannemer de nieuwbouw gaat uitvoeren, ontvangt u van ons bericht. U hoort dan ook wanneer de werkzaamheden starten.

Vragen?

Op www.zeeuwlant.nl/projecten leest u meer informatie over de voortgang van de nieuwbouw aan de M.A. van de Puttestraat en Molenstraat in Oost-Souburg.

Heeft u vragen neemt u dan contact op met Saskia van der Nat. Zij is bereikbaar via saskia.vandernat@zeeuwlant.nl of tel.: 0111 418085.

