



Meedenkgroep Banakkers

3 oktober 2024





Samen werken aan
wonen en wijken



Agenda

- Kennismaking
- Uitleg meedenkgroep
- Resultaten vragenlijst huurders
- Resultaten huisbezoeken
- Uitgangspunten onderhoudsplan
- Plan voor duurzaam wonen Banakkers
- Planning (onder voorbehoud)
- Vragen





Samen werken aan
wonen en wijken



Kennismaking

- **Alwel: projectgroep**
- **Zwaluwe Bouw**
- **Bewoners meedenkgroep:**
 - wie ben je?
 - wat verwacht je van een meedenkgroep?





Samen werken aan
wonen en wijken



Vertel over jouw woning

- **Bijzonderheden van de technische staat**
- **Persoonlijke wensen voor het onderhoud aan de woning**
- **Wat hoor je in de buurt over wensen aan de woningen?**
- **Wat vind je belangrijk tijdens een project?**





Samen werken aan
wonen en wijken



Uitleg Meedenkgroep (MDG)

- **Verbinding leggen met andere bewoners**
- **Meedenken over het onderhoudsplan (inhoud en communicatie)**
- **Samen met Alwel opstellen van een sociaal plan (uitleg)**
- **Tijdens uitvoering: wat gaat goed/wat kan beter**
- **Deelname aan bewonersbijeenkomsten**
- **Eventueel externe ondersteuning**
- **Overleg: ongeveer 1x per 2 maanden**





Samen werken aan
wonen en wijken



Resultaten: vragenlijst huurders

- **Onderzoeksgroep: huurders Alwel van 222 woningen**
- **Respons: 106 huurders**

Invullen van het onderzoek:

- **70 huurders - digitaal**
- **36 huurders - op papier**

37 huurders interesse in deelname meedenkgroep





Samen werken aan
wonen en wijken



Resultaten: vragenlijst huurders

- 61% ontevreden over isolatie, 17% vindt isolatie goed
- 42% tevreden verwarming, 28% ontevreden verwarming
- 61% geeft aan veel tocht en vocht in de woning
- 63% last van schimmel in de badkamer of andere ruimte
- 10% geeft aan verhuisplannen te hebben





Samen werken aan
wonen en wijken



Wensen om energie te besparen

- **Isoleren**
- **Dubbel glas**
- **Andere kozijnen**
- **Elektrisch koken**
- **Zonnepanelen**
- **Nieuwe CV ketel/andere verwarming**





Samen werken aan
wonen en wijken



Aanvullingen vanuit bewoners

- Fijne buurt, vriendelijke mensen blij met mijn tuin
- Onze woning is echt toe aan vernieuwing
- Ik woon in een mooi huis en geniet elke dag; hoop dat ik er nog lang mag wonen
- We willen graag een nieuwe badkamer
- Wil graag dat jullie iets doen aan het vocht in mijn woning





Samen werken aan
wonen en wijken



Resultaten huisbezoeken

- **182 van de 222 woningen opgenomen: 82 %**
- **Van de 182 woningen:**
 - **73 woningen badkamer vervangen: 41%**
 - **53 woningen keuken vervangen: 30%**
 - **84 woningen toilet vervangen: 47%**
 - **39 groepenkasten vervangen: 22%**
- **Veel aanbouwen, overkappingen, airco's en eigen bergingen**



Samen werken aan
wonen en wijken



Uitgangspunten: groot onderhoud

Noodzakelijk onderhoud (30 jaar)

- Herstellen/vervangen kozijnen
- Nieuwe cv-ketel (indien nodig of alternatief)
- Nieuw ventilatie systeem

Als het technisch nodig is:

- Nieuwe badkamer
- Nieuwe keuken
- Nieuw toilet





Samen werken aan
wonen en wijken



Uitgangspunten: duurzaam wonen (aanpak EFG labels)

- **Isoleren van daken, gevels en vloer (indien mogelijk)**
- **HR++ glas**
- **Mogelijkheid voor elektrisch koken**

Onderzoeken:

- **Gevel- en dakonderzoek**
- **Asbestinventarisatie**
- **Energiezuiniger maken van de woningen**
- **Mogelijkheid voor plaatsen zonnepanelen**





Samen werken aan
wonen en wijken



vertrouwd en veelzijdig

Plan voor duurzaam wonen met meer comfort Banakkers

222 huurwoningen

18 complexen, 19 woningtypes

38 energetische types



1

Woningtype 52
Aantal: 18



Woningtype 38
Aantal: 2



Woningtype 40
Aantal: 10



Woningtype 48
Aantal: 35



Woningtype 49
Aantal: 18



2

Woningtype 19
Aantal: 3



Woningtype 21
Aantal: 5



Woningtype 30
Aantal: 8



Type 70a: kaswoning, Type 70b: kaswoning
Type 70c: kaswoning, Type 70d: kaswoning
Type 70e: kaswoning, Type 70f: kaswoning
Type 70g: kaswoning, Type 70h: kaswoning
Type 70i: kaswoning, Type 70j: kaswoning
Type 70k: kaswoning, Type 70l: kaswoning
Type 70m: kaswoning, Type 70n: kaswoning
Type 70o: kaswoning, Type 70p: kaswoning
Type 70q: kaswoning, Type 70r: kaswoning
Type 70s: kaswoning, Type 70t: kaswoning
Type 70u: kaswoning, Type 70v: kaswoning
Type 70w: kaswoning, Type 70x: kaswoning
Type 70y: kaswoning, Type 70z: kaswoning



Woningtype 46
Aantal: 30



Type 46a: kaswoning, Type 46b: kaswoning
Type 46c: kaswoning, Type 46d: kaswoning
Type 46e: kaswoning, Type 46f: kaswoning
Type 46g: kaswoning, Type 46h: kaswoning
Type 46i: kaswoning, Type 46j: kaswoning
Type 46k: kaswoning, Type 46l: kaswoning
Type 46m: kaswoning, Type 46n: kaswoning
Type 46o: kaswoning, Type 46p: kaswoning
Type 46q: kaswoning, Type 46r: kaswoning
Type 46s: kaswoning, Type 46t: kaswoning
Type 46u: kaswoning, Type 46v: kaswoning
Type 46w: kaswoning, Type 46x: kaswoning
Type 46y: kaswoning, Type 46z: kaswoning



3

Woningtype 43
Aantal: 2



Woningtype 44
Aantal: 45



Type 44a: kaswoning, Type 44b: kaswoning
Type 44c: kaswoning, Type 44d: kaswoning
Type 44e: kaswoning, Type 44f: kaswoning
Type 44g: kaswoning, Type 44h: kaswoning
Type 44i: kaswoning, Type 44j: kaswoning
Type 44k: kaswoning, Type 44l: kaswoning
Type 44m: kaswoning, Type 44n: kaswoning
Type 44o: kaswoning, Type 44p: kaswoning
Type 44q: kaswoning, Type 44r: kaswoning
Type 44s: kaswoning, Type 44t: kaswoning
Type 44u: kaswoning, Type 44v: kaswoning
Type 44w: kaswoning, Type 44x: kaswoning
Type 44y: kaswoning, Type 44z: kaswoning



4

Woningtype 34
Aantal: 13



Type 34a: kaswoning, Type 34b: kaswoning
Type 34c: kaswoning, Type 34d: kaswoning
Type 34e: kaswoning, Type 34f: kaswoning
Type 34g: kaswoning, Type 34h: kaswoning
Type 34i: kaswoning, Type 34j: kaswoning
Type 34k: kaswoning, Type 34l: kaswoning
Type 34m: kaswoning, Type 34n: kaswoning
Type 34o: kaswoning, Type 34p: kaswoning
Type 34q: kaswoning, Type 34r: kaswoning
Type 34s: kaswoning, Type 34t: kaswoning
Type 34u: kaswoning, Type 34v: kaswoning
Type 34w: kaswoning, Type 34x: kaswoning
Type 34y: kaswoning, Type 34z: kaswoning



Type 34a: kaswoning, Type 34b: kaswoning
Type 34c: kaswoning, Type 34d: kaswoning
Type 34e: kaswoning, Type 34f: kaswoning
Type 34g: kaswoning, Type 34h: kaswoning
Type 34i: kaswoning, Type 34j: kaswoning
Type 34k: kaswoning, Type 34l: kaswoning
Type 34m: kaswoning, Type 34n: kaswoning
Type 34o: kaswoning, Type 34p: kaswoning
Type 34q: kaswoning, Type 34r: kaswoning
Type 34s: kaswoning, Type 34t: kaswoning
Type 34u: kaswoning, Type 34v: kaswoning
Type 34w: kaswoning, Type 34x: kaswoning
Type 34y: kaswoning, Type 34z: kaswoning



5

Woningtype 25
Aantal: 4



Woningtype 28
Aantal: 10



Woningtype 31
Aantal: 11



Woningtype 32
Aantal: 5



Woningtype 33
Aantal: 7





Samen werken aan
wonen en wijken



Communicatie bewoners

Nieuwsbrief medio november:

- resultaten vragenlijst
- voorstellen meedenkgroep

Informatiebijeenkomst:

- Bewonersbijeenkomst in groep(en) in wijkhuis of bij Alwel
- Nieuwsbrief met inloopmoment in een lege woning





Samen werken aan
wonen en wijken



Planning (onder voorbehoud)

2024	december / januari 2025	interne besluitvorming
2025	februari	sociaal plan maken met meedenkgroep
2025	maart	realiseren proefwoning
2025	juni	opstellen informatieboekje
2025	juli	akkoord bewoners ophalen
2025	augustus	huisbezoeken
2026	Januari	verwachte start bij eerste woningen



Vragen?

foto voor nieuwsbrief

