

Woningruil

Wilt u met iemand anders ruilen van huurwoning? Dan heeft u hiervoor beiden toestemming nodig van de eigen verhuurder. Als een van beide ruilpartners geen toestemming krijgt, gaat de woningruil niet door.

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor woningruil:

- ✓ U huurt beiden uw huidige- en toekomstige woning minimaal 1 jaar.
- ✓ Geen van de partijen heeft huurachterstand of overlast veroorzaakt.
- ✓ Geen van de partijen heeft een 2^e huurwoning of een koopwoning.
- ✓ Beide partijen kunnen een positieve verhuurdersverklaring overleggen.
- ✓ Beide partijen voldoen aan de wettelijke inkomenseisen voor de nieuwe woning.
- ✓ Beide partijen voldoen aan de eisen van de nieuwe woning op gebied van leeftijd, grootte en samenstelling van het huishouden.
- ✓ U bent ingeschreven in WoningNet regio Midden-Holland

Hoe vraag ik woningruil aan?

U doet een aanvraag bij uw eigen woningcorporatie.

De volgende gegevens zijn nodig voor de beoordeling van de aanvraag:

- ✓ Het **aanvraagformulier** voor **woningruil**.
- ✓ Een duidelijke uitleg met **reden van woningruil van beide partijen**.
- ✓ **Uittreksel BRP:**
Woont u nu **niet** in Waddinxveen of Gouda? Dan hebben we een uittreksel van de gemeentelijke Basisregistratie Personen (BRP) nodig van maximaal 6 maanden oud, waarop de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en adreshistorie staan.
- ✓ **Inkomensverklaring:**
Een meeste recente inkomensverklaring van de Belastingdienst, waarin uw BSN-nummer niet zichtbaar is. Let op: dit is niet hetzelfde als uw aangifte inkomstenbelasting. U kunt de inkomensverklaring eenvoudig downloaden met uw Digi-D op de website van de Belastingdienst onder 'Mijn Belastingdienst'. Deze dient u ook aan te leveren als u geen inkomen heeft.
- ✓ **Recente Inkomensspecificaties:**
Indien uw huidige inkomen gewijzigd is ten opzichte van het inkomen op uw inkomensverklaring van de Belastingdienst, dan dient u 3 recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties aan te leveren.
- ✓ **Echtscheidingsdocumenten:**
Bij echtscheiding dient u in het bezit te zijn van het getekende eindvonnis van de rechtbank of de verklaring dat het verzoekschrift bij de rechtbank is ingediend. Indien er minderjarige kinderen betrokken zijn, dient er ook een getekend ouderschapsplan/gerechtigd vonnis te worden overlegd waarin wordt aangetoond in welke mate de zorg voor de kinderen (mede) is toegewezen aan de aanvrager.
- ✓ **Verhuurdersverklaring:**
Als u een woning huurt, een verhuurdersverklaring van de verhuurder van de woning(en) die u in de afgelopen 5 jaar gehuurd heeft, waaruit blijkt dat u geen huurschuld heeft of hebt gehad en een goede huurder bent geweest. Dit geldt niet voor huurders van Woonpartners Midden-Holland.
- ✓ **Ondernemersdocumenten:**
Bent u ondernemer? Dan verzoeken we u om de volgende gegevens:
 1. Een uittreksel van de Kamer van Koophandel; **en**
 2. Een ondertekende boekhoudersverklaring (KEB of NOAB) met het fiscaal inkomen uit onderneming over het voorgaande jaar, volgens het format in [deze link](#); **en**
 3. Een prognose ondernemersinkomen van het lopende jaar met het fiscaalinkomen uit onderneming, volgens het format in [deze link](#); **en**
 4. Minimaal 4 recente kwartaalaangiftes BTW.

Beoordeling van de aanvraag

Zodra wij uw aanvraag met alle benodigde gegevens hebben ontvangen, gaan wij uw aanvraag beoordelen.

Als de gegevens niet compleet zijn, nemen wij de aanvraag niet in behandeling. Voldoet u niet aan alle bovengenoemde voorwaarden, dan gaan wij niet akkoord met woningruil en ontvangt u een afwijzingsbrief.

U komt in aanmerking voor woningruil

Voldoet u wel aan alle bovengenoemde voorwaarden, informeer dan vooraf naar de nieuwe huurprijs van de betreffende ruilwoning. De huurprijs en servicekosten zijn onder voorbehoud. Indien u na acceptatie van de woning afziet van de woning worden er kosten (1 maand netto huur) in rekening gebracht.

Woonpartners stelt bij woningruil een nieuwe huurovereenkomst op. De huurprijs kan wijzigen bij het opzeggen van de huur. Dit heet huurharmonisatie. Het kan zijn dat u een andere huurprijs betaalt voor dezelfde woning dan uw ruilpartner.

Bent u het eens geworden over de woningruil, de huidige staat van de woning en zijn de nieuwe huurprijzen passend bij uw inkomen, dan spreekt u een datum af om de huur op te zeggen. Nadat u de woning heeft opgezegd, controleert Woonpartners de woning en gaat een huurovereenkomst aan met de nieuwe huurder.

Gegevens aanvrager	Ruilkandidaat A
Naam en voorletter(s)	
Geboortedatum	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer werk / privé	
E-mailadres	
Samenstelling huishouden	
Naam meeverhuizende partner	
Aantal meeverhuizende kinderen	
Aantal meeverhuizende overig	
Belastbaar jaarinkomen hoofdbewoner	
Belastbaar jaarinkomen partner	
Naam werkgever	
IBAN rekeningnummer	

Gegevens aanvrager	Ruilkandidaat B
Naam en voorletter(s)	
Geboortedatum	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer werk / privé	
E-mailadres	
Samenstelling huishouden	
Naam meeverhuizende partner	
Aantal meeverhuizende kinderen	
Aantal meeverhuizende overig	
Belastbaar jaarinkomen hoofdbewoner	
Belastbaar jaarinkomen partner	
Naam werkgever	
IBAN rekeningnummer	

Gegevens (te verlaten) woning	Ruilkandidaat A
Type woning (portiekflat/galerijflat/eengezinswoning)	
Aantal kamers (incl. woonkamer)	
Bruto maandhuur	
Woont hier sinds	
Naam verhuurder	
Telefoonnummer verhuurder	
Reden woningruil	

Gegevens (te verlaten) woning	Ruilkandidaat B
Type woning (portiekflat/galerijflat/eengezinswoning)	
Aantal kamers (incl. woonkamer)	
Bruto maandhuur	
Woont hier sinds	
Naam verhuurder	
Telefoonnummer verhuurder	
Reden woningruil	

Aldus naar waarheid ingevuld	Ruilkandidaat A
Plaats en datum	
Handtekening aanvrager	
Handtekening medeaanvrager	

Aldus naar waarheid ingevuld	Ruilkandidaat B
Plaats en datum	
Handtekening aanvrager	
Handtekening medeaanvrager	