

Project Talma / Kadijk

SCENARIOKEUZE

JANUARI 2024 NR 4



Informatie voor huurders van Elan Wonen

HET PLAN

Elan Wonen onderzoekt hoe we de woningen in de Talmastraat en Kadijk toekomstbestendig kunnen maken. Dat wil zeggen: klaar voor een gasloze manier van verwarmen. We onderzoeken 2 belangrijke opties: renovatie of sloop met vervangende nieuwbouw.

Elan Wonen wil in nauwe samenwerking met bewoners komen tot een keuze.

PROJECTGROEP BIJEENKOMSTEN

In januari heeft de projectgroep 2 x vergaderd. We begonnen met een korte terugblik op de renovatiescenario's. Bewoners stelden voor om een extra scenario toe te voegen waarbij het hele dak en het plafond verhoogd zouden worden, mogelijk ten koste van de vloering. Elan Wonen neemt deze suggestie mee als optie in de 2 intensieve renovatiescenario's.

Vervolgens hebben we vanuit verschillende perspectieven gekeken naar de omgeving van de Talmastraat en Kadijk. Wat zijn de belangrijkste waarden van deze plek? Wat maakt het wonen prettig in deze buurt? Wat willen we behouden? Wat kan er verbeterd worden? En welke doelgroepen zien we voor deze locatie? We hebben ook gekeken naar specifieke punten die belangrijk zijn voor de gemeente en voor Elan Wonen.



Kenmerken project Talma / Kadijk

Locatie

Talmastraat 2 t/m 22 even
Talmastraat 1 t/m 43 oneven
Kadijk 1 t/m 14

Omvang

48 woningen

Start uitvoering

Nog niet bekend

Vragen?

Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/talmakadijk of neem contact op met projectleider Elly de Boer of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.



PERSPECTIEVEN

Plek & ontwerp:

Rustig en dorps wonen,
oorspronkelijke elementen
herwaarderen

Ontwerp:

Modern/eigentijds,
comfortabel en
energiezuinig

Geld:

Goed gebruik
woning, leefbare
plek



Bewoners:

Divers: jonger en
ouder, één en
meerpersoons

Beleid & strategie

Elan Wonen:

Sociale huurwoningen,
diverse doelgroepen

Beleid & strategie

Heemstede:

Extra woningen en
ontmoetingsplekken

Toekomst:

In afstemming met natuur
en duurzame partijen

OPTIES VOOR NIEUWBOUW

Op basis van deze perspectieven heeft een architect
5 ruimtelijke vertalingen gemaakt voor mogelijke
nieuwbouwopties:

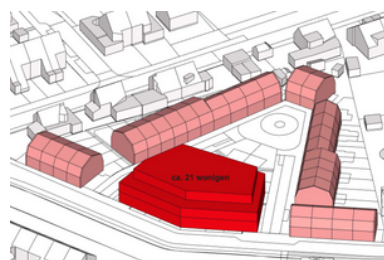
1. Eengezinswoningen: breedte en diepte gelijk aan huidige woningen.
2. Eengezinswoningen: focus op meer gelijkheid in tuinen, door afwisseling van breedte en diepte van woningen.
3. Eengezinswoningen: focus op meer ruimte voor parkeren.
4. Combi van eengezinswoningen en appartementen.
5. Appartementen.

U ziet 2 voorbeelden hieronder. Met elkaar hebben we plus- en minpunten per scenario benoemd.

Optie 2: nieuwe woningen focus op meer gelijkheid in tuinen.



Optie 4: combi van appartementen en eengezinswoningen.



ARCHITECTUUR

Referenties



Sfeer en uitstraling vastgelegd in straatbeeld.



HET VERVOLG

Deze week onderzoekt Elan Wonen de fundering in een van de woningen in de buurt.

Op 15 februari gaat de projectgroep verder in gesprek. Tijdens deze bijeenkomst wegen we de verschillende plus- en minpunten met elkaar af. Hierbij maken we ook gebruik van de perspectieven. Samen bepalen we wat in de beoordeling van de scenario's het zwaarst moet wegen.

Daarna organiseren we een bijeenkomst voor alle bewoners. U ziet dan alle besproken scenario's voor renovatie en nieuwbouw met de plus- en minpunten volgens de projectgroep. We zijn benieuwd naar uw reactie op de verschillende mogelijkheden. Meer informatie over deze bijeenkomst staat in onze volgende nieuwsbrief, die rond 22 februari verschijnt.