

Beantwoording vragen omwonenden bij inloopavond 27 januari 2025

Project: Nieuwbouw 47 woningen Kerklaan – Ambachtsherenweg

Tijdens de informatieavond hebben bewoners veel vragen gesteld. Deze vragen gaan vooral over drie onderwerpen: het ontwerp van de nieuwbouw, de uitvoering van de bouw en hoe we bewoners op de hoogte houden. Sommige vragen hebben we samengevoegd of iets anders geformuleerd. Hieronder vindt u de antwoorden.

Ontwerp vragen en opmerkingen

1. Hoe lost u het parkeren van de extra woningen op want parkeren in de wijk is al erg lastig?
Antwoord: *Omdat het aantal woningen van 36 naar 47 gaat hebben we meer parkeerplaatsen nodig. Het huidige langsparkeren langs de Ambachtsherenweg wordt door ons vervangen door dwarsparkeren. Hierdoor verdubbelen we het aantal parkeerplaatsen naar 20. Doordat er nu veel minder 4 kamerwoningen en meer 3 kamerwoningen gemaakt worden verwachten wij dat het aantal mensen, en daardoor het aantal auto's, zal afnemen. Daarnaast onderzoeken wij nog de mogelijkheid om nog meer parkeerplaatsen toe te voegen. Dat zou kunnen bij de garageboxen, die nu nog aan de appartementen van de Ambachtsherenweg vast zitten. De garageboxen verdwijnen in het nieuwe plan. Ook komt in het ontwerp daar het elektriciteitshuisje (de trafo) te staan die nu nog op de kruising van de Kerklaan-Ambachtsherenweg staat.*
2. Door de balkons aan de Ambachtsherenweg verliezen wij privacy en kan geluidsoverlast waargenomen worden.
Antwoord: *Dit effect zou zich bij de woningen aan de Ambachtsherenweg voor kunnen doen. De vraag is wat het effect precies kan zijn omdat er nu nog een galerij loopt waarop zich ook mensen kunnen bevinden die van en naar hun woning lopen. Bovendien is de ruimte tussen het nieuwe gebouw – net als nu – openbaar en loopt een openbaar trottoir voorlangs de woningen aan de Ambachtsherenweg. Daarnaast hebben de balkons ondoorzichtige schermen met melk- of matglas waardoor – in een zittende positie – de balkonbezoekers nauwelijks zichtbaar zijn. Binnen de bouwplannen is het helaas niet mogelijk om de balkons aan de andere kant van het gebouw te plaatsen.*
3. Kan het melkglas op de balkons een spiegeling veroorzaken?
Antwoord: *Het melkglas of matglas in de balkons aan de Ambachtsherenweg spiegelt niet.*
4. Is het mogelijk in de huisnummering geen nummer 24 aan te wijzen in verband met misverstanden bij postbezorging?
Antwoord: *Dit heeft de gemeente uitgezocht en dit lijkt mogelijk. Het is aan de gemeente om dit uiteindelijk door te voeren.*
5. Komt er een groen dak op de appartementen?
Antwoord: *Er komt vooralsnog geen groen dak op de appartementen, maar er komen wel PV – panelen (zonnepanelen).*

Uitvoeringsvragen

1. Komt er een bouwkundige vooropname van woningen in de directe omgeving?
Antwoord: *Ja, bij woningen die dicht bij de bouwplaats staan, maken we een bouwkundige opname. Dit gebeurt kort voor de start van de werkzaamheden. U ontvangt een kopie van het rapport. We informeren u hier later over.*
2. Wat wordt de aan- en afvoerroute van het bouwverkeer?
Antwoord: *Vóór de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden vertellen we u tijdens een informatieavond meer over de route van het bouwverkeer.*

3. Kunnen mijn kinderen nog veilig buiten spelen gedurende de bouw?

Antwoord: Uw kinderen kunnen gedurende de bouw nog veilig buiten spelen. Uiteraard wordt de bouwplaats goed afgeschermd en is deze niet toegankelijk. Hoe de bouwplaats er precies uit gaat zien, weten wij nog niet. Daarover zullen wij u informeren tijdens de informatieavond die voor de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvindt.

4. Worden er betonpalen geheid die grote trillingen veroorzaken?

Antwoord: Hoe wij precies de woningen gaan funderen weten we nog niet. Dat er palen onder het gebouw komen is zeker. Wij gaan een grondonderzoek uitvoeren om te kijken welke funderingssoort wij het beste kunnen gebruiken. Uiteraard wordt er in de afweging ook rekening met uw woningen gehouden.

5. Wat gebeurt er wanneer er schade door de sloop- of bouwaannemer wordt veroorzaakt?

Antwoord: Als er schade aan uw woning of de straat ontstaat door de werkzaamheden, vergoeden wij dat. We zijn hiervoor verzekerd. Natuurlijk doen we ons best om schade te voorkomen, want voorkomen is beter dan genezen.

Op de hoogte blijven?

Om u goed op de hoogte te houden organiseren wij nog twee informatieavonden. Op de volgende informatieavond presenteren we het definitieve ontwerp van de woningen en de omliggende openbare ruimte. We gebruiken daarvoor zoveel mogelijk uw reacties van de inloopavond en de reactie van de gemeente op het door ons ingediende principeverzoek.

De tweede informatieavond vindt plaats voordat we starten met de sloop en de bouw van de woningen. Deze avond staat speciaal in het teken van alle fysieke werkzaamheden die invloed op uw woning en directe leefomgeving kunnen hebben. We nodigen daarvoor de verantwoordelijke mensen van het sloopbedrijf en het bouwbedrijf uit, zodat zij uw vragen direct kunnen beantwoorden.

Naast de informatieavonden, kunt u ook de laatste stand van zaken lezen op onze webpagina www.rijnhartwonen.nl/kerklaanambachtsherenweg en op de website van de gemeente samenontwikkelen.nu.

Neem gerust contact met ons op als u vragen heeft

Mail naar kaf@rijnhartwonen.nl of bel ons via 071 589 04 70. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt ook met ons chatten en zelf uw woonzaken regelen via 'Mijn Rijnhart' op www.rijnhartwonen.nl.