



# Wonen in een VvE

wat betekent dat?



Rijnhart  
WONEN

# Als huurder wonen in een VvE, wat betekent dat?

**Uw woning is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Wat betekent dit voor u als huurder?**

## **Wat is een VvE?**

Een VvE bestaat uit alle eigenaren van een woongebouw. Rijnhart Wonen bezit de huurwoningen en soms garages of bedrijfsruimten. Samen met andere eigenaren vormen zij de VvE. De VvE zorgt voor het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen van het gebouw.

## **VvE regels en verantwoordelijkheden**

De VvE zorgt voor het onderhoud van gemeenschappelijke delen van het gebouw zoals het dak, de gevels, de fundering, gedeelde binnenruimten (bijvoorbeeld trappenhuis, hal, lift) en gemeenschappelijke installaties (bijvoorbeeld collectieve cv of ventilatiesystemen). Elke eigenaar betaalt mee aan deze kosten. Samen beslissen de eigenaren welke werkzaamheden ieder jaar plaatsvinden.

## **Uw aanspreekpunt is Rijnhart Wonen**

Voor alle vragen over uw huurwoning kunt u bij ons terecht. Rijnhart Wonen regelt reparaties binnen uw woning en in gemeenschappelijke ruimten. In uw huurcontract en algemene huurvoorwaarden staan uw rechten en plichten.

Als huurder heeft u geen direct contact met de VvE. Rijnhart Wonen is uw aanspreekpunt en schakelt de VvE in als dat nodig is. Bij onderhoud buiten uw woning, zoals in het trappenhuis, meldt u dit bij ons en wij informeren de VvE.



## Onderhoud en besluitvorming

Rijnhart Wonen beslist over bijna al het onderhoud binnen uw woning. Voor (groot) onderhoud aan de delen waar de VvE verantwoordelijk voor is, zoals schilderwerk of dakvernieuwing, maakt de VvE een plan. De eigenaren beslissen samen wat er gebeurt.

## Verschillen in onderhoud

In een VvE beslissen eigenaren samen over onderhoud. Dit kan leiden tot andere keuzes dan in een gebouw waar Rijnhart Wonen de enige eigenaar is. Maar u heeft altijd recht op een goed onderhouden woning.

## Verduurzaming

Verduurzaming kan in een VvE langer duren omdat eigenaren eerst geld moeten sparen of lenen. Dit kan invloed hebben op de snelheid van bijvoorbeeld isolatie- en verwarmingsprojecten.

## Meepraten als huurder

U kunt meedenken en uw stem laten horen over zaken die u belangrijk vindt in het woongebouw. Bijvoorbeeld door een bewonerscommissie op te richten. Rijnhart Wonen bespreekt zaken als dat nodig is met de VvE. En informeert de bewonerscommissie over het resultaat.

Neemt de VvE beslissingen die invloed hebben op alle huurders, bijvoorbeeld over groot onderhoud? Dan informeren wij alle huurders.

## Wilt u een bewonerscommissie oprichten?

Meld u aan bij huurdersorganisatie De Huurderij! Stuur een e-mail naar [info@dehuurderij.nl](mailto:info@dehuurderij.nl) met uw naam, adres, e-mailadres en telefoonnummer. Liever bellen? Neem contact op met Jacinta Boere, voorzitter van De Huurderij, via 06-39853607.

 [rijnhartwonen.nl](https://rijnhartwonen.nl)

 [info@rijnhartwonen.nl](mailto:info@rijnhartwonen.nl)

 071 589 04 70

maandag tot en met donderdag  
van 8.30 - 16.00 uur

vrijdag van 8.30 - 12.30 uur

\* Buiten kantooruren kunt u ons in noodgevallen bereiken op ons telefoonnummer.

 **WEBCHAT**

maandag tot en met donderdag  
van 8.30 - 16.00 uur

vrijdag van 8.30 - 12.30 uur

 **BEZOEKADRES**

Bolderikkamp 12, 2353 HM Leiderdorp

maandag tot en met donderdag

van 8.30 - 12.30 uur

vrijdag: gesloten

 **POSTADRES**

**Rijnhart Wonen**

Postbus 21, 2350 AA Leiderdorp

 [rijnhart.wonen](https://www.facebook.com/rijnhart.wonen)

 [rijnhartwonen](https://www.x.com/rijnhartwonen)

 [rijnhart-wonen](https://www.linkedin.com/company/rijnhart-wonen)

*met ziel en zakelijkheid*