

## **Kluswijzer airconditioning (koelinstallatie)**

### **Regels voor het aanbrengen van een mobiele airconditioning (koelinstallatie)**

1. Voor een mobiele airconditioning zonder doorvoer heeft u geen toestemming van Servatius nodig. Wanneer u een doorvoer dient aan te brengen ten behoeve van de luchtafvoer moet u vooraf toestemming vragen.
2. De installatie kan middels de geaarde stekker worden aangesloten op het geaarde elektriciteitsnetwerk in de ruimte. De condenswateropvangbak dient handmatig geledigd te worden. De luchtafvoerslang sluit u -bij voorkeur- aan op een dak- of geveldoorvoering;
3. Breng doorvoeringen ten behoeve van de luchtafvoer alleen aan door gemetselde muren of door de gevelconstructie. Zorg voor een goede afdichting om lekkages en aantasting van de constructie te voorkomen. Kan het niet anders dan door de kozijnen, laat het dan door een deskundig bedrijf uitvoeren;
4. Schade of reparatie aan het gehuurde, ontstaan als gevolg van het aanbrengen van de doorvoer, dient vakkundig te worden gerepareerd. De eventuele (herstel)kosten hiervan zijn voor de huurder;

### **Regels voor het aanbrengen van vaste (tweedelige) airconditioning (koelinstallatie)**

1. Voor een vaste airconditioning, bestaande uit een binnen- unit en buiten- unit, dient u voorafgaande aan de klus toestemming te vragen aan Servatius (gebruik hiervoor het aanvraagformulier ZAV);
2. Voor het in gebruik hebben van de koelinstallatie gelden voor de gebruiker een aantal wettelijke verplichtingen. De verplichtingen hangen af van de hoeveelheid koudemiddel in de installatie. Raadpleeg hiervoor een erkend STEK-installeur. Hij kan u de juiste informatie verstrekken;
3. Het plaatsen van de buiten- unit dient zodanig te gebeuren dat deze vanaf de straatzijde niet zichtbaar is en leidingen en kabels zo min mogelijk in het zicht komen. Bij appartementen is plaatsing alleen toegestaan op het balkon. Ook hierbij geldt dat de buiten -unit van buitenaf niet zichtbaar mag zijn;
4. Breng doorvoeringen ten behoeve van de luchtafvoer alleen aan door gemetselde muren of door de gevelconstructie. Zorg voor een goede afdichting om lekkages en aantasting van de constructie te voorkomen. Kan het niet anders dan door de kozijnen, laat het dan door een deskundig bedrijf uitvoeren;
5. De aansluiting van de installatie op het elektriciteitsnet van uw woning dient op vakkundige wijze te gebeuren;
6. Zorg voor een goede afvoer van het condenswater. Bij voorkeur wordt de afvoer rechtstreeks op het riool aangesloten of op de hemelwaterafvoer;
7. Bij de bevestiging en ondersteuning van de buiten- unit dient u gebruik te maken van roestvrij stalen (rvs) bevestigingsmiddelen. Het binnendringen van water in de onderconstructie met als gevolg aantasting, dient te worden voorkomen;
8. Het gebruik van de installatie is alleen toegestaan tussen 08.00 uur 's morgens en 22.00 uur 's avonds. Dit in verband met eventuele geluidsoverlast voor omwonenden;
9. De eigenaar / gebruiker van de koelinstallatie of airconditioningapparatuur heeft te maken met milieuwetgeving. Dit betekent dat u op verantwoorde wijze moet omgaan met de in de installatie aanwezige stoffen. Raadpleeg de gebruiksaanwijzing en laat u inlichten door de

leverancier en/of installateur. Lees ook de bijgevoegde beknopte samenvatting van de wettelijke regeling lekdichtheidsvoorschriften;

10. Als u gaat verhuizen, mag de installatie worden overgedragen aan een eventueel nieuwe huurder. Deze overdracht vindt alleen plaats met toestemming van Servatius. Alle genoemde punten blijven van kracht. Overhandig de nieuwe huurder in dat geval alle toestemmingen en bijbehorende zaken. Immers, de nieuwe huurder is na overname verantwoordelijk van de installatie;
11. Is de nieuwe huurder nog niet bekend of is er geen sprake van overname dan moet u de installatie alsnog verwijderen. Alle doorvoeringen en gaten moeten worden gedicht en netjes worden afgewerkt. Indien van toepassing zal de gevel gereinigd moeten worden door ontstane vervuiling. Raadpleeg onze technisch adviseur!

### **Samenvatting regelgeving koelinstallaties**

De regelgeving waaraan moet worden voldaan is vastgesteld in de 'Regeling Lekkendheidsvoorschriften Koelinstallaties'. De regeling maakt deel uit van het 'Besluit ozonlaagafbrekende stoffen WMS 2007'. U dient met het volgende rekening te houden:

- **STEK-gediplomeerde monteur**  
Aan koelinstallaties mogen alleen werkzaamheden worden verricht door STEK-erkende bedrijven die STEK-gediplomeerde monteurs in dienst hebben.
- **Controle**  
Het beheer van installaties is door de wet aan nadere regels gebonden om verlies van koudemiddel te voorkomen. Zo is bepaald dat installaties regelmatig moeten worden gecontroleerd en onderhouden door daartoe bevoegde personen. Installaties met een koudemiddelinhoud groter of gelijk aan 3 kg moeten tenminste 1 x per jaar preventief gecontroleerd worden. Dit moet vaker indien de koudemiddelinhoud groter wordt.
- **Het logboek en andere documenten**  
Bovendien is bepaald dat alle werkzaamheden aan installaties moeten worden geregistreerd. Registratie van het gebruik van koudemiddel in uw installatie moet in een bij de installatie behorend logboek plaatsvinden. Dit geldt uitsluitend voor installaties met een koudemiddelinhoud van meer dan 3 kg. Controlebewijzen van verrichte handelingen moeten bij alle installaties worden afgegeven en bewaard. Het logboek maakt sinds 1 januari 1993 integraal deel uit van de installatie, zodat de verantwoordelijkheid hiervoor bij de eigenaar/gebruiker ligt. STEK-erkende bedrijven hebben de verplichting hun werkzaamheden in het logboek te vermelden. Zij kunnen ook een logboek verstrekken voor een bestaande installatie. De eigenaar/gebruiker blijft echter zelf voor het logboek verantwoordelijk. In het logboek wordt de hoeveelheid koudemiddel vermeld, die geacht wordt in de installatie aanwezig te zijn. Daarnaast wordt vermeld wanneer en welke werkzaamheden aan de installatie zijn verricht en hoeveel koudemiddel is afgetapt en/of toegevoegd. Ook wordt genoteerd welk bedrijf en welke monteur aan de installatie heeft gewerkt. De STEK-erkende onderneming moet zelf eveneens een eigen koudemiddelenadministratie voeren. Op deze wijze is de controle op het gebruik van CFK's, HCFK's en HFK's gewaarborgd.
- **De wet, de naleving en de handhaving**  
STEK-erkende bedrijven en STEK-gediplomeerde monteurs moeten ervoor zorgdragen hun vakbekwaamheid op peil te houden. Door onafhankelijke inspecterende instanties worden voor

STEK regelmatig controles verricht bij installaties die door STEK-erkende ondernemingen worden onderhouden. STEK ziet zo toe op de handelingen van de erkende bedrijven. Het is daarom ook voor de eigenaar/gebruiker van groot belang dat de STEK- controleurs worden toegelaten bij de koelinstallaties. De controle op de naleving van wet- en regelgeving is bovendien een overheidstaak. Door VROM-Inspectie en door ambtenaren van gemeenten en provincies, die belast zijn met de uitvoering van de Wet Milieubeheer, wordt deze controle, met name op de eigenaar/gebruiker van een koelinstallatie, uitgevoerd. Houdt u zich aan de wet! Overtreding van deze wet kan zware consequenties hebben. Deze kunnen uiteenlopen van hoge boetes tot het stilleggen van de koelinstallaties.

NB. Bij geschilderde gevels dient u eerst contact op te nemen met de opzichter.