



Beste bewoner(s) van de Oosterscheldestraat,

Begin vorig jaar vertelden wij u dat Woongood heeft besloten om de woningen Oosterscheldestraat 156-170 en 184-198 te slopen en te vervangen door 16 nieuwe woningen. Bewoners met een regulier contract ontvingen het Sociaal Plan, dat inging op 1 maart 2024. Een aantal bewoners is al verhuisd, anderen verhuizen binnenkort naar 't Zand. Er zijn ook een paar bewoners die ervoor hebben gekozen om terug te keren naar de nieuwbouwwoning. Voor hen gaan wij dit voorjaar op zoek naar een wisselwoning. Er worden nu drie woningen tijdelijk verhuurd door Gaph op grond van de Leegstandwet.

Februari 2025

Planning sloop en nieuwbouw



Op dit moment zijn wij bezig met het selecteren van een bouwkundig aannemer die de nieuwe woningen voor ons gaat bouwen. Er zijn drie aannemers gevraagd om een plan voor deze locatie te maken. Deze plannen worden ingediend bij Woongood en wij zullen beoordelen welke plan het beste is. Met de aannemer met het beste plan, gaan wij dit plan verder uitwerken. In maart weten wij welke aannemer het beste plan heeft gemaakt. We hopen u in de volgende nieuwsbrief meer over de plannen te kunnen vertellen.

Voor de sloop van de woningen starten wij de komende periode met de selectie van een slooпаannemer.

Wijziging projectteam

Sinds afgelopen maand hebben we een nieuwe projectleider: Davy Commelin. Voorheen stuurde Bas Rooze het project Oosterscheldestraat aan. Vanwege een nieuwe werkverdeling neemt Davy het van hem over. Davy is een nuchtere en gedreven projectleider en werkt met veel enthousiasme om straks tot een mooi eindresultaat te komen.



Beheer

Om het complex en de omgeving leefbaar en veilig te houden, verhuren we de leeggekomen woningen tijdelijk via leegstandsverhuurder GAPPH. Het gaat om 3 woningen. Deze lege woningen moeten nog wel aan onze basiskwaliteit voldoen. Er zijn ook lege woningen die niet meer tijdelijk verhuurd worden. Daar sluiten we gas, water en elektriciteit af. We hangen gordijnen op en houden toezicht. We vragen ook uw hulp. Ziet u iets opmerkelijks? Meld dit dan bij Woongoed via ons algemene nummer. Of u schakelt met uw wijkbeheerder Jason van Pul (0118-691784).



Samen houden we de straat veilig en leefbaar.

.....

Heeft u hier vragen of suggesties? U kunt terecht bij Marije van den Dorpel. Zij is bereikbaar op 0118-691700 of op participatie@woongoed.nl.