

## Kluswijzer aanbouwkeuken

### Regels voor het aanbrengen van een aanbouwkeuken

Voor het aanbrengen van een aanbouwkeuken gelden de volgende regels:

1. Voorafgaand aan de klus heeft u toestemming nodig van Servatius, gebruik het aanvraagformulier zelf klussen en verbouwen;
2. Laat een vakkundig bedrijf de werkzaamheden uitvoeren. Voor advies kunt u contact opnemen met onze technische adviseur;
3. Door uitbreiding van de keuken met elektronische apparaten zoals een kookplaat, een bakoven, een boiler of vaatwasser, is de kans groot dat de meterkast aangepast moet worden. Zorg dat overbelasting wordt voorkomen. De kosten van uitbreiding van de meterkast als gevolg hiervan zijn voor u als huurder;
4. Aanpassingen of veranderingen aan de gas-, water- of elektra-installatie mogen alleen door erkende installateurs worden uitgevoerd. U dient na afloop een keuringsrapport en een schematische weergave van de veranderingen aan Servatius te overhandigen;
5. Zorg dat de aanwezige ventilatieroosters gehandhaafd blijven. Indien u een wasemkap wilt aansluiten op een natuurlijk ventilatiesysteem zal een zogenaamde Vewi- klep gemonteerd moeten worden. Aansluiting op de mechanische ventilatie kan alleen plaatsvinden door plaatsing van een speciale motorloze wasemkap. De ventilatie in de ruimte moet ook in de nieuwe situatie nog voldoen aan de eisen zoals genoemd in het Bouwbesluit. Een zogenaamde circulatiekap met koolstoffilter kan zonder verdere voorzieningen worden aangebracht. Vraag onze technische adviseur om advies!
6. Indien het bestaande tegelwerk (vloer en/of wand) of stucwerk verwijderd wordt, dient u zelf te zorgen voor vernieuwing of herstel. Wanneer u nieuwe tegels aanbrengt, zorg dan altijd voor voldoende reservetegels. Dit in verband met eventuele reparaties.
7. Zorg dat de veranderingen zodanig worden aangebracht dat de normale onderhoudswerkzaamheden zonder hinder kunnen worden uitgevoerd. Denk bijvoorbeeld aan het vernieuwen van afvoeren en water- of gasleidingen.
8. Als u gaat verhuizen, mag de aanbouwkeuken gehandhaafd blijven. Voorwaarde is wel dat deze in goede staat is en deskundig is aangebracht;
9. Overname door een eventueel nieuwe huurder is niet mogelijk. Alleen Servatius kan de keuken van u overnemen na bezichtiging van de opzichter. Hij zal voorafgaand aan de overname de kwaliteit van de keuken toetsen. Ook de eventuele gevolgen voor de verhuurbaarheid van de woning worden door de opzichter beoordeeld. U dient hiervoor een afspraak te maken voordat u de woning verlaat;
10. Indien door de keuken de verhuurbaarheid van de woning in het gedrang komt of de kwaliteit of staat van de keuken dusdanig slecht is, dan dient deze te worden verwijderd. De kosten hiervan zijn voor u als huurder. In dit geval dient u de wand en de vloer te herstellen of eventuele tegels opnieuw aan te brengen. De aansluitingen van water en de afvoer dienen op de oorspronkelijke plaats te worden teruggebracht. Raadpleeg onze technische adviseur!
11. Servatius neemt geen inbouwapparatuur over!
12. Inbouwapparatuur mag worden overgenomen door de nieuwe huurder mits technisch in orde. Beoordeelt door de opzichter