

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd aan uw woning:

Vernieuwen van dak

Gevels schilderen

Dakkapellen krijgen nieuw dak en worden opnieuw bekleed

Mechanische ventilatie plaatsen

Onderste voegen opnieuw voegen

Spouwmuurisolatie aanbrengen

Nieuwe voordeur en tuindeur

Vloerisolatie aanbrengen (plafonds kelders isoleren)

*Wist u dat..
... Al deze werkzaamheden ervoor zorgen dat het energielabel van uw woning verbeterd?*

Samen met u werken wij aan een energiezuinig thuis

We doen ons best, maar kunnen niet alle overlast voorkomen

Tijdens de gehele periode dat de werkzaamheden plaatsvinden zult u helaas hinder ondervinden. Voor de werkzaamheden moeten we slopen, boren, zagen en timmeren. Wij vragen uw begrip hiervoor. Met eventuele klachten kunt u altijd bij ons terecht. Is er na het woonkamergesprek toch nog iets niet helemaal duidelijk? Neem dan contact met ons op. Wij doen ons best uw vraag snel te beantwoorden.

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
6221 SE Maastricht
T (043) 328 43 00
M servatius@servatius.nl

Pex B.V.

Nobelweg 21
6101 XB Echt
T (047) 546 17 37
M Info@pex-dak.nl



Verduurzamende werkzaamheden

40 woningen Schepenenplein

Samen met Pex gaan wij uw woning verduurzamen.

Dat wil zeggen dat de werkzaamheden die wij gaan uitvoeren u gaan helpen om het energieverbruik te verlagen. Niet alleen een voordeel voor het milieu, maar ook een directe maandelijkse besparing voor u als bewoner.

De werkzaamheden

In deze brochure geven we informatie over de werkzaamheden. Wat gaat er gebeuren? Welke bedrijven gaan het uitvoeren? Wat kunt u verwachten? Dit wordt ook nog tijdens het woonkamergesprek doorgenomen. Ruim voordat de werkzaamheden starten ontvangt u per onderdeel de benodigde informatie en planning.



**Op onze werkdagen
wordt er gewerkt tussen
7:30 en 17:00 uur.**

*Wist u dat..
U voor de werkzaamheden aan
het dak niet thuis hoeft te zijn?*



Dakrenovatie uitvoering door Pex Dakbedekkingen

Voor het afvoeren van het oude dakpannen zullen er containers bij u in de straat komen te staan inclusief een kraan voor het verticaal transport. Dit kan tijdelijk ten kosten gaan voor het bereikbaar zijn van de parkeerplaatsen. De bekleding van het dakkapel en het dakvenster op uw badkamer worden vernieuwd.

Isoleren kelder uitvoering door Greenpower

De plafonds van de kelder voorzien wij van isolatie. Hiervoor moet uw kelder opgeruimd en goed te bereiken zijn. Voor het leegmaken van uw kelder wordt een opruimdag georganiseerd. Servatius zorgt dan dat er containers in uw straat staan. Hier kunt u dan uw overbodige spullen in kwijt.



Isolatie en schilderwerk buitenmuren uitvoering door Greenpower en Camp schilderwerken

Aansluitend aan de verduurzaming worden er schilderwerkzaamheden uitgevoerd. Wij informeren u per brief over wanneer en welke werkzaamheden er worden uitgevoerd.

Tijdens de verduurzaming wordt de verflaag van de buitenmuren verwijderd en worden de spouwmuren geïsoleerd. Op een later moment zullen de gevels weer wit geschilderd worden.



Vervanging buitendeuren uitvoering door Peulen Timmerwerken

- Eventuele aanwezige rolluiken worden in opdracht van ons verwijderd en mogen niet meer worden teruggeplaatst. U ontvangt hiervoor een vergoeding van 75 euro.
- Er wordt een geïsoleerde buitendeuren geplaatst.
- U ontvangt een nieuwe set sleutels die op alle nieuwe buitendeuren past.

Mechanische ventilatie aanbrengen uitvoering door Spiro Clean

- Er wordt een mechanisch ventilatie systeem geplaatst voor het afzuigen van de badkamer en uw keuken. Dit systeem is voorzien van een vochtsensor.
- In de keuken en de badkamer zal een draadloze bediening geplaatst worden.
- Wanneer nodig worden er ventilatiekanalen geplaatst. Hiervoor moeten wij door bestaande muren en vloeren boren.
- Om de ventilatiekanalen wordt een koof gemaakt om de kanalen weg te werken.

