

Verlag 2e Inloopavond 6 december

BOSCHMEERSINGEL DEN BOSCH

Genodigden

Bewoners en direct omwonenden van de Boschmeersingel 41 t/m 59 en 77 t/m 95 (zie kaartje) .
Daarnaast zijn er belanghebbenden uitgenodigd, te weten HBV Zayaz en van de gemeente 's-Hertogenbosch de projectleider en wijkmanager.



Bewoners sloopwoningen
Boschmeersingel 41 - 59 (10 woningen)
Boschmeersingel 77 - 95 (10 woningen)
20 woningen

Direct omwonenden
Boschmeersingel 23 - 39 (9 woningen)
Boschmeersingel 40 - 72 (17 woningen)
Abel Tasmanstraat 1 - 15 (8 woningen)
Anthony van Diemenstraat 1 - 13 (7 woningen)
Jacob van Heemskerkstraat 1 - 13 (7 woningen)
Jacob van Heemskerkstraat 2 - 16 (8 woningen)
Boschmeersingel 61 - 75 (8 woningen)
Willem Barentszstraat 1-15 (8 woningen)
Van Linschotenstraat 1 - 13 (7 woningen)
Jacob Cnodestraat 1 - 13 (7 woningen)
Jacob Cnodestraat 2 - 22 (11 woningen)
Boschmeersingel 97 - 109 (7 woningen)
104 woningen

TOTAAL: 124 woningen

Aanwezige organisaties:

Zayaz, Gemeente, KAW-architecten, HBV Zayaz

Doel van de avond

Informereren van de bewoners en omwonenden over de sloop/_nieuwbouwplannen aan de Boschmeersingel 41 t/m 59 en 77 t/m 95 in de wijk De Schutskamp van 's-Hertogenbosch. De inloopavond had als doel om zicht te krijgen op de wensen, belangen en bezwaren van de omgeving, zodat deze mee kunnen worden genomen in de planvorming voor de nieuwbouw. Hierdoor ontstaat een beter plan voor de omgeving, hetgeen leidt tot meer draagvlak bij omwonenden en daardoor tot minder bezwaar en beroep. Ten opzichte van de vorige bijeenkomst is er een verdiepingsslag gemaakt in plattegronden. Op bouwblok niveau worden verdiepingplattegronden getoond met ingetekende woningen per bouwlaag, waarbij ook de verkeersruimten en toegang tot de gebouwen zichtbaar zijn. Tevens is er een zonnestudie gemaakt om de schaduwwerking van de nieuwe bouwmassa's op de omgeving goed te verbeelden, dit is weergegeven per seizoen op verschillende tijdstippen op een van de presentatieposters en middels een film, getoond op een laptop.

Opzet

We hebben 5 posters met informatie over het proces, de twee varianten, bezonningsstudie en ideeën voor de nieuwbouw voor beide locaties laten zien. Ook was er een maquette aanwezig met bestaande en nieuwe situatie. Bewoners lopen langs deze posters en krijgen een toelichting van een van de medewerkers van Zayaz en KAW. Op geeltjes / post-its worden de opmerkingen / ideeën van de bewoners genoteerd en vervolgens bij de betreffende poster geplakt.

Reacties

Er waren ongeveer 10 bezoekers aanwezig. Enkele bezoekers waren ook bij de vorige avond aanwezig. De algemene stemming was goed en de aanwezigen waren geïnteresseerd in de plannen. De huidige bewoners bevestigen dat de staat van de woningen slecht is en vinden het voornemen om te slopen logisch. Ook bij omwonenden is dit geluid te horen. Omwonenden die op de eerdere avond aanwezig waren, waren enigszins verbaasd dat er nog geen keuze gemaakt was voor een definitieve variant (galerijgebouw of met gebouw met middengang). Eén bewoner vroeg zich af of de huidige woningen niet groter zijn dan wat ervoor terugkomt. Dit is niet het geval, de huidige woningen zijn plus minus 50 m². De nieuw te bouwen woningen worden grotendeels vergelijkbaar maar dan gelijkvloers met een aantal grotere woningen, plus minus 70 m². Ook is men nieuwsgierig naar de woningindeling zelf.

Op de inloopavond was er de mogelijkheid om op de posters te reageren d.m.v. post-its. Deze reacties zijn hieronder verzameld:

Buitenruimte:

- Suggestie van een aanwezige: op de begane grond kan het terras verbreed worden tot de volledige breedte van de woning. Zo bied je meer variatie en een gelijkwaardigere oplossing voor bewoners die voorheen een tuin hadden.

Varianten:

- Huidige bewoner met terugkeerwens heeft een sterke voorkeur voor de galerij variant: gezien elke woning twee gevels heeft in verband met uitzicht en ventilatie. Ook het hebben van een buitenruimte aan Boschmeersingel spreekt erg aan.
- Een middengang kan als ontmoetingsplek dienen voor de bewoners, zeker voor ouderen.

Architectuur:

- Balkons liever niet volledig uitpandig in verband met de privacy. Aan de Boschmeersingel is de voorkeur voor een uit- of inpandig balkon niet aanwezig, gezien de afstand tot de overburen groter is.

Wilt u het project blijven volgen? En wilt u voortaan de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Dan kunt u zich daarvoor aanmelden via boschmeersingel@zayaz.nl.