

Onderhoud: dit doen we allemaal

Elk jaar investeert Woongood Middelburg in het onderhoud van de huurwoningen. Dit jaar gaat het om 7,8 miljoen euro voor planmatig onderhoud. Dennis Bommeljé, manager Goede Woning, vertelt waar dat geld allemaal aan wordt besteed.

“Planmatig onderhoud is onderhoud dat je lang van tevoren in kunt plannen en dat om de zoveel jaar terugkeert. Denk daarbij aan het vervangen van de dakbedekking of schilderwerk. Dat proberen we zo slim mogelijk te doen. Verder vernieuwen we bij onze appartementengebouwen het toegangssysteem in de hoofdentree. Ook nemen we nu veel maatregelen om de brandveiligheid in wooncomplexen te verbeteren. Dat kan brandwerend materiaal of glas zijn, of een tweede vluchtweg. Het vervangen van cv-ketels kost eveneens een hoop geld, want dat gebeurt dit jaar bij 470 woningen.”

Een deel van het onderhoud bestaat uit het energiezuiniger maken van de woningen. Dennis: “Dan gaat het bijvoorbeeld om extra isolatie in de spouwmuren of onder het dak, beter isolerend glas en nieuwe kozijnen. We kijken of we onderhoudswerkzaamheden zoveel mogelijk kunnen combineren. Het isoleren van het dak gebeurt bijna altijd als er nieuwe dakpannen nodig zijn. Dan schilderen we meteen het houtwerk of brengen als het nodig is nieuwe dakkapellen aan.”

“Dankzij al die verduurzamingsmaatregelen wonen onze huurders comfortabeler en hebben ze minder energiekosten”, vervolgt Dennis. “Daar doen we het voor.”

“Het gaat er zoveel mooier uitzien”



Op de hoek van het Karel Doormanplein en de Naereboutstraat staat een woongebouw met daarin 21 appartementen. Sinds februari investeert Woongood daar in onderhoud en verduurzaming. Rob Sanderse en Maia Tahitu begeleiden het project. “Dit krijgt een compleet andere uitstraling.”

Zowel aan de buitenkant als in de woningen gebeurt veel. Rob somt op: “Het dak, de bodem en de spouwmuren worden geïsoleerd. Verder vervangen we de beglazing, de voor- en achterdeuren en de voegen. Ook worden de gevels gereinigd. Verder leggen we op het dak nieuwe pannen, vervangen we de dakkapellen en verplaatsen het dakraam van de voor- naar de achterzijde.”

Maia vult aan: “Dat doen we zodat er meer ruimte ontstaat voor zonnepanelen. Elke woning krijgt er drie. En doordat we zo fors isoleren, wordt de woning energiezuiniger en ontstaat er meer wooncomfort. Het is wel belangrijk dat de woning goed wordt geventileerd, dus komt er in elke appartement een ventilatiesysteem met CO2-melders. Binnen gebeurt er nog meer: straks kan iedereen elektrisch koken en daar waar het nodig is, vervangen we de cv-ketel.”

De appartementen bovenin zijn nu bereikbaar met een open trap. Rob: “Dat wordt een gesloten trappenhuis – veel veiliger. Boven was de galerij heel smal. Die gaan we verbreden en voorzien van een extra vluchtrap. Op de afbeelding hieronder zie je hoe het wordt. Al met al is het een omvangrijke renovatie.” Maia zegt tot slot: “Straks wonen onze huurders daar in een fijnere woning, zonder dat de huur hoger wordt.”

“Ik ben er heel blij mee!”

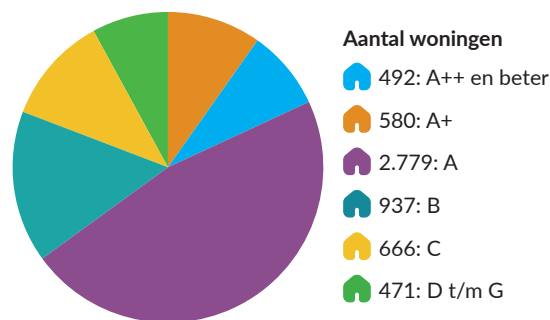
Sakira Teleparry woont aan de Naereboutstraat. Hoe ervaart zij alle werkzaamheden? “De overlast valt me reuze mee en het was hard nodig. Het huis was slecht geïsoleerd: als het waaide, voelde je overal tocht. We zijn vooraf goed geïnformeerd en we hebben een vast aanspreekpunt voor vragen.”

“Gisteren is de dakkapel weggehaald en weer geplaatst. Mijn twee oude katten deden of het heel normaal was, maar ik vond het erg bijzonder om te zien. De nieuwe dakkapel is heel mooi, met twee kiepramen. Ik verheug me vooral op de nieuwe galerij: die wordt breder, er komen andere tegels en mooie bloembakken. Ook fijn dat het veiliger wordt. Al met al ben zo blij dat dit gebeurt!”



Zuinig met energie!

Aan het eind van dit jaar hebben de huurwoningen van Woongood gemiddeld energielabel A. Ons doel is dat onze huizen zo min mogelijk warmte nodig hebben. Hieronder zie je dat we goed op weg zijn:



#samen

We willen graag dat huurders in een fijne en comfortabele woning wonen. Daarom voeren we regelmatig onderhoud uit aan de woningen. Dat gaat van schilderwerk tot grotere reparaties om de kwaliteit van de woningen te verbeteren. Op deze pagina vertellen onze collega's hier meer over. Het onderhoud is nodig om de woningen in een goede kwaliteit te houden en daarmee prettig te kunnen wonen. Als er veel moet gebeuren zorgt dit soms wel voor overlast. Dat vinden we vervelend en is niet altijd te voorkomen. Samen met huurders en onze onderhoudsbedrijven proberen we deze overlast zo klein mogelijk te houden. Zo werken we samen aan het verbeteren van de kwaliteit van onze woningen en een fijne woning voor onze huurders! #samen

Reinier de Jonge
directeur-bestuurder Woongood Middelburg

Benieuwd waar Woongood in 2025 bezig is met onderhoud, verduurzaming en nieuwbouw? Op deze kaart zie je op welke locaties Woongood investeert in de kwaliteit en het aanbod van huurwoningen.

