

Welbions is de woningcorporatie van Borne en Hengelo. Ongeveer 25.000 mensen wonen in één van onze ruim 14.500 huurwoningen. Welbions werkt aan wijken waar mensen zich prettig en veilig voelen en waar bewoners tevreden kunnen wonen en leven. Zes keer per jaar laten we op deze pagina zien hoe we dat doen.



Directeur-bestuurder Eric Markvoort neemt afscheid van Welbions

“Als corporatie kunnen wij het verschil maken.”

De archiefkasten moeten nog goed worden uitgezocht en de laatste mails verzonden. Daar neemt directeur-bestuurder Eric Markvoort in zijn laatste werkweek in augustus goed de tijd voor. Daarna gaat hij in september met pensioen. Speciaal voor deze bewonerspagina kijkt hij nog eens terug op de afgelopen jaren.

Persoonlijk contact

In 2007 werd Eric directeur van Woonbeheer Borne; dat later samenging met Welbions in Hengelo. “Ik voelde mij in dit werkveld meteen thuis” vertelt hij. “Het is echt mensenwerk. Je probeert je steentje bij te dragen aan de maatschappij. Juist in de samenleving van nu moeten mensen het gevoel hebben dat ze bij ons terecht kunnen. Daarin kunnen wij als Welbions echt het verschil maken. Een goed gesprek aan de balie, een huisbezoek waar de tijd voor je wordt genomen. Dat persoonlijke contact doet er echt toe”.

Meer dan alleen stenen

De samenleving verandert en daarmee ook het werk van Welbions, merkt Eric. “Zo’n 20 jaar geleden lag voor een woningcorporatie echt de focus op de stenen; het bouwen en onderhouden van woningen. Dat is de afgelopen jaren veranderd. Er zijn veel meer taken bij gekomen. Denk aan aandacht voor duurzaamheid, voor betaalbaarheid door de energiecrisis en leefbaarheid van wijken en buurten. Daarin ben ik ook echt trots op onze collega’s. Ik zie dat veel van hen net dat stapje extra willen zetten om onze huurders te helpen. Als woningcorporatie zijn we zoveel meer geworden dan alleen een verhuurder van woningen. We hebben ook een rol gepakt in het vroeg signaleren van problemen achter de voordeur. We kunnen het probleem niet altijd oplossen. Toch kan het feit dat je iemand al kan helpen door hem of haar door te verwijzen naar de juiste partner al het verschil maken.”

“Ik wens al onze huurders vooral veel woongenot toe”

Als we Eric vragen wat hij nog mee zou willen geven aan onze huurders, is het antwoord heel duidelijk. “Eigenlijk vooral heel veel woongenot”. Ik geloof echt dat al onze medewerkers zich inzetten om dat waar te maken. Of het nou een wijkbeheerder, onderhoudsmonteur of projectleider is. Ik hoop dat onze huurders dat ook zien en ervaren. En dat ik daar zelf in de afgelopen jaren ook mijn steentje aan heb bijgedragen. Want daar doen we het uiteindelijk voor.”

Welbions nieuwbouwprojecten

Samen bouwen aan ongeveer 600 woningen

Welbions verhuurt niet alleen woningen, we beheren, bouwen en onderhouden ze ook. Zo zorgen we dat zoveel mogelijk mensen in Hengelo en Borne prettig kunnen wonen. In de bewonerspagina van augustus 2024 kondigden we een flink aantal nieuwbouwprojecten aan. Op deze pagina vindt u een overzicht van alle projecten waar we nu aan werken.

In voorbereiding

1 7 flats in de Sterrenbuurt (154 woningen)

In de Sterrenbuurt worden in twee fases 7 flats gesloopt. Dit zijn de flats aan de Venusstraat, Saturnusstraat, Sirriusstraat en Jupiterstraat. In totaal komen hier 154 nieuwe betaalbare appartementen voor terug. De sloop van de eerste fase staat gepland voor dit najaar.



2 Anna Reynvaanweg (20 woningen)

Op het Gezondheidspark aan de Anna Reynvaanweg bouwen we 20 woningen: 10 grondgebonden woningen en 10 appartementen. De startdatum wordt later bekend.

3 BeBrink (36 woningen)



Op de locatie waar eerst de V&D stond, komt een nieuw appartementencomplex met 72 appartementen. We nemen hiervan 36 appartementen af voor de verhuur. De andere helft wordt verkocht. Op de begane grond komen winkels of kantoren. Kijk voor meer informatie over het plan op bebrink.nl.

4 Bornsche Maten (35 woningen)

Op de Bornsche Maten zijn wij met twee projecten bezig. Eén daarvan bestaat uit 8 sociale huurwoningen. De bouw is inmiddels gestart. Het andere project bestaat uit 27 woningen.



5 Campus Driene (24 woningen)



Tussen de Zwavertsweg en de P.C. Hooftlaan in Hengelo wordt een nieuwe woonwijk gebouwd. In deze nieuwe groene wijk bouwen wij 24 zogenaamde rug-aan-rugwoningen in twee fases. Bij rug-aan-rugwoningen staan de achtergevels tegen elkaar aan. We beginnen met de eerste 12 woningen in maart 2026. Een jaar later start de tweede fase van de bouw. Kijk voor meer informatie over de nieuwe wijk op campusdriene.nl.

6 Deldenerstraat (24 woningen)

Op het Gezondheidspark naast TMZ gaan we 24 woningen bouwen voor senioren. In een deel van de woningen kunnen huurders gebruik maken van de zorg van TMZ. De verwachting is dat we in november kunnen starten met de bouw.



7 Transformatie Oude Bornseweg (14 eenheden)



Een deel van het pand aan de Oude Bornseweg 85 wordt omgebouwd tot woongroep voor 10 tot 14 alleenstaande minderjarige statushouders. We verwachten dat de verbouwing dit najaar kan beginnen als de omgevingsvergunning rond is.

8 Transformatie Sint Johannesklooster Borne (34 woningen)

Het Sint Johannesklooster in Borne wordt omgebouwd tot een wooncomplex met negen appartementen. Aan de achterkant komen 25 appartementen voor jongeren. De startdatum wordt later bekend.



9 Transformatie Schalkburgerstraat (2 woningen)

Aan de Schalkburgerstraat 28 realiseren we twee gelijkvloerse woningen. We verwachten dat we deze woningen in de eerste helft van 2026 kunnen opleveren.

In uitvoering

10 De Nieuwe Nijverheid (102 woningen)

In de wijk Wilderinkshoek zijn 107 woningen gesloopt. Hier komen 102 nieuwbouwwoningen voor in de plaats: 79 huurwoningen en 23 koopwoningen. In het najaar kunnen de voorzieningen voor water en elektriciteit worden aangesloten. Dat betekent dat de woningen tussen februari en april 2026 worden opgeleverd.



11 De Post (19 woningen)



In het oude postkantoor aan de Prinses Beatrixstraat komen 51 appartementen. Hiervan nemen wij 19 appartementen af voor verhuur. 18 sociale huurappartementen en 1 vrije sector appartement. De verwachte oplevering is in de eerste helft van 2026.

12 Erve Berchus (32 woningen)

Op het Gezondheidspark in Hengelo worden 145 appartementen en woningen gebouwd. Hiervan neemt Welbions 32 appartementen af voor de verhuur.



13 Lange Wemen / Horecawand Hengelo (39 woningen)

In de binnenstad van Hengelo wordt als onderdeel van het project Lange Wemen de “Horecawand” gebouwd. Op de begane grond komt De Appel 2.0 en daarboven 39 appartementen – 31 in de sociale huur en 8 in de vrije sector huur. De bouw is inmiddels gestart. De oplevering staat gepland voor het eind van dit jaar.



14 Modulaire woningen op 4 locaties in Hengelo (123 woningen)

Modulaire woningen zijn kant-en-klare woningen die voor een periode van 10 jaar worden geplaatst. Zo kunnen we snel betaalbare woningen bouwen. Het gaat om de volgende locaties:

Bandoengstraat:

42 woningen: opgeleverd

Heraklesstraat:

20 woningen: opgeleverd

Hazemeijer-terrein:

48 woningen: opgeleverd

Stadionlaan: 13 woningen:

plaatsing: augustus/september 2025



15 Sloetsweg (24 woningen)



Aan de Sloetsweg op de plek waar eerst de voedselbank stond, realiseren we 21 zorgappartementen voor Estinea. Op de parkeerplaats iets verderop realiseren we nog eens 3 eengezinswoningen voor de reguliere verhuur. We zijn begonnen met de bouw en we verwachten dat we het plan in de zomer van 2026 kunnen opleveren.

16 Theresiastraat fase 2 Hengelo (13 woningen)

Aansluitend op de eerste nieuwbouwfase, die inmiddels is opgeleverd, bouwen we nog 13 extra woningen op de plek van de oude garageboxen. We verwachten dat deze einde van dit jaar klaar zijn.



17 Transformatie Grolsch Bierhuis (4 woningen)

In dit monumentale pand aan de Langelermatweg in Hengelo komen 4 appartementen. De verwachting is dat de nieuwe huurders in het begin van 2026 de sleutel krijgen.

