

MEI 2026

Kijk op Wonen

WOONCOMPAS

**Een gezamenlijke
tuin** aan de Gerard
Doustraat in Ridderkerk

SAMENWERKING MET
STICHTING

De Overburen

Eenzaamheid..

**'Laten we meer
naar elkaar
omzien'**

In deze editie



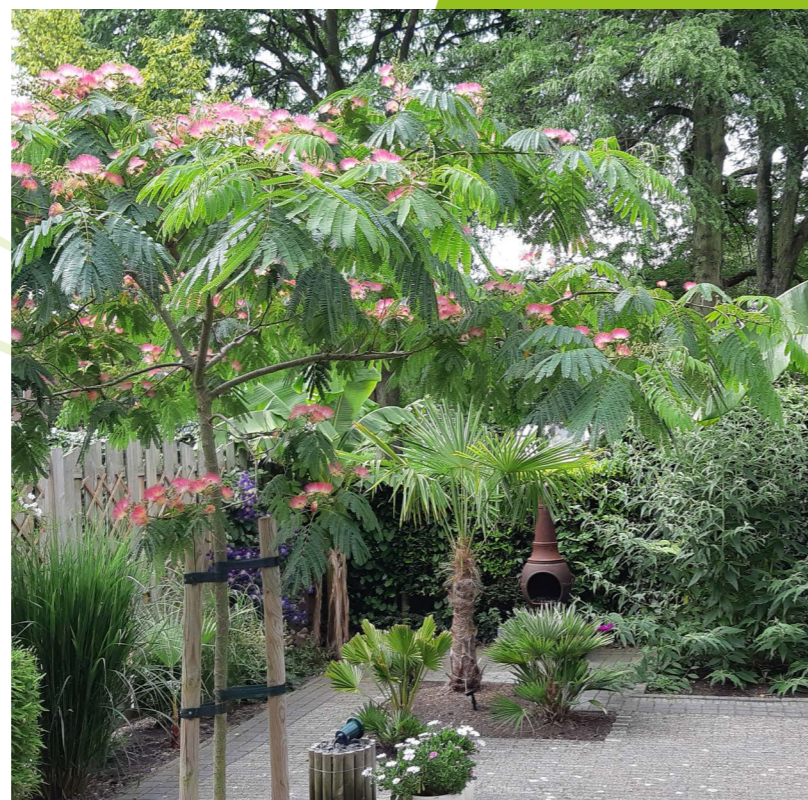
8. Een dag in het leven van **Xander van Dijk**



12. **De Overburen**



Bertus Soeter over **eenzaamheid**



17. **Even op vakantie aan de Leklaan**



43. **Valpreventie**

- 5. Voorwoord
- 6. Ik woon in de Brucknerstraat
- 7. Achterpaden
- 8. Een dag in het leven van..
- 10. Rioolgebruik
- 12. De Overburen
- 15. Leklaan
- 17. Gezamenlijke tuin
- 18. Hoe sta ik er echt voor?
- 21. De advieslijn
- 22. Activiteiten in de wijk
- 25. Klant & Service
- 26. Planning onderhoud
- 28. Eenzaamheid
- 30. Bewonersraad & bewonerscommissies
- 34. Jaarverslag Progressie
- 38. Projecten
- 45. Valpreventie
- 47. Puzzel

Over zware beslissingen en licht bouw materiaal

Gewoon Wonen. Onder dat motto geven we samen met de andere corporaties een stem en een gezicht aan mensen die nog geen passend huurhuis hebben. Vorig jaar met een scheurkalender met op alle 365 dagen een woningzoekende. Dit jaar met een beslisagenda, geschroefd op een echte baksteen. Het is letterlijk en figuurlijk een zware beslisagenda. Deze jaaragenda helpt om in 2026 de goede en soms moeilijke besluiten over betaalbaar, duurzaam en leefbaar wonen te nemen.

Hij ligt op mijn eigen bureau. En we deden hem cadeau aan de nieuw gekozen politici in uw gemeente. In Ridderkerk en Albrandswaard ben ik ze persoonlijk met een kruiwagen komen brengen!

Waarom zwaar? Huizenbouw is duur en (bijna) elke euro die wij er aan besteden moet uiteindelijk door huurders worden opgebracht. En elk huis dat we bouwen staat wel ergens in het uitzicht van iemand anders of op een plek waar ook een parkeerplaats of een parkje had kunnen liggen. Bouwen vraagt om zware beslissingen van ons en uw gemeente. En zolang we te weinig woningen hebben, zijn er lastige keuzes te maken over wie het eerst aan de beurt is bij een woning die vrijkomt.

Soms lijkt het alsof er alleen maar problemen bij komen. Ook nieuwbouwwoningen hebben vanzelfsprekend stopcontacten. Vanzelfsprekend komt er ook stroom uit. Of toch niet? Is er straks wel genoeg stroom om ze aan te sluiten? Het probleem dat we netcongestie noemen is erbij gekomen en stelt ons voor nieuwe lastige besluiten.

Genoeg redenen om succesvolle nieuwbouw te laten zien en met elkaar te vieren. Aan de Rembrandtweg in Ridderkerk verrijzen 102 unieke appartementen. We zijn de eerste corporatie in Nederland die in de sociale huur zo'n groot woongebouw van hout laat maken. Veel duurzamer dan alleen maar staal en beton. En lichter. Dus de nieuwe woningen kunnen prima rusten op de oude kelderbak uit jaren '50 die we hebben behouden. Naast de nieuwe bergingen in de oude kelder maken de huurders straks ook gebruik van twee prachtige ontmoetingsruimtes.

Ik wens u allen een zonnig voorjaar en veel leesplezier met deze Kijk op Wonen.

Harro Zanting
directeur-bestuurder



Ik woon in de Brucknerstraat in Ridderkerk

Bij veel straatnamen is het meteen duidelijk waar de naam vandaan komt. Vogels, rivieren, bloemen en bomen zijn bijvoorbeeld dankbare bronnen voor het vinden van nieuwe straatnamen. In deze rubriek laten we straatnamen voorbijkomen waar meer over te vertellen valt. Met deze keer de Brucknerstraat in Ridderkerk-Slikkerveer.

Josef Anton Bruckner (1824-1896) was een Oostenrijks componist en organist en een bijzonder mens.

Hij leidde meestal een sober bestaan. Hij bezat tijdens een groot deel van zijn leven niet veel meer dan een metalen bed, een geschilderd portret van hemzelf, een foto van zijn moeder op haar sterfbed, wat losse meubelstukken en een Bösendorfer piano. Het sobere werd wel regelmatig afgewisseld met cafébezoeken; Bruckner was een groot liefhebber van bier en kon stevig drinken!

Dat hij die foto van zijn moeder koesterde kwam voort uit een fascinatie voor de dood. Toen de graven van Beethoven en Schubert werden ontruimd drong hij zich op aan de artsen die de overblijfselen onderzochten. Er wordt zelfs gezegd dat hij de schedels van zijn beroemde collega's kuste en ertegen praatte. Bruckner leed aan een 'obsessive compulsive disorder'. Dat uitte zich bij

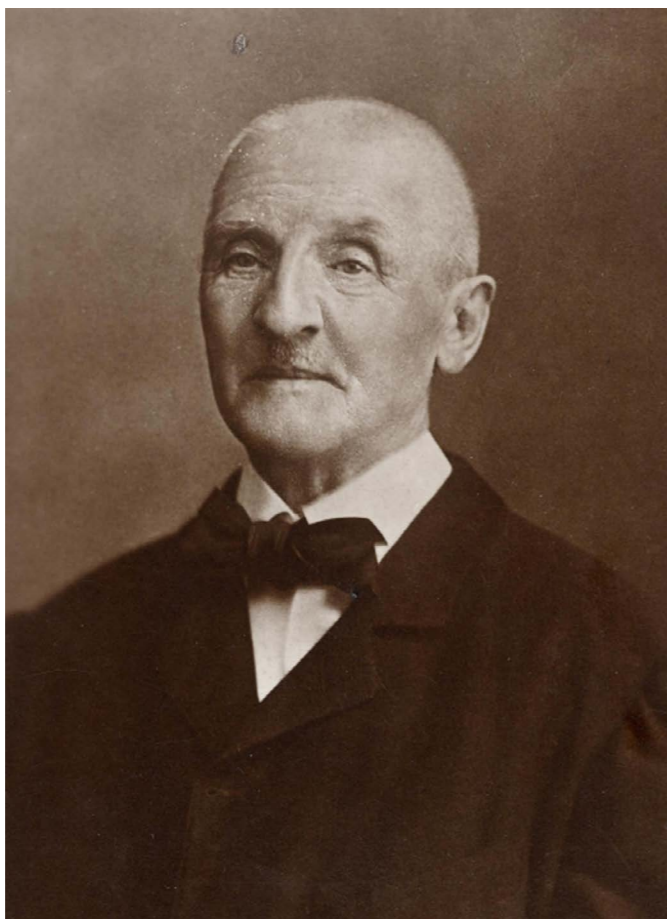
hem vooral in de dwanghandeling om alles te tellen: de bladeren van een boom, de spijlen van een hek, de punten in een boek enz.

Bruckner was verder heel gevoelig voor kritiek en zocht lang naar erkenning. Dat zorgde er ook voor dat hij voor van alles en nog een diploma wilde halen. Diploma's zag hij als erkenning. Wat daarbij niet

hielp is dat hij soms felle kritiek op zijn composities kreeg. Tijdens de première van zijn derde symfonie in Wenen bijvoorbeeld verliet bijna het hele publiek vroegtijdig de zaal. Ook critici en collega-componisten namen hem niet erg serieus.

Hij bleef daarom ook altijd sleutelen aan eerdere muziekstukken. En hij 'annuleerde' zelfs een keer een complete symfonie.

Nog steeds bestaan van bijna al zijn symfonieën verschillende versies. Pas aan het eind van zijn leven kreeg hij eindelijk de erkenning waar hij zo lang op gehoopt had en hoefde hij niet meer te leuren met zijn werken om ze uitgevoerd te krijgen. Tot op zijn laatste dag werkte hij aan zijn negende symfonie. Anderen maakten het bijna voltooide finaledeel later af. Maar of dat naar de zin van Bruckner is geweest? Het vermoeden bestaat nl. dat er in de dagen na zijn overlijden verschillende fragmenten en probeersels uit zijn woning gestolen zijn.



Achterpaden: hoe zit het ook alweer?

Vooral tussen eengezinswoningen vinden we op veel plekken achterpaden. Via zo'n smal paadje kom je als bewoner achterom bij je tuin en schuur. Heel makkelijk. Helaas zijn achterpaden tegelijkertijd nogal eens de aanleiding voor onduidelijkheden of zelfs ruzie tussen burens.

Onderhoud: de eigenaren en gebruikers van het achterpad zijn verantwoordelijk voor het onderhoud. Bij koopwoningen zijn dat dezelfde mensen. De corporatie is verantwoordelijk voor groter onderhoud. Bijvoorbeeld als er onderhoud aan de bestrating of waterafvoer nodig is. De huurders van de woningen zijn samen verantwoordelijk voor dat het achterpad schoon en goed bereikbaar blijft.

Schoon en vrij: het is belangrijk om een achterpad schoon en vrij te houden. Dan kan iedereen er door en kan het pad in geval van nood ook als vluchtweg gebruikt worden. Hoe verleidelijk dat ook is, zet dus geen afvalcontainers, fietsen of andere spullen in het achterpad!

Groen: let er alstublieft ook op dat er vanuit de tuin geen takken uitsteken in het achterpad of heggen niet te breed worden.

Samen: bewoners hebben samen de taak het achterpad schoon te houden. Letterlijk samen aan de slag gaan is een goed idee! Een of twee keer per jaar samen een uurtje vegen, onkruid weghalen en schrobben en het achterpad is weer prachtig schoon. En het is ook nog eens leuk zo op een andere manier met de burens contact te hebben. (Natuurlijk kan ook iedereen zijn eigen stukje bijhouden.)

Regels: de afspraken over het onderhoud van het achterpad vindt u ook terug in de algemene huurvoorwaarden en de onderhoudswijzer.

Een dag in het leven van... Rioolreiniger Xander van Dijk

De rubriek 'een dag in het leven van' in Kijk op Wonen bestaat al meerdere jaren. Deze keer lopen we een dag mee met Xander van Dijk, rioolreiniger en inspecteur bij RRS. Vanuit zijn bus rijdt hij van klus naar klus om verstoppingen op te lossen en leidingen schoon te maken. Geen dag is hetzelfde en dat is precies wat zijn werk zo interessant maakt.

Elke werkdag start in zijn eigen bus, op weg naar de eerste klus. Vaak is dat een verstopte keukenafvoer. Dat lijkt simpel, maar dat hoeft het niet te zijn, vertelt Xander. Soms is hij snel klaar, maar het kan ook langer duren, bijvoorbeeld omdat hij er niet goed bij kan of omdat er iets vastzit wat er niet in hoort.

“Je wil mensen niet teleurstellen. Dus je gaat door tot het lukt.”

Daarna volgen er nog meer klussen. Zijn planning kan zomaar veranderen. Soms wordt hij ergens anders naartoe gestuurd omdat dat belangrijker is. Eten doet hij tussendoor, vaak gewoon in de bus, wanneer daar tijd voor is.

Van elektriciens naar rioolreiniger

Dat Xander dit werk doet, was niet vanzelfsprekend. Hij begon als elektricien, maar merkte al snel dat dit niet bij hem paste. Het theoretische werk lag hem minder; hij leert liever in de praktijk. Via een vriend kwam hij in contact met RRS.

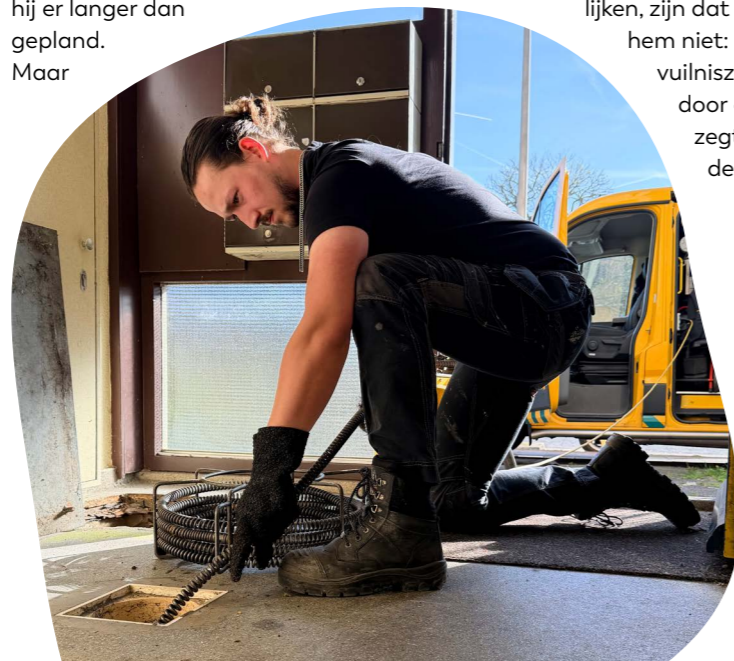
Inmiddels werkt hij daar al drie jaar. Hij begon rond zijn twintigste en vond al snel zijn plek.

Wat hem vooral aanspreekt, is de zelfstandigheid. Hij heeft zijn eigen bus en werkt veel alleen. Hij krijgt een planning mee en gaat aan de slag. Juist die vrijheid maakt het werk prettig. Zelf op pad zijn en met je handen werken past volgens hem beter bij hem.

Door tot het opgelost is

Wat zijn werk typeert, is dat hij niet snel opgeeft. “Als het niet lukt via de ene kant, ga ik ergens anders kijken. Via de kruipruimte of een andere leiding. Je blijft zoeken naar een oplossing.”

Soms loopt een klus flink uit. Dan is hij niet snel klaar en staat hij er langer dan gepland. Maar



dat hoort erbij, vindt hij zelf. “Ik wil het gewoon opgelost hebben.” Hij gaat dan ook niet zomaar weg als het probleem er nog zit. Mensen niet teleurstellen vindt hij belangrijk. “Je wil mensen niet teleurstellen. Dus je gaat door tot het lukt.”

Om verstoppingen op te lossen gebruikt hij vaak een draaiende veer. Dat is een soort spiraal die door de leiding gaat. “Aan de voorkant zit een kop met kettingen. Die draaien tegen de binnenkant van de buis en halen alles los.”

Wat er allemaal in het riool verdwijnt

In zijn werk komt hij van alles tegen. Dingen waarvan veel mensen niet beseffen dat ze problemen veroorzaken. “Vochtige doekjes, vet, maandverband, condooms... je trekt het er allemaal uit.”

Het zijn geen uitzonderingen.

“Mensen denken echt dat het riool een soort afvalverwerking is. Dat alles er wel doorheen kan.” Ook producten die ‘doorspoelbaar’ lijken, zijn dat volgens hem niet: “Een vuilniszak past ook door de wc. Dat zegt niks over de gevolgen.”

“Mensen denken echt dat het riool een soort afvalverwerking is. Dat alles er wel doorheen kan.”

Ook vet is een belangrijke oorzaak van problemen met de riolering.

“Het zit in kleine dingen. Even een pan afvegen met keukenpapier en dat in de prullenbak gooien maakt al verschil. Om problemen te voorkomen, heeft Xander een simpel geheugensteuntje: “Alleen de 3 P’s horen in het toilet: poep, plas en papier.”

Hoe verstoppingen ontstaan

Volgens Xander zijn er drie oorzaken van verstoppingen: een kapot riool, een slecht aangelegd riool of wat mensen doorspoelen. “Maar het meeste werk komt door wat mensen erin gooien. Vooral vet en vochtige doekjes.” In flats ontstaat het probleem vaak ergens anders dan waar het zichtbaar wordt. “Mensen bovenin hebben er geen last van. Maar beneden komt het terug.”

Waarom hij dit werk zo mooi vindt

Hoewel het werk soms zwaar en uitdagend kan zijn, laat Xander zich daar niet door tegenhouden. “De lol zit niet in het vuil, maar in het oplossen.” Juist dat maakt zijn werk bijzonder. Hij komt bij mensen thuis op momenten dat er echt een probleem is en zij er zelf niet meer uitkomen. “Je bent degene die het probleem oplost. Dat geeft voldoening.”

Het werk vraagt doorzettingsvermogen en flexibiliteit.

Geen klus is hetzelfde en soms zit het tegen. Toch blijft hij zoeken naar een oplossing. “Je gaat gewoon door tot het lukt. Je wil mensen helpen en niet teleurstellen.” Dat gevoel, iemand echt geholpen hebben, is voor hem

het belangrijkste. “Dat maakt het werk mooi. Dat je iets achterlaat wat weer werkt.”

Hoe ziet een dag eruit?

Geen dag is hetzelfde voor Xander. Hij volgt de planning die hij krijgt, maar die kan gedurende de dag zomaar veranderen.

Hieronder een voorbeeld van hoe een dag eruit kan zien.

08.00 uur – de eerste klus van de dag. Xander gaat aan de slag met een verstopte keukenafvoer. Hoe lang dit duurt, hangt af van de constructie van de leiding. Soms is het binnen een half uur opgelost, soms duurt het langer. Tijdens zijn werk drinkt hij graag een bakje koffie, als dat wordt aangeboden.

09.30 uur – door naar de volgende klus: een toiletverstopping. Dit keer ligt het probleem in het hoofdriool. Samen met een grondwerker wordt de leiding doorgespoten via de erfgransput en voert hij een camera-inspectie uit. Deze klus duurt langer.

13.00 uur – onderweg naar de volgende klus eet hij zijn boterhammen in de bus. Een echte pauze neemt hij meestal niet.

13.30 uur – een grotere klus: een verstopping in een heel pand. Met hoge druk wordt de leiding gereinigd. In totaal gaat het om zo’n 60 meter leiding. Hier is hij meerdere uren mee bezig.

17.00 / 18.00 uur – de werkdag zit erop. Hoe laat hij klaar is, hangt af

van



WOONCOMPAS

Goed gebruik van het riool

Het riool is bedoeld voor regenwater en water uit de douche, keuken en wc. U kunt ook ontlasting en een beetje toilet papier doorspoelen. Gebruikt u het riool verkeerd? Dan kan dit verstoppingen en extra kosten veroorzaken.

Houd de dakgoot schoon



Scheer en borstel uw haar niet onder de douche



Spoel maandelijks heet water met soda door de afvoer



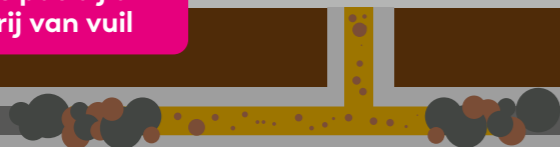
Maak de afvoer onder de gootsteen af en toe schoon.



Gebruik genoeg water bij het doorspoelen van de wc

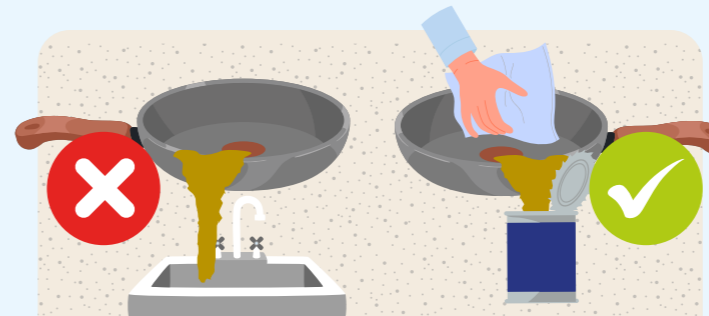


Houd de put bij uw huis vrij van vuil



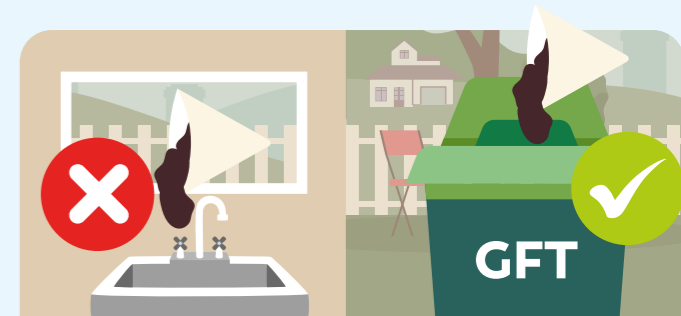
WOONCOMPAS

Wat hoort niet in het riool?



Vet en olie

Dit wordt hard in de leidingen en veroorzaakt verstoppingen. Giet vet in een verpakking en gooi het bij het restafval. Veeg pannen eerst schoon met keukenpapier.



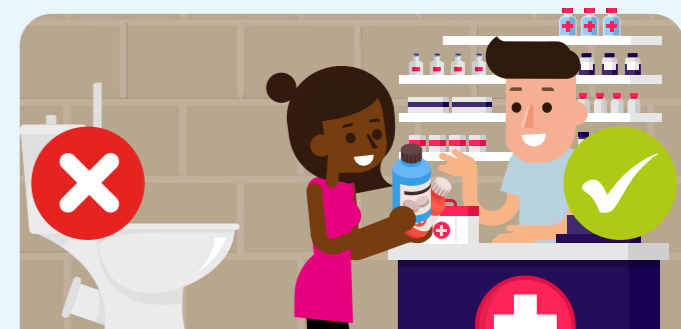
Etenresresten en koffiedik

Dit spoelt slecht weg en hoopt zich op. Gooi het bij het GFT-afval.



Doekjes, maandverband en tampons

Deze breken niet af en zorgen voor verstoppingen. Dit geldt ook voor de "geschikte doekjes". Gooi ze bij het restafval.



Medicijnen en chemische stoffen

Deze zijn slecht voor het zuiveren van water. Lever ze in bij de apotheek of het afvalaanbiedstation.



Zand en grind (zoals kattenbakvulling)

Dit blijft in de leiding liggen. Gooi het bij het restafval of breng het naar het afvalaanbiedstation.

Toch een verstopping?

Neem dan contact op met RRS. Zij zijn dag en nacht bereikbaar.

☎ 010 292 1414 (RRS)

Let op! Woont u aan de Albrechtskade of de Cesar Domelastraat in Rotterdam. Neem dan contact op met Van der Velden.

☎ 010 411 30 15

⚠ **Gebruik geen chemische ontstoppers.**

RRS kan u dan niet direct helpen. Zij moeten wachten tot het middel is weggespoeld. Soms moeten zij het dan laten afzuigen. De kosten hiervan zijn dan voor u.

WOONCOMPAS

Mail: info@wooncompas.nl Telefoon: (0180) 49 49 49
Bereikbaar op werkdagen van 08.30 tot 15.00 uur.

Samenwerking met Stichting De Overburen:

Samen zorgen we voor schone en nette buurten

We vinden het belangrijk dat onze huurders in een prettige, schone en nette buurt wonen. De Overburen helpt mensen met een verstandelijke beperking of andere hulpvraag om mee te doen in de samenleving. Dat zijn twee doelen die mooi op elkaar aansluiten. Daarom werken Wooncompas en De Overburen sinds februari samen om de buurten in Ridderkerk schoon en netjes te houden.

De Overburen helpt mensen in Ridderkerk en Barendrecht die extra steun nodig hebben. De organisatie ondersteunt bij wonen, werk en dagbesteding. Deelnemers koken en bakken bijvoorbeeld. Ook werken zij buiten in de wijk, waar ze helpen met het onderhouden van het groen.

Herkenbare jassen

Elke dinsdag- en woensdagochtend gaan de deelnemers op pad. Ze laden eerst alle spullen in het busje. Gilian, één van de deelnemers, somt op: "Afvalzakken, prikstokken, een bladblazer, een sneeuwschep voor de bladeren, een gewone schep, schoffels, bladharken en bezems." Daarna trekken ze in herkenbare jassen van Wooncompas de wijk in. Ze begonnen in Bolnes en werken sinds kort ook in het centrum van Ridderkerk.

De groep werkt met een plattegrond waarop staat in welke straten huurwoningen van Wooncompas staan. Zo weten zij precies waar ze aan de slag gaan. Ook de wijkbeheerder loopt soms mee en geeft aanwijzingen.

Verbinden

Aron Kwakernaat is persoonlijk begeleider van de

dagbesteding aan de Frans Halsstraat in Ridderkerk. Hij is enthousiast: "Wooncompas heeft een hovenier voor het grotere werk. Wij ondersteunen hem bij de kleinere klussen. We prikken afval, ruimen bladeren op, maaien gras en wieden onkruid. De deelnemers kunnen dit werk goed zelfstandig doen. Ik help waar nodig en werk zelf ook mee. Dat is de beste manier om met de deelnemers te verbinden."

De deelnemers zijn blij met hun werk. Gilian vertelt: "Ik vind het heel leuk werk. Je bent lekker bezig en ziet direct resultaat. De straten worden schoner en mensen zien dat ook. Ze zeggen vaak dat we goed bezig zijn. Dat geeft een goed gevoel." Fatima helpt ook elke week. "Bakken is mijn hobby, maar ik ben ook graag buiten. Het werk is ontspannend en we doen het samen. Dat maakt het gezellig." Deelnemer Damian is het daarmee eens. Aron vult aan: "Ze kunnen het goed met elkaar vinden. Er wordt veel gelachen en gepraat."

Routine en structuur

Naast de gezelligheid is de vaste routine van het werk belangrijk. Ze weten dat ze op dinsdag en woensdag buiten aan het werk gaan. "Dat geeft hen structuur en rust. Dat geldt ook voor mij. Eerder moest ik losse klussen bedenken en inplannen", zegt Aron. "Dat kostte veel tijd. Nu is er een vast programma en kan ik me helemaal richten op de deelnemers."

Voor de toekomst hoopt Aron dat de groep groter wordt. "Dan kunnen we meer dagen werken en meer wijken doen. Samen zorgen we ervoor dat buurten schoon en netjes zijn én blijven", sluit hij af.



"IK VIND HET HEEL LEUK WERK. JE BENT LEKKER BEZIG EN ZIET DIRECT RESULTAAT. DE STRATEN WORDEN SCHONER EN MENSEN ZIEN DAT OOK. ZE ZEGGEN VAAK DAT WE GOED BEZIG ZIJN. DAT GEEFT EEN GOED GEVOEL."

Even op vakantie aan de Leklaan

Stap binnen bij meneer en mevrouw Kanselaar aan de Leklaan in Bolnes en u voelt zich meteen in de tropen. Warm, groen en ontspannen. Alsof u even niet meer in Nederland bent, maar ergens ver weg. En dat is precies de bedoeling. "Wij zijn gewoon gek op de tropen," vertellen ze. "En als je daar niet kunt wonen, dan haal je het toch hierheen."

Die liefde ontstond jaren geleden, tijdens hun reizen. Vooral Bali maakte veel indruk. "We hebben daar zo'n bijzondere tijd gehad. Dat gevoel wilden we vasthouden." En dat is gelukt. In huis komt alles samen: grote groene planten, warme verlichting en bijzondere meubels, vaak uit Indonesië. Sommige stukken hebben een bijzonder verhaal. Zo werd een kast naar eigen ontwerp gemaakt en kochten ze in Bali een eettafel met bijpassende stoelen, die per container naar Nederland zijn verscheept.

Groene sfeer in huis en tuin

Opvallend genoeg noemen meneer en mevrouw Kanselaar zichzelf geen echte plantenkenners. "We hadden helemaal geen groene vingers," zeggen ze lachend. Toch groeit en bloeit het overal in huis én tuin. Misschien zit het geheim in de aandacht. "Ik praat tegen de planten," vertelt mevrouw Kanselaar. "En als een blad het niet redt, vind ik dat echt zonde."

De tropische sfeer stopt niet bij de voordeur. Ook de tuin ademt diezelfde ontspannen vakantiesfeer. Sinds vorig jaar hebben meneer en mevrouw Kanselaar een prachtige overkapping gemaakt, een plek waar ze gezellig

kunnen zitten. In de zomer is het hier een echt tropisch paradijs.

Al 30 jaar thuis in Bolnes

Op de vraag hoeveel tijd ze kwijt zijn aan het onderhoud, klinkt het verrassend nuchter. "Dat valt reuze mee," zegt meneer Kanselaar. "Niet veel. Vooral water geven en de oude bloemetjes eruit halen, dat is alles."

De woning heeft voor hen ook een lange geschiedenis. Al meer dan dertig jaar wonen ze hier. "Vroeger was het hier helemaal anders. Hierachter was het gewoon weiland met koeien en paarden. Die lagen 's avonds bijna hier voor de deur."

Blik op de toekomst

Voor de toekomst kijken ze vooruit. Een gelijkvloerse woning zou praktischer zijn en verhuizen zien ze dan ook zeker zitten. "We zijn wel een beetje startklaar," zeggen ze. Eén ding weten ze wel: waar ze ook terechtkomen, de tropische sfeer gaat met hen mee.



Gezamenlijke tuin aan de Gerard Doustraat in Ridderkerk

We hopen dat de tuin mensen bij elkaar brengt

Rens van der Pluijm kocht vorig jaar samen met zijn partner een appartement in de flat. De tuin was toen wel groen, maar niet verzorgd. “De heggen hadden verschillende hoogtes en er stonden allerlei planten door elkaar. Er werd weinig aan gedaan. We wilden graag een nette, rustige tuin die past bij het gebouw.”

Van idee naar ontwerp

Om dat voor elkaar te krijgen, ging de vereniging van eigenaren (VvE) aan de slag. Het bestuur bekeek eerst verschillende opties. Wat is mooi én praktisch? Grind, gras of boomschors? En welke bomen, planten en heggen passen erbij? Samen met hoveniers maakten zij een ontwerp. Wooncompas werd namens de huurders betrokken bij dit proces. Het bestuur van de VvE probeerde ook huurders zelf te betrekken bij het ontwerp, maar dat was niet makkelijk. “Het is geen onwil. Mensen leven soms langs elkaar heen. Ook hebben een aantal bewoners moeite met de taal. Daardoor is contact maken lastiger. We zoeken naar manieren om elkaar beter te leren kennen.”

Nu de tuin klaar is, zien de bestuursleden vooral kansen. “We zijn trots op onze gezamenlijke tuin. Het is een mooie plek om elkaar te ontmoeten en een praatje te maken.”

Samen tuinieren: doe mee!

De tuin heeft ook onderhoud nodig. Voor het grotere werk krijgen bewoners hulp van een hovenier. Het kleine onderhoud doen bewoners zelf, zoals snoeien, afval opruimen, grind harken en planten water geven.

“We starten binnenkort een tuincommissie. Bewoners die het leuk vinden, kunnen meedoen. Niets is verplicht. Het gaat er vooral om dat we samen bezig zijn. Zo hopen we dat het contact groeit en bewoners meer naar elkaar omkijken.”

Huurders van de portiekflat aan de Gerard Doustraat die willen helpen met het tuinonderhoud, kunnen zich melden bij Rens (nummer 17) of bij één van de andere bestuursleden. “Bel gerust eens aan of doe een briefje door de bus”, sluit Rens af.



Hoe sta ik er nu écht voor?

Deze vraag zouden meer mensen zich moeten stellen. U denkt misschien dat u alles financieel goed op orde heeft. Maar veel mensen realiseren zich niet dat een paar kleine tegenslagen hun leven zomaar drastisch kunnen veranderen.

De vervolgvraag is daarom: hoe houdt u de vinger aan de pols? Het initiatief hoestajjervoor.nl helpt u om te bepalen of uw basis solide genoeg is en tegen een stootje kan.

De onzichtbare alarmbel

Tegenwoordig horen we steeds vaker de term 'vroegsignalering'. Dat klinkt misschien technisch, maar het is eigenlijk heel simpel: het is een soort rookmelder voor uw portemonnee. Het gaat om het herkennen van risico's bij mensen die op dit moment nog geen cent schuld hebben, maar bij wie een kleine verandering, zoals ontslag of een scheiding, al voor een wankele situatie kan zorgen.

Stel u een doorsnee gezin voor: kinderen, een fijn huis en één kostwinner. Alles gaat goed, maar er is weinig spaargeld. Als de werkende ouder plotseling zijn of haar baan verliest en de vakantie al geboekt is, kan het dubbeltje binnen drie tot zes maanden de verkeerde kant op vallen. Zonder tijdig ingrijpen ligt een problematische schuld dan al snel op de loer.

Kop in het zand

Waarom wachten we vaak te lang met hulp zoeken? "Veel mensen praten liever niet over hun financiële positie, zeker niet als die wankel begint te worden," vertelt Peter Mulder, projectleider* van hoestajjervoor.nl

"We schamen ons of steken onze kop in het zand. Niet alleen richting de buitenwereld, maar ook tegenover onszelf of onze partner. Dat maakt het lastig om van buitenaf te zien of iemand risico loopt."

In de media gaat het vaak over zware trajecten van schuldsanering, maar volgens Peter moet de focus verschuiven naar de fase daarvoor. "Wij willen mensen bewust maken van hun situatie op een moment dat er nog niet veel aan de hand is."

In Nederland leven naar schatting zo'n 730.000 huishoudens met problematische schulden. Dat zijn tienduizenden gezinnen die het overzicht kwijt zijn en het niet meer alleen redden. Het kost ontzettend veel energie en tijd om daar weer uit te komen. Daarom geldt: voorkomen is duizendmaal beter dan genezen.

Geen cijfers, wel inzicht

Het unieke aan de online Zelf-test op hoestajjervoor.nl is de laagdrempeligheid. In tegenstelling tot veel andere tests hoeft u hier geen stapels facturen of bankafschriften bij de hand te houden.

Peter legt uit: "We kijken naar factoren die invloed hebben op uw financiële stabiliteit. Denk aan uw gezinssamenstelling, of u een vaste baan heeft, of u huisdieren heeft en hoe u in het algemeen met rekeningen omgaat. Dat maakt de test heel toegankelijk. U krijgt direct na het invullen een uitslag per e-mail met een risicoprofiel: laag, midden of hoog."

Directe hulp, gratis en dichtbij

Blijkt uit de test dat u een hoog risico loopt? Dan staat u er niet alleen voor. Het team van Peter bestaat uit ervaren mensen die graag met u meedenken. De hulpverleners hebben een volledige geheimhoudingsplicht en uw privacy wordt volledig gegarandeerd. U kunt zelf contact opnemen, maar bij een hoge score kan iemand uit het Hoe Sta Jij Ervoor-team ook contact met u opnemen voor een persoonlijk gesprek aan huis.

Dat gesprek is geheel vrijblijvend en gratis, zonder in te leveren op kwaliteit. Het team biedt hulp op maat voor iedere specifieke situatie. Soms is één adviesgesprek voldoende, een andere keer wordt samen een plan van aanpak gemaakt en uitgevoerd.

Het mooiste van alles? Het initiatief wordt volledig gedragen door ervaren vrijwilligers. De test en de persoonlijke gesprekken zijn dan ook volledig gratis en vrijblijvend. Want iedere bewoner die vroegtijdig geholpen kan worden, wordt een hoop ellende in de toekomst bespaard.

Benieuwd hoe u er echt voor staat?

Doe de anonieme Zelf-test op: www.hoestajjervoor.nl en krijg binnen enkele minuten duidelijkheid.



* Hoe sta jij ervoor is een onderdeel van Schuld Hulp Maatje.



"Met onze Zelf-test kijken we niet naar uw bankafschriften, maar naar uw leven."

Overlast van de burenen?

De Advieslijn Woonoverlast denkt met u mee

Beter een goede buur dan een verre vriend. Maar wat als het contact met uw buur niet goed verloopt? Bijvoorbeeld omdat u last heeft van geluid, rommel of gedoe? De irritaties lopen op en gesprekken leveren niets op. Samen eruit komen lukt niet meer. Voor inwoners van Barendrecht en Rotterdam kunnen de Advieslijn Woonoverlast en Buurtbemiddeling dan helpen. "Wij lossen de problemen niet op, maar denken mee over mogelijke opties", vertelt Koen Voskamp van Coloured Consultancy (CoCon), de organisatie achter de Advieslijn Woonoverlast en Buurtbemiddeling.

Van idee naar ontwerp
Harde muziek, een blaffende hond of een rommelige tuin kunnen zorgen voor overlast. U heeft al een paar keer aangebeld en geprobeerd de situatie te bespreken, maar zonder resultaat. Dan kunnen onpartijdige vrijwilligers van de Advieslijn Woonoverlast en Buurtbemiddeling helpen. "De Advieslijn Woonoverlast is een laagdrempelige optie voor inwoners", zegt Koen. "Mensen mogen bellen over allerlei vormen van overlast, zoals harde stemmen, spelende kinderen of overhangende takken. Als het maar met de burenen te maken heeft. We luisteren naar hun verhaal en geven advies. We lossen het niet voor mensen op, maar denken mee. We kijken vooral naar stappen die iemand zelf kan zetten om de situatie te verbeteren. Lukt dat niet, dan kijken we naar andere mogelijkheden, zoals Buurtbemiddeling."

Buurtbemiddeling
Soms lukt het niet om de situatie zelf te verbeteren. Buurtbemiddeling kan dan een volgende stap zijn. "Onze getrainde, onafhankelijke bemiddelaars maken een afspraak en spreken eerst met u, thuis of op een neutrale plek. Daarna gaan zij ook langs bij de burenen om hun kant van het verhaal te horen."

"Als iets u blijft storen, kan de irritatie zich langzaam opstapelen. Dan lukt het niet goed om naar de ander te luisteren"

Als iedereen daarvoor openstaat, volgt een gezamenlijk gesprek. De buurtbemiddelaars begeleiden dat gesprek. Koen: "We kiezen geen partij en leggen niets vast. We helpen alleen bij de communicatie. Als de emoties oplopen, vragen we om rust. We willen niet blijven hangen in boosheid, maar samen kijken naar wat wél kan. Wat wilt u bereiken? En hoe kijkt uw buur daarnaar?"

Als teamcoach begeleidt Koen de vrijwilligers van de Advieslijn Woonoverlast en Buurtbemiddeling. Vroeger bemiddelde hij zelf ook. Hij herinnert zich een situatie waarin buurtbemiddeling hielp. "Twee burenen hadden eerst een vraag over een schutting, maar al snel bleek dat er meer speelde. Er was weinig vertrouwen, er waren ruzies en zelfs

de politie kwam langs. Met hulp van buurtbemiddelaars gingen de vrouwen in gesprek en groeide het vertrouwen weer. Dit maakte het voor de buurmensen makkelijker om met elkaar in gesprek te gaan."

Emoties
In de praktijk ziet Koen dat emoties vaak hoog oplopen en dat helpt meestal niet. "Als iets u blijft storen,

kan de irritatie zich langzaam opstapelen. Dan lukt het niet goed om naar de ander te luisteren," legt hij uit. "Daarom laten we mensen eerst hun verhaal vertellen. Alleen al het gevoel dat u gehoord wordt, lucht vaak op. Daarna ontstaat er ruimte om samen verder te kijken."

Ook kijken ze samen naar wat iemand zelf al heeft geprobeerd. "We moedigen mensen aan om vanuit zichzelf te praten. Bijvoorbeeld: 'Ik zou het fijn vinden als...' klinkt vriendelijker en helpt het gesprek open te houden." Volgens Koen zit de grootste stap vaak in kleine dingen. "Als mensen weer een beetje naar elkaar willen luisteren, ontstaat er ruimte om samen te kijken naar wat wél mogelijk is."

Hulp nodig?

Neem gerust contact op met de Advieslijn Woonoverlast. De bemiddelaars denken graag met u mee. Het gesprek is vertrouwelijk en kan anoniem. De Advieslijn is van maandag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur te bereiken.

Advieslijn Woonoverlast Rotterdam

088 - 3777 600
E-mail: info@awr010.nl
Website: www.awr010.nl

Advieslijn Woonoverlast Barendrecht

088 - 3777 610
E-mail: info@awbarendrecht.nl
Website: www.awbarendrecht.nl

Tips om met uw burenen te praten

1. Blijf rustig.

Bent u boos of geïrriteerd? Wacht dan even met het gesprek tot u weer rustig bent.

2. Kies een goed moment.

Ga niet zomaar langs. Vraag of het uitkomt of maak samen een afspraak.

3. Leg rustig uit wat er speelt.

Vertel welke overlast u ervaart en wat dat met u doet. Luister ook naar uw burenen en probeer elkaar te begrijpen.

4. Zoek samen naar een oplossing.

Denk samen na over een oplossing waar u allebei mee kunt leven.

5. Maak duidelijke afspraken.

Heeft u een afspraak gemaakt? Spreek dan duidelijk af wat u doet en hoe u contact houdt als er opnieuw overlast is.

ADVIESLIJN
Woonoverlast
088-3 777 666
ROTTERDAM

ADVIESLIJN
Woonoverlast
088-3 777 600
BARENDRECHT

Activiteiten in uw wijk

De afgelopen maanden organiseerden we samen met bewoners en partners verschillende activiteiten in de wijk. Van kleine ontmoetingen tot grotere evenementen: overal stond contact en samen doen centraal. Hieronder een greep uit de activiteiten van het afgelopen half jaar.

Oliebollenactie Ridderkerk (Bolnes)

In Bolnes gingen we langs met olieballen van Oma Coby. In verschillende complexen en in de wijk spraken we veel bewoners. In de recreatieruimte kwamen bewoners samen voor koffie en iets lekkers. Ook buiten in de wijk kwamen bewoners langs voor een praatje.



Oliebollenactie Ridderkerk (Drievliet)

In Drievliet deelden we samen met een sociaal makelaar van Facet olieballen uit aan bewoners. Dit zorgde voor leuke gesprekken en enthousiaste reacties. De olieballen die overbleven, zijn uitgedeeld bij bewoners in de Reyerheem. Ook daar ontstonden mooie gesprekken.



Oliebollenactie Ridderkerk (Centrum)

In het centrum van Ridderkerk organiseerden we een olieballenactie bij het wijkkantoor aan de Dominee Caspar van Gendstraat.

Bewoners konden langskomen om olieballen op te halen en om een praatje te maken. Er kwamen veel bewoners langs en er werd gezellig bijgepraat.



Oliebollenactie Ridderkerk (West)

In de wijk West gingen we met een aantal collega's langs de deuren om olieballen uit te delen. Bewoners werden thuis verrast met iets lekkers. Dit zorgde voor leuke gesprekken aan de deur.



Gouwe Ouwe Ridderkerk (Bolnes)

In het wijkcentrum in Bolnes organiseerden we het evenement Gouwe Ouwe, met muziek uit de jaren '70. Bewoners genoten van live muziek en dansten mee. Een middag vol herkenning en plezier.

NLdoet Ridderkerk (Bolnes)

Tijdens NLdoet hebben we samen met vrijwilligers ramen gewassen bij bewoners die dit zelf niet kunnen.

De hulp werd enorm gewaardeerd. Niet alleen door de bewoners zelf, maar ook door burens. De galerijen zagen er weer netjes uit.



Evenement Ghijsseland Rhoon

Op het Ghijsseland in Rhoon organiseerden we een evenement. Nadat het eerder werd verplaatst door sneeuw, kon het nu gelukkig doorgaan met een mooi zonnetje.

Met een bingo, pannenkoeken, soep en muziek was het een drukbezochte middag. Veel bewoners kwamen langs. Er werd gepraat, gelachen en zelfs gedanst. Bewoners ontmoetten elkaar en genoten van de sfeer. We kijken terug op een geslaagde middag.



NLdoet Ridderkerk (Drievliet)

Ook in Drievliet gingen we samen aan de slag. Een tuin kreeg een opknapbeurt en een schutting werd hersteld. Daarnaast plaatsten we afvalcontainers voor een opschooning. Bewoners maakten hier veel gebruik van. Dat zorgde voor een schonere buurt.

Koffie in de buurt – Ridderkerk (West)

Op de Beukenhof organiseerden we een bijeenkomst voor bewoners. Tijdens deze bijeenkomst gingen we met elkaar in gesprek over het wonen in de buurt. Bewoners deelden hun ervaringen en vertelden wat zij prettig vinden aan het wonen op de Beukenhof. Er klonken veel positieve geluiden. Ook was er ruimte om vragen te stellen en ideeën te bespreken. Het was een moment om elkaar te spreken en beter inzicht te krijgen in wat er speelt in de buurt.



Koffie in de buurt

Ridderkerk (Centrum)

Ook organiseerden we Koffie in de buurt voor bewoners aan de Coosje Ayalstraat. Bewoners konden langskomen voor een kop koffie, een praatje en een bloembak voor op het balkon. Met een tuktuk deelden we koffie en iets lekkers uit. Bewoners kregen een gevulde balkonbak die direct aan de reling kan worden bevestigd. Dit zorgt voor meer groen en kleur aan het complex. We spraken bewoners en de wijkbeheerder was aanwezig voor



Opleverfeestje

Barendrecht (Lagewei)

Voor nieuwe bewoners in Lagewei organiseerden we een opleverfeestje. Een mooi moment om stil te staan bij de nieuwe woning en kennis te maken met de burens.

Tijdens het feestje konden bewoners langskomen voor een kop koffie en iets lekkers, zoals poffertjes. Er was ruimte om elkaar te ontmoeten en een praatje te maken.

Het opleverfeestje stond in het teken van een fijne start in de nieuwe buurt.



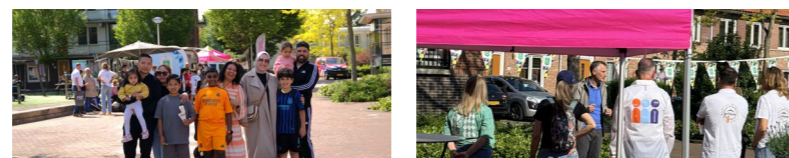
Buurtfeest samen met Sociaal Tuinieren

Ridderkerk (Bolnes)

Tijdens het buurtfeest in Bolnes gingen bewoners in de Retiefstraat en Nelson Mandelastraat samen met vrijwilligers aan de slag in de tuin. Er werd gesnoeid, opgeruimd en geklust.

Tussen het werken door was er tijd om elkaar te ontmoeten. Bewoners dronken samen koffie, kregen handige tuintips en aten een frietje. Ook de afvalcontainers voor grofvuil werden goed gebruikt.

Het was een gezellige en actieve dag, waarin samen helpen en naar elkaar omkijken centraal stonden.



Bewonersmoment woongebouw Helga

Rotterdam

Bij woongebouw Helga in Rotterdam organiseerden we een bewonersmoment met een frietkraam voor de deur. Omdat er de afgelopen tijd werkzaamheden in het gebouw waren, was dit een moment om bewoners iets extra's te bieden. Bewoners konden langskomen voor een patatje en een snack. Het was een moment om elkaar te ontmoeten en even bij te praten.

Voor bewoners die niet zelf naar buiten konden, werd gezorgd dat zij ook iets te eten kregen.

Heeft u een idee voor de buurt?

Wilt u zelf iets organiseren in uw complex of buurt? Neem dan contact op met uw wijkbeheerder. We denken graag met u mee.

Veelgestelde vragen bij Klant & Service

Bij Klant & Service krijgen we dagelijks vragen van bewoners. In deze editie van Kijk op Wonen beantwoorden we een aantal veelgestelde vragen over het serviceabonnement en Mijn Wooncompas.

Vraag: Wat houdt het serviceabonnement in?

Het serviceabonnement is een handige extra dienst voor huurders. Voor € 4,50 per maand worden kleine onderhoudsklusjes op afspraak voor u gedaan door vakmensen. Denk bijvoorbeeld aan een keukendeurtje dat scheef hangt, een deur of raam dat piept of het afstellen van hang- en sluitwerk. U hoeft zelf geen gereedschap te pakken. De reparateur regelt dit voor u.

Op onze website vindt u ook het onderhouds-ABC en de voorwaarden. Of scan de QR-code voor direct overzicht.

Vraag: Wat valt wel en niet onder het serviceabonnement?

Wel gedekt: Kleine onderhoudsklusjes die normaal voor rekening van de huurder zijn. Denk aan het afstellen van scharnieren en beslag, kast- of deurbeslag, een deurdranger of het terugplaatsen van een eenvoudige voorziening zoals een douchestang. In het onderhouds-ABC staat precies wat eronder valt (zie QR-code).

Niet gedekt: Meldingen die niet onder klein onderhoud vallen of buiten de afspraken van het serviceabonnement vallen. Kijk in het onderhouds-ABC en de voorwaarden

om te zien of dit voor u geldt.

Let op:

Spiedmeldingen en reparaties die geen klein onderhoud zijn, zoals groot onderhoud, verstoppingen en zaken rond de cv-ketel, worden geregeld door onze onderhoudspartners.

Vraag: Hoe meld ik een reparatie of verzoek?

U kunt reparaties en verzoeken het makkelijkst digitaal melden via uw eigen Mijn Wooncompas-account. Heeft u nog geen account, maar betaalt u de huur via automatische incasso? Dan kunt u zelf een account aanmaken. Hier kunt u meldingen indienen en volgen en uw gegevens bekijken.

Liever direct contact? Bel of WhatsApp naar 0180 - 49 49 49 of mail naar info@wooncompas.nl.

Vraag: Hoe sluit ik een serviceabonnement af?

Ga naar www.wooncompas.nl/serviceabonnement Hier kunt u ook uw abonnement beheren en uw gegevens bekijken.

Heeft u nog geen account? Dan kunt u dit ook telefonisch of via info@wooncompas.nl regelen.

Belt u voor een reparatie die onder klein onderhoud valt? Dan kunt u op dat moment ook een Serviceabonnement afsluiten. Voor € 4,50 per maand kunt u

onbeperkt gebruikmaken van het serviceabonnement. De kosten worden samen met de huur afgeschreven en dekken het kleine onderhoud, zoals voorrijkosten, arbeid en materiaal. U sluit het abonnement af voor één jaar. Daarna kunt u het op ieder moment opzeggen.

Meer weten?

Bekijk op de website van Wooncompas hoe het serviceabonnement werkt, wat er onder klein onderhoud valt en welke voorwaarden gelden.

Handig!

Twijfelt u of een reparatie onder klein onderhoud valt? Scan de QR-code en bekijk direct het onderhouds-ABC. Zo weet u meteen waar u aan toe bent.



Planmatig onderhoud 2026

Jaarlijks voeren wij in onze woningen en gebouwen gepland onderhoud uit. U kunt hierbij denken aan schilderwerk, badkamer- en/ of keukenrenovatie, het herstellen van kozijnen, deuren en ramen etc. U vindt hier de onderhoudsplanning voor 2026. Bewoners van de betreffende straten of complexen worden op tijd geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden.

RIDDERKERK

Centrum

Talmastraat e.o. (complex 28)

- ✓ Reinigen straatkolken achterpaden

Ridderkerk Centrum fase 1A app SH (complex 118)

- ✓ Gevelonderhoud
- ✓ Geerlaan blok V HNR (complex 139)
- ✓ Gevelonderhoud

Geerlaan e.o. (complex 580)

- ✓ Vloerluiken portieken

Dura's Ridderkerk Centrum (complex 641)

- ✓ Gevelonderhoud
- ✓ Binnenschilderwerk

Dura's Ridderkerk Centrum garages (642)

- ✓ Gevelonderhoud

Meester van Houtenstraat (complex 672)

- ✓ Gevelonderhoud

Bolnes

Rijnsingel (complex 10)

- ✓ Straatwerk herstellen

Botlekstraat e.o. (complex 11)

Gevelonderhoud

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

Haringvliethof (complex 20)

- ✓ CV ketel vervanging

Spuistraat (Penthouses) (complex 54)

- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

Excelsior (complex 65)

- ✓ Gevelonderhoud

Prima Bolnes (complex 77)

- ✓ Hydrofoor vernieuwen
- ✓ Onderhoud noodverlichting

Noordhave (complex 86)

- ✓ Planmatig liftonderhoud

VvE Noordstaete (complex 104)

- ✓ CV ketel vervanging

De la Reystraat (complex 930)

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

West

Seringenstraat e.o. (complex 9)

- ✓ Gevelonderhoud

Beukenhof e.o. (complex 14)

- ✓ CV ketel vervanging

Goudenregenplantsoen Arend (complex 15)

- ✓ Hydrofoor vernieuwen

Goudenregenplantsoen Buizerd (complex 16)

- ✓ Liftonderhoud

Goudenregenplantsoen Condor (complex 19)

- ✓ Liftonderhoud

Prunusplantsoen (complex 22)

- ✓ Liftonderhoud
- ✓ Vervangen dakbedekking

- ✓ Regeling verwarming

- ✓ Gevelonderhoud

Riederborgh (complex 103)

- ✓ Brandmeldinstallatie vervangen
- ✓ Airco splitunit vervangen en pompen verwarming

Drievliet

Zwaluw e.o. (complex 23)

- ✓ Gevelonderhoud
- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

Patrijs e.o. (complex 26)

- ✓ Gevelonderhoud

Koolmees (complex 27)

- ✓ Vervangen dakbedekking

Paltrokmlen (complex 29)

- ✓ Vervangen dakbedekking
- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

Brasem I (complex 30)

- ✓ Reinigen straatkolken achterpaden

Brasem II (complex 31)

- ✓ Gevelonderhoud
- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

Karper I (complex 34)

- ✓ Reinigen straatkolken achterpaden

Karper II (complex 35)

- ✓ Reinigen straatkolken

achterpaden

Torentje Vlietplein (139-188) (complex 37)

- ✓ Onderhoud noodverlichting
- ✓ Planmatig liftonderhoud

Torentje Vlietplein (47-96) (complex 40)

- ✓ Onderhoud noodverlichting
- ✓ Planmatig liftonderhoud

Torenmolen (complex 41)

- ✓ Mechanische Ventilatie collectief vervangen

- ✓ Onderhoud noodverlichting

Torentje Houtzaagmolen (11-60) (complex 42)

- ✓ Onderhoud noodverlichting

Houtzaagmolen e.o. (complex 44)

- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen
- ✓ Reinigen straatkolken achterpaden

WinkelRidderkerk Centrum Vlietplein (complex 110)

- ✓ Vervangen dakbedekking

't Zand

Clara Wichmannstraat e.o. (complex 50)

- ✓ Houten berging vernieuwen

Oost

Van Alphenstraat e.o. (complex 671)

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

s-Gravenhof (complex 70)

- ✓ Planmatig liftonderhoud

Fresiastraat 1a (complex 660)

- ✓ Vervangen dakbedekking

Slikkerveer

van Beethovenstraat eo (complex 51)

- ✓ Buitenschilderwerk

Van Beethovenstraat garages (complex 101)

- ✓ Vervangen dakbedekking
- ✓ Gevelonderhoud

Vier jaargetijden (complex 68)

- ✓ WTW vervangen
- ✓ CV ketel vervanging

Kievitsweg (complex 142)

- ✓ Gevelonderhoud

Eendracht Boezemstraat (complex 300)

- ✓ Vervangen dakbedekking

Componistenbuurt (complex 664)

- ✓ CV ketel vervanging

Rijsoord

Mauritshoek (complex 25)

- ✓ Reinigen straatkolken achterpaden

Rijsoord SH + VSH egw. (complex 143)

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

Rijsoord ALEW en VISS (complex 144)

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

ALBRANDSWAARD

Rhoon

Vinkstraat e.o. (complex 203)

- ✓ CV ketel vervanging

Mezenstraat e.o. (complex 204)

- ✓ Gevelonderhoud
- ✓ CV ketel vervanging

SWC Ghijsseland (complex 206)

- ✓ Gevelonderhoud

SWC Ghijsseland bedrijfsruimte (complex 222)

- ✓ CV ketel vervanging

Kievitsplantsoen (complex 211)

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

Molenaar (complex 212)

- ✓ Vervangen dakbedekking

Kleidijk (complex 221)

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

- ✓ Reinigen straatkolken achterpaden

SWC Ghijsseland bedrijfsruimte (complex 222)

- ✓ CV ketel vervanging

Poortugaal

Valck I (complex 216)

- ✓ Gevelonderhoud
- ✓ CV ketel vervanging
- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

Valck II (complex 217)

- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

ROTTERDAM

Oost

Helga (complex 340)

- ✓ Relinen stand-/aansluitleidingen
- ✓ Planmatig liftonderhoud

- ✓ Brandveiligheid

Nesselint (complex 345)

- ✓ Vloerbedekking reinigen
- ✓ Planmatig liftonderhoud
- ✓ Verlichting vervangen

West

Waterkant woningen (complex 351)

- ✓ Binnenschilderwerk
- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen
- ✓ Hydrofoor vernieuwen
- ✓ Planmatig liftonderhoud

Hoornweg BOG (complex 354)

- ✓ Hydrofoor vernieuwen

BOG Heemraadssingel 151 (complex 357)

- ✓ Planmatig liftonderhoud

BOG Heemraadssingel 197 (complex 358)

- ✓ Zinken dak vervangen

Mathenesserlaan 433 BOG (complex 360)

- ✓ Gevelonderhoud

Schielaan 42 BOG (complex 362)

- ✓ Gevelonderhoud
- ✓ CV ketel vervanging

BARENDRECHT

Noordpoort (complex 601)

- ✓ Cv ketel vervanging
- ✓ Hydrofoor vernieuwen
- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

Carre (complex 602)

- ✓ Hydrofoor vernieuwen

Mullerhaven (complex 606)

- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

Beukenwede (complex 608)

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

Eikenwede (complex 610)

- ✓ Sanitaire kitvoeg douchehoek vernieuwen

- ✓ Mechanische Ventilatie vervangen

Reling Avenue Plaza 2 (complex 613)

- ✓ Straatwerk herstellen

VvE Vrijenburg Carre

bedrijfsruimten (complex 616)

- ✓ CV ketel vervanging

Eenzaamheid.. Laten we meer naar elkaar omzien

Veel Nederlanders voelen zich wel eens eenzaam. Zij voelen zich alleen, missen contact met anderen of hebben niemand die hen helpt als dat nodig is. Gelukkig zijn er ook mensen die het verschil maken door langs te gaan, te luisteren en te helpen. Huurder Bertus Soeter (69) uit Ridderkerk is zo iemand. Hij staat altijd klaar voor anderen. Ook Sabrina en Lenie van Wooncompas gaan sinds kort samen met collega's langs bij huurders voor een praatje.

Bertus staat klaar voor anderen

Boodschappen doen voor een ander, een lampje vervangen, een muurtje verven of samen een kop koffie drinken: Bertus helpt waar hij kan. Ongeveer twee tot drie dagen per week staat hij klaar voor anderen. "Eenzaamheid komt veel voor, onder ouderen én jongeren. Maar er zijn maar weinig mensen die helpen en dat geeft juist een goed gevoel."

Bertus stond niet altijd voor anderen klaar. Zo'n vijftien jaar geleden veranderde dat, toen hij zijn zus in Canada bezocht. "Mijn vrouw Sylvia en ik gingen met mijn zus mee naar de kerk. Daar zagen wij het licht en zijn we bekeerd. Terug in Nederland hebben we ons aangesloten bij VEG De Kern in Ridderkerk. Via de kerk staan we voor anderen klaar, met een praatje of door hen te helpen. Mensen van vroeger herkennen mij bijna niet meer", zegt hij lachend.

Bertus doet boodschappen voor anderen, helpt met klusjes in en om

het huis en geeft mensen graag een lift. Maar ook iets kleins kan veel betekenen. "Een vrouw was een paar weken niet in de kerk geweest. Ze was gevallen en lag in het

ziekenhuis. Ik heb namens de kerk een kaart gestuurd. Daar was ze heel blij mee."



"Als ik vraag hoe het gaat en iemand zegt dat het niet goed gaat, vraag ik door. Meestal vraag ik daarna of ik een keer op bezoek mag komen. En mensen mogen mij altijd bellen als er iets is."

Bertus leert mensen meestal kennen via de kerk. "Als ik vraag hoe het gaat en iemand zegt dat het niet goed gaat, vraag ik door. Meestal vraag ik daarna of ik een keer op bezoek mag komen. En mensen mogen mij altijd bellen als er iets is. Soms hebben mensen alleen een luisterend oor nodig. Als er meer hulp nodig is, geef ik dat door aan wijkbeheerder Danny. Laten we meer naar elkaar omzien, want daar wordt de wereld mooier van", sluit Bertus af.

Samen langs bij huurders

Ook Sabrina, Lenie en meerdere collega's van Wooncompas bezoeken regelmatig huurders. Daarmee zijn ze vorig jaar gestart tijdens de Week tegen Eenzaamheid. Lenie vertelt enthousiast: "We belden bij huurders aan en vroegen hen hoe het ging. Veel mensen waren verrast, maar vooral ook heel blij met ons bezoek."

Dat gevoel delen de collega's. Sabrina vertelt: "Voor ons was het net zo bijzonder. Als medewerkers van de klantenservice spreken we vaak huurders die een probleem of klacht hebben. Als alles goed gaat, horen we dat meestal niet. Juist daarom was het zo mooi om tijdens de huisbezoeken te merken hoe positief en dankbaar huurders waren. Dat gaf ons veel

energie."

De actie bleek zo waardevol dat Wooncompas hiermee is doorgegaan. Niet één keer per jaar, maar inmiddels zelfs twee keer per maand gaan medewerkers langs bij huurders. "En we maken ook steeds meer collega's van verschillende afdelingen enthousiast om mee te gaan", vertelt Lenie.

Tijdens de bezoeken krijgen Lenie en Sabrina veel warme en positieve reacties, maar ze zien ook verdrietige situaties. "We ontmoeten bijvoorbeeld ouderen die hun partner zijn verloren. Ze hebben vaak geen kinderen en weinig mensen om zich heen. Ze doen

hun boodschappen, maar komen verder nauwelijks buiten", vertelt Lenie. Sabrina vult aan: "Maar we zien ook jongere huurders met mentale of gezondheidsproblemen. Een vrouw was zó blij dat ze de deur voor ons had opgedaan. Dat raakte ons echt. Binnenkort gaan we weer bij haar langs."

Voor Lenie en Sabrina zijn deze huisbezoeken enorm waardevol. "Je kunt echt iets betekenen," zeggen ze. "En elke ontmoeting geeft ons opnieuw energie en motivatie om hiermee door te gaan."

Goed om te weten: onze medewerkers zijn te herkennen aan een jas, tas en pasje van Wooncompas.



Nieuws van de bewonersraad en de bewonerscommissies

Bewonerscommissie Nesselint

Op donderdag 13 november hebben wij weer onze jaarlijkse bewonersvergadering gehouden. Naast Carlo Bonte en Claudia Lagas van Wooncompas, waren ook de dames Ineke v d Merwe en Thea Heinen van Progressie aanwezig. Ook dit jaar mochten we weer veel bewoners verwelkomen.

Er waren 2 aftredende commissieleden, die zich ook weer herkiesbaar stelden. Er waren geen aanmeldingen van nieuwe kandidaten binnen gekomen dus de samenstelling van de commissie blijft hetzelfde.

Na het afhandelen van de gebruikelijke agenda punten en de binnengekomen brieven was het tijd voor de dames van Progressie, zij vertelden over het werk van Progressie en wat zij allemaal voor de huurders kunnen doen en betekenen.



Na afloop van de vergadering werd er nog onder het genot van een drankje gezellig nagepraat.

Onze nieuwjaarsreceptie op vrijdag 9 januari werd ook dit jaar weer druk bezocht. Het was heel gezellig en er werd heel wat bijgepraat, uiteraard hadden wij voor een hapje en drankje gezorgd.

Onze activiteitencommissie is ook weer volop bezig. Al vele jaren verzorgen zij op maandagavond het klaverjassen en de crea. In september zijn ze ook gestart met een cursus Line Dance en in 2026 wordt er gestart met een dart middag. En niet te vergeten iedere laatste vrijdag van de maand zijn alle bewoners altijd va 15.30 welkom op de vide voor een gezellig samenzijn.

Bewonerscommissie Nesselint



Bewonersvereniging Prunusplantsoen

Het bestuur van de bewonersvereniging Prunusplantsoen maakte zich enige zorgen op de dag van de jaarlijkse bijeenkomst met de leden op 3 januari 2026. Sneeuw en gladheid op wegen en trottoirs zouden er weleens voor kunnen zorgen, dat zij in plaats van een ontmoeting met hun medeleden ervoor zouden kiezen heerlijk in hun warme huis te blijven.

Het bleek dat de zorg overbodig was: van de 60 aangemelde leden waren er ruim 50 aanwezig. Veel ouderen, maar gelukkig ook een enkele jongeren trotseerden de weergoden, zodat de bijeenkomst op de afgesproken tijd kon beginnen.

Uiteraard werd er eerst koffie en thee geserveerd met een heerlijk taartje, wat altijd voor een feestelijk begin zorgt.

Jarenlang werden de vergaderingen geleid door de heer Theo Renzen, een altijd bevlogen voorzitter. Hij is om gezondheidsredenen afgetreden. De heer Derus den Hartog, vele jaren secretaris, is het afgelopen jaar helaas overleden. Aan hen beiden is een aparte bijdrage in 'Kijk op Wonen' gewijd.

Ons bestuurslid mevrouw Barbara Janssen heeft zich bereid verklaard het voorzitterschap op zich te nemen, waarmee we als bestuur uiteraard heel blij zijn. Een nieuwe secretaris is nog niet gevonden, ondanks vele inspanningen. Tijdelijk zal ondergetekende zo nodig enige bijstand verlenen. Het bestuur bestaat nu uit vier leden, wat in principe één persoon te weinig is. Vele organisaties kampen met een tekort aan bestuursleden, hoewel een goed bestuur ervoor zorgt dat een vereniging goed functioneert.

De voorzitter opent de vergadering, nadat zij alle aanwezige bewoners een gelukkig en gezond 2026 heeft toegewenst en spreekt haar vreugde uit dat wij elkaar als leden in dit nieuwe jaar weer mogen ontmoeten.

Zij meldt dat het bestuur zich het komende jaar opnieuw zal inzetten voor een prettige, veilige en leefbare woonomgeving. Het bestuur kan dit echter niet alleen, alle bewoners hebben hierin een verantwoordelijkheid, iedereen dient zich er in meer of mindere mate voor in te zetten. Zij roept ons op om dit jaar te laten blijken dat we niet alleen naast elkaar wonen, maar echt sámenleven. Met respect, aandacht en humor en indien nodig, elkaar aanspreken op wat niet goed gaat of fijn is.

De nodige zakelijke onderwerpen komen ook aan de

orde, zoals het verslag van de kascontrolecommissie, die bestaat uit 2 leden. De commissie heeft de boeken van 2024 gecontroleerd en in orde bevonden, waardoor aan het bestuur décharge kan worden verleend voor het gevoerde beleid met dank aan de penningmeester mevrouw Tineke Kriesels, die dit werk al lange tijd met toewijding doet. Zij deelt mee, dat zij de jaarrekening en balans 2024 ook aan Wooncompas heeft verzonden, die haar onder dank décharge heeft verleend voor het financiële beleid.

Helaas gebeuren er ook dingen, die minder prettig of zelfs bijzonder onaangenaam zijn. De voorzitter meldt in welke gevallen stappen zijn ondernomen en kwesties zijn opgelost. Dat dit niet altijd gemakkelijk is, moge duidelijk zijn. Waar nodig of mogelijk was kon een beroep op de wijkbeheerder worden gedaan, die zaken aanpakte of deze aan Wooncompas meldde.

Aanleg van glasvezel blijkt een kwestie van lange adem te zijn. De werkzaamheden, die in het verleden gestart zijn door Open Dutch Fiber (ODF) zijn stil komen te liggen. De reden hiervan is dat de aanleg via de balkons verloopt. Wanneer één of meerdere bewoners niet willen meewerken kan de aanleg niet verder gaan en stopt het project op dat punt.

Andere punten zijn de vervanging van de AED's, verlichting in de hal, het eventueel plaatsen van camera's, problemen met de liften, de ventilatie en de blokverwarming. Aan sommige zaken wordt gewerkt, andere moeten wachten op het moment van groot onderhoud.

Er zijn ook zorgen over de minder veilige verkeerssituatie op de Populierenlaan, nadat er een grote renovatie heeft plaatsgevonden.

Zo konden we in alle openheid onze zorgen uiten over wat niet goed gaat en verbetering behoeft en wat er prettig is aan het wonen in het Prunusplantsoen. Maar om het prettig te houden is ieders inzet nodig.. Aan de leden zal het niet liggen gezien de uiterst geanimeerde sfeer. Dit gezegd hebbende sluit de voorzitter de vergadering.

Na alle gepraat werd het tijd voor het jaarlijks spelletje Bingo, vergezeld gaande van een drankje en een hapje.

Deze gezellige middag werd tot ieders genoegen muzikaal ondersteund door Arthur de Korte.

Mieke Taselaar-van Noordenne, notulist



Afscheid van twee bestuursleden vanaf het eerste uur

De bewonersvereniging Prunusplantsoen Ridderkerk moest in 2025 helaas afscheid nemen van twee bestuursleden.

De heer T. Renzen trad af als voorzitter na meer dan 45 jaar deel uitgemaakt te hebben van het bestuur. Hij heeft deze functie met grote toewijding vervuld, geholpen door zijn echtgenote, die als goede gastvrouw het bestuur tijdens vergaderingen ontving met koffie, thee met iets lekkers en na



afloop een glas wijn of frisdrank. Behalve dit was zij haar man ook administratief behulpzaam. Beiden zijn zij van grote betekenis voor de vereniging geweest. Er was de voorzitter veel aan gelegen, dat het gezamenlijk wonen in

de appartementencomplexen op een fijne manier verliep en hij aarzde dan ook niet om bij zaken, die overlast bezorgden de desbetreffende bewoner hierop aan te spreken.

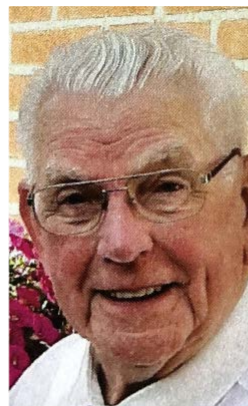
De regels om in een goede sfeer te kunnen wonen, waren destijds opgesteld door Patrimonium, de eerste woningcorporatie, later werd dit Woonvisie en thans is het Wooncompas.

De heer D. den Hartog heeft ook heel lang deel uitgemaakt van het bestuur, met name als secretaris. Helaas is hij na een kort ziekbed afgelopen jaar overleden. Vele uren heeft hij besteed aan het secretariaatswerk, jaarlijks stelde hij het blad 'Contacten' samen, dat werd besproken op de ledenvergadering aan het begin van ieder nieuwe jaar. Ook was er geregeld contact met Wooncompas als er problemen of vragen waren en werden waar nodig

brieven gestuurd aan de bewoners. De heer Den Hartog was een bijzonder aimabel persoon.

Zowel de voorzitter als de secretaris worden in het bestuur gemist. Heden ten dage is het

vervullen van bestuursfuncties niet gemakkelijk. De penningmeester mevr. Kriesels doet dit werk ook al vele jaren bijzonder nauwkeurig. Met z'n drieën vormden zij het dagelijks bestuur, dat zich vele



uren per jaar inzette voor de vereniging. Gelukkig is het bestuur voorlopig weer op volle sterkte. Helaas ontbreekt het aan jongere bestuursleden. Maar dat is een probleem dat voorkomt in vele organisaties.

We hebben als bestuur met een etentje afscheid genomen van de voorzitter en zijn echtgenote. Voor de heer Den Hartog werd ons afscheid gemarkeerd door onze aanwezigheid bij de kerkdienst te zijner gedachtenis.

Wooncompas, de bijdragen door de medebewoners zelf, Facet, het Wijk-Idee-Team, hebben wij mooie en gezellige activiteiten kunnen organiseren.

Plannen voor het tweede gedeelte van het jaar zijn er ook alweer. Voor het komende jaar 2027 hebben wij natuurlijk de wens om door te gaan en hopen ook volgend jaar weer op ondersteuning van iedereen, die dit tot nu toe, mogelijk hebben gemaakt. In deze laten we zeggen onrustige tijden, laten wij er in ieder geval met elkaar, voor zorgen dat ons buurtje gezellig blijft. En niet in de laatste plaats, bedankt buurtjes voor jullie aanwezigheid bij onze activiteiten.

Wij gaan er in ieder geval voor. De activiteitencommissie van de Prinses Margrietstraat. Ina en Fred Cocky en Ger Nel en Ton.



Twintig jarig bestaan van het Vondelparck

Op zaterdag 10 januari hielden wij niet alleen onze nieuwjaarsbijeenkomst, maar werd er ook aandacht besteed aan het twintig jarig bestaan van het Vondelparck. Maar liefst 65 bewoners namen de moeite om door de sneeuwresten naar de Levensbron te komen om onder andere te genieten van poffertjes. Onze wijkbeheerder, Arnold Bouman, had zich hiervoor



ingespannen om dit mogelijk te maken en daar werd dankbaar gebruik van gemaakt. Binnen korte tijd waren de poffertjes op. Dank daarvoor Arnold. De directeur-bestuurder van Wooncompas, de heer Harro Zanting, had onze uitnodiging aangenomen en hield een korte toespraak.

Helaas had Shanty-koor Barend Fox vanwege de weersomstandigheden afgezegd. Jammer, maar dit optreden houden we nog een keer tegoed. Gelukkig



waren er op het laatste moment nog twee muzikanten (Hans en Leo) bereid om de bijeenkomst muzikaal te omlijsten. Dank daarvoor.

Het was wederom een zeer geslaagde middag. Dankzij een bijdrage van het Wijk Idee Team Ridderkerk-Oost kregen alle bewoners nog een prachtige roos aangeboden aan het einde van de middag.

Bewonerscommissie Vondelparck
Henk Hesper
Thea Heinen
Ludi Mulder



Bewonerscommissie Rhoon

Sinds enkele jaren is een lid van de buurtpreventie Albrandswaard vanuit Rhoon-Noord verhuisd naar appartementencomplex "Dorpsdijk 169" in Rhoon-Zuid. Toen hij eenmaal gesetteld was en met andere bewoners had kennis gemaakt werd er geopperd om wat ideeën tot uitvoer te brengen. Het gebouw staat op een plek waar jarenlang een basisschool stond genaamd "Don Bosco".



Met de toenmalige actieve wijkbeheerder İmad" werd een afspraak gemaakt en boven de ingang kwamen de letters "Don Bosco" Ook een AED werd aangevraagd en gehonoreerd met een cursus reanimatie voor de bewoners. Een plantenbak werd aangevraagd en door Profilla Zorg gratis voorzien van plantjes. Ook Esperanza kwam langs en zorgde i.v.m. de week van de eenzaamheid voor een gezellige middag. De

activiteiten commissie ging door met het organiseren met gezellige middagen en ochtenden rond Kerst, Oud en Nieuw en met Pasen. Er werd ook een "snert-maaltijd" verzorgd. Volop plezier en vertier in het appartementen complex "Don Bosco"

Wij zijn als bewonerscommissie blij met deze ontwikkeling en hopen dat op andere locaties ook de bewoners de koppen bij elkaar steken en tot deze nieuwe initiatieven komen. Wij zijn altijd bereid evenals de consulente Wendy om te adviseren. Huurders kunnen iedere Dinsdag van 13.00 tot 14.00 uur terecht bij de Buurtpreventie Albrandswaard, dan is er een inloepsprekure van Wooncompas.

Bewonerscommissie Rhoon (tel.0618226625)

Hans Huijgen (secretaris)
Jan Lagendijk (voorzitter)
Arend Ketting (penningmeester)



Jaarverslag Progressie 2025

Voor de leden van Progressie was 2025 in menig opzicht een druk en bewogen jaar. Druk in de zin van de vele afwisselende vergaderingen, bewogen in de zin van dat sommige leden te maken kregen met gezondheidsklachten die gelukkig niet van blijvende aard waren, Ineke viel de eer te beurt om Koninklijk onderscheiden te worden.

Vergaderingen

Iedere laatste woensdag van de maand houden we spreekuur van 13.00 tot 15.00 uur in onze eigen ruimte (ingang Blaak), iedere huurder is welkom om met ons van gedachten te wisselen over een onderwerp wat met huren te maken heeft. Aansluitend een vergadering van het dagelijks bestuur (DB).

Als voltallig Progressie kennen we de Onderlingen Vergaderingen waarin alle zaken aan de orde kunnen komen die met huren te maken hebben. In 2025: 9 februari, 8 juni, 24 augustus en 2 november. Wooncompas beschikt over een Raad van Commissarissen van 5 leden.(RvC). Twee leden van die RvC zijn op voordracht van Progressie benoemd en die 2 leden zijn op 9 februari en 24 augustus bij ons aangeschoven om van ons te horen wat er leeft en speelt bij Progressie.

Daarnaast zijn er de Overlegvergaderingen met het management van Wooncompas : 2 maart, 29 juni, 14 september en 30 november.

Tijdens de onderlinge vergaderingen bespreken we vaak zaken die we graag willen voorleggen aan het management van Wooncompas. Uit die punten stellen we dan tijdens

het Agenda- overleg de agenda vast voor de Overlegvergaderingen. Gebruikelijk is dat tijdens de laatste Overlegvergadering van het jaar de voorzitter van de Raad van Commissarissen ook aanschuift.

De vergaderingen verlopen veelal in goede harmonie, alles is bespreekbaar, we krijgen altijd antwoord, hoe kritisch we soms ook zijn, gelijk krijgen we niet altijd maar er wordt wel naar ons geluisterd, niemand hoeft een blad voor de mond te nemen.

Naast dit alles zijn er nog de themavergaderingen waarbij een bepaald onderwerp nader wordt uitgewerkt bijvoorbeeld over huuraanpassing en leefbaarheid. Op 1 juni maakten we een rondrit langs alle projecten die Wooncompas op dit moment onder handen heeft.

Huuraanpassing

Ieder jaar vindt er een huuraanpassing plaats in juli en ieder jaar weer is dat een heikel punt voor Progressie, vooral omdat huuraanpassing meestal huurverhoging betekent. Progressie heeft over dit onderwerp adviesrecht en daarom legt Wooncompas in een vroeg stadium de voorgenomen plannen voor aan Progressie, dit jaar al in januari.

We beseffen als Progressie heel goed dat er woningschaarste bestaat in Nederland en we onderschrijven van harte dat men daar iets aan moet doen en dat de oplossing gezocht moet worden in bouwen, bouwen en nog eens bouwen. Soms moeten huizen worden gesloopt om er meer voor terug te bouwen (verdichting), er moet worden verduurzaamd en vaak zijn er renovatieplannen voor nodig, soms wordt de oplossing gezocht in het bouwen van flexwoningen.

Dat kost geld, veel geld. We snappen dat daarvoor huuraanpassing nodig is omdat anders, zeker op langere termijn, de plannen vast lopen.

Nu had Aedes(overkoepelende organisatie van Woningcorporaties) een huuraanpassing afgesproken met minister Keizer van 5 % voor de sociale huur. Dat voorstel bereikte ook ons en vanaf toen liepen onze wegen uiteen. We deelden het standpunt van de Woonbond dat dit een forse hap uit het gezinsbudget van onze huurders zou betekenen en we hebben toen tijdens de onderhandelingen met Wooncompas voorgesteld de huuraanpassing te beperken tot het inflatiepercentage van 3,3 %.

We vonden en vinden het niet helemaal redelijk om de prijs voor de bestrijding van de woningschaarste neer te leggen bij de zittende huurder.

Aedes zou er beter aan doen om bij de minister te pleiten de winstbelasting van tafel te krijgen zodat er meer geld vrij komt om te bouwen.

Toen kwam de voorjaarsnota en besloten de regeringspartijen tot huurbevriezing. Kijk: daar konden we iets mee!

De vreugde was echter van korte duur want de regering viel en daarmee verdween ook de huurbevriezing.

Met als enige voordeel dat de huuraanpassing niet per 1 juli , maar per 1 september van kracht werd. De eerlijkheid gebiedt wel te zeggen dat Wooncompas niet het onderste uit de kan heeft gehaald, de voorgestelde verhoging van 7 % voor de middenhuur werd niet

toegepast. De Inkomens Afhankelijke Huurverhoging gold niet voor de middeninkomens.

In de begeleidende brief aan de huurders met de aankondiging voor de huuraanpassing werd vermeld dat Progressie niet heeft ingestemd met de huuraanpassing.

Woonruimteverdeling

Ridderkerk is aangesloten bij Woonnet Rijnmond en dat betekende dat woningzoekenden van 11 andere gemeentes zich ook in Ridderkerk kunnen inschrijven en kunnen reageren wanneer er een sociale huurwoning vrij komt. Die gemeentes hebben derhalve dezelfde verordening en het zelfde woonruimtebemiddelingssysteem. In de ogen van een groot deel van de leden van de gemeenteraad hebben Ridderkerkse woningzoekenden daardoor te weinig kans op een woning in Ridderkerk.

Daarom besloot de gemeente Ridderkerk een eigen woonruimtebemiddelingssysteem en verordening op te zetten. Inmiddels heeft de provincie Zuid-Holland besloten Ridderkerk een aanwijzing te geven om dit plan te laten varen, maar de gemeente Ridderkerk heeft aangekondigd hiertegen in beroep te gaan.

Onduidelijk is naar welke kant de bal gaat rollen, maar wanneer de gemeente Ridderkerk haar zin krijgt gaat er in 2026 wel iets veranderen. Mensen, inwoners van Ridderkerk maar ook inwoners van andere gemeentes kunnen zich inschrijven in het Ridderkerkse systeem om in de toekomst in aanmerking te kunnen komen voor een sociale huurwoning in Ridderkerk. Vroeger moest men zich inschrijven bij Woonnet Rijnmond. Dat kan nog steeds, maar wanneer men een woning zoekt in Ridderkerk, moet men zich daarnaast inschrijven in Ridderkerk. Iemand die specifiek op zoek is naar een woning in Ridderkerk, zal zich inschrijven bij het Ridderkerkse woonverdeelstelsel. Trekt die woningzoeker zich nu terug uit het systeem van Woonnet Rijnmond? Dat weten we nu nog niet, maar wanneer hij ook ingeschreven blijft staan bij Woonnet kost hem dat inschrijfgeld zowel voor Woonnet als

voor het systeem in Ridderkerk. Dat kost dus geld , maar hij verspeelt niet zijn kansen op een woning in bijvoorbeeld Maassluis.

Stel dat dat de huurders uit die andere 11 gemeentes nu denken:"laat die Ridderkerkse inschrijving maar zitten", dan ontstaan er kansen voor de Ridderkerkers en kan de inschrijfduur wel eens omlaag gaan. Maar wat als de huurders die nu ingeschreven staan bij Woonnet zich ook massaal inschrijven in Ridderkerk? Wat verandert er dan? Veelal werd 50% van de vrijgekomen woningen toegewezen aan Ridderkerkers en nieuwe woningen gingen direct naar inwoners van Ridderkerk. Wettelijk mag 50% worden toegewezen van de vrijkomende woningen met voorrang worden toegewezen aan eigen inwoners: dat geldt nog steeds. Een eigen woningbemiddelingssysteem verandert daaraan niets. Kortom: het voorstel van de gemeenteraad lijkt sympathiek naar de inwoners toe, misschien is het dat ook wel, maar of het iets gaat oplossen?

Jaarvergadering

In de wet staat dat een Huurder(s) organisatie jaarlijks verslag moet doen aan haar huurders. Dat hebben we ieder jaar trouw gedaan, veelal in de maand november, de laatste jaren in "De Levensbron". We nodigden iedereen uit middels de mail en advertenties in "De Combinatie"en "De Schakel", er was meestal een spreker, een diaprojectie, iedereen kreeg gelegenheid vragen te stellen, de koffie was altijd van uitstekende kwaliteit.

Maar wat we ook deden: de opkomst bleef laag met in de laatste jaren een dalende trend.

Dit stelde ons voor de vraag: moeten we hiermee doorgaan of doen we wellicht iets fout?

We hebben ons vaak hierover het hoofd gebroken, maar uiteindelijk toch besloten tot een experiment. Om te beginnen hebben we gekozen voor een andere locatie: het buurthuis in Slikerveer. Niet dat er iets mis is met "de Levensbron", maar misschien werkt een kerkgebouw toch drempelverhogend?

Vervolgens hebben we gekozen voor een andere opzet: geen spreker meer, geen diaprojectie.

Waar we verslag van wilden doen hebben we op borden gezet met de fantastische medewerking van de afdeling communicatie van Wooncompas: ere wie ere toekomt! Die borden werden strategisch opgesteld in een zaal, de bezoekers konden daar langs lopen en de tekst lezen. De leden van Progressie stonden klaar om de vragen te beantwoorden en om op een informele manier het gesprek aan te gaan. De uitnodigingen werden op een soort ansichtkaart gezet en los meegestuurd met het nummer van "Kijk op wonen", en voor de lezer niet te missen.

Met name onze voorzitter heeft zich enorm ingespannen om de organisatie op deze manier vorm te geven.

Voor ons spannend: zou het deze keer wel lukken? Dat viel mee! Mee? De opkomst was overweldigend, meer dan 100 bezoekers! Er zijn goede gesprekken gevoerd met als onderwerp de dagelijkse gang van zaken van het huren. Wat gaat goed, wat juist helemaal niet, wat kan beter? We hebben goed geluisterd en achter de schermen hebben we heel wat dingen onder de aandacht van Wooncompas medewerkers kunnen brengen, soms recht kunnen zetten en soms misverstanden uit de weg kunnen ruimen.

We hebben als Progressie een goed gevoel overgehouden aan deze manier van werken. Hier en daar was het wat onwennig, de bezoekers hadden wellicht toch een gezamenlijk moment verwacht. We blijven nadenken over de organisatievorm, we hopen in ieder geval dat deze opkomst traditie wordt. Heeft u suggesties? We houden ons aanbevolen.

Klachtencommissie

Binnen Wooncompas fungeert een klachtencommissie. Een paar leden van die commissie zijn op voordracht van Progressie benoemd. We krijgen regelmatig een verslagje van de werkzaamheden maar aansluitend op een Onderlinge vergadering zijn ze persoonlijk langs geweest en hebben we persoonlijk kennisgemaakt en van gedachten gewisseld over de werkwijze. U vindt de gegevens op de website van Wooncompas.

Driehoeksoverleg

Tweemaal per jaar hebben we als Progressie samen met directeur Zanting en beleidsadviseur Erica Houtman een gesprek met de wethouder in het gemeentehuis. We worden dan bijgepraat over gemeentelijk plannen en kunnen vragen stellen. Leerzaam en verhelderend, vaak gemoedelijk.

Cees Lagendijk

Na het vertrek van Rob Andeweg bestond er nog steeds een vacature binnen Progressie.

Inmiddels is die vacature vervuld. We hebben Dhr. Cees Lagendijk bereid gevonden om deel uit te gaan maken van Progressie. We zijn blij met zijn komst en Cees lijkt zijn draai binnen Progressie te hebben gevonden.

Samenwerkings-overeenkomst

Er bestaat een document waarin precies beschreven staat wat Wooncompas van ons mag verwachten, wat onze rechten zijn en onze plichten, wanneer en waarover we adviesrecht hebben en wanneer instemmingsrecht enz. Dat document dateerde uit de tijd dat Wooncompas nog Woonvisie heette met een kleine aanpassing daterend van anderhalf jaar na de fusie en daarom werd het tijd om hier nog eens naar te kijken. Binnen Progressie ontbreken nu nog leden uit Rotterdam en Barendrecht, daar moeten we toch iets gaan doen evenals het feit dat we ook gaan streven naar het werven van Progressieleden uit een wat jongere leeftijdscategorie.

Tot slot

De vergaderingen van Progressie verlopen altijd in een goede sfeer. We zijn het lang niet altijd met alles of met elkaar eens, maar we komen er altijd weer uit.

Henk (Hesper) is de voorzitter: hij is de man met de helicopter view die vaak als "oliemannetje" fungeert, Jan (Lagendijk) is de penningmeester, hij past op de centen als ware het zijn eigen portemonnee, Ton (Hulshoff) is secretaris. Leden zijn verder Thea (Heinen) Ineke (van de Merwe), Barbara (Janssen) Hans (Huijgen) en Cees Lagendijk.

Opvallend is dat alle leden van Progressie niet alleen maar lid van Progressie zijn maar daarnaast ook nog andere dingen doen op vrijwillige basis: over maatschappelijke betrokkenheid gesproken!

Zonder volledigheid na te streven: Henk en Cees zijn lid van de formulieren brigade van Facet, Henk, Jan Thea, Barbara en Hans zijn lid van bewonerscommissies, Hans is de drijvende kracht achter de buurtpreventie in Rhooon, Ineke is voorzitter van Het Gilde en nog vele andere dingen, Ton is betrokken bij de Woonbond en buurtbemiddeling. Om maar wat te noemen.

Huurders weten ons steeds vaker te vinden en gelukkig lukt het ons iedere keer weer om ergens in te bemiddelen.

De verhouding met de mensen van Wooncompas is uitstekend te noemen. Men is naar ons toe altijd bereidwillig, er is een luisterend oor, men is altijd bereid een oplossing te zoeken in het belang van de huurder. Jammer voor ons is dat we afscheid moesten nemen van de directeur wonen, Arianne van Geel, ze fungeerde als aanspreekpunt en was altijd op zoek naar een oplossing, mailtjes werden beantwoord in de late avonduren.

Natuurlijk gaat er ook wel eens iets mis, natuurlijk vinden we soms ergens iets van, maar dan was er

altijd de spin in het web, Erica, die altijd wel een verklaring ergens voor weet en anders Annemarie wel, want wie kan daar nu boos op worden?

Ton Hulshoff, secretaris Progressie

Soms denk ik, dat niets helemaal waar is, en soms zelfs dat niet (Multatuli)



Projecten van Wooncompas

Een eigen plek hebben om te wonen is een belangrijke basis. Helaas ontbreekt deze zekerheid voor veel mensen, door de aanhoudende woningnood in ons land. Daarom bouwen we zoveel mogelijk nieuwe woningen, op verschillende plekken in de regio. En als we woningen slopen, dan bouwen we er meer terug als dat mogelijk is. Zo werken we aan buurten waarin mensen zich thuis kunnen voelen. In dit artikel vertellen we u over de projecten waar nu aan gewerkt wordt

Westdonck fase 1a

Ridderkerk (Bolnes)

Westdonck is een grootschalig project in Bolnes

Oude woningen maken plaats voor nieuwe, duurzame woningen in een groene omgeving. Het aantal woningen groeit van 182 naar maximaal 305.

Van plan naar uitvoering

Voor fase 1a zijn belangrijke stappen gezet. De omgevingsvergunning is aangevraagd en eind april is een overeenkomst getekend met Bouwonderneming Stout. In de afgelopen periode is het plan verder uitgewerkt. Daarmee is het project klaar voor de volgende fase: de uitvoering.

33 nieuwe appartementen

In deze fase worden 33 sociale huurappartementen gebouwd. Het gaat om driekamerwoningen van ongeveer 65 m². De nieuwe woningen zijn goed geïsoleerd en krijgen een lift. Ze zijn geschikt voor verschillende doelgroepen, zoals starters, ouderen en kleine gezinnen.



Bloei

Barendrecht (Vrouwenpolder)

De bouw van project Bloei in Barendrecht gaat goed vooruit. Onlangs werd het hoogste punt van de appartementen bereikt en de eerste eengezinswoningen krijgen steeds meer vorm.

48 nieuwe woningen

In totaal komen er in dit project 48 woningen: 16 eengezinswoningen en 32 appartementen. Hiermee wordt een mooie bijdrage geleverd aan het vergroten van het aanbod betaalbare woningen in Barendrecht.

Goede voortgang bouw

De komende periode wordt verder gewerkt aan de afbouw van de woningen. Als alles volgens planning verloopt, worden de woningen rond de zomer opgeleverd.



Rembrandtweg

Ridderkerk (Centrum)

Aan de Rembrandtweg in Ridderkerk is de bouw van 102 sociale huurwoningen gestart. Begin april werd dit moment feestelijk gevierd. Het project is bijzonder, omdat er op een slimme en duurzame manier wordt gebouwd.

Oud en nieuw komen samen

In dit project maken 94 oude woningen plaats voor 102 nieuwe woningen. Er wordt gebouwd op de bestaande fundering en kelder. Zo worden delen van het oude project hergebruikt. Dit zorgt voor minder afval en is beter voor het milieu.

Bouwen met hout

De nieuwe woningen worden gebouwd met hout. Dit is een duurzame en vernieuwende manier van bouwen. Het project aan de Rembrandtweg is het grootste sociale woningbouwproject in Nederland dat op deze manier wordt gebouwd.

Vier gebouwen en ruimte voor ontmoeting

Het project bestaat uit vier woongebouwen. Daarnaast komen er twee ontmoetingsruimtes, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Planning

De eerste woningen worden naar verwachting vanaf eind 2026 opgeleverd.

De oplevering staat gepland voor 2027.



Huishoudschool

Ridderkerk (Centrum)

Voor de voormalige huishoudschool aan de Koninginneweg wordt onderzocht of het gebouw een nieuwe woonbestemming kan krijgen. Wooncompas en de gemeente hebben hiervoor in september 2025 een intentieovereenkomst ondertekend.

Onderzoek naar mogelijkheden

Op dit moment wordt onderzocht wat er mogelijk is in het gebouw. Zo wordt gekeken naar de staat van het pand en welke functies en woningen hier kunnen passen. Het doel is om een plan te ontwikkelen dat aansluit bij de wensen van de gemeente en Wooncompas.

Vervolg van het traject

De onderzoeken zijn nog in volle gang. Inmiddels zijn we ook in gesprek met twee zorgaanbieders om hier een mooie woonvoorziening voor een bijzondere doelgroep te realiseren. Naar verwachting wordt in de loop van 2026 meer duidelijk over de plannen en de verdere voortgang van het project.

Villa Stoer

Poortugaal

Voor Villa Stoer wordt gewerkt aan een bijzonder woonproject in Poortugaal. Het initiatief komt van ouders uit Albrandswaard, die een passende woonplek zoeken voor hun jongvolwassenen kinderen met een begeleidingsvraag.

Wonen voor jong en oud

Het plan is om 16 appartementen te realiseren voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking die begeleiding nodig hebben. Daarnaast komen er 13 sociale huurappartementen voor ouderen. Door deze combinatie ontstaat een woonomgeving waarin bewoners naar elkaar omkijken.

Samen leven in een gemeenschap

Villa Stoer wordt opgezet als een kleinschalige woongemeenschap. Het doel is om een plek te creëren waar bewoners elkaar kennen en zo mogelijk ondersteunen.

Stand van zaken

Op dit moment lopen de onderzoeken nog om de bouw van het nieuwe wooncomplexje mogelijk te maken. Ook wordt gewerkt om de benodigde vergunningen te verkrijgen (BOPA). Naar verwachting wordt rond de zomer een bouwer geselecteerd, waarna het plan verder wordt uitgewerkt. Als alles volgens planning verloopt, kan eind dit jaar de vergunningprocedure worden gestart en kan de bouw in 2027 beginnen.

De Stationstuinen

Barendrecht

De Stationstuinen is een nieuwe wijk in Barendrecht, achter het NS-station. In dit gebied worden de komende jaren ook sociale huurwoningen gerealiseerd door meerdere woningcorporaties, waaronder Wooncompas.

Sociale huur in een nieuwe wijk

In totaal komen er in De Stationstuinen ongeveer 900 sociale huurwoningen. Wooncompas realiseert hiervan 128 appartementen in de eerste fase, direct achter het NS-station. Het gaat om twee- en driekamerappartementen, vooral voor starters en ouderen.

Wonen met oog voor elkaar

De woningen komen in een groene omgeving. Er is aandacht voor ontmoeting en leefbaarheid. Ook wordt gekeken naar het vormen van een woongemeenschap, waarin bewoners elkaar kennen en naar elkaar omkijken.

Planning

Op dit moment worden de plannen verder uitgewerkt. Als alles volgens planning verloopt, start de bouw van de eerste fase in 2027. De oplevering van deze woningen wordt verwacht in 2029.



Hollandsestraat

Ridderkerk (Slikkerveer)

Voor de Hollandsestraat in Ridderkerk wordt gewerkt aan plannen voor de vernieuwing van de buurt.

Vernieuwing van de woningen

Het project bestaat uit vervanging van zes woonblokken met in totaal 162 verouderde portiekwoningen. Deze worden gesloopt en vervangen door circa 250 tot 260 nieuwe appartementen. De nieuwe woningen krijgen een lift met galerij en sluiten beter aan bij de woonwensen van nu en in de toekomst.



Van plan naar uitwerking

Op dit moment worden onderzoeken uitgevoerd als voorbereiding op de vergunningprocedure (BOPA). Ook wordt een aannemer geselecteerd om het plan verder uit te werken tot een definitief ontwerp.

Planning

Naar verwachting start na de zomer de vergunningprocedure. Als alles volgens planning verloopt, beginnen de sloopwerkzaamheden medio 2027. Aansluitend start de bouw. De eerste woningen worden naar verwachting begin 2030 verhuurd.

Lagewei

Barendrecht

Het project Lagewei in Barendrecht is afgerond. In december zijn de laatste woningen opgeleverd. In totaal zijn hier 65 nieuwe huurwoningen gerealiseerd, waarvan 31 sociale huurwoningen van Wooncompas.

Gevarieerd wonen in de wijk

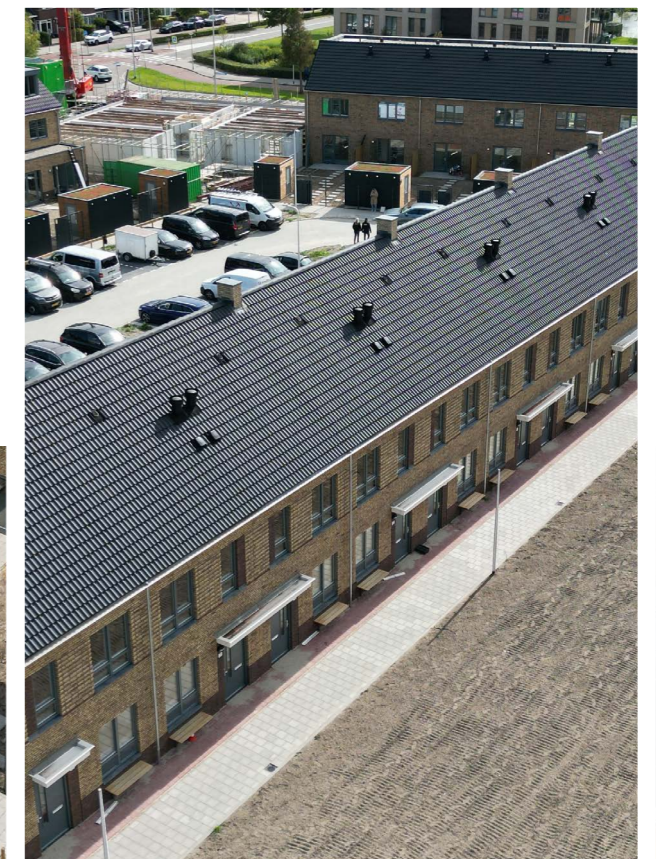
De wijk bestaat uit verschillende woningtypen en doelgroepen. Zo zijn er sociale huurwoningen, middenhuur en vrije sector woningen gebouwd. Dit zorgt voor een gevarieerde en levendige buurt.

Wonen voor jongeren

Bijzonder in dit project is Friendswonen. Acht eengezinswoningen worden per kamer verhuurd aan jongeren van 18 tot 27 jaar. Zo krijgen zij meer kansen op een passende woning en kunnen zij samenwonen met vrienden of nieuwe mensen leren kennen.

Duurzaam en snel gebouwd

De woningen zijn gebouwd met een concept waarbij efficiënt en duurzaam wordt gewerkt. Daarmee dragen we bij aan meer betaalbare woningen in de regio. We wensen alle bewoners veel woonplezier in hun nieuwe woning.





Vinkstraat

(Rhoon)

Begin april kregen de nieuwe bewoners van de woningen aan de Vinkstraat in Rhoon de sleutel van hun woning. Daarmee is het project afgerond.



Wonen op z'n dorps

Het project bestaat uit 53 sociale huurwoningen voor 55-plussers, verdeeld over vier lage gebouwen. De woningen liggen rondom een gezamenlijke binnentuin en er is een ontmoetingsruimte. Het plan is opgezet als een klein buurtje, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en naar elkaar omkijken.

Nieuwe start voor bewoners

Na een periode van bouwen en wachten konden de bewoners hun nieuwe woning betrekken. Voor veel bewoners is dit een bijzonder moment. Zij richten hun woning in en leren hun nieuwe burens kennen. We wensen alle bewoners veel woonplezier!

J.S. Bachstraat

Ridderkerk (Slikkerveer)

Aan de J.S. Bachstraat in Ridderkerk wordt gewerkt aan een nieuw woongebouw waar zorg en wonen samenkomen. Wooncompas ontwikkelt dit project samen met Stichting Pameijer.

Wonen en zorg onder één dak

In het gebouw komen woonzorgplekken voor cliënten van Pameijer en sociale huurwoningen van Wooncompas. Zo ontstaat een plek waar verschillende doelgroepen samen wonen en elkaar kunnen ontmoeten.

Samen werken aan een fijne buurt

Bij de ontwikkeling van dit project is aandacht voor de omgeving en de mensen die er wonen. Door in gesprek te gaan met betrokkenen ontstaat een plek waar mensen zich thuis voelen en naar elkaar omkijken.

Stand van zaken

De bouw is inmiddels in volle gang. De oplevering van het project wordt verwacht in 2026.



Kruisdijkpark

(Poortugaal)

Aan de Kruisdijk in Poortugaal wordt gewerkt aan een nieuw woongebied: Kruisdijkpark. Begin dit jaar is de bouw gestart.

Wonen in een groene omgeving

In totaal komen er 103 appartementen in een parkachtige omgeving, met veel ruimte voor groen en ontmoeting. De appartementen worden verdeeld over meerdere gebouwen en krijgen allemaal een eigen balkon.

Sociale huurwoningen van Wooncompas

Wooncompas realiseert in dit project 32 sociale huurwoningen. Het gaat om appartementen met twee of drie kamers, geschikt voor verschillende doelgroepen.

Planning

De bouw is in volle gang. Naar verwachting worden de woningen halverwege 2027 opgeleverd.



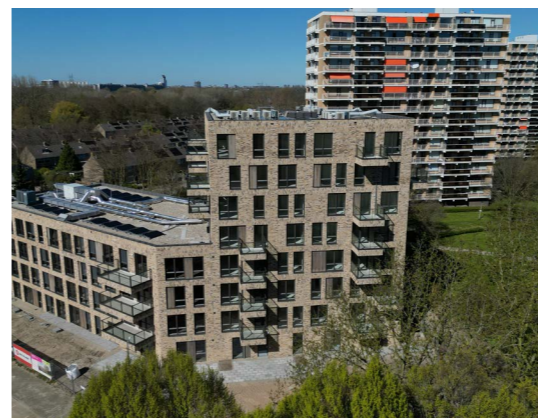
Prunusplantsoen

Ridderkerk West

De oplevering van het woongebouw aan de Prunusplantsoen in Ridderkerk komt dichterbij. Het gebouw heeft inmiddels de naam De Linde gekregen. De bouw is bijna afgerond en de eerste bewoners kunnen binnenkort hun intrek nemen.

Wonen met zorg en ondersteuning

In het gebouw komen 36 zelfstandige woonunits voor cliënten van zorgorganisatie Siloah. Daarnaast realiseert Wooncompas 27 sociale huurappartementen.



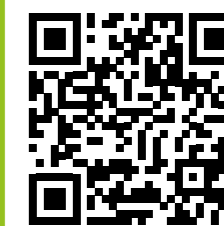
Samen gewerkt aan dit project

De afgelopen periode is samen met bouwbedrijf Van Wijnen gewerkt aan de realisatie van het gebouw. In ongeveer anderhalf jaar tijd is het project gebouwd. Inmiddels wordt gewerkt aan de laatste afbouw en de inrichting van de omgeving, zoals bestrating, groen en parkeerplaatsen.

Nieuwe bewoners binnenkort welkom

De verhuur van de appartementen is gestart. Ook Siloah is bezig met de voorbereidingen voor de komst van bewoners. Naar verwachting ontvangen de eerste huurders binnenkort de sleutel van hun woning. We wensen alle toekomstige bewoners veel woonplezier in hun nieuwe woning.

BENIEUWD NAAR ANDERE PROJECTEN?
SCAN DE QR CODE OF GA NAAR
WOONCOMPAS.NL/ONZE-PROJECTEN



Denk mee via doemeewooncompas.nl

Wooncompas vindt het belangrijk dat bewoners, woningzoekenden en omwonenden kunnen meedenken over plannen in hun buurt. Daarom gebruiken we het online platform doemeewooncompas.nl.

Op dit platform delen we informatie over projecten en vragen we om ideeën en reacties. Zo kunnen mensen eenvoudig hun mening geven en betrokken blijven bij ontwikkelingen in hun wijk.

Wilt u ook meedenken? Kijk dan op doemeewooncompas.nl en doe mee.



Deelnemers enthousiast over valpreventie cursus

In balans in Ridderkerk



Steeds meer Ridderkerkers ontdekken de waarde van de valpreventietrainingen. Dat blijkt ook uit de ervaringen van Jacqueline en Jeanet, twee deelnemers die vol enthousiasme terugkijken op hun deelname. Wat begon als een praktische training om vallen te voorkomen, groeide uit tot een leerzame én gezellige tijd waar ze veel van hebben meegenomen.

Warme sfeer vanaf de start

Vanaf de eerste bijeenkomst voelden beide dames zich helemaal op hun gemak. De warme sfeer in de groep en de heldere uitleg van fysiotherapeute Marja de Goeij maakten dat iedereen op zijn eigen tempo kon meedoen.

Jacqueline, die eerder flinke operaties aan haar heupen en benen onderging, doet de aangeleerde oefeningen nog steeds thuis. "Het helpt me om mijn benen sterk te houden en zekerder te bewegen."

Voor Jeanet zat de winst vooral in bewustwording. "Ik let nu veel beter op hoe ik loop, zeker buiten. Ook heb ik ledlampjes geplaatst bij mijn bed en trap. Het zijn kleine dingen, maar ze maken echt verschil."

Opbouw van de cursus

De cursus bestaat uit 12 lessen, theorie, praktijk en een voor- en natest. Die opzet waarderen ze enorm. "De testen zijn belangrijk en moeten echt blijven," zegt Jeanet. Dit geeft een goed inzicht in de geboekte vooruitgang.

Gezellige afsluiting

Voor iedereen die nog aarzelt, hebben ze een duidelijke en positieve boodschap: "Je wordt er zekerder van, het is heel leerzaam en bovendien hartstikke gezellig!" Dat blijkt wel uit de plannen van de groep: zij organiseren binnenkort een gezamenlijke lunch om de cursus feestelijk af te sluiten, een mooi bewijs van de verbinding die is ontstaan.

"Je wordt er zekerder van, het is heel leerzaam en bovendien hartstikke gezellig!"

"Het was uitstekend," vertelt Jacqueline. "Ik heb er veel van geleerd én we hadden een ontzettend gezellige groep." Jeanet sluit zich daarbij aan: "Het voelde heel ongedwongen. Je durft daardoor makkelijker vragen te stellen en echt aan de slag te gaan."

Direct resultaat in het dagelijks leven

De training richt zich op balans, kracht en veiligheid, en dat merken de deelnemers direct in hun dagelijks leven.

Een duidelijke aanrader

Op de vraag of ze de training zouden aanraden, antwoorden ze allebei zonder twijfel: "Ja!" Beiden hebben het inmiddels zelfs al doorgegeven aan familie en vrienden. De dames zijn duidelijk: als er een vervolgtraining komt, doen ze meteen weer mee. "Graag zelfs," zeggen ze in koor.

Interesse?

Heeft u ook interesse in de valpreventietrainingen? Kijk voor meer informatie op de website van Facet Ridderkerk of neem contact op via valpreventie@facetridderkerk.nl of bel naar 0180-432350.



Kruiswoordpuzzel

In deze woordzoeker zit een aantal woorden uit de Belgische keuken verstoppt. Vind ze allemaal. De overgebleven letters vormen de (voor)naam van een bekende Belgische chefkok.

Om kans te maken op een prijs kunt u de oplossing van de puzzel e-mailen naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw naam, straatnaam en huisnummer.



- | | | |
|------------|-----------|------------|
| ANDIJVIE | KAZEN | STOOFVLEES |
| BOERENKOOL | LEFFE | VIERUURTJE |
| BOERENPATE | ORVAL | |
| CHOCOLADE | PASTINAAK | |
| FILET | RAMMENAS | |
| GEVARIEERD | ROSBIEF | |
| HESP | SIROOP | |
| HOVEBOTER | SNIJBIET | |

De prijswinnaars van de vorige editie zijn:

€ 25 M. Hamad

€ 15 A.C. Kroon-van de Voorde

€ 15 A.J. van Nielen

Colofon

Kijk op Wonen is een uitgave van Wooncompas. Kijk op Wonen verschijnt drie keer per jaar in een oplage van 10.300 exemplaren. Dit magazine wordt gemaakt voor huurders en overige relaties van Wooncompas.

Redactie:

Medewerkers van Wooncompas en
Stipt Tekst en Communicatie

Ontwerp:

Flink Ontwerp, Hendrik-Ido-Ambacht

Drukwerk:

Drukmeesters, Zwijndrecht

Redactieadres:

Wooncompas
t.a.v. Redactie Kijk op Wonen
Postbus 91, 2980 VB Ridderkerk
kijkopwonen@wooncompas.nl

Adres:

RIDDERKERK
Koningsplein 50, 2980 AB Ridderkerk
Receptie 0180 - 49 49 49

RHOON

Ghijsseland 305, 3161 VV Rhooon
Receptie 0180 - 49 49 49

ROTTERDAM

Receptie 0180 - 49 49 49

De redactie van Kijk op Wonen ontvangt graag uw tips voor het bewonersblad. Heeft u bijvoorbeeld een idee voor een onderwerp dat we kunnen behandelen? Misschien is er een echtpaar in de straat dat een bijzonder jubileum viert. Of kent u een ander mooi verhaal waar we aandacht aan kunnen besteden? Stuur u dan een mail naar kijkopwonen@wooncompas.nl. Uw tips en suggesties stellen wij zeer op prijs.

Kijk op Wonen

WOONCOMPAS

