



mei 2025

Nieuwsbrief Rijnvliet West

Hier is de nieuwsbrief van mei 2025 voor de bewoners van de Bo-Ex eengezinswoningen in Rijnvliet-West. Hopelijk voelt u zich intussen helemaal thuis in uw nieuwe woning en buurt. Het mooie weer komt eraan, dus u kunt ook volop gaan genieten van uw tuin. We hebben weer een aantal belangrijke zaken te melden. Neem deze nieuwsbrief dus goed door!

Huisbezoeken EnergieCoach-U

De energiecoaches van EnergieCoach-U zijn intussen bij ruim 90% van de bewoners langs geweest. Ze zijn bij iedereen gastvrij ontvangen en het waren allemaal leuke en nuttige gesprekken. Graag geven zij nog wat tips in deze nieuwsbrief:

-Laat de WTW zoveel mogelijk op stand “A” (automatisch) staan. Houd ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten, want de luchtkwaliteit in de woning is prima. Voorkom in de winter dat warmte ontsnapt en in de zomer juist dat warmte binnenkomt. Let bij de bediening op de status van het lampje; ‘oranje’ is filter vuil en ‘rood’ is vaak iets ernstiger.

-Als het warmer gaat worden zal de warmtepomp gaan koelen (blauw lampje op de thermostaat – rood lampje als deze aan het verwarmen is). Zet de temperatuur niet te laag met het idee dat de verwarming dan niet zal aanslaan (als bij een cv-ketel/stadsverwarming). Koelen kost namelijk ook energie.

-Gebruik een zo constant mogelijke temperatuur. Aanpassingen aan de temperatuur gaan langzaam. Doe het in kleine stappen 0,5-1,0 graad en geef het de tijd.

-Controleer zelf ook regelmatig (1x per maand) of er nog opwek uit je zonnepanelen is om de Nul Op de Meter te halen (let op dit is niet hetzelfde als Nul op je Nota). Gebruik stroom zoveel mogelijk direct zelf als het licht is.

-In deze woningen zorgt warm water voor het grootste deel van het stroomverbruik. Gebruik warm water wijs. Douche als het mogelijk is korter, minder, kouder. Gebruik in de keuken (spoelbak) of badkamer (wasbak) zo vaak mogelijk koud water. Houd het een beetje bij in de Be-Next app.

-Let op de lamp bij uw voordeur en achterdeur. Zorg dat deze overdag uit zijn, als u de lampen in de nacht aan hebt gehad.

Aanmelden portal Be-Next

Uit de huisbezoeken van EnergieCoach-U is gebleken dat veel bewoners niet bekend zijn met het portal van Be-Next. In dit portal kunt u zien wat u aan energie verbruikt en hoeveel de zonnepanelen aan energie opwekken. U kunt zich aanmelden op de Portal van Be-Next. Bij deze nieuwsbrief vindt u de gebruikshandleiding van Be-Next.

Binnenterrein

Tussen de woonblokken bevindt zich een driehoekig stuk grond. Zoals beloofd gaan we kijken naar de invulling van dit terrein. Intussen hebben we contact met twee bedrijven die ons daarbij kunnen helpen. Deze maand wordt samen met deze bedrijven gekeken naar de mogelijkheden van het binnenterrein. De ontwerpen die hier uit komen, zullen daarna voorgelegd worden aan de bewoners om te onderzoeken waar de voorkeur ligt.

Onderhoud filter WTW-unit

In de Woonwijzer die bij de oplevering aan elke huurder is uitgedeeld, is informatie opgenomen over het onderhoud van de woning waarvoor u zelf verantwoordelijk bent. Zo bent u (deels) zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het filter in de WTW-unit. Dit betreft schoonmaken en vervangen van de filters. Er worden filters aangeleverd per post. Deze zullen automatisch in kwartaal 2 en kwartaal 4 aan u verstuurd worden. Graag delen we een link van een filmpje met u over het reinigen van de WTW- filters. Goed om deze eens te bekijken:

<https://www.youtube.com/watch?v=gQXaRb5Zuu0>

Openingsfeest

Eerder lieten wij u weten dat er dit voorjaar een openingsfeest georganiseerd zou worden voor al onze bewoners in Rijnvliet West. We hebben nu gehoord dat onze huurders van het appartementencomplex aan de Monardastraat, Moviera en De Tussenvoorziening, op vrijdag 16 mei een eigen (besloten) openingsfeest hebben. Daarom hebben we besloten om niet nog een feest te organiseren voor de Bo-Ex- bewoners in de Monardastraat, Akeleistraat en Pecanlaan.

Het geld dat voor een openingsfeest was gereserveerd, zouden we graag inzetten voor initiatieven tijdens Burendag op zaterdag 27 september. Deze dag is ook een mooie gelegenheid om uw buren (beter) te leren kennen. Dus wilt u op deze dag een burendag of buurtfeest organiseren met en voor u en uw buren? Laat het dan weten via projecten@boex.nl. En wie weet kunt u dan gebruik maken van (een deel van) dit geld.



Bezoek

J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post

Postbus 3151 3502
GD Utrecht



Telefoon

030 282 78 88



E-mail

klantenservice@boex.nl



Website

boex.nl

bo-ex