

Project Talma / Kadijk

NIEUWBOUW

FEBRUARI 2025 NR 9



Informatie voor huurders van Elan Wonen

PROJECTBIJENKOMST 30 JANUARI

Op 30 januari was er een overleg met de Sociaal Project Plan-groep (SPP-groep). De bijeenkomst over de bouw ging niet door omdat meerdere deelnemers ziek waren. Deze wordt verplaatst naar maart.

We hebben met de SPP-groep afspraken gemaakt over het Sociaal Project Plan en uitgelegd hoe de toewijzing van een nieuwe woning werkt. Dit schema staat op de achterkant van de nieuwsbrief. De volgende SPP-bijeenkomst plannen we zodra het plan klaar is.

BELANGRIJKE PUNTEN

- ✓ **Terugkeer naar de nieuwbouw:** Alle bewoners met een vast huurcontract mogen terugkeren naar de nieuwbouwwoningen.
- ✓ **Huisbezoeken:** We plannen de huisbezoeken pas in als het plan definitief is.
- ✓ **Inschrijven bij Woonservice:** Wilt u met urgentie verhuizen naar een andere sociale huurwoning? Dan moet u ingeschreven staan bij Woonservice. Nog niet ingeschreven? Doe dit dan zo snel mogelijk. U kunt zich inschrijven via de www.mijnwoonservice.mijndak.nl

Kenmerken project Talma / Kadijk

Locatie

Talmastraat 2 t/m 22 even
Talmastraat 1 t/m 43 oneven
Kadijk 1 t/m 14

Omvang

Nog in onderzoek

Start uitvoering

Nog niet bekend

Vragen?

Kijk voor meer informatie op elanwonen.nl/talmakadijk of neem contact op met projectleider Dennis Meijer of sociaal projectleider Sandra van Wijk via op (023) 515 98 59.



Ik huur een eengezinswoning aan Talmastraat of Kadijk.
Ik heb een huurcontract voor onbepaalde tijd met Elan Wonen.

A

1 Ik woon
alleen.

2+ Ik woon
niet alleen.

B

Het belastbaar
huishoudinkomen
in 2025 is
lager dan € 74.504

Het belastbaar
huishoudinkomen
in 2025 is
hoger dan € 74.504

Het belastbaar
huishoudinkomen
in 2025 is
lager dan € 82.271

Het belastbaar
huishoudinkomen
in 2025 is
hoger dan € 82.271

C

Ik krijg van de gemeente een
urgentiestatus.
Ik mag dan met voorrang zoeken naar
een vervangende **(eengezins)woning**
in Zuid-Kennemerland.

Ik vind zelf of met hulp van
Elan Wonen een vervangende
(eengezins)woning.

Ik vind met
urgentie een
andere sociale
huurwoning in
**Zuid-
Kennemerland**.

Ik keer terug naar
een **nieuwe
sociale
huurwoning in
het project**.
Tijdens de bouw
woon ik in een
wisselwoning van
Elan Wonen.

Ik vind met hulp van
Elan Wonen een
**vrije sector
huurwoning** in het
bezit van
Elan Wonen.

Ik vind **zelf** een
vervangende huur-
of koopwoning.

D

E

F

Ik heb recht op verhuiskostenvergoeding.

A: Uw huishouden zijn de mensen die op uw adres staan ingeschreven bij de gemeente. Bij co-ouderschap telt uw kind mee als er een officieel ouderschapsplan is en het kind minstens 3 dagen per week bij u woont.

B: Het huishoudinkomen is het belastbaar inkomen van u en uw eventuele partner. Het inkomen van kinderen telt niet mee. De bedragen gelden voor 2025 en veranderen elk jaar.

C: U heeft recht op een vervangende eengezinswoning. Wilt u liever verhuizen naar een appartement, dan kan dat ook.

D: Uw urgentie geldt in Heemstede, Haarlem, Bloemendaal en Zandvoort. Woningen vindt u via Woonservice.

E: De wisselwoning kan een appartement zijn. We houden zoveel mogelijk rekening met uw situatie. U woont in de wisselwoning in de periode van de sloop en tijdens de bouw.

F: Elan Wonen heeft vrije sectorwoningen in Heemstede en Haarlem.