

Onze resultaten in 2024

In ons jaarverslag 2024 staan de hoogtepunten van het afgelopen jaar. De kerncijfers van 2024 staan hieronder overzichtelijk op een rij.



Met een rapportcijfer laten huurders weten hoe tevreden ze zijn:

**Bij het verlaten
van een woning**

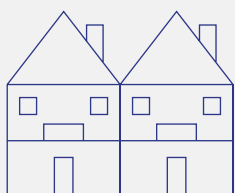
6,4

**Bij de start van
hun huur**

7,7

**Na een
reparatie**

7,9

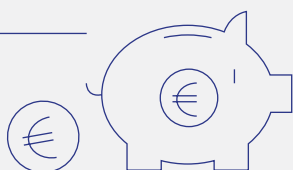


Een nette en veilige buurt zonder overlast. En buren die elkaar kennen en helpen. Dat is de basis voor prettig wonen.

In 2024 hebben we per woning **225** euro uitgegeven aan leefbaarheid in de wijk.



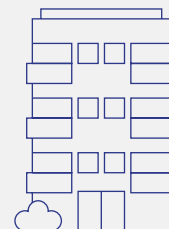
Er waren **1.760** overlast meldingen, er zijn **48** woningen ontruimd.



Onze ICR (Interest Coverage Ratio*) is **2,5** en onze LTV (Loan to Value) is **33%**.

Vivare heeft geen winstoogmerk. Al ons geld investeren we in onze woningen. In 2024 is ons vastgoed meer waard geworden, daardoor is ons financieel resultaat **154 miljoen**. Het geld staat niet op onze bankrekening, maar zit grotendeels vast in stenen.

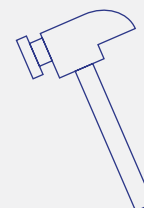
Een toelichting op deze financiële kengetallen lees je in ons jaarverslag.



In 2024 hadden we **22.932** woningen die geschikt zijn voor zelfstandig wonen.

Meer woningen

Er kwamen **220** woningen bij door nieuwbouw, aankopen en samenvoegingen. Ook hebben we in 2024 verschillende nieuwbouwprojecten opgestart, waaronder

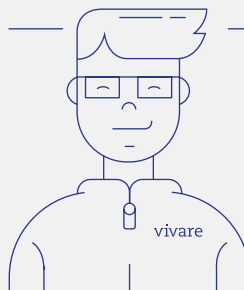


**Aantal woningen
verduurzaamd en
verbeterd**

4.700

**Aantal woningen met
energielabel E, F & G
aangepakt**

347



In 2024 hadden we **272** medewerkers en onze gemiddelde FTE was **229**.