



Beste bewoners,

Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over de ontwikkelingen en nieuwtjes rondom RISE.

WAAR STAAN WE NU?

Bijna alle bewoners van fase 1 hebben we gesproken over de huuropzegging. We vonden het erg fijn om u allemaal weer even te zien! De meeste van deze bewoners ontvingen de huuropzeggingsbrief per aangetekende post. Vergeet niet de juiste, ingevulde akkoordverklaring en getekende reserveringsovereenkomst(en) bij ons in de brievenbus te doen. Vanaf september beginnen we met de gesprekken met de bewoners in fase 2. Daarover neemt Anjana in de maand augustus contact met u op.

VEEL GESTELDE VRAGEN OVER DE HUROPZEGGING

In de vorige nieuwsbrief beloofden wij u antwoord te geven op de veel gestelde vragen over de huuropzegging. Hieronder leest u de vragen en antwoorden.



- Wat als de sloop toch niet doorgaat?

Als de sloop niet doorgaat, is er volgens de wet geen reden meer voor de huuropzegging. Het contract dat u nu heeft blijft dan gelden. U blijft wonen in de woning waarin u nu woont aan de Pompenburg of Doelstraat.

- Als de Raad van State sneller uitspraak doet dan verwacht, kan het zijn dat ik dan voor 1 juni 2026 (voor bewoners van fase 1) moet verhuizen?

Als de Raad van State eerder uitspraak doet dan 1 juni 2026 dan hoeft u niet eerder te verhuizen.

- Moet ik al verhuizen als de Raad van State nog geen uitspraak heeft gedaan op 1 juni 2026?

U hoeft pas te verhuizen als de Raad van State heeft vastgesteld dat de sloop door mag gaan. Tot die tijd blijft u wonen in de woning waarin u nu woont aan de Pompenburg of Doelstraat. Als de Raad van State op 1 juni 2026 nog geen uitspraak heeft gedaan, hoeft u dus nog niet te verhuizen. We houden u hierover op de hoogte.

- Ik twijfel of ik in de nieuwe Coolsingeltoren (RISE) wil wonen. Moet ik dan wel een reserveringsovereenkomst voor een woning in de Coolsingeltoren tekenen?

Wij raden u aan om dat wel te doen. U kunt altijd tussentijds verhuizen naar een andere woning buiten het project, maar dan heeft u in elk geval een woning in de nieuwe Coolsingeltoren gereserveerd.



TIJDELIJK ANDERE WIJKBEHEERDER

Wegens omstandigheden is wijkbeheerder Dennis even niet aan het werk. Onze collega Sonny vervangt hem tijdelijk. U kunt Sonny bereiken via onze collega's bij Klant & Service, op telefoonnummer: 010 890 25 25. Wij zijn blij dat dit zo opgelost kon worden.

HOUDT HET GEBOUW SCHOON – SAMEN ZORGEN WIJ VOOR EEN FIJNE WOONPLEK

De liften aan beide kanten ruiken niet fris. Er wordt zelfs in de lift geplast. De extra schoonmaakbeurten zijn helaas alleen een tijdelijke oplossing. Daarom gaan we nu camerabeelden bekijken. Zo kunnen we zien wie de lift vervuult en hier iets aan doen. Ook het trappenhuis is helaas vaak vervuild. Er liggen papieren en vuilniszakken op de galerij. Gooi afval thuis weg, in de prullenbak of in de container buiten! Zeg dit ook tegen uw bezoek.

RATTENOVERLAST

Op het binnenterrein hebben we nog steeds last van ratten en muizen. Dit komt omdat er eten naar beneden wordt gegooid. Doe dit niet! U denkt misschien dat vogels het eten wel opeten. Of dat het gewoon wegtrot. Dit is niet het geval. Gooit u eten naar beneden, dan komt er ongedierte, zoals ratten en muizen. Ongedierte kan schadelijk zijn voor uw gezondheid en uw woning. Gooi dus geen eten zomaar buiten weg!

Samen zorgen we ervoor dat het gebouw schoon en prettig blijft. Laten we zuinig zijn op onze woonomgeving!

NOODZAKELIJK ONDERHOUD BOOM

Op dinsdagochtend 29 juli vinden er werkzaamheden plaats bij de boom in de binnentuin, vanwege noodzakelijk onderhoud. Boom Totaalzorg voert de werkzaamheden uit in opdracht van Red Company. Misschien ervaart u wat geluidsoverlast, sorry hiervoor.

CONTACT MET DE SOCIAAL BEGELEIDERS

Elke maandag hebben we spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak? Dan kan dat ook. Wij zijn van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 11.00 uur te bereiken op: 06 20 82 48 89 (Anjana) of 06 14 53 38 94 (Gerben). Liever contact via de mail? Ons e-mailadres is: pompenburg-doelstraat@havensteder.nl. Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Kijk dan op onze website: www.havensteder.nl/rise.

