



NIEUWSBRIEF

BEWONERSCOMMISSIE STERREWIJK

NUMMER 8 // 2 APRIL 2025

BESTE BEWONERS,

Even een korte update van ons!

Verslag bewonersbijeenkomst 7 december jl.

Daar is-tie dan. Het verslag van de bewonersbijeenkomst van 7 december zit bij deze nieuwsbrief.

Schimmelprobleem

In onze enquête gaf 65% van de bewoners aan last te hebben van schimmel in hun huis. Robert Straver, de directeur van Bo-Ex, benadrukte tijdens de bijeenkomst op 7 december dat ernstige schimmel echt niet mag voorkomen in onze woningen. Bewoners die last hebben van ernstige schimmel konden zich toen al melden. Inmiddels hebben vijf bewoners zich gemeld, en Roza is gestart met het verwijderen van de schimmel. In sommige gevallen wordt er ook een schimmelwerende verf aangebracht. Blijf vooral melden als je last hebt van ernstige schimmel, want er wordt nu echt iets aan gedaan.

Schimmelexpert van de gemeente Utrecht

Enkele bewoners hebben zich (ook) gemeld bij de schimmelexpert van de gemeente Utrecht. Hij heeft voor elke woning een gedetailleerd rapport laten maken over de oorzaken van de schimmel. Hieruit bleek onder andere dat het ventilatiesysteem niet goed werkt – er wordt veel te weinig lucht afgevoerd. Inmiddels hebben sommige bewoners al een vervangende, krachtigere ventilatiebox gekregen.

Ventilatie bij de aanpak

Bo-Ex heeft ons al informatie gestuurd over het ventilatiesysteem dat we krijgen bij de aanpak. Later ontvangen we ook de details van de aannemer. Als bewonerscommissie zullen we hier grondig naar kijken, want het doel is helder: na de aanpak moeten we voor goed afscheid nemen van de schimmelproblemen.

Aanbesteding

Bo-Ex is vorige maand gestart met de aanbesteding van de aanpak van ons complex. Vier geselecteerde

aannemers hebben de wensen en eisen ontvangen en verwerkt in hun voorstellen. Deze zijn inmiddels op 27 maart gepresenteerd aan de beoordelingscommissie, die bestaat uit mensen van Bo-Ex en een afvaardiging van de bewonerscommissie. Als bewonerscommissie letten we niet alleen op de kwaliteit van de voorstellen, maar ook op hoe de aannemers de overlast voor bewoners kunnen beperken. Tegelijkertijd kijkt Sellenra, de projectontwikkelaar van Bo-Ex, naar de prijzen die de aannemers vragen. Zo worden kwaliteit en prijs afzonderlijk beoordeeld, waarna er op basis van een puntensysteem een winnaar uit de bus komt.

Koude Opnames

Samen met Bo-Ex hebben we een lijst opgesteld van zaken die belangrijk zijn voor de bewoners tijdens het groot onderhoud met renovatiemaatregelen. Dit omvat bijvoorbeeld zelf aangebrachte voorzieningen of extra zorgbehoeften van bepaalde bewoners. Bo-Ex heeft het bedrijf Hakvoort Mens en Gebouw ingehuurd om langs alle woningen te gaan. Ellen van Panhuis van Hakvoort voert de bezoeken uit. Iedereen wordt gebeld door Ellen van Panhuis om een afspraak te maken.

Workshop over Schimmel - Meld je aan!

Op donderdag 10 april organiseert Energie-U een gratis online workshop over vocht, tocht, schimmel en ventilatie in de woning. Een handig moment om je kennis bij te spijkeren!

Datum: donderdag 10 april 2025 van 20.00 - 21.00 uur

Meer info en aanmelden:

www.energie-u.nl/workshop/workshop-ventileren

CONTACT

bcsterrenwijk@kpnmail.nl

Facebook: [BC Sterrenwijk](#)

www.bcsterrenwijk.nl

De BC is officieel erkend door Bo-Ex

Het bestuur van de BC staat altijd open voor nieuwe leden. Heb je ervaring met het doornemen van documenten? Meld je aan!

AL ONZE NIEUWSBRIEVEN STAAN OP DE WEBSITE!

