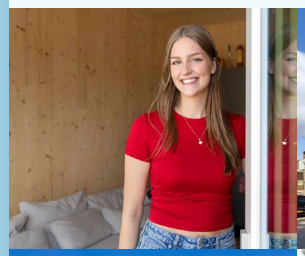
2001

2026

25 jaar Oosterpoort

Oosterpoort bestaat 25 jaar. Wij verhuren 5000 woningen in de gemeenten Berg en Dal en Heumen. Wij bieden onze huurders een huis of appartement waar ze zich prettig voelen. Vandaar ons motto: ‘Een Fijn Thuis voor iedereen.’











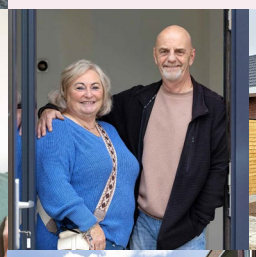




25 jaar geleden zijn we ontstaan uit de fusie van de woningbouwverenigingen Sint Joseph Heumen, Sint Joseph Groesbeek en De Goede Woning in Leuth. Dus is het tijd om even terug te kijken. Om te zien hoe we ons steeds hebben ingezet voor een comfortabel, energiezuinig en veilig thuis. En ons nu weer inspannen om onze woningen nog comfortabeler, energiezuiniger en veiliger te maken.

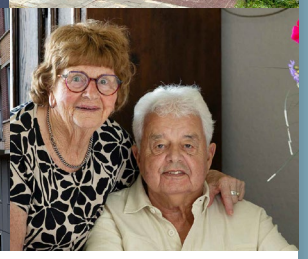
Meer eerst gaan we kort nóg verder terug in de tijd. Naar het jaar 1901, waarin een grote verandering plaatsvindt. Voor het eerst gaat de overheid voorschrijven waaraan een goede woning moet voldoen. Een ongekende stap. Met grote gevolgen.











Oosterpoort 25 jaar

1901

1940



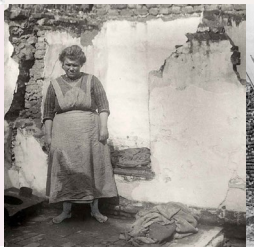
Van krotten **naar woningen**

Rond het jaar 1900 woont ongeveer 40 procent van de bevolking in de steden in krotten. Kleine ‘woningen’, vaak slechts een enkele kamer van zo’n 15 vierkante meter. Daar moeten de vaak grote gezinnen alles doen: koken, eten, slapen. Stromend water ontbreekt, net als een wc.
Regering en gemeenten laten het gebeuren. Ze bemoeien zich niet met de woningbouw. Die is in handen van huisjesmelkers, die snel en goedkoop bouwen. Om veiligheid geven ze niet. ‘Revolutiebouw’ wordt dat genoemd.



Zo ontstaan steeds grotere achterbuurten. Waar de volksgezondheid gevaar loopt en waar het onveilig kan zijn. De Woningwet uit 1901 brengt verandering. Voor het eerst stelt de regering eisen aan woningen. Ze moeten voldoende ruim zijn en licht en lucht toelaten. De uitvoering van de wet legt de regering bij gemeenten. Ook worden woningbouwverenigingen opgericht. Vaak zijn ze gebonden aan bevolkingsgroepen: katholieken, protestanten, socialisten, liberalen. Het begin is er. Maar het gaat traag. Er heerst woningnood die erg lang zal duren.







Oosterpoort 25 jaar

1940

1970



Bouwen, bouwen, **bouwen**











Op 5 mei 1945, de dag van de bevrijding van de bezetting door nazi-Duitsland, ligt Nederland er berooid bij. Bombardementen en andere oorlogshandelingen hebben vele levens gekost. Honderdduizenden woningen liggen in puin. Ook in onze regio, die lang frontgebied is geweest. De regering zet alles op alles om iedereen zo snel mogelijk weer een dak boven het hoofd te geven. Zo begint de wederopbouw. Het rijk stuurt, gemeenten en woningbouwverenigingen voeren uit. Er worden miljoenen woningen gebouwd.



In de jaren 1965-1970 is de wederopbouw voltooid. Dan is de wereld anders. Lonen en salarissen stijgen. Mensen worden mondiger, huurdersverenigingen worden opgericht. De vraag verandert mee. Met de standaardwoningen uit de wederopbouw-periode nemen velen geen genoegen meer. Lang heeft het accent op kwantiteit gelegen: als er maar genoeg woningen zijn. Nu die er nagenoeg zijn, komt de vraag naar kwaliteit. Een nog weer ruimere woning, liefst met meer slaapkamers en een echte badkamer. En liefst met een tuin.









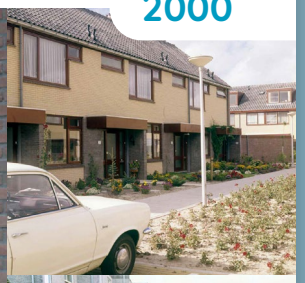
Oosterpoort 25 jaar

1970

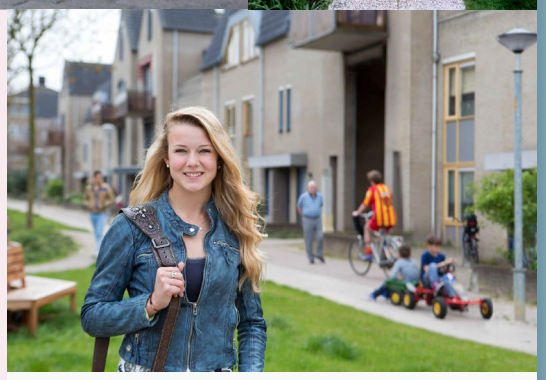
2000



Meer dan een huis

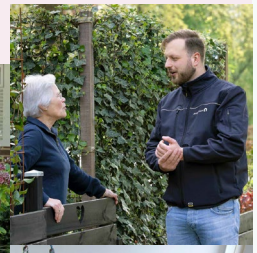






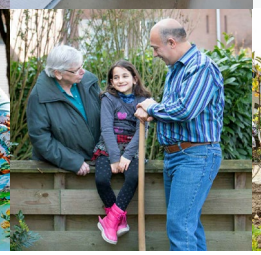
Aan het einde van de 20e eeuw zet de overheid een andere koers in. Woning-corporaties moeten voortaan hun eigen broek ophouden. Dat leidt tot fusies, om krachten te bundelen en risico's beter te kunnen dragen. Zo vormen de woningbouwverenigingen Sint Joseph Groesbeek, Sint Joseph Malden en De Goede Woning Leuth in 2001 de woningcorporatie Oosterpoort Wonen. Met één grote ambitie: huurders niet enkel een huis, maar vooral een thuis te bieden. Een fijn thuis.













En dat betekent veel. Ook aandacht voor de leefbaarheid van buurten en wijken. Voor kwetsbare doelgroepen. En voor de veranderingen in de samenleving. We worden ouder. Huishoudens worden kleiner. Samen met gemeenten en andere partners bewegen we mee. Door woningen levens-loopbestendig te maken, zodat ouderen langer thuis kunnen wonen. Of door hen te helpen een kleinere woning te vinden. We zoeken bovendien nieuwe vormen om jongeren te kunnen helpen. Door kleinere huizen te bouwen, bijvoorbeeld.

Oosterpoort 25 jaar

2001

2026



Energiezuinig, duurzaam en veilig









We doen er alles aan om onze huurders een echt fijn thuis te bieden. Bijvoorbeeld door te investeren in energiebesparende maatregelen. Voor onze huurders daalt hierdoor de energierekening. Betaalbaarheid staat hoog in ons vaandel. We plaatsen zonnepanelen waar dat kan, vervangen enkelvoudig glas door hoogwaardig dubbelglas. En we ontwikkelen projecten om woningen gasloos te maken. We streven bovendien naar hergebruik van materialen. Zorg voor onze leefomgeving en het klimaat draagt namelijk ook bij aan onbezorgd en prettig wonen.

Net als veiligheid. We maken onze woningen brandveilig. En werken mee aan maatregelen om buurt en wijk veiliger te maken. Liefst in samenwerking met bewoners, gemeenten en andere instanties. En met Huurdersvereniging Woonbelang, die kritisch met ons meedenkt en ons een waardevolle spiegel voorhoudt. En aan de bel trekt als ze dat nodig vindt. Want fijn wonen doen we samen.

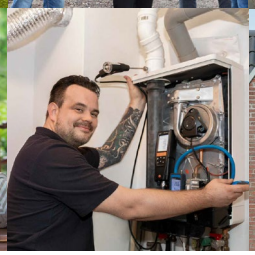
















Oosterpoort 25 jaar

2026

...

Fijn thuis, nu en in de toekomst

We vieren ons jubileum in een tijd van uitdagingen. Onze regio heeft een groot tekort aan betaalbare woningen, net als de rest van Nederland. Dat heeft grote gevolgen, voor heel veel mensen. Helaas is het probleem niet gemakkelijk op te lossen. Voor woningen is ruimte nodig, en die is schaars en duur. Er is daarnaast het stikstofprobleem, dat voor vertragingen zorgt. Energieleveranciers kunnen niet overal voldoende elektriciteit leveren. Bouwondernemingen hebben moeite om personeel te vinden.







Samen met anderen blijven we daarom zoeken naar oplossingen. Naar mogelijkheden die wél kunnen. Om snel nieuwe woningen te bouwen. Ook door mee te werken aan nieuwe woonvormen, zoals woningdelen. En ook door te kijken naar hoe mensen met elkaar samenleven. Op het terrein van Dekkerswald werken we aan een zorgzame buurt met de gemeente Berg en Dal, ZZG Zorggroep en bouwer Van de Klok. Zo blijven we vooruitkijken. Met altijd dat éne doel: ‘Een fijn thuis voor iedereen.’





















Oosterpoort 25 jaar