
Notulen

onderwerp	Organisatie BC, voortgang project	datum	18 juli 2024
aanwezig	, BC	locatie	Buurthuis Sterrenzicht
	, BC	opgesteld door	Jelmer van den Bosch
	,	volgende vergadering	5 september, 19.30-21.30
	Erik Buitenkamp (Projectmanager Bo-Ex)		Buurthuis Sterrenzicht
	George Janssen (Wijkconsulent Bo-Ex)		
	Max van der Peet (Opzichter Bo-Ex)		
	Jelmer van den Bosch (Sociaal Projectleider Bo-Ex)		
afwezig	, BC		

-
- 1) Opening
 - a) De notulen worden door Jelmer gemaakt.
 - b) Agenda was vooraf gedeeld. Toevoegen: vertrek en offerte MPC.

 - 3) Verslag 11 juni en actiepunten
 - a) Op het verslag van 11 juni zijn opmerkingen namens de BC geplaatst.
In 4a) "tegelijkertijd" vervangen voor "ook".
Overige opmerkingen worden ter kennisgeving aangenomen.
 - b) Actiepunten zijn besproken (en allemaal klaar). Update van de actiepunten onderaan dit verslag. Afgehandelde actiepunten worden doorgehaald en op de hierna volgende notulen verwijderd, nieuwe actiepunten worden toegevoegd.

 - 4) Samenstelling bestuur BC, organisatie BC
 - a) Het bestuur van de BC bestaat uit mevrouw , mevrouw en mevrouw .
 - b) heeft zijn functie als bestuurslid neergelegd.
 - c) Op 11 juli is er een bijeenkomst geweest van het bestuur van de BC en de leden van de (voormalige) klankbordgroep. Hier waren het bestuur, meneer en zes bewoners bij aanwezig. Er is vooral verbinding gezocht en samenwerking benadrukt.
Een deel van de aanwezige bewoners wordt actief steungroeplid/lid van de BC om mee te kijken en participeren.
Er zijn drie groepen; het bestuur, de steungroep en (alle) bewoners. In de steungroep zitten alle bewoners die zich hiervoor hebben aangemeld inclusief sommige leden van de ex-klankbordgroep.
 - d) Niemand van de aanwezigen op 11 juli heeft zich opgegeven als bestuurslid. In de nieuwsbrieven van de BC en van Bo-Ex zal een oproep worden gedaan aan bewoners om zich op te geven als bestuurslid.

- 5) Samenwerkingsovereenkomst en leveranciersverklaring
- a) De samenwerkingsovereenkomst is door de BC getekend. De tekst bevat helaas nog wel enkele schrijffouten en twee inhoudelijke fouten, namelijk dat de bestuursleden minimaal drie opleidingen per jaar volgen. Dit moet maximaal zijn. En er moet nog aan de tekst toegevoegd worden dat een oude samenwerkingsovereenkomst komt te vervallen door de nieuwe.
Afgesproken wordt dat George deze versie uiterlijk maandag 22 juli getekend terugstuurt en dat er een nieuwe versie van de samenwerkingsovereenkomst komt na aanpassing van de teksten.
 - b) De vraag is of de BC nu al wel geld kan aanvragen bij Bo-Ex. George zoekt dit uit en laat dit weten.
 - c) Financiële regelingen voor bewonerscommissies zijn een standaardvergoeding, en extra vergoedingen op aanvraag na indienen van een begroting. Ook is er een Klein Leefbaarheidsbudget om iets voor de wijk te organiseren. Dit kan iedereen aanvragen, ook als er geen BC is.
 - d) De vraag is of de standaardvergoeding voor heel 2024 wordt uitgekeerd of naar rato van het jaar. George zoekt dit uit.
 - e) Bewonerscommissies kunnen lid worden van de Woonbond. Bo-Ex vergoedt deze kosten vanuit de samenwerkingsovereenkomst. Krijgt de BC de factuur of Bo-Ex? George zoekt dit uit.
- 6) Begindocument
- a) Het begindocument is opgesteld door Bo-Ex, aangevuld met zaken rondom organisatie van de BC door de BC aangeleverd. De BC heeft opmerkingen gemaakt, die worden deels besproken.
 - b) Afgesproken wordt dat Bo-Ex digitaal reageert op de opmerkingen van de BC en daarna vice versa, zodat het begindocument verder afgemaakt kan worden.
 - c) Afgesproken wordt om documenten over en weer in zowel Word als PDF te sturen.
 - d) Afgesproken wordt dat notulen van overleggen binnen vijf werkdagen (of één week) worden gecontroleerd en voorzien van commentaar.
 - e) Afgesproken wordt om een beheeroverleg op te starten met de wijkconsulent en opzichter dagelijks onderhoud van Bo-Ex. Zo worden overleggen over (dagelijks) beheer en het project gesplitst.
 - f) Het technisch plan (TP) en sociaal plan (SP) zijn inmiddels beide in concept aangeleverd bij de BC. Het TP en SP worden uiteindelijk samengevoegd en heten vanaf dat moment samen het Sociaal Projectplan (conform definitie in het ASP).
Het Sociaal Projectplan wordt de uiteindelijke brochure die aan de bewoners wordt voorgelegd in de draagvlakmeting.
 - g) Het TP en SP worden voorgelegd aan de steungroep, daarna met commentaar teruggestuurd naar Bo-Ex. Daar komt een tweede versie op die wordt gepresenteerd aan bewoners. Na het moment van raadplegen wordt er binnen 14 dagen een reactie gegeven. Daarna kunnen het TP en SP worden vastgesteld en worden deze omgebouwd/herschreven naar het Sociaal Projectplan.
 - h) Na vaststelling van het TP en SP kan de aanbesteding starten. Daarna wordt met een investeringsbedrag een uitvoeringsbesluit genomen door de RvC van Bo-Ex. Pas na goedkeuring van de RvC zal de draagvlakmeting starten.
 - i) Individuele onderhoudsmeldingen van zaken die niet binnen het project vallen kunnen worden gemeld bij Bo-Ex. Er zal aan de hand van een insepctie worden bepaald of iets wel of niet wordt hersteld.
 - j) Afgesproken wordt om te spreken over groot onderhoud met renovatiemaatregelen.

- 7) Offerte MPC
- a) Een BC heeft ondersteuning nodig in een project. Hierover staat iets in het ASP maar ook in het beleid van Bo-Ex. Het beleid van Bo-Ex is dat o.a. tot aan de vorming van een sociaal plan en draagvlak maximaal 20 uur wordt vergoed. Bo-Ex is bereid om niet vast te houden aan het in het beleid gemaximaliseerd aantal uren.
 - b) Bij door de BC extra gewenste ondersteuning tijdens uitvoering kan een nieuwe offerte worden aangevraagd door de BC. Deze wordt voorgelegd aan Bo-Ex.
 - c) De offerte die nu is ingediend is voor 18 uur per maand. Aanvullende voorwaarde van Bo-Ex bij akkoord is dat er wordt gewerkt met een plafondbedrag per jaar en dat er per dag wordt geregistreerd waar de uren aan besteed zijn. Bij deze aantallen uren wordt niet verondersteld dat er voor uitvoerende taken een ondersteuner wordt ingehuurd. Volgens de heer kan dit wel en zou dit ook blijken uit het ASP. Hierover wordt door de heer de onderbouwing vanuit het ASP aangeleverd.
 - d) Als de BC behoefte heeft aan uitvoerende zaken zoals het schrijven van een nieuwsbrief, dan kan dat, maar als de maximum uren op zijn kan dat niet aan iets anders besteed worden.
 - e) Het uurtarief in de offerte is nu € 105,-. De Woonbond vraagt bijvoorbeeld € 115,-, maar heeft meer kosten dan een ZZP'er. Wat zit er in het tarief van MPC? Dit wordt door de heer nog nader onderbouwd.
 - f) Facturatie gaat normaal naar Bo-Ex. Voorstel is om dat naar de BC te doen, zodat het btw-tarief 0% is. Zowel Erik als zoeken uit of dit laatste klopt en kan. Bij de Woonbond kan dit, maar of dit ook voor MPC kan wordt uitgezocht.
 - g) De ondersteuning kan worden ingezet tot en met het behalen van draagvlak. Tijdens de realisatie is er geen rol meer voor de ondersteuner. De BC geeft aan dat ze dit wel nodig hebben. In Bo-Ex beleid is nu vastgelegd dat Bo-Ex dit financiert als er behoefte is, een duidelijke opdracht is tijdens uitvoering en een offerte wordt aangeleverd. In 2024 is er alleen nog sprake van voorbereidende fase.
- 8) Tijdspad en afspraken over informatie delen
- a) Afgesproken wordt dat het concept technisch plan en concept sociaal plan gedeeld wordt met de steungroep die daar over meedenkt. Het wordt niet wijd verspreid in de wijk.
 - b) Afgesproken wordt dat het concept technisch plan en concept sociaal plan op uiterlijk 2 september voorzien van commentaar wordt voorgelegd aan Bo-Ex. De tweede versie die daaruit voortkomt wordt voorgelegd aan de bewoners.
 - c) Tip: nu al afdeling Communicatie van Bo-Ex mee laten kijken naar de opmaak/teksten.
- 9) Wat verder ter tafel komt
- a) Geen opmerkingen.
- 9) Afspreken vervolgoverleg
- a) Donderdag 5 september, 19.30-21.30 uur in Sterrenzicht. De heer reserveert een ruimte.
- 10) Sluiting
-

Actiepunten

- * BC i.o. en deelnemers klankbordgroep treden met elkaar in contact over participatie:
Actie: BC i.o. en deelnemers klankbordgroep
- * Opstellen samenwerkingsovereenkomst en ondertekening - **Actie: Bo-Ex**
- * Opstellen begindocument - **Actie: Bo-Ex**
- * Aanleveren input begindocument over overleg, samenwerking en participatie:
Actie: BC i.o. en deelnemers klankbordgroep
- * Presentatie delen en plaatsen op de projectpagina - **Actie: Bo-Ex**
- * Uitzoeken of in de eengezinswoning ook openslaande deuren in de achtergevel worden opgenomen - **Actie: Bo-Ex**
- * Uitzoeken wat de economische levensduur van toilet en badkamer is - **Actie: Bo-Ex**
- * Vraag over vochtgehalte in woning beantwoorden aan bewoner - **Actie: Bo-Ex**

- * Aan Jelmer laten weten of Bo-Ex een nieuwsbrief verspreidt op dit moment:
Actie: BC i.o. en deelnemers klankbordgroep
- 5a) Uiterlijk maandag 22 juli getekende samenwerkingsovereenkomst sturen - **Actie: George**
- 5b) Uitzoeken of de BC nu al geld kan aanvragen - **Actie: George**
- 5d) Uitzoeken of de standaardvergoeding voor het hele jaar wordt uitbetaald of naar rato van het jaar - **Actie: George**
- 5e) Uitzoeken of de factuur voor lidmaatschap van de BC naar de BC gaat of naar Bo-Ex -
Actie: George
- 6b) (Digitaal) reageren op de opmerkingen van de BC in het begindocument - **Actie: Bo-Ex**
- 7b) Onderbouwing vanuit ASP aanleveren over besteding uren voor uitvoerende taken door ondersteuner - **Actie:**
- 7c) Aanleveren onderbouwing uurtarief - **Actie:**
- 7d) Uitzoeken of facturatie aan BC door MPC betekent dat er 0% btw kan worden gerekend. -
Actie: Erik en

