



Samen voor een duurzaam thuis

36 appartementen
Dagobertstraat, Karolingenstraat
en Merovingenstraat

Samen met Pex gaan wij uw woning verduurzamen. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden die wij gaan uitvoeren u gaan helpen om het energieverbruik te verlagen. Niet alleen een voordeel voor het milieu, maar ook een directe maandelijkse besparing voor u als bewoner.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd aan uw woning:



Wist u dat..

*... Al deze werkzaamheden
ervoor zorgen dat het energielabel
van uw woning verbeterd?*



De werkzaamheden



**Op onze werkdagen
wordt er gewerkt tussen
7:30 en 17:00 uur.**

In deze brochure geven we informatie over de werkzaamheden. Wat gaat er gebeuren? Wat kunt u verwachten?

Tijdens het woonkamergesprek wordt dit allemaal met u besproken. Ruim voordat de werkzaamheden starten, ontvangt u per onderdeel de benodigde informatie en planning van Pex.

Introductie Pex

Wij zijn Pex Dakbedekkingen, een vaste partner van Servatius op het gebied van verduurzaming. Wij hebben vakbekwame werknemers in dienst die met volle overgave de werkzaamheden aan uw woning gaan uitvoeren.

Wist u dat..
U voor de werkzaamheden
aan het dak niet thuis
hoeft te zijn?

Dak isolatie

De dakbedekking is nog van goede kwaliteit.
Wij zorgen er wel voor dat uw dak goed geïsoleerd is.
Daarom zullen wij het dak van binnen isoleren.

Kelder isolatie

De plafonds van de bergingen en de algemene ruimte in de kelder voorzien wij van isolatie. Hiervoor moet uw berging leeg zijn. Voor het leegmaken van uw berging wordt een opruimdag georganiseerd. Servatius zorgt dan dat er containers in uw straat staan. Hier kunt u uw overbodige spullen in kwijt.



Schilderwerk

Aansluitend aan de verduurzaming worden er schilderwerkzaamheden uitgevoerd.

Onder andere:

- De hekwerken van de balkons.
- De dakranden.

Spouwmuurisolatie

Vanaf de buitenzijde wordt de spouwmuur van de woning geïsoleerd. Hiervoor hoeft u niet thuis te blijven. Wij vragen u om dan de tuinpoorten niet af te sluiten. Om de gevels te kunnen bereiken wordt de achterzijde en een deel van de kopgevels in de steiger gezet. Daarnaast zal het voegwerk plaatselijk vervangen worden.



Zonnepanelen

Op uw dak zullen zonnepanelen geplaatst worden. Er zullen drie zonnepanelen per adres op de eigen meterkast aangesloten worden. Ook kijken we of de meterkasten vervangen moeten worden.

Aantal zonnepanelen	3	
Besparing	Per maand	Per jaar
Gemiddelde opbrengst zonnepaneel	€ 32,50	€ 390,00
Bijdrage via servicekosten	€ 9,00	€ 108,00
Terugleverkosten	€ 6,00	€ 72,00
Uitbesparing	€ 17,50	€ 210,00

* De bijdragen kunnen afwijken, bijvoorbeeld door lagere of hogere prijzen voor elektriciteit. Voor deze berekening hebben wij een gemiddelde stroomprijs aangehouden (bron: gaslicht.com, jan. 2025). De zonnepanelen hebben een vermogen van ca. 440wp per stuk.



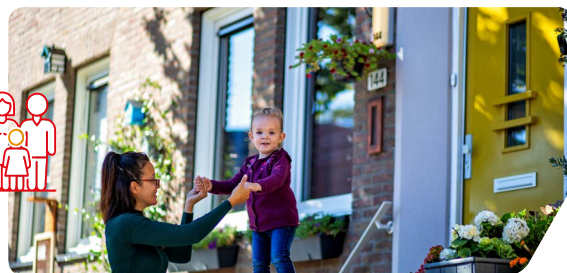
Buitenkozijnen vervangen

- Het vervangen van alle bestaande buitenkozijnen van de woning door nieuwe kunststof raamkozijnen en deurkozijnen met HR++ glas. Omdat deze werkzaamheden van binnen en buiten uit worden uitgevoerd, moet u plaatsmaken bij de kozijnen. Zorg dat er ongeveer 1.5 meter werkruimte vrijgemaakt is.
- Wij vragen u om uw spullen bij de kozijnen, zoals meubels, gordijnen, rolgordijnen en lamellen tijdelijk weg te halen. Dit moet u zelf terugplaatsen.
- Eventuele aanwezige rolluiken, screens en zonneschermen worden in opdracht van ons tijdelijk verwijderd en op een later tijdstip teruggeplaatst. Ook is het mogelijk om een vergoeding van 75 euro per stuk te ontvangen als u ervoor kiest om de rolluiken, screens en/of zonneschermen niet terug te laten plaatsen.
- Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, is het noodzakelijk dat de uitvoerende bedrijven containers op de parkeerplaatsen plaatsen. Dit kan tijdelijk ten koste gaan van de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen.
- De bestaande kozijnen worden verwijderd en de nieuwe kozijnen worden meteen erna geplaatst.
- De nieuwe kozijnen worden aan de binnenkant netjes afgewerkt en alle rommel wordt opgeruimd.
- De voordeur van uw woning wordt vervangen. U ontvangt hiervoor een nieuwe set sleutels.



Mechanische ventilatie aanbrengen

- Op het toilet zal een mechanisch ventilatie systeem worden geplaatst voor het afzuigen van de badkamer, het toilet en uw keuken. De ventilatiebox zal weggewerkt worden door middel van een verlaagd plafond.
- In de woonkamer en hoofdslaapkamer zal een CO2-sensor worden geplaatst voor de aansturing van de mechanische ventilatie.
- In de keuken zal een draadloze bediening geplaatst worden.
- Vanwege de mechanische ventilatie zullen er ventilatiekanalen en ventilatieroosters worden geplaatst. De kanalen en roosters moeten door bestaande vloeren en muren. Daarom worden er gaten geboord.
- Om de ventilatiekanalen wordt een koof gemaakt om de kanalen weg te werken.
- Binnendeuren worden ingekort om te zorgen voor een goede luchtdoorstroming.



Veilig wonen

- Alle sloten worden vervangen.
- Het vernieuwen van de entree, brievenbussen en videofooninstallatie. Hierdoor kunt u binnen zien wie er bij de voordeur aanbelt.
- Plaatsen deur tussen het trappenhuis en de bergingen in de kelder.
- Aanwezige gaskachels en/of geisers zullen verwijderd worden.
- De voordeur van uw eigen woning wordt vervangen in een nieuwe houten voordeur.
- Maatregelen om de brandveiligheid te verbeteren.

Samen met u werken wij aan een duurzaam thuis

We doen ons best, maar kunnen niet alle overlast voorkomen

Tijdens de gehele periode dat de werkzaamheden plaatsvinden, zult u helaas hinder ondervinden. Voor de werkzaamheden moeten we slopen, boren, zagen en timmeren. Wij vragen uw begrip hiervoor. Met eventuele klachten kunt u altijd bij ons terecht. Is er na het woonkamergesprek toch nog iets niet helemaal duidelijk? Neem dan contact met ons op. Wij doen ons best uw vraag snel te beantwoorden.

Waar en bij wie kan ik met mijn vragen terecht?

Tijdens het hele proces vinden wij een goed contact met de bewoners belangrijk. Zowel voor, tijdens als na de werkzaamheden. Wij informeren u gedurende de werkzaamheden. Dit kan via nieuwsbrieven, flyers of op onze website.

Contactpersonen Pex

Heeft u vragen over de planning of over de werkzaamheden? Neem dan contact op met Luuc Vleeshouwers of Ruud van Pol.



Luuc Vleeshouwers

luuc@pex-dak.nl
047 546 17 37



Ruud van Pol

ruud@pex-dak.nl
047 546 17 37

Contactpersonen Servatius

Linsy Jehae begeleidt het project vanuit haar rol als projectleider. Voor sociale zaken kunt u terecht bij sociaal adviseur projecten Vivian Beckers.



Linsy Jehae

l.jehae@servatius.nl
043 328 4300



Vivian Beckers

v.beckers@servatius.nl
043 328 4300

Pex B.V.

Nobelweg 21
6101 XB Echt
M Info@pex-dak.nl

Servatius Wonen & Vastgoed

Wim Duisenbergplantsoen 41
6221 SE Maastricht
M servatius@servatius.nl

