



Beste bewoners,

Wij hopen dat u een fijne jaarwisseling heeft gehad. We hoorden dat u de nieuwsbrief van december pas in januari heeft gehad. Dat is vervelend! We denken dat dit te maken heeft met de kerstdruk bij de post. Ook dit jaar houden we u met deze nieuwsbrief weer op de hoogte van alle ontwikkelingen en nieuwtjes rondom RISE en het wonen in de Pompenburg.

### **WAAR STAAN WE NU?**

We zijn nog steeds druk met het voorbereiden van de derde gespreksronde. We maken de belangrijkste overeenkomsten en brieven af. Ook werken we aan presentaties die we gaan gebruiken tijdens bewonersbijeenkomsten én denken we – samen met de bewonersvereniging - na over de manier waarop we de derde gespreksronde organiseren. De bewonersbijeenkomsten zijn nog niet gepland. U ontvangt hier later meer informatie over.

### **DE DERDE GESPREKSRONDE: WAT IS DAT EIGENLIJK?**

We schrijven en spreken er veel over. Maar waarvoor is die gespreksronde eigenlijk? Er waren al twee gespreksrondes. Tijdens deze gesprekken maakten we kennis met elkaar en bespraken we u woonwensen. Bij het derde gesprek krijgt u van ons de reserveringsovereenkomsten voor uw nieuwe woning in RISE en/of uw tijdelijke woning én u ontvangt van ons de huuropzegging. Dit is dan ook een belangrijk en misschien wel moeilijk moment voor u. Als u het fijn vindt, dan kunt u ook andere mensen uitnodigen om bij dit gesprek aanwezig te zijn. Misschien een familielid en/of een tolk. U kunt dit altijd bij ons aangeven. In het sociaal plan (hoofdstuk 6, pagina 15) staat dit ook beschreven. Geldt dit ook voor u, maar heeft u dit nog niet bij ons gemeld? Neem dan even contact met ons op.

### **SLOOPDATUM OP DE INSCHIJVINGEN VAN WOONNET RIJNMOND**

Alle bewoners van de Pompenburg-Doelstraat hebben een urgentieverklaring. Dat is één van de afspraken uit het sociaal plan. U heeft deze verklaring omdat uw woning gesloopt wordt. Omdat we nog niet weten wanneer de sloop start, moeten we daar steeds een geschatte datum invullen. Voor bewoners van fase 1 is deze kortgeleden aangepast naar 1 maart 2026 en voor bewoners van fase 2 naar 1 januari 2029. Dit betekent niet dat de sloop dan ook begint. Dit is alleen een inschatting.

### **WERKZAAMHEDEN HOFPLEIN**

Zoals u misschien wel heeft gehoord, krijgt het Hofplein een compleet nieuwe inrichting. Vanaf 14 januari 2025 organiseert de gemeente verschillende bijeenkomsten om bewoners in de wijken rondom het Hofplein goed te informeren over de werkzaamheden en mogelijke hinder. U kunt op de website van de gemeente vinden wanneer de informatieavonden plaatsvinden. Ook kunt u hier alle details over de vernieuwing van het Hofplein teruglezen: [www.rotterdam.nl/hofplein](http://www.rotterdam.nl/hofplein). De afgelopen week zijn er rondom het gebouw 'proefsleuven' gemaakt in de grond om te kijken welke elektra er loopt. Dit is ook gedaan ter voorbereiding van de herontwikkeling van het Hofplein en heeft dus niets te maken met het project RISE.



## **OVERLAST VAN ONGEDIERTE: ER WORDT AAN GEWERKT**

Er zijn nog steeds ratten in de binnentuin en in de directe omgeving hiervan. De reinigingsdienst van de gemeente Rotterdam werkt hard aan het tegengaan van de overlast. Het bestuur van de bewonersvereniging Delftse Poort helpt hen daarbij. De aankomende weken vervangt aannemer Van Wijnen – in opdracht van Havensteder - delen van het systeemplafond in de algemene ruimte, zodat ratten daar niet meer tussendoor kunnen lopen. De werkzaamheden vinden waarschijnlijk plaats in de week van 20 januari 2025. Onze excuses voor de eventuele overlast.

## **MOOI NIEUWS: HET BELLENTABLEAU IS WEER BIJGEWERKT**

De bewonersvereniging liet ons weten dat op het bellenbord nog veel namen stonden van vertrokken bewoners. Inmiddels is alles weer bijgewerkt en up to date!

## **CLIMARAD**

Bij sommige bewoners werkt de ClimaRad niet helemaal zoals het zou moeten. Deze klachten zijn bij onze collega's van de afdeling Onderhoud bekend. Zij werken aan een oplossing.

## **CONTACT MET DE SOCIAAL BEGELEIDERS**

Elke maandag hebben we spreekuur tussen 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628. Maakt u liever een afspraak op een tijdstip dat beter voor u past? Dan kan dat ook. Wij zijn van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur te bereiken op: 06 20 82 48 89 (Anjana), 06 23 32 76 49 (Chaymae), 06 14 53 38 94 (Gerben) Liever contact via de mail? Het mailadres is: [pompenburg-doelstraat@havensteder.nl](mailto:pompenburg-doelstraat@havensteder.nl). Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Dan kunt u hiervoor terecht op onze website: [www.havensteder.nl/rise](http://www.havensteder.nl/rise)