

## Veelgestelde vragen Derde Klooster Vlietdijk

### Perilex aansluiting in de keuken:

Er zit een Perilex aansluiting in de keuken. Dit betreft een 2x230V 16A groep, het maximale vermogen voor deze groep is 7360W. Dit is vooral belangrijk als u van plan bent om een fornuis (combi oven/kookplaat) aan te schaffen.

### Afzuigkap

Er zit geen standaard afzuigkap in de keuken. Deze kunt u zelf aanbrengen. Let op: de afzuigkap moet een recirculatiekap zijn. Er is namelijk geen afzuigunit in de woning waar een afzuigkap met motor aan gemonteerd kan worden.

### Tegels keuken

De keuken is betegeld over de gehele lengte van 240 centimeter. Wanneer u voor een klepkast heeft gekozen, wordt het tegelwerk doorgetrokken tot aan de klepkast.

### Opleverdata

De opleverdatum voor blok 1 en 2 is -onder voorbehoud (!)- in het tweede kwartaal van 2024. We verwachten dat blok 3 en 4 in kwartaal 3 van 2024 wordt opgeleverd.

### Zonwering

Een aantal appartementen hebben zonwering. Hiervoor betaalt u een vergoeding per maand. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het aantal screens. Omdat u servicekosten betaalt, zorgt Zayaz voor het onderhoud van deze zonwering. Wilt u weten of u zonwering heeft? Kijk dan in uw account van WoonService bij uw woning onder "historische reacties".

### Zonnepanelen

Ieder appartement krijgt 5 of 6 zonnepanelen. De vergoeding voor de zonnepanelen bedragen maximaal 11,33 euro per maand. Deze worden opgenomen in de servicekosten.

### Parkeerplaatsen en groenvoorzieningen

De gemeente is verantwoordelijk voor het binnen- en omliggende terrein. Zij zorgen voor de parkeerplaatsen en de groenvoorzieningen. De gemeente heeft aangegeven dit rondom de oplevering te gaan realiseren.

### ZAV, Zelf aangebrachte Voorziening

Na de sleuteloverdracht is het mogelijk om (kleine) aanpassingen te doen aan de woning. Of u een aanpassing aan de woning aan moet vragen leest u op onze website. Hier leest u ook alle regels en adviezen rondom het aanpassen van de woning: [Woning aanpassen - Zayaz](#).

### Woonwijzer

Voordat de woningen worden opgeleverd, krijgt u nog een Woonwijzer. Hierin staat informatie over het gebruik van de installaties, het eerste gebruik van de woning en overige relevante informatie over de woning, garanties, etc.

### Contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust via ons e-mailadres [Vlietdijk@zayaz.nl](mailto:Vlietdijk@zayaz.nl).